



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

26.02.2026

№ 117-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка согласования проекта концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которому выступает муниципальное образование, расположенное на территории Свердловской области, а самостоятельной стороной является Свердловская область

В целях реализации пункта 1 части 1 статьи 5 и части 2 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», части второй пункта 3 статьи 7 Закона Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 157-ОЗ «Об участии Свердловской области в государственно-частном партнерстве» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок согласования проекта концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которому выступает муниципальное образование, расположенное на территории Свердловской области, а самостоятельной стороной является Свердловская область (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Первый Заместитель
Губернатора Свердловской области
Министр промышленности и науки
Свердловской области



А.В. Шмыков

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Свердловской области

от 26.02.2026 № 117-ПП

«Об утверждении Порядка

согласования проекта

концессионного соглашения,

объектом которого являются объекты

теплоснабжения, централизованные

системы горячего водоснабжения,

холодного водоснабжения и (или)

водоотведения, отдельные объекты

таких систем, концедентом

по которому выступает

муниципальное образование,

расположенное на территории

Свердловской области,

а самостоятельной стороной является

Свердловская область»

ПОРЯДОК

согласования проекта концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которому выступает муниципальное образование, расположенное на территории Свердловской области, а самостоятельной стороной является Свердловская область

1. Настоящий порядок разработан в целях координации деятельности исполнительных органов государственной власти Свердловской области и Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области при согласовании проекта концессионного соглашения, дополнительного соглашения о внесении изменений в концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концедентом по которому выступает муниципальное образование, расположенное на территории Свердловской области (далее – муниципальное образование), а самостоятельной стороной является Свердловская область в соответствии с частью второй статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ) (далее – проект концессионного соглашения).

2. Основные термины и понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в значении, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ.

3. Исполнительным органом государственной власти Свердловской области, обеспечивающим от имени Свердловской области взаимодействие с исполнительными органами государственной власти Свердловской области, государственным органом Свердловской области, органом местного самоуправления муниципального образования (далее – орган местного самоуправления) при согласовании проекта концессионного соглашения, является Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – уполномоченный орган).

4. Для согласования проекта концессионного соглашения орган местного самоуправления направляет в адрес Губернатора Свердловской области с использованием системы электронного документооборота Правительства Свердловской области обращение с приложением проекта концессионного соглашения (далее – обращение).

Обращение направляется до принятия органом местного самоуправления решения об утверждении конкурсной документации в случае заключения концессионного соглашения по результатам конкурса либо при поступлении предложения о заключении концессионного соглашения от лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения (до принятия органом местного самоуправления решения о возможности заключения концессионного соглашения).

5. Поступившее в адрес Губернатора Свердловской области обращение направляется:

1) в уполномоченный орган:

для оценки соответствия плановых значений деятельности концессионера, установленных в проекте концессионного соглашения, плановым значениям показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отдельных объектов таких систем, планируемых к передаче по концессионному соглашению, утвержденным уполномоченным органом;

для подготовки сводного заключения на проект концессионного соглашения;

2) в Министерство экономики, инвестиций и территориального развития Свердловской области для оценки соответствия проекта концессионного соглашения целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Свердловской области и документах стратегического планирования муниципальных образований, на территориях которых планируется реализация проекта концессионного соглашения;

3) в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области для согласования значений долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, метода регулирования тарифов, установленных в проекте концессионного соглашения, и объема необходимой валовой выручки, получаемой

концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в соответствии с частью 4 статьи 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ;

4) в Министерство инвестиций и развития Свердловской области:

для оценки соответствия проекта концессионного соглашения положениям части 1 статьи 10 и части 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ в части наличия существенных условий концессионного соглашения;

для оценки соответствия проекта концессионного соглашения информации, предоставленной органом местного самоуправления в соответствии с пунктом 3-1 постановления Правительства Свердловской области от 13.05.2016 № 322-ПП «О формировании перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений», об участии Свердловской области в качестве самостоятельной стороны, а также о концессионных соглашениях, реализация которых может привести к расходам средств областного бюджета, включая субвенции и иные межбюджетные трансферты из областного бюджета бюджетам муниципальных образований;

5) в Аппарат Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области для оценки соответствия обязательств Свердловской области, определяемых проектом концессионного соглашения, обязательствам, установленным законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

6. Исполнительные органы государственной власти Свердловской области и Аппарат Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области, указанные в подпунктах 2–5 пункта 5 настоящего порядка, в течение 10 рабочих дней с даты поступления к ним обращения рассматривают его и направляют в уполномоченный орган письменные заключения, содержащие вывод о возможности или невозможности согласования проекта концессионного соглашения с указанием оснований невозможности согласования (далее – заключение).

7. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты поступления заключений направляет в адрес Министерства финансов Свердловской области проект концессионного соглашения и заключения, представленные в соответствии с абзацем вторым подпункта 1 и подпунктом 3 пункта 5 настоящего порядка.

8. Министерство финансов Свердловской области в течение 5 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка, направляет в адрес уполномоченного органа заключение о финансовой возможности муниципального образования заключить концессионное соглашение, бюджетной эффективности реализации концессионного соглашения и возможном возникновении расходных обязательств областного бюджета при заключении концессионного соглашения.

9. Уполномоченный орган вправе при наличии разногласий в заключениях организовать проведение совещания под руководством Заместителя Губернатора Свердловской области, координирующего деятельность исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в целях рассмотрения вопроса о возможности или невозможности согласования проекта концессионного соглашения.

10. Уполномоченный орган на основании заключений, представленных в соответствии с пунктами 6 и 8 настоящего порядка, в течение 5 рабочих дней с даты их поступления осуществляет подготовку проекта сводного заключения, содержащего информацию:

- о возможности согласования проекта концессионного соглашения;
- о невозможности согласования проекта концессионного соглашения и необходимости его доработки.

Проект сводного заключения в форме письма направляется в течение 5 рабочих дней с даты его подготовки посредством системы электронного документооборота Правительства Свердловской области в адрес Губернатора Свердловской области для подписания.

11. Сводное заключение на проект концессионного соглашения, подписанное Губернатором Свердловской области, с использованием системы электронного документооборота Правительства Свердловской области направляется в орган местного самоуправления, подготовивший проект концессионного соглашения.

12. После устранения органом местного самоуправления замечаний, послуживших основанием для направления проекта концессионного соглашения на доработку в соответствии с абзацем третьим части первой пункта 10 настоящего порядка, повторное обращение о согласовании проекта концессионного соглашения рассматривается в соответствии с пунктами 6–11 настоящего порядка.

13. В случае согласования проекта концессионного соглашения орган местного самоуправления направляет в адрес Губернатора Свердловской области подписанный со стороны концедента и концессионера проект концессионного соглашения.

Поступивший в адрес Губернатора Свердловской области подписанный со стороны органа местного самоуправления и концессионера проект концессионного соглашения с использованием системы электронного документооборота Правительства Свердловской области направляется в адрес уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в соответствии с частью 3³ статьи 36 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ организует подписание проекта концессионного соглашения Губернатором Свердловской области с использованием системы электронного документооборота Правительства Свердловской области.