



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

05.03.2026

№ 125-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 19.11.2009 № 1667-ПП «О содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию, кроме земель населенных пунктов, и составе документов, необходимых для принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 19.11.2009 № 1667-ПП «О содержании ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию, кроме земель населенных пунктов, и составе документов, необходимых для принятия решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию» («Областная газета», 2009, 28 ноября, № 364–365) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 22.10.2012 № 1166-ПП, от 23.06.2015 № 520-ПП, от 13.04.2017 № 242-ПП, от 29.08.2024 № 574-ПП и от 24.04.2025 № 243-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 19.11.2009 № 1667-ПП), следующие изменения:

1) в преамбуле слова «подпунктом 2-2 пункта 1 статьи 7» заменить словами «подпунктом 2 пункта 1 статьи 7»;

2) подпункт 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«3) обоснование перевода земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, включающее:

цель перевода земельного участка в другую категорию;

сведения об объекте (вид, назначение), планируемом к размещению на земельном участке (в случаях перевода земельных участков, предусмотренных пунктами 4, 6, 7 и 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон));

обоснование необходимости использования земельного участка в составе испрашиваемой категории земель, несовместимого с нахождением в составе земель сельскохозяйственного назначения;

обоснование отсутствия иных вариантов использования земельных участков из других категорий земель для испрашиваемых целей;

обоснование необходимости размещения объекта на земельном участке в составе испрашиваемой категории земель и (или) технико-экономическое обоснование проекта строительства объекта на таком земельном участке (в случаях перевода земельных участков, предусмотренных пунктами 4, 6, 7 и 9 части 1 статьи 7 Закона);»;

3) пункт 2 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) сведения о заявителе:

фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты;

телефон для связи;

наименование, адрес местонахождения (для юридических лиц);

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации лица в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, когда заявителем является иностранное юридическое лицо.»;

4) подпункт 2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя, – для физических лиц (в соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 2 Закона);»;

5) подпункты 3-1–3-3 и 8 пункта 3 признать утратившими силу;

6) пункт 3 дополнить подпунктами 16–18 следующего содержания:

«16) утвержденный в установленном порядке проект консервации земель (в случае перевода земель на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Закона);

17) копия лицензии на пользование недрами с приложением копии горноотводного акта, подготовленного в соответствии с требованиями к его содержанию и оформлению, установленными органом государственного горного надзора (в случае перевода земельного участка на основании пункта 8 части 1 статьи 7 Закона);

18) заключение Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области:

о наличии (об отсутствии) ограничений перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель и использовании испрашиваемых к переводу земельных участков, установленных в соответствии с требованиями лесного, водного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, охраны атмосферного воздуха, недропользования, обращения с отходами производства и потребления, особо охраняемых природных территорий;

о наличии (об отсутствии) в границах испрашиваемых к переводу земельных участков общераспространенных полезных ископаемых и в случае их наличия – сведения об их пользователях;

о соответствии (несоответствии) испрашиваемого целевого назначения земельного участка, планируемого к переводу, территориальной схеме обращения с отходами производства и потребления на территории Свердловской области (в случае перевода земельного участка в целях размещения объекта утилизации, обезвреживания и захоронения отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов).»;

7) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Документы, указанные в подпунктах 2, 5, 6, 11, 12, 16 и 17 пункта 3 настоящего постановления, направляются заинтересованным лицом в порядке, установленном в пункте 5 настоящего постановления.

Документы, указанные в подпунктах 2-1, 3, 7, 10, 13, 15 и 18 пункта 3 настоящего постановления, запрашиваются Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в порядке межведомственного взаимодействия в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если заинтересованное лицо не представило указанные документы самостоятельно.

Согласие, указанное в подпункте 5 пункта 3 настоящего постановления, представляется заявителем отдельным документом в произвольной форме.»;

8) в пункте 5 слова «Правительство Свердловской области через» исключить.

2. Внести в форму ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию земель, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 19.11.2009 № 1667-ПП, изменения, изложив ее в новой редакции (приложение).

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Д.В. Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 05.03.2026 № 125-ПП

Форма

В Министерство по управлению
государственным имуществом
Свердловской области
Адрес: г. Екатеринбург,
ул. Мамина-Сибиряка, д. 111
Заявитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
место жительства, реквизиты документа,
удостоверяющего личность
(для физического лица))

(почтовый адрес и (или) адрес
электронной почты)

(телефон для связи)

(наименование, место нахождения
(для юридических лиц), государственный
регистрационный номер записи
о государственной регистрации лица в Едином
государственном реестре юридических лиц
(для юридических лиц) или Едином
государственном реестре индивидуальных
предпринимателей (для индивидуальных
предпринимателей), идентификационный номер
налогоплательщика, за исключением случая,
когда заявителем является иностранное
юридическое лицо)

ХОДАТАЙСТВО

**о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением
земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую
категорию земель**

_____ просит
(Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица)
осуществить перевод земельного участка из земель сельскохозяйственного
назначения общей площадью _____ гектаров
с кадастровым номером _____,

находящегося на праве _____
(наименование существующего права)
у _____,
(наименование (наименования) землепользователя (землепользователей))
в категорию земель _____
(указывается категория земель, в которую планируется осуществить
перевод земельного участка)
для _____.
(обоснование перевода)

Приложение:

Подпись заявителя (заявителей), представителя (представителей) по доверенности
от _____
_____/_____
(Ф.И.О. заявителя, полномочного представителя, подпись)