



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.08.2025 № 110-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства организаций к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Габарит-Е» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 2,174 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 20 031,118 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Блок № 3. Жилой комплекс, состоящий из двух жилых домов переменной этажности (№ 1, 2 по ПЗУ)

со встроенными (жилой дом № 2), встроенно-пристроенными (жилой дом № 1) помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 3 по ПЗУ)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0703007:3771.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Габарит-Е» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 2,8436 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 30 511,112 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Блок № 5. Жилой комплекс, состоящий из четырех многоквартирных секций переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, двумя встроенно-пристроенными детскими образовательными организациями, объединенных одноуровневой подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0703007:3196.

3. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Блюхера 6» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,7592 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 18 002,658 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 3. Подключаемый объект – «Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6.1, 6.2, 6.3 по ПЗУ)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0703007:2657.

4. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Крылья Девелопмент» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 2,1542 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 21 022,21 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 4. Подключаемый объект – «Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0703007:3769.

5. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной

ответственностью «Специализированный застройщик «Теплый квартал 5» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 1,443 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 13 274,06 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 5. Подключаемый объект – «Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0703007:4274.

6. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Блюхера 7» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 2,8908 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 29 252,426 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 6. Подключаемый объект – «Секции № 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже секции № 7.1 (№ 7.1–7.5 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка в осях А–Г, 1–7, 8–11, А1–А3, 17–20/1, А3–Д3, Д3–1 – 1 этап строительства; секция № 7.6 многоквартирного жилого дома (№ 7.6 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка в осях 18–20/1, Б3–Д3 – 2 этап строительства», расположенные на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0703007:4411.

7. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рио 4» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 3,5557 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 28 688,278 тыс. рублей (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению № 7. Подключаемый объект – «Жилая застройка переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (Жилой дом № 8)», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0703007:5086.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Председатель
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Габарит-Е» (город Екатеринбург) («Блок № 3. Жилой комплекс, состоящий из двух жилых домов переменной этажности (№ 1, 2 по ПЗУ) со встроенными (жилой дом № 2), встроенно-пристроенными (жилой дом № 1) помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 3 по ПЗУ)» (далее – Объект № 1)) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	20 031,118
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,174
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	4 316,499
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	4 316,499
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	1 873,988
3.1.1.1.	тепловая сеть от проектируемой котельной до тепловой камеры ТК4 2 Ду 400 мм протяженностью 51,8 м (долевое участие – 10,54%)	тыс. руб.	670,110
3.1.1.2.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК4 до тепловой камеры ТК3 2 Ду 350 мм протяженностью 12,62 м (долевое участие – 13,90%)	тыс. руб.	167,224
3.1.1.3.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК3 до тепловой камеры ТК2 2 Ду 300 мм протяженностью 33,7 м (долевое участие – 16,12%)	тыс. руб.	517,898
3.1.1.4.	тепловая сеть от существующей тепловой камеры ТК1 до границы с инженерно-техническими сетями Объекта №1 2 Ду 150 мм протяженностью 5,68 м	тыс. руб.	302,762
3.1.1.5.	технологический узел для присоединения к магистральной тепловой сети без секционирования в	тыс. руб.	215,994

1	2	3	4
	существующей тепловой камере ТК1 (диаметр магистральной трубы 250 мм, диаметр ответвления 150 мм к Объекту №1)		
3.1.2.	бесканальная:	тыс. руб.	2 442,511
3.1.2.1	тепловая сеть от проектируемой котельной до тепловой камеры ТК4 2 Ду 400 мм протяженностью 29,9 м (долевое участие – 10,54%)	тыс. руб.	274,387
3.1.2.2	камера ТК4 наружных инженерных тепловых сетей, подземная сборная железобетонная на глубине 3 м (строительная часть) объемом 75,3 куб. м (долевое участие – 10,54%)	тыс. руб.	189,632
3.1.2.3	тепловая сеть от тепловой камеры ТК4 до тепловой камеры ТК3 2 Ду 350 мм протяженностью 139,61 м (долевое участие – 13,90%)	тыс. руб.	1 152,740
3.1.2.4	камера ТК3 наружных инженерных тепловых сетей, подземная сборная железобетонная на глубине 3 м (строительная часть) объемом 45,75 куб. м (долевое участие – 13,90%)	тыс. руб.	187,503
3.1.2.5	тепловая сеть от тепловой камеры ТК3 до существующей тепловой камеры ТК2 2 Ду 300 мм протяженностью 66,65 м (долевое участие – 16,12%)	тыс. руб.	638,249
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	15 714,619
4.1.	Строительство здания гаражного назначения со встроенной газовой котельной (№1, 2 по ПЗУ) 24 МВт (долевое участие – 10,54%)	тыс. руб.	15 714,619
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Габарит-Е» (город Екатеринбург) («Блок № 5. Жилой комплекс, состоящий из четырех многоквартирных секций переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения, двумя встроенно-пристроенными детскими образовательными организациями, объединенных одноуровневой подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)» (далее – Объект № 2)) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	30 511,112
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,8436
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	9 956,333
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	9 956,333
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	6 761,518
3.1.1.1.	тепловая сеть от проектируемой котельной до тепловой камеры ТК4 2 Ду 400 мм протяженностью 51,8 м (долевое участие – 13,78%)	тыс. руб.	876,507
3.1.1.2.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК4 до тепловой камеры ТК3 2 Ду 350 мм протяженностью 12,62 м (долевое участие – 18,19%)	тыс. руб.	218,729
3.1.1.3.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК3 до тепловой камеры ТК2 2 Ду 300 мм протяженностью 33,7 м (долевое участие – 21,09%)	тыс. руб.	677,412
3.1.1.4.	тепловая сеть от существующей тепловой камеры ТК2 до проектируемой тепловой камеры ТК2.2 2 Ду 200 мм протяженностью 2,4 м	тыс. руб.	192,301
3.1.1.5.	технологический узел для присоединения к	тыс. руб.	518,192

1	2	3	4
	магистральной тепловой сети без секционирования в существующей тепловой камере ТК2 (диаметр магистральной трубы 250 мм, диаметр ответвления 200 мм к Объекту № 2)		
3.1.1.6.	камера наружных инженерных тепловых сетей подземная сборная железобетонная на глубине 3 м ТК2.2 объемом 34,92 куб. м.	тыс. руб.	1 127,931
3.1.1.7.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК2.2 до границы с инженерно-техническими сетями Объекта №2 секции 1, 2.1 – 2 Ду 150 мм протяженностью 34 м, секции 2.2, 2.3 2 – Ду 150 мм протяженностью 17 м	тыс. руб.	2718,458
3.1.1.8.	технологический узел для присоединения к магистральной тепловой сети без секционирования в проектируемой тепловой камере ТК2.2 (диаметр магистральной трубы 200 мм, диаметр ответвления 150 мм к Объекту № 2 секции 1, 2.1)	тыс. руб.	215,994
3.1.1.9.	технологический узел для присоединения к магистральной тепловой сети без секционирования проектируемой тепловой камере ТК2.2 (диаметр магистральной трубы 200 мм, диаметр ответвления 150 мм к Объекту № 2 секции 2.2, 2.3)	тыс. руб.	215,994
3.1.2.	бесканальная:	тыс. руб.	3 194,815
3.1.2.1.	тепловая сеть от проектируемой котельной до тепловой камеры ТК4 2 Ду 400 мм протяженностью 29,9 м (долевое участие – 13,78%)	тыс. руб.	358,899
3.1.2.2.	камера ТК4 наружных инженерных тепловых сетей, подземная сборная железобетонная на глубине 3 м (строительная часть), объемом 75,3 куб. м (долевое участие – 13,78%)	тыс. руб.	248,040
3.1.2.3.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК4 до тепловой камеры ТК3 2 Ду 350 мм протяженностью 139,61 м (долевое участие – 18,19%)	тыс. руб.	1 507,788
3.1.2.4.	камера ТК3 наружных инженерных тепловых сетей, подземная сборная железобетонная на глубине 3 м объемом 45,75 куб. м (долевое участие – 18,19%)	тыс. руб.	245,255
3.1.2.5.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК3 до существующей тепловой камеры ТК2 2 Ду 300 мм протяженностью 66,65 м (долевое участие – 21,09%)	тыс. руб.	834,833
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	20 554,779
4.1.	Строительство здания гаражного назначения со встроенной газовой котельной (№1, 2 по ПЗУ) 24 МВт (долевое участие – 13,78%)	тыс. руб.	20 554,779
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Блюхера 6» (город Екатеринбург) («Двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 6.1, 6.2, 6.3 по ПЗУ)» (далее – Объект № 3)) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	18 002,658
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,7592
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	5 286,394
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	5 286,394
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	3 309,914
3.1.1.1.	тепловая сеть от проектируемой котельной до тепловой камеры ТК4 2 Ду 400 мм протяженностью 51,8 м (долевое участие – 8,53%)	тыс. руб.	542,253
3.1.1.2.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК4 до тепловой камеры ТК3 2 Ду 350 мм протяженностью 12,62 м (долевое участие – 11,25%)	тыс. руб.	135,317
3.1.1.3.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК3 до тепловой камеры ТК2 2 Ду 300 мм протяженностью 33,7 м (долевое участие – 13,05%)	тыс. руб.	419,083
3.1.1.4.	тепловая сеть от существующей тепловой камеры ТК1 до границы с инженерно-техническими сетями Объекта № 3 2 Ду 150 мм протяженностью 37,47 м	тыс. руб.	1 997,267
3.1.1.5	технологический узел для присоединения к магистральной тепловой сети без секционирования в существующей тепловой камере ТК1 (диаметр магистральной трубы 250 мм, диаметр ответвления 150 мм к Объекту № 3)	тыс. руб.	215,994

1	2	3	4
3.1.2.	бесканальная:	тыс. руб.	1 976,48
3.1.2.1.	тепловая сеть от проектируемой котельной до тепловой камеры ТК4 2 Ду 400 мм протяженностью 29,9 м (долевое участие – 8,53%)	тыс. руб.	222,034
3.1.2.2.	камера ТК4 наружных инженерных тепловых сетей, подземная сборная железобетонная на глубине 3 м объемом 75,3 куб. м (долевое участие – 8,53%)	тыс. руб.	153,450
3.1.2.3.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК4 до тепловой камеры ТК3 2 Ду 350 мм протяженностью 139,61 м (долевое участие – 11,25%)	тыс. руб.	932,797
3.1.2.4.	камера ТК3 наружных инженерных тепловых сетей, подземная сборная железобетонная на глубине 3 м объемом 45,75 куб. м (долевое участие – 11,25%)	тыс. руб.	151,728
3.1.2.5.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК3 до существующей тепловой камеры ТК2 2 Ду 300 мм протяженностью 66,65 м (долевое участие – 13,05%)	тыс. руб.	516,471
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	12 716,264
4.1.	Строительство здания гаражного назначения со встроенной газовой котельной (№1, 2 по ПЗУ) 24 МВт (долевое участие – 8,53%)	тыс. руб.	12 716,264
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Крылья Девелопмент» (город Екатеринбург) («Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)» (далее – Объект № 4)) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	21 022,210
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,1542
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	5 450,714
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	5 450,714
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	3 662,884
3.1.1.1.	тепловая сеть от проектируемой котельной до тепловой камеры ТК4 2 Ду 400 мм протяженностью 51,8 м (долевое участие – 10,44%)	тыс. руб.	664,007
3.1.1.2.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК4 до тепловой камеры ТК3 2 Ду 350 мм протяженностью 12,62 м (долевое участие – 13,78%)	тыс. руб.	165,701
3.1.1.3.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК3 до границы с инженерно-техническими сетями Объекта № 4 2 Ду 150 мм протяженностью 49,1 м.	тыс. руб.	2 617,182
3.1.1.4.	технологический узел для присоединения к магистральной тепловой сети без секционирования в проектируемой тепловой камере ТК3 (диаметр магистральной трубы 350 мм, диаметр ответвления 150 мм к Объекту № 4)	тыс. руб.	215,994
3.1.2.	бесканальная:	тыс. руб.	1 787,830

1	2	3	4
3.1.2.1.	тепловая сеть от проектируемой котельной до тепловой камеры ТК4 2 Ду 400 мм протяженностью 29,9 м (долевое участие – 10,44%)	тыс. руб.	271,888
3.1.2.2.	камера ТК4 наружных инженерных тепловых сетей, подземная сборная железобетонная на глубине 3 м объемом 75,3 куб. м (долевое участие – 10,44%)	тыс. руб.	187,905
3.1.2.3.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК4 до тепловой камеры ТК3 2 Ду 350 мм протяженностью 139,61 м (долевое участие – 13,78%)	тыс. руб.	1 142,241
3.1.2.4.	камера ТК3 наружных инженерных тепловых сетей, подземная сборная железобетонная на глубине 3 м объемом 45,75 куб. м (долевое участие – 13,78%)	тыс. руб.	185,796
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	15 571,496
4.1.	Строительство здания гаражного назначения со встроенной газовой котельной (№1, 2 по ПЗУ) 24 МВт (долевое участие – 10,44%)	тыс. руб.	15 571,496
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Теплый квартал 5» (город Екатеринбург) («Трехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)» (далее – Объект № 5)) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	13 274,060
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	1,443
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	2 843,428
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	2 843,428
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	2 535,434
3.1.1.1.	тепловая сеть от проектируемой котельной до тепловой камеры ТК4 2 Ду 400 мм протяженностью 51,8 м (долевое участие – 6,99%)	тыс. руб.	444,788
3.1.1.2.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК4 до границы с инженерно-техническими сетями Объекта № 5 2 Ду 125 мм протяженностью 31,0 м	тыс. руб.	1 652,396
3.1.1.3.	технологический узел для присоединения к магистральной тепловой сети без секционирования в проектируемой тепловой камере ТК4 (диаметр магистральной трубы 400 мм, диаметр ответвления 125 мм к Объекту № 5)	тыс. руб.	438,25
3.1.2.	бесканальная:	тыс. руб.	307,994
3.1.2.1.	тепловая сеть от проектируемой котельной до тепловой камеры ТК4 2 Ду 400 мм протяженностью 29,9 м (долевое участие – 6,99%)	тыс. руб.	182,125

1	2	3	4
3.1.2.2.	камера ТК4 наружных инженерных тепловых сетей, подземная сборная железобетонная на глубине 3 м объемом 75,3 куб. м (долевое участие – 6,99%)	тыс. руб.	125,869
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	10 430,632
4.1.	Строительство здания гаражного назначения со встроенной газовой котельной (№1, 2 по ПЗУ) 24 МВт (долевое участие – 6,99%)	тыс. руб.	10 430,632
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Блюхера 7» (город Екатеринбург) «Секции № 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже секции № 7.1 (№ 7.1–7.5 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка в осях А–Г, 1–7, 8–11, А1–А3, 17–20/1, А3–ДЗ, ДЗ–1 – 1 этап строительства; секция № 7.6 многоквартирного жилого дома (№ 7.6 по ПЗУ), встроенно-пристроенная подземная автостоянка в осях 18–20/1, БЗ–ДЗ – 2 этап строительства» (далее – Объект № 6)) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	29 252,426
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	2,8908
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	8 356,465
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	8 356,465
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	5 108,621
3.1.1.1.	тепловая сеть от проектируемой котельной до тепловой камеры ТК4 2 Ду 400 мм протяженностью 51,8 м (долевое участие – 14,01%)	тыс. руб.	891,055
3.1.1.2.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК4 до тепловой камеры ТК3 2 Ду 350 мм протяженностью 12,62 м (долевое участие – 18,49%)	тыс. руб.	222,360
3.1.1.3.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК3 до тепловой камеры ТК2 2 Ду 300 мм протяженностью 33,7 м (долевое участие – 21,44%)	тыс. руб.	688,656
3.1.1.4.	тепловая сеть от существующей тепловой камеры ТК2 до границы с инженерно-техническими сетями Объекта	тыс. руб.	2 788,358

1	2	3	4
	№ 6 2 Ду 200 мм протяженностью 34,8 м		
3.1.1.5.	технологический узел для присоединения к магистральной тепловой сети без секционирования в существующей тепловой камере ТК2 (диаметр магистральной трубы 300 мм, диаметр ответвления 200 мм к Объекту № 6)	тыс. руб.	518,192
3.1.2.	бесканальная:	тыс. руб.	3 247,844
3.1.2.1.	тепловая сеть от проектируемой котельной до тепловой камеры ТК4 2 Ду 400 мм протяженностью 29,9 м (долевое участие – 14,01%)	тыс. руб.	364,856
3.1.2.2.	камера ТК4 наружных инженерных тепловых сетей, подземная сборная железобетонная на глубине 3 м объемом 75,3 куб. м (долевое участие – 14,01%)	тыс. руб.	252,157
3.1.2.3.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК4 до тепловой камеры ТК3 подземная бесканальная прокладка 2 Ду 350 мм протяженностью 139,61 м. (долевое участие – 18,49%)	тыс. руб.	1 532,815
3.1.2.4.	камера ТК3 наружных инженерных тепловых сетей, подземная сборная железобетонная на глубине 3 м объемом 45,75 куб. м (долевое участие – 18,49%)	тыс. руб.	249,326
3.1.2.5.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК3 до существующей тепловой камеры ТК2 2 Ду 300 мм протяженностью 66,65 м (долевое участие – 21,44%)	тыс. руб.	848,690
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	20 895,961
4.1.	Строительство здания гаражного назначения со встроенной газовой котельной (№1, 2 по ПЗУ) 24 МВт (долевое участие – 14,01%)	тыс. руб.	20 895,961
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Рио 4» (город Екатеринбург) («Жилая застройка переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (Жилой дом № 8)» (далее – Объект № 7)) к системе теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «РеалПромСервис» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, в том числе:	тыс. руб.	28 688,278
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	0,000
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/ч	0,000
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	3,5557
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	2 986,130
3.1.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя	тыс. руб.	2 986,130
3.1.1.	Подземная прокладка, в т.ч. канальная:	тыс. руб.	2 227,201
3.1.1.1.	тепловая сеть от проектируемой котельной до тепловой камеры ТК4 2 Ду 400 мм протяженностью 51,8 м (долевое участие – 17,23%)	тыс. руб.	1 096,003
3.1.1.2.	тепловая сеть от тепловой камеры ТК4 до границы с инженерно-техническими сетями Объекта № 7 2 Ду 200 мм протяженностью 5,0 м	тыс. руб.	400,626
3.1.1.3.	технологический узел для присоединения к магистральной тепловой сети без секционирования в проектируемой тепловой камере ТК4 (диаметр магистральной трубы 400 мм, диаметр отвления 200 мм к Объекту № 7)	тыс. руб.	730,572
3.1.2.	бесканальная:	тыс. руб.	758,929
3.1.2.1.	тепловая сеть от проектируемой котельной до тепловой камеры ТК4 2 Ду 400 мм протяженностью 29,9 м (долевое участие – 17,23%)	тыс. руб.	448,775
3.1.2.2.	камера ТК4 наружных инженерных тепловых сетей, подземная сборная железобетонная на глубине 3 м объемом 75,3 куб. м (долевое участие – 17,23%)	тыс. руб.	310,154

1	2	3	4
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	25 702,148
4.1.	Строительство здания гаражного назначения со встроенной газовой котельной (№1, 2 по ПЗУ) 24 МВт (долевое участие – 17,23%)	тыс. руб.	25702,148
5.	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	0,000