



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.02.2026

№ 104

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Постоялый двор», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Невьянск, ул. 1905 г., д. 4, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 76286-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Постоялый двор», начало XIX в. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Проект предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постоялый двор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. 1905 г., д. 4 «Постоялый двор». Материалы для утверждения предмета охраны объекта культурного наследия. Шифр: 02-II-2025-ППО», разработанной индивидуальным предпринимателем Генсеровской Анастасией Анатольевной в 2025 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постоялый двор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. 1905 г., д. 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпина.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 11.02.2026 № 104

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

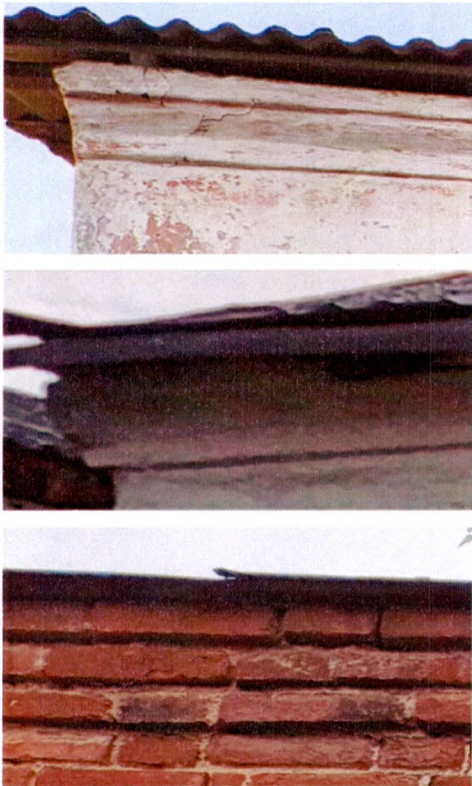
**объекта культурного наследия регионального значения «Постоялый двор»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. 1905 г.,
д. 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Постоялый двор», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. 1905 г., д. 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.

Таблица

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	расположение в исторической части города Невьянска, в квартале, сформированном с юга улицей Братьев Игнатовых, с востока улицей 1905 года, с севера переулком Гоголя, с запада улицей Вайнера	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	двухэтажное прямоугольное в плане здание, вытянутое по оси запад-восток, сформированное из двух прямоугольных разновысотных объемов начала XIX века, объединенных в конце XIX века в одно, планировка в пределах капитальных стен	—

1	2	3
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундаменты из колотого гранита, наружные и внутренние капитальные стены из кирпича и колотого гранита	—
3.2.	деревянная стропильная конструкция вальмовой кровли восточного объема конца XIX века, ее высотная отметка	
4.	Композиционное решение фасадов	
4.1.	восточный фасад — симметричная композиция фасада с тремя оконными проемами в уровне второго этажа	
4.2.	южный фасад — ассиметричная двухчастная композиция, состоящая из восточной и западной разновысотных в отметках венчающего карниза частей	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов на вторую половину — конец XIX века согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны	
5.1.	расположенные над оконными проемами второго этажа южного фасада повышенной западной части кирпичные, оштукатуренные профилированные лучковые сандрики	

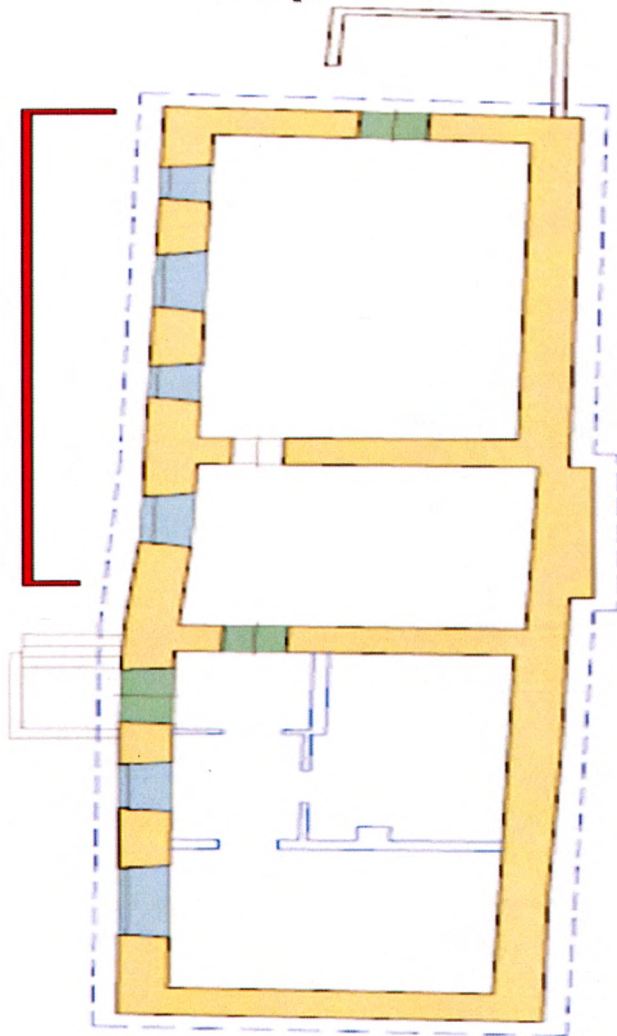
1	2	3
5.2.	венчающий кирпичный оштукатуренный карниз небольшого выноса южного и восточного фасадов, кирпичный карниз небольшого выноса северного фасада	
6.	Материал, техника фасадной обработки	
6.1.	восточный, западный, южный фасады: гладкая штукатурка с окраской	—
6.2.	северный фасад: открытая кладка из гранитных блоков первого и частично второго этажа, открытая кирпичная кладка второго этажа	—
7.	Проемы	
7.1.	расположение исторических оконных проемы восточного, южного и северного фасадов (согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящему предмету охраны). Форма и габариты оконных проемов второго этажа южного фасада повышенной западной части — прямоугольные, с лучковыми завершениями	—
7.2.	расположение исторических дверных проемов конца XIX века (согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящему предмету охраны)	—

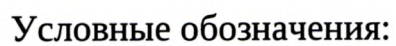
Приложение № 1
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Постоялый двор»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Невьянск,
ул. 1905 г., д. 4, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Постоялый двор»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Невьянск, ул. 1905 г.,
д. 4, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

План первого этажа





- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов;
- исторические капитальные стены;
- сохранившиеся исторические оконные проемы (местоположение, размеры, форма);
- сохранившиеся исторические дверные проемы (местоположение);
- южный фасад повышенной западной части.

Приложение № 2
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Постоялый двор»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Невьянск,
ул. 1905 г., д. 4, включенного в единый
государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов
Российской Федерации

ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Постоялый двор», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Невьянск, ул. 1905 г., д. 4, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Восточный фасад



Южный фасад



Южный фасад







