



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2017

№ 126-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2 + 345 – км 5 + 507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2 + 345 – км 5 + 507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области»

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 511-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2 + 345 – км 5 + 507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2 + 345 – км 5 + 507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/626;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/627;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/628;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2 + 345 – км 5 + 507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/636;

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 16/637.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания главе Горноуральского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Горноуральского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Горноуральского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Свердловской области
от 09.03.2017 № 126-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Строительство наружного
освещения на участке км 2 + 345 –
км 5 + 507 автомобильной дороги
Южный подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург –
г. Нижний Тагил – г. Серов»
на территории Горноуральского
городского округа Свердловской
области» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения (элементов обустройства
автомобильной дороги)
«Строительство наружного
освещения на участке км 2 + 345 –
км 5 + 507 автомобильной дороги
Южный подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург –
г. Нижний Тагил – г. Серов»
на территории Горноуральского
городского округа Свердловской
области»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения
на участке км 2 + 345 – км 5 + 507 автомобильной дороги Южный подъезд
к г. Нижний Тагил от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил –
г. Серов» на территории Горноуральского городского округа
Свердловской области»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 16/626 (приложение № 1).

2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/627 (приложение № 2).

3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/628 (приложение № 3).

Приложение № 1
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Строительство наружного
освещения на участке км 2 + 345 –
км 5 + 507 автомобильной дороги
Южный подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург –
г. Нижний Тагил – г. Серов»
на территории Горноуральского
городского округа Свердловской
области»

Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка),
том 1, шифр 16/626



Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт от 15.08.2016 № 0162200023516000028-0030332-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области»

**ПРОЕКТ
планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2 + 345 – км 5 + 507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области». Основная часть**

Положения о размещении линейного объекта

Пояснительная записка. Том 1. Шифр 16/626

Екатеринбург, 2016

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор – Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Н.В. Вараксина	
Транспортная инфраструктура	Ведущий специалист транспортного обеспечения	М.О. Катькало	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	Ю.В. Логинова	
Инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	М. Е. Колягина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист	А.В. Зуева	
Технико-экономическое обоснование проекта			

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» (Основная часть. Том 1)	–	32	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории.	1:2000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий.	1:2000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» (Материалы по обоснованию. Том 2)	–	82	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории)	без масштаба	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта	1:2000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000	1	несекретно
2.6.	Схема развития инженерной инфраструктуры	1:2000	1	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного	–	31	несекретно

1	2	3	4	5
	освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» (Том 3)			
3.2.	Чертеж межевания территории	1:2000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	11
I. Размещение линейного объекта	14
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	14
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	14
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	17
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки	23
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта	25
5. Параметры линейного объекта	25
6. Поперечный профиль улицы	25
7. Параметры объектов транспортного обслуживания	26
8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	26
9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства	27
территории линейного объекта.....	27
10. Границы территорий общего пользования.....	27
10. Основные технико-экономические показатели территории	28
III. Очередность строительства элементов обустройства автомобильной дороги	28
Список сокращений	30

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» разработан в рамках государственного контракта от 15.08.2016 № 0162200023516000028-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «ПроектГрад».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016 – 2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов

транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015-2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 511-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области».

Правила землепользования и застройки Горноуральского городского округа, утвержденные решением Думы Горноуральского городского округа от 27.01.2010 № 25/12-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Горноуральского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

Генеральный план Горноуральского городского округа, утвержденный решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4-РД «Об утверждении Генерального плана Горноуральского городского округа» (далее – Генеральный план;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I (Общие положения. Раздел А (подразделы 1-6))» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Тюменская дорожная компания «Автострада» (далее – ООО «ТДК «Автострада») и предоставленные государственным казенным

учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);

топографический план масштаба 1:2000, выполненный ООО «ТДК «Автострада» и предоставленный ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

В состав линейного объекта включены:

участок автомобильной дороги регионального значения «Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»;

линии наружного освещения;

подводящие линии электропередачи 10 кВ;

трансформаторные подстанции и шкафы наружного освещения.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в центральной и северной частях села Николо-Павловского Горноуральского городского округа, вдоль улицы Ленина и улицы Октябрьская. Небольшой участок трассы в северной части села – 0,468 км, выходит за границы населенного пункта.

В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок проектирования) принята в соответствии с топографическими материалами – 8,22 га, в том числе:

участки существующей полосы отвода автомобильной дороги, площадью 2,45 га, расположенные в границах уточненного земельного участка с кадастровым номером 66:19:0000000:99;

участки общей площадью 5,65 га, расположенные в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0000000:228 (полоса отвода автодороги Южный подъезд к городу Нижний Тагил от км 120+085 автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»), 66:19:0000000:224 (полоса отвода автодороги Подъезд к с. Николо-Павловское от км 125+745 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов») границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и требуют уточнения;

дополнительная полоса отвода – 0,12 га.

Ориентировочная протяженность участка автомобильной дороги – 3,162 км.

Участок проектирования разделен на две части мостовым переходом через реку Шайтанка.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с предлагаемыми к установлению красными линиями. Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/627.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует Схеме территориального планирования ввиду учета мероприятий по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

В соответствии со «Схемой размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры территории» Генерального плана применительно к территории села Николо-Павловское, вдоль автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил предусмотрено размещение трансформаторного пункта 10/0,4кВ около ПС 35/10кВ Шайтанка и строительство газопровода низкого давления для газификации существующей застройки по улице Октябрьская, ниже

р. Шайтанка. Настоящий проект планировки не противоречит решениям проекта Генерального плана применительно к территории села Николо-Павловское, а также размещение линии освещения на проектируемой территории не помешает реализации решений проекта Генерального плана. Фрагменты «Схем размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры территории населенного пункта» приведены на рисунках 1, 2.

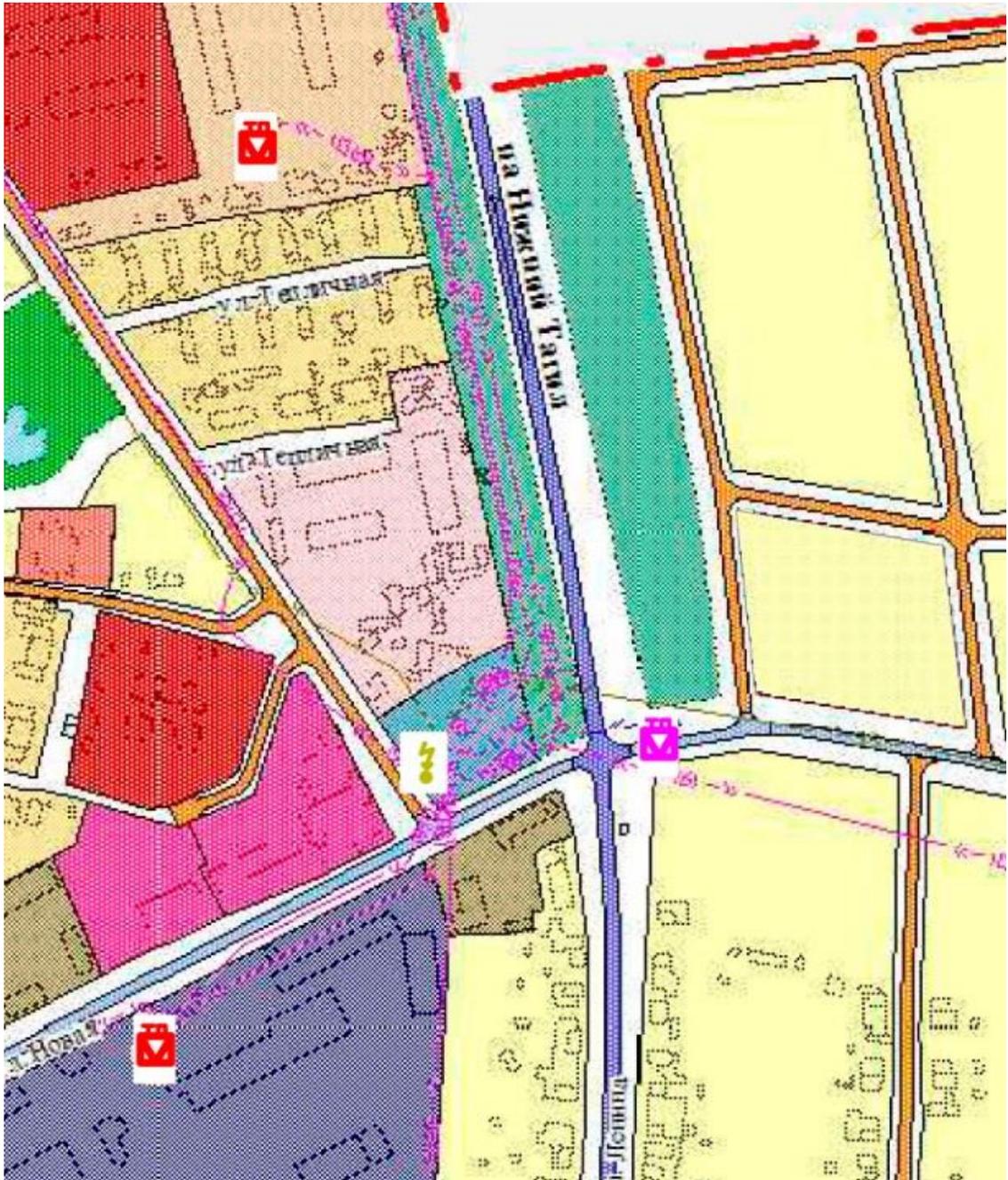


Рис. 1. «Схема размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры территории села Николо-Павловское (электроснабжение)» (фрагмент)

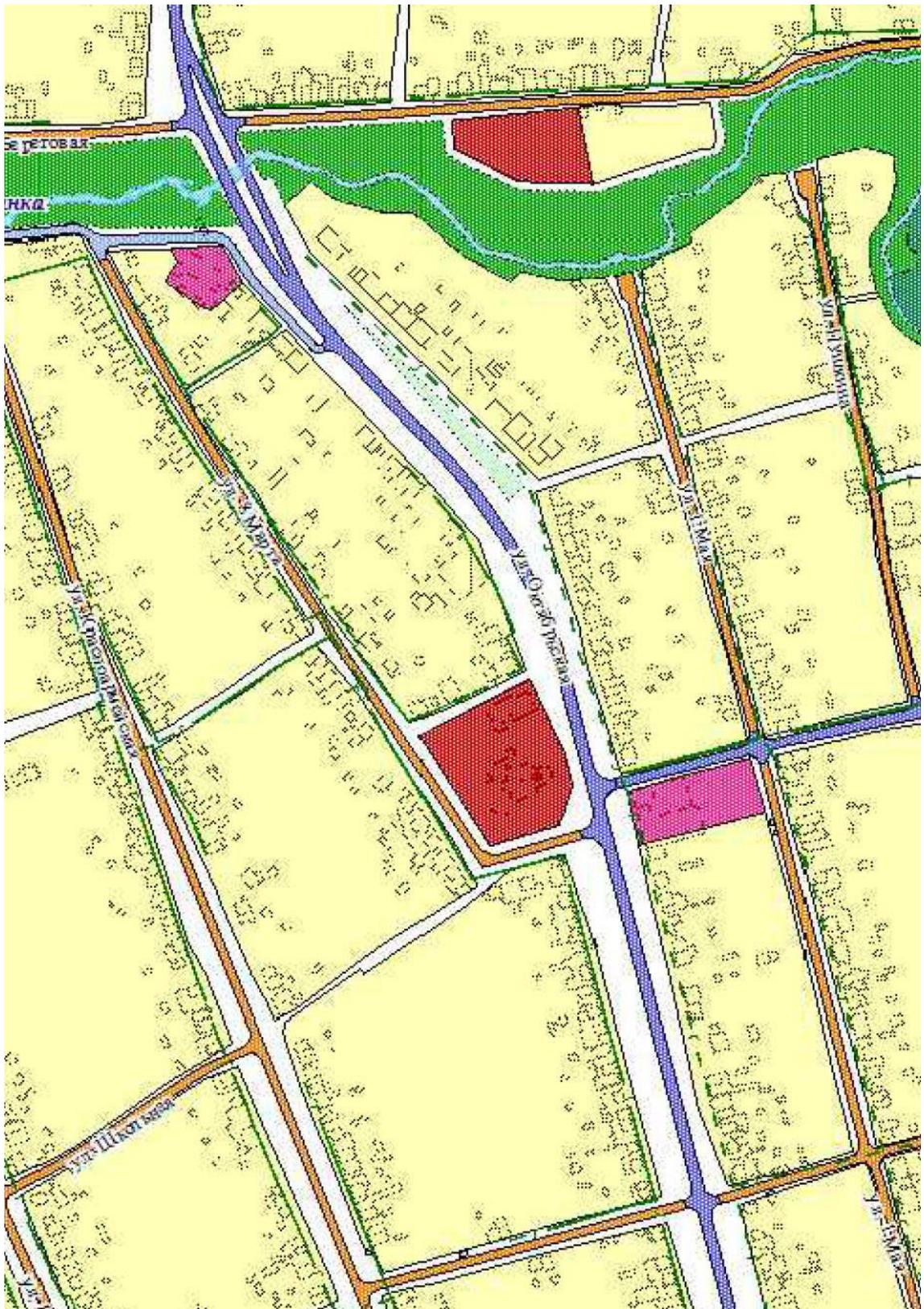


Рис. 2. «Схема размещения объектов местного значения инженерной инфраструктуры территории села Николо-Павловское (газоснабжение, связь) (фрагмент)

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения, на территории с. Николо-Павловского в границах территорий общего пользования, и за границами населенного пункта территория проектирования относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги. Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/628. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 1.

Таблица 1

Координаты границы зоны планируемого размещения линейного объекта

№ поворотной точки	X	Y
1	2	3
1	1500268.92	498270.16
2	1500277.89	498272.12
3	1500292.4	498275.31
4	1500310.83	498190.48
5	1500313.78	498186.73
6	1500330.57	498111.92
7	1500340.15	498112.92
8	1500342.12	498103.11
9	1500333.95	498098.23
10	1500346.32	498027.96
11	1500348.57	498016.52
12	1500352.66	497997
13	1500366.68	497933.37
14	1500379.04	497877.79
15	1500395.3	497803.57
16	1500404.26	497760.53
17	1500406.55	497750.82
18	1500412.54	497728.61
19	1500430.65	497633.32
20	1500439.4	497571.59
21	1500445.05	497525.98

1	2	3
22	1500447.19	497504.24
23	1500450.43	497466.36
24	1500451.88	497442.57
25	1500452.07	497434.7
26	1500453.34	497428.89
27	1500454.39	497422.75
28	1500458.73	497411.54
29	1500458.96	497407.83
30	1500456.23	497394.77
31	1500455.49	497369.62
32	1500455.43	497347.7
33	1500456.5	497327.43
34	1500456.51	497305.54
35	1500455.5	497276.37
36	1500453.57	497230.84
37	1500451.48	497207.06
38	1500450.85	497190.52
39	1500450.5	497184.37
40	1500449.06	497169.12
41	1500448.27	497151.16
42	1500446.21	497128.67
43	1500446.07	497120.06
44	1500444.74	497100.88
45	1500443.89	497090.09
46	1500421.72	496799.88
47	1500424.03	496796.71
48	1500430.03	496795.4
49	1500430.07	496787.79
50	1500423.97	496786.37
51	1500420.58	496784.48
52	1500413.17	496687.33
53	1500415.77	496682.84
54	1500411.65	496680.09
55	1500407.7	496631.48
56	1500406.81	496619.92
57	1500401.19	496528
58	1500404.06	496517.05
59	1500413.13	496493.33
60	1500415.92	496487.98
61	1500428.9	496460.89
62	1500440.24	496462.07
63	1500442.98	496454.84
64	1500448.52	496452.81
65	1500448.91	496449
66	1500444.81	496443.96
67	1500447.15	496437.4
68	1500442	496435.75
69	1500420.91	496426.18
70	1500410.9	496421.64

1	2	3
71	1500410.13	496421.29
72	1500400.32	496447.38
73	1500397.99	496447.5
74	1500388.29	496445.25
75	1500382.77	496457.75
76	1500391.83	496461.75
77	1500392.65	496464.44
78	1500390.48	496470.75
79	1500388.05	496492.97
80	1500384.23	496527.72
81	1500383.49	496547.79
82	1500383.17	496586.69
83	1500384.6	496613.94
84	1500387.78	496648.32
85	1500389.4	496674.74
86	1500392.14	496708.24
87	1500394.4	496736.78
88	1500397.02	496770.43
89	1500398.73	496784.39
90	1500400.66	496800.47
91	1500401.15	496827.8
92	1500405.87	496891
93	1500408.6	496926.25
94	1500411.31	496956.02
95	1500413.22	496979.55
96	1500419.65	497059.66
97	1500420.75	497075.54
98	1500421.54	497089.4
99	1500421.73	497097.5
100	1500424.45	497127.87
101	1500426.31	497155.17
102	1500428.04	497182.51
103	1500429.93	497212.35
104	1500431.44	497242.29
105	1500432.41	497272.32
106	1500434.56	497304.84
107	1500434.47	497334.34
108	1500428.91	497372.2
109	1500430.21	497403.7
110	1500428.14	497429.02
111	1500419.73	497428.48
112	1500416.09	497427.27
113	1500357.36	497395.95
114	1500350.72	497409.4
115	1500350.9	497438.96
116	1500351.46	497438.1
117	1500358.97	497443.19
118	1500358.96	497429.2
119	1500366.57	497422.93

1	2	3
120	1500383.25	497431.88
121	1500411.02	497456.48
122	1500407.95	497468.48
123	1500414.73	497469.97
124	1500426.82	497468.77
125	1500426.07	497473.79
126	1500421.05	497516.44
127	1500419.91	497527.16
128	1500415.63	497558.83
129	1500412.24	497582.55
130	1500409.46	497602.36
131	1500405.44	497627.89
132	1500400.82	497651.19
133	1500390.89	497700.75
134	1500387.05	497719.77
135	1500380.22	497748.96
136	1500371.14	497794.13
137	1500356.34	497864.48
138	1500346.63	497910.18
139	1500339.36	497942.64
140	1500326.94	498001.35
141	1500322.12	498022.24
142	1500320.4	498028.35
143	1500315.14	498047.69
144	1500310.43	498067.8
145	1500309.12	498081.79
146	1500302.93	498103.85
147	1500301.68	498107.34
148	1500299.09	498127.64
149	1500296.15	498142.06
150	1500290.63	498168.76
151	1500286.84	498186.35
152	1500281.47	498208.04
153	1500274.71	498241.04
154	1500455.77	496405.96
155	1500456.4	496406.64
156	1500457.86	496407.13
157	1500461.05	496408.26
158	1500464.32	496400.12
159	1500487.57	496352.16
160	1500502.97	496330.55
161	1500504.8	496329.09
162	1500507.72	496327.51
163	1500513.84	496328.55
164	1500520.26	496319.08
165	1500512.37	496315.86
166	1500582.89	496232.53
167	1500588.42	496229.99
168	1500618.69	496193.81

1	2	3
169	1500629.63	496174.78
170	1500631.33	496172
171	1500633.53	496166.02
172	1500671.21	496092.71
173	1500675.18	496083.4
174	1500678.18	496068.7
175	1500679.71	496067.33
176	1500682.06	496047.93
177	1500684.69	496040.76
178	1500698.43	495992.97
179	1500690.38	495992.84
180	1500695.14	495976.78
181	1500701.93	495979.46
182	1500712.82	495931.08
183	1500736.88	495837.87
184	1500751.7	495782.9
185	1500772.01	495698.64
186	1500772.21	495697.75
187	1500774.08	495691.6
188	1500789.78	495640.59
189	1500789.55	495630.49
190	1500798.91	495594.56
191	1500800.62	495593.54
192	1500805.07	495583.25
193	1500832.05	495477.35
194	1500839.13	495452.31
195	1500842.62	495431.81
196	1500877.37	495303.35
197	1500882.25	495281.46
198	1500885.58	495264.85
199	1500909.85	495171.49
200	1500895.47	495167.76
201	1500887.75	495165.75
202	1500879.24	495198.4
203	1500871.62	495227.41
204	1500863.96	495256.52
205	1500862.38	495262.25
206	1500852.97	495296.29
207	1500844.83	495298.02
208	1500839.89	495299.07
209	1500839.68	495307.19
210	1500842.39	495308.24
211	1500849.4	495310.94
212	1500844.38	495331.58
213	1500841.33	495343.58
214	1500837.63	495356.34
215	1500832.45	495376.51
216	1500828.27	495388.03
217	1500825.57	495396.19

1	2	3
218	1500821.82	495408.9
219	1500821.26	495412.63
220	1500820.66	495419.95
221	1500816.64	495433.48
222	1500808.82	495465.06
223	1500806.15	495473.97
224	1500798.38	495499.37
225	1500797.85	495504.18
226	1500796.48	495510.83
227	1500786.83	495540.98
228	1500781.99	495564.54
229	1500780.79	495569.93
230	1500775.7	495586.64
231	1500774.66	495596.66
232	1500774.52	495597.61
233	1500774.11	495599.66
234	1500767.63	495624.66
235	1500765.33	495633.33
236	1500759.35	495655.54
237	1500758.46	495658.75
238	1500757.05	495663.25
239	1500755.48	495667.91
240	1500754.83	495669.77
241	1500754	495672.1
242	1500747.31	495670.13
243	1500744.51	495680.24
244	1500741.88	495687.91
245	1500748.13	495689.75
246	1500747.16	495694.01
247	1500735.88	495741.86
248	1500735.13	495744.98
249	1500733.84	495750.67
250	1500732	495759.11
251	1500730.89	495764.26
252	1500727.46	495777.76
253	1500723.78	495792.35
254	1500723.03	495795.25
255	1500720.57	495804.96
256	1500707.91	495854.36
257	1500692.67	495910.42
258	1500688.23	495916.83
259	1500685.55	495935.06
260	1500686.99	495935.5
261	1500686.81	495936.46
262	1500685.41	495936.06
263	1500684.36	495943.3
264	1500682.97	495952.69
265	1500677.85	495967.51
266	1500674.43	495965.26

1	2	3
267	1500672.12	495972.61
268	1500675.16	495975.65
269	1500676.57	495980.38
270	1500673.55	495993.48
271	1500663.95	496028.92
272	1500659.56	496029.54
273	1500656.23	496038.27
274	1500655.26	496041.91
275	1500658.49	496045.17
276	1500655.82	496053.93
277	1500647.34	496082.64
278	1500638.24	496110.94
279	1500633.08	496123.53
280	1500627.62	496132.99
281	1500619.64	496146.88
282	1500615.84	496154.42
283	1500604.91	496172.3
284	1500599.72	496180.82
285	1500594.04	496189.56
286	1500591.05	496193.17
287	1500562.49	496224.93
288	1500526.49	496262.79
289	1500509.96	496282.66
290	1500501.94	496289.97
291	1500498.09	496288.74
292	1500491.54	496294.76
293	1500492.48	496298.57
294	1500440.44	496353.48
295	1500432.36	496384.87
296	1500458.85	496397.58
1	1500268.92	498270.16

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, территория проектирования в границах населенного пункта относится к зоне городских улиц, дорог, проездов, образующих транспортную сеть города. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории с. Николо-Павловское приведен на рисунке 3.



Рис. 3. Карта градостроительного зонирования территории с. Николю-Павловское (фрагмент)

Территория проектирования является территорией общего пользования, на которую с учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются.

За границами населенного пункта территория проектирования относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, с учетом уточнения по материалам настоящего проекта.

Проектируемые сети наружного освещения (входящие в состав линейного объекта) общей длиной 0,9083 км (0,0983 км в южной части трассы и 0,810 км в северной части) расположены в границах полосы отвода автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил на площади 2,45 га.

Основные характеристики планируемого линейного объекта:

- 1) категория участка автомобильной дороги: улица в жилой застройке (согласно СП 42.13330.2011);
- 2) тип опор освещения – ОГС, ОГК;
- 3) категория объекта по освещению – III;
- 4) ширина проезжей части – 7,0 м;
- 5) ширина обочины – 3,0 – 7,3 м;
- 6) расположение линии освещения – одностороннее;
- 7) ширина земляного полотна – 13 – 20 м.

6. Поперечный профиль улицы

Поперечный профиль реконструируемой улицы выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 и представлен на рисунках 4 и 5.

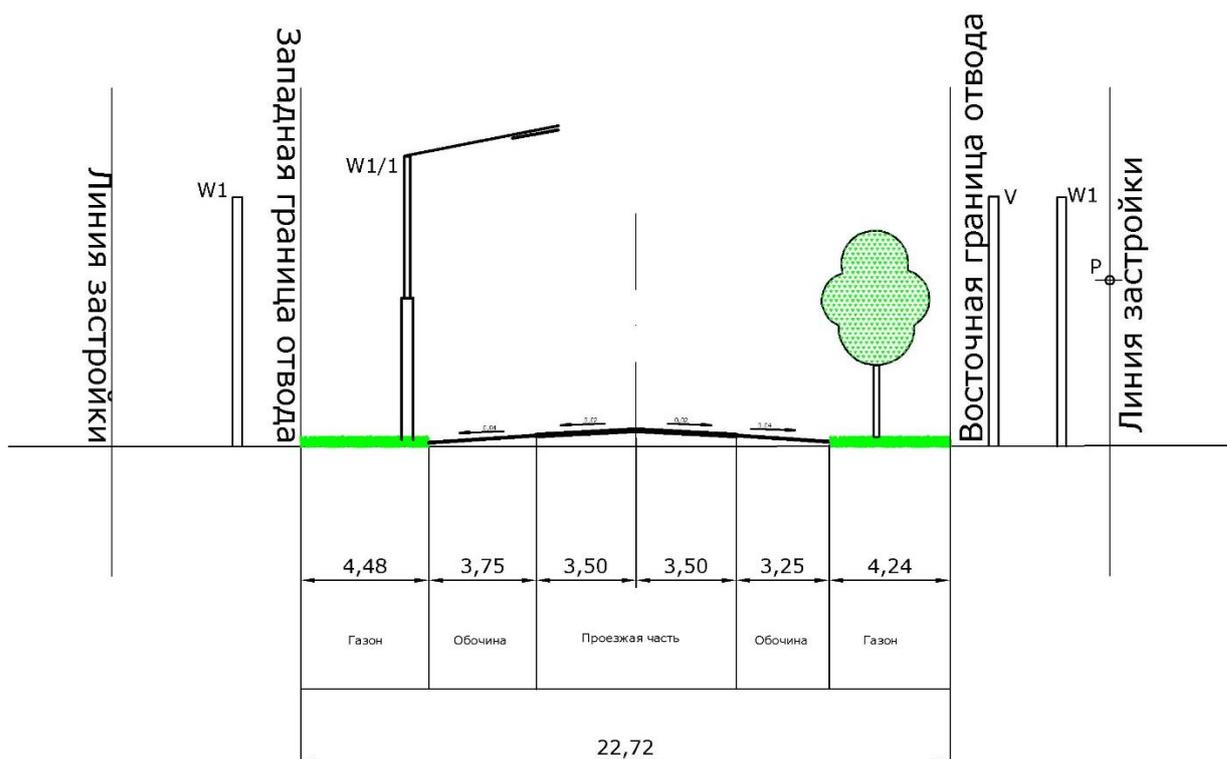


Рис. 4. Улица в жилой застройке (сечение 1-1), М 1:200

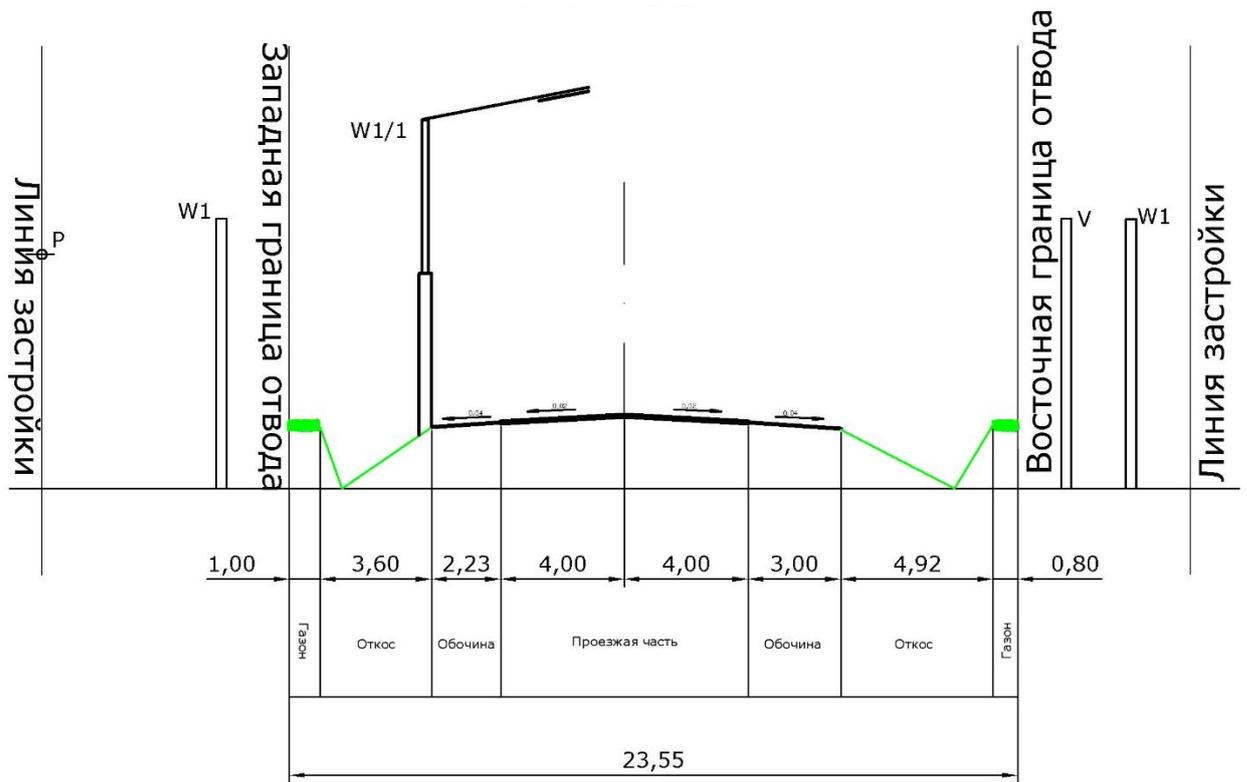


Рис. 5. Улица в жилой застройке (сечение 2-2), М 1:200

7. Параметры объектов транспортного обслуживания

Проектируемые линии освещения (водящие в состав линейного объекта) пересекают существующие объекты улично-дорожной сети, а именно: улицу Юбилейную, улицу Красногвардейскую, автомобильную дорогу общего пользования регионального значения Подъезд к с. Николо-Павловское от км 125+745 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний тагил – г. Серов», улицу Садовую, улицу Совхозную, улицу Карла Маркса, улицу Береговую, улицу 8 Марта, автомобильную дорогу общего пользования регионального значения с. Николо-Павловское – с. Петрокаменское – г. Алапаевск, улицу Сосновую, а также проезды с асфальтовым и щебеночным покрытием.

Проектирование улиц, дорог и внутриквартальных проездов не предусматривается.

8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Переустройство существующих инженерных коммуникаций не требуется. Пересечения и параллельное следование коммуникаций запроектированы согласно нормативам.

Проектом предусмотрено строительство двух участков линий освещения (входящих в состав линейного объекта). Начало прокладки первого участка

соответствует ПК0 – 23,7 по улице Октябрьская, конец прокладки соответствует ПК12+85,1 по улице Октябрьская, протяженностью 1,31 км. Начало прокладки второго участка соответствует ПК13+55,4 по улице Ленина, конец прокладки соответствует ПК31+94,0 по улице Ленина, протяженностью 1,84 км.

Для обеспечения наружного освещения предусматривается размещение двух комплектных трансформаторных подстанций. Обе КТП подключается от опор линии электропередачи 10 кВ фидер Село. Также на опорах линий освещения, размещаемых около КТП, устанавливаются шкафы наружного освещения для управления освещением

Электроснабжение наружного освещения осуществляется по третьей категории надежности электроснабжения. Расположение линии освещения – одностороннее. Общая потребная мощность освещения автомобильной дороги составляет 26,82 кВт.

9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

Размещение линейного объекта обеспечивает соблюдение безопасности пешеходного и транспортного движения по территории в границах проектирования.

Для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения до существующих и планируемых объектов общественного назначения на автомобильной дороге (входящей в состав линейного объекта) предусмотрено углубление части бортового камня в уровень проезда.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотна участка автомобильной дороги, входящей в состав линейного объекта, за счет уклонов продольного и поперечного профиля. Организация отвода поверхностных вод от основания земляного полотна предусмотрена за счет устройства кюветов и водоотводных канав.

10. Границы территорий общего пользования

Настоящим проектом установлены красные линии, представляющие собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект, в границах территорий общего пользования села Николо-Павловского и частично за границами населенного пункта на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Площадь территорий общего пользования в границах проектирования составляет 6,95 га.

10. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 3.

Таблица 3

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования	га/процентов	8,22/100	8,22/100
2.	Площадь земель населенных пунктов	га/процентов	6,94/84	6,94/84
3.	Площадь земель промышленности, ... и земель иного специального назначения	га/процентов	1,28/16	1,28/16
4.	Протяженность участка автомобильной дороги	км	3,162	3,162
5.	Протяженность проектируемой линий электропередач:			
5.1	Воздушные линии электропередач 10кВ	м	–	138,6
5.2	Кабельные линии электропередач 10кВ	м	–	86,6
5.3	Кабельные линии освещения 0,4кВ	м	–	32,0
5.4	Воздушные линии освещения 0,4кВ	м	–	3253,0
6.	Количество КТП	штук	–	2
7.	Общая потребная мощность освещения	кВт	–	26,82

III. Очередность строительства элементов обустройства автомобильной дороги

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект;
- 4) подготовительные работы по строительству наружного освещения;
- 5) строительство планируемого линейного объекта;
- 6) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Строительство наружного освещения предусматривает применение комплексной механизации для основных трудоемких строительного-монтажных работ в пределах наиболее эффективного использования механизмов, широкое внедрение средств малой механизации, применение наиболее совершенных приспособлений, инвентаря.

Основные принципы строительства линейного объекта:

работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;

продолжительность строительства не должна превышать нормативную согласно СНиП 1.04.03-85*;

работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии строительного производства и с соблюдением правил техники безопасности;

загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают:

сдачу-приемку геодезической разбивочной оси;

устройство складских площадок и помещений;

организацию связи;

обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

Список сокращений

га – гектар;
кВ – киловольт;
кв. м – квадратный метр;
кВт – киловатт;
км – километр;
м – метр;
ПК – пикет;
ПС – электроподстанция;
КТП – комплектная трансформаторная подстанция.

Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Строительство наружного
освещения на участке км 2 + 345 –
км 5 + 507 автомобильной дороги
Южный подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург –
г. Нижний Тагил – г. Серов»
на территории Горноуральского
городского округа Свердловской
области»

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/627

Приложение № 3
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Строительство наружного
освещения на участке км 2 + 345 –
км 5 + 507 автомобильной дороги
Южный подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург –
г. Нижний Тагил – г. Серов»
на территории Горноуральского
городского округа Свердловской
области»

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/628

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области

от 09.03.2017 № 126-ПП

«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Строительство наружного
освещения на участке км 2 + 345 –
км 5 + 507 автомобильной дороги
Южный подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург –
г. Нижний Тагил – г. Серов»
на территории Горноуральского
городского округа Свердловской
области» и проекта межевания
территории для размещения
линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального
значения (элементов обустройства
автомобильной дороги)
«Строительство наружного
освещения на участке км 2 + 345 –
км 5 + 507 автомобильной дороги
Южный подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург –
г. Нижний Тагил – г. Серов»
на территории Горноуральского
городского округа Свердловской
области»

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства
автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке
км 2 + 345 – км 5 + 507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний
Тагил от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»
на территории Горноуральского городского округа Свердловской области»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/636 (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 16/637 (приложение № 2).

Приложение № 1
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Строительство наружного
освещения на участке км 2 + 345 –
км 5 + 507 автомобильной дороги
Южный подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург –
г. Нижний Тагил – г. Серов»
на территории Горноуральского
городского округа Свердловской
области»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 16/636



Заказчик: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Государственный контракт от 15.08.2016 № 0162200023516000028-0030332-01

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области»

**ПРОЕКТ
межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области»**

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

Пояснительная записка. Том 3. Шифр 16/636

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор – Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	Н.В. Вараксина	
Транспортная инфраструктура	Ведущий специалист транспортного обеспечения	М.О. Катькало	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	Ю.В. Логинова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» (Основная часть. Том 1)	–	32	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории.	1:2000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий.	1:2000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» (Материалы по обоснованию. Том 2)	–	82	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории)	без масштаба	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории	1:2000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта	1:2000	1	несекретно
2.5.	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:2000	1	несекретно
2.6.	Схема развития инженерной инфраструктуры	1:2000	1	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного	–	31	несекретно

1	2	3	4	5
	освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» (Том 3)			
3.2.	Чертеж межевания территории	1:2000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	42
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта	44
2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений	45
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых.....	46
4. Ведомость образуемых земельных участков	51
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд	58
6. Предложения по установлению публичных сервитутов	58
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	58
Список используемых сокращений.....	60

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» разработан в рамках государственного контракта от 15.08.2016 № 016220002351600028-0030332-01 на выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области» между государственным заказчиком – Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – общество с ограниченной ответственностью «ПроектГрад».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016 – 2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов

транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015-2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 07.07.2016 № 511-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Строительство наружного освещения на участке км 2+345 – км 5+507 автомобильной дороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» на территории Горноуральского городского округа Свердловской области».

Правила землепользования и застройки Горноуральского городского округа, утвержденные решением Думы Горноуральского городского округа от 27.01.2010 № 25/12-РД «Об утверждении Правил землепользования и застройки Горноуральского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

Генеральный план Горноуральского городского округа, утвержденный решением Думы Горноуральского городского округа от 27.12.2012 № 19/4-РД «Об утверждении Генерального плана Горноуральского городского округа»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

материалы инженерных изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «Тюменская дорожная компания «Автострада» (далее – ООО «ТДК «Автострада») и предоставленные государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»);

топографический план масштаба 1:2000, выполненный ООО «ТДК «Автострада» и предоставленный ГКУ СО «Управление автомобильных дорог».

В состав линейного объекта включены:

участок автомобильной дороги регионального значения «Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»;

линии наружного освещения;

подводящие линии электропередачи 10 кВ;

трансформаторные подстанции и шкафы наружного освещения.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в центральной и северной частях села Николо-Павловского Горноуральского городского округа, вдоль улицы Ленина и улицы Октябрьская. Небольшой участок линейного объекта в северной части села – 0,468 км, выходит за границы населенного пункта.

Ориентировочная площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 8,22 га, в том числе:

участки существующей полосы отвода автомобильной дороги, площадью 2,45 га, расположенные в границах уточненного земельного участка с кадастровым номером 66:19:0000000:99;

участки общей площадью 5,65 га, расположенные в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0000000:228 (полоса отвода автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил от км 120+085 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»), 66:19:0000000:224 (полоса отвода автодороги Подъезд к с. Николо-Павловское от км 125+745 а/д «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов») границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и требуют уточнения;

дополнительная полоса отвода – 0,12 га.

Ориентировочная протяженность участка автомобильной дороги (входящей в состав линейного объекта) – 3,162 км.

На автомобильной дороге расположен мостовой переход через р. Шайтанка, который разделяет участок проектирования на две части.

Местоположение проектируемого участка отображено на рисунках 1 и 2.

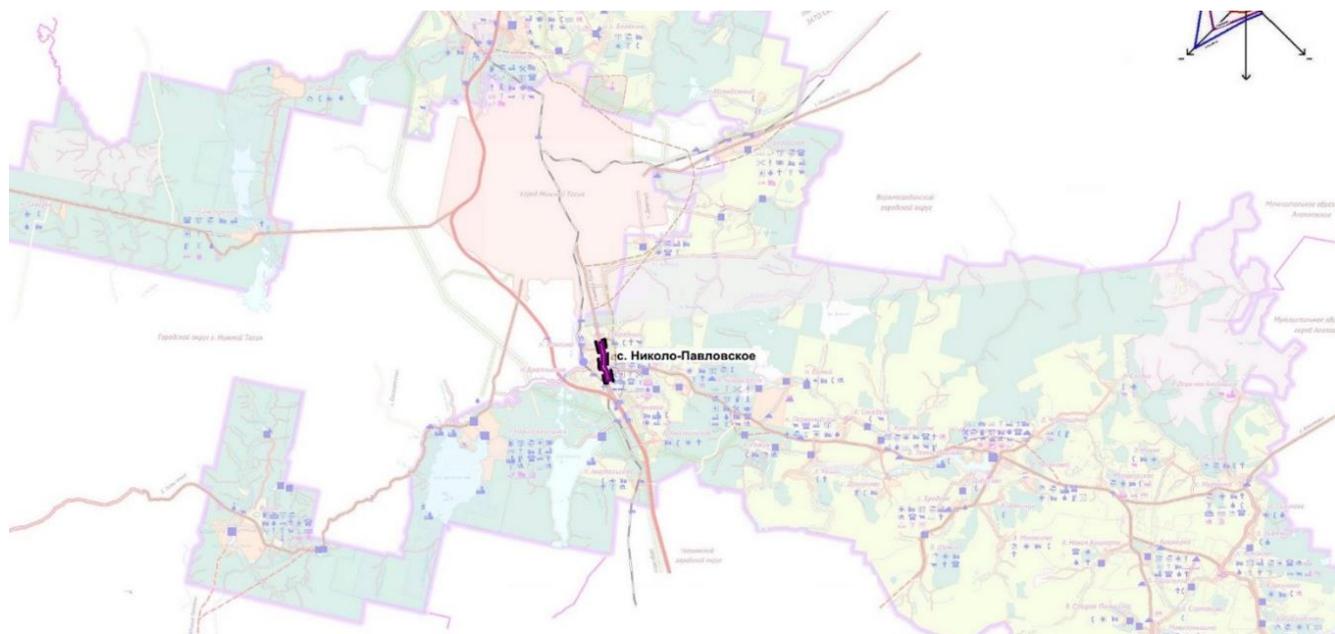


Рис. 1. Схема расположения линейного объекта на территории Горноуральского городского округа

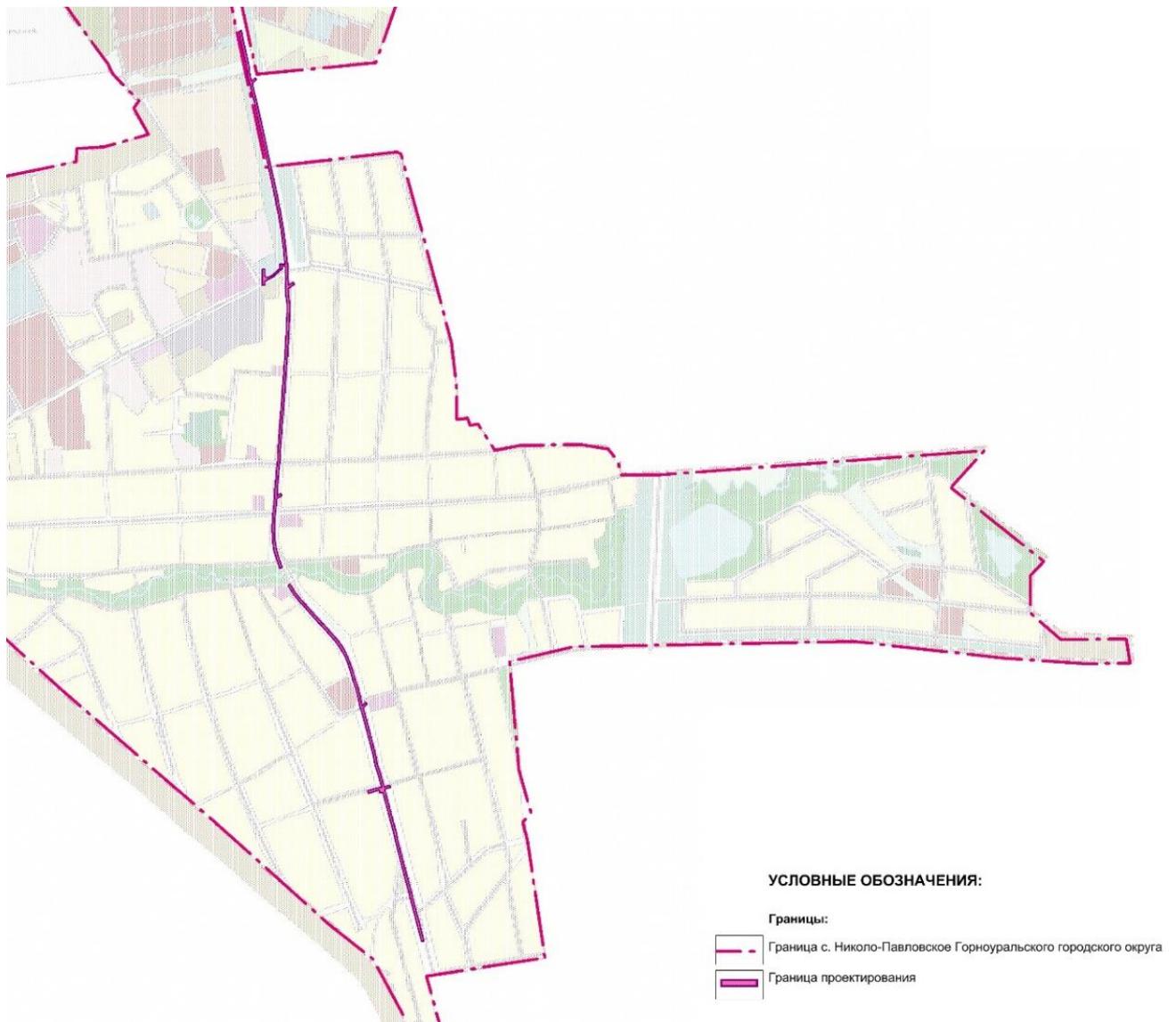


Рис. 2. Схема расположения линейного объекта в планировочной структуре села Николо-Павловское

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Выявленных запасов полезных ископаемых на территории проектирования не установлено.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Линейный объект располагается на участках, относящихся категориям земель – земли населенных пунктов (в границах села Николо-Павловского), земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (в границах Горноуральского городского округа за границами населенного пункта).

Проектируемые сети наружного освещения общей длиной 0,9083 км (0,0983 км в южной части трассы и 0,810 км в северной части) расположены в границах полосы отвода автодороги Южный подъезд к г. Нижний Тагил, размещенной на земельном участке с кадастровым номером 66:19:0000000:99 (номера входящих участков: 66:19:1907004:299, 66:19:1906002:134, 66:19:1908001:405, 66:19:3101007:366, 66:19:3101001:453) на площади 2,45 га.

Кроме того, проектируемые опоры наружного освещения расположены в границах земельных участков с кадастровыми номерами 66:19:0000000:228 и 66:19:0000000:224 общей площадью 5,65 га, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и требуют уточнения.

Проектом межевания предлагается уточнить границы единого землепользования 66:19:0000000:228. В результате уточнения границ, было установлено, что кадастровый участок 66:19:3101007:108, входящий в единое землепользование, отсутствует. Площади и границы остальных 6 входящих участков были уточнены. Также предлагается уточнить часть границы земельного участка 66:19:0000000:224 (входящий 66:19:3101001:125) в зоне планируемого размещения линейного объекта. Площадь части преобразуемого земельного участка 66:19:0000000:224 (входящий 66:19:3101001:125) в границах проектирования составит 0,1452 га.

Площадь дополнительной полосы отвода, состоящей из 5 участков, предназначенной для размещения элементов обустройства автомобильной дороги, составляет 0,12 га. Образование земельных участков предлагается за счет неразграниченных земель, находящихся в государственной собственности.

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Каждому образуемому участку присваивается порядковый номер «ЗУ1», «ЗУ2».

Основные характеристики участков, образуемых, сохраняемых и преобразуемых в границах проектирования, приведены в таблице 1.

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений назначены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 и Правилами землепользования и застройки и назначены с отступом от проектных красных линий не менее 5м.

Сведения о земельных участках для постоянной полосы отвода территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. м)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка) (кв. м)	Площадь земельного участка в границах постоянной полосы отвода (площадь входящего земельного участка)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:19:0000000:224 (66:19:3101001:125)	30000 (26100)	земли населенных пунктов	для эксплуатации дороги	ГКУ СО «УАД»	постоянное бессрочное пользование земельным участком	уточнение местоположения части границы земельного участка	66:19:0000000:224 (66:19:3101001:125)	30000 (26100)	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
2	66:19:0000000:228 (66:19:3101003:78)	50000 (4000)	земли населенных пунктов	для эксплуатации дороги	ГКУ СО «УАД»	постоянное бессрочное пользование земельным участком	уточнение местоположения части границы земельного участка	66:19:0000000:228 (66:19:3101003:78)	54992 (409)	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
3	66:19:0000000:228 (66:19:3101004:110)	50000 (4000)	земли населенных пунктов	для эксплуатации дороги	ГКУ СО «УАД»	постоянное бессрочное пользование земельным участком	уточнение местоположения границы земельного участка	66:19:0000000:228 (66:19:3101004:110)	54992 (8447)	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
4	66:19:0000000:228 (66:19:3101005:144)	50000 (6000)	земли населенных пунктов	для эксплуатации дороги	ГКУ СО «УАД»	постоянное бессрочное пользование земельным участком	уточнение местоположения границы земельного участка	66:19:0000000:228 (66:19:3101005:144)	54992 (281)	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
5	66:19:0000000:228 (66:19:3101006:107)	50000 (14000)	земли населенных пунктов	для эксплуатации дороги	ГКУ СО «УАД»	постоянное бессрочное пользование	уточнение местоположения границы	66:19:0000000:228 (66:19:3101006:107)	54992 (30782)	земли населенных пунктов	земельные участки (территории)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						земельным участком	земельного участка				общего пользования
6	66:19:0000000:228 (66:19:3101001:124)	50000 (7000)	земли населенных пунктов	для эксплуатации дороги	ГКУ СО «УАД»	постоянное бессрочное пользование земельным участком	уточнение местоположения границы земельного участка	66:19:0000000:228 (66:19:3101001:124)	54992 (3600)	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
7	66:19:0000000:228 (66:19:3101002:74)	50000 (7000)	земли населенных пунктов	для эксплуатации дороги	ГКУ СО «УАД»	постоянное бессрочное пользование земельным участком	уточнение местоположения границы земельного участка	66:19:0000000:228 (66:19:3101002:74)	54992 (11473)	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
8	66:19:3101001	—	земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности		66:19:3101001:3У1	910	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
9	66:19:1907004	—	земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности		66:19:1907004:3У2	244	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
10	66:19:3101005	—	земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности		66:19:3101005:3У3	26	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
11	66:19:3101005	—	земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности		66:19:3101005:3У4	29	земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования
12	66:19:3101007	—	земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		образование земельного участка из земель,		66:19:3101007:3У5	35	земли населенных пунктов	земельные участки (территории)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							находящихся в муниципальной собственности				общего пользования
13	66:19:0000000:99 (66:19:3101007:366)	2905223 (19390)	земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	для эксплуатации дороги	Свердловская область	собственность	граница земельного участка установлена в соответствии с земельным законодательством, в связи с этим проведение дополнительных кадастровых работ не требуется	66:19:0000000:99 (66:19:3101007:366)	2905223 (19390)	земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	для эксплуатации дороги
14	66:19:0000000:99 (66:19:1908001:405)	2905223 (973 875)	земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	для эксплуатации дороги	Свердловская область	собственность	граница земельного участка установлена в соответствии с земельным законодательством, в связи с этим проведение дополнительных кадастровых работ не требуется	66:19:0000000:99 (66:19:1908001:405)	2905223 (973 875)	земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	для эксплуатации дороги
15	66:19:0000000:99 (66:19:3101001:453)	2905223 (11582)	земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	для эксплуатации дороги	Свердловская область	собственность	граница земельного участка установлена в соответствии с земельным законодательством, в связи с этим проведение дополнительных кадастровых работ не требуется	66:19:0000000:99 (66:19:3101001:453)	2905223 (11582)	земли промышленности, ... и земли иного специального назначения	для эксплуатации дороги
16	66:19:0000000:99	2905223 (43515)	земли промышленности,	для эксплуатации дороги	Свердловская область	собственность	граница земельного участка установлена в	66:19:0000000:99	2905223 (43515)	земли промышленности,	для эксплуатации дороги

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	(66:19:1906002 :134)		... и земли иного специаль- ного назначения				соответствии с земельным законодательством, в связи с этим проведение дополнительных кадастровых работ не требуется	(66:19:1906002 :134)		... и земли иного специаль- ного назначения	
17	66:19:0000000 :99 (66:19:1907004 :299)	2905223 (66222)	земли промыш- ленности, ... и земли иного специаль- ного назначения	для эксплуатации дороги	Свердловская область	собственность	граница земельного участка установлена в соответствии с земельным законодательством, в связи с этим проведение дополнительных кадастровых работ не требуется	66:19:0000000 :99 (66:19:1907004 :299)	2905223 (66222)	земли промыш- ленности, ... и земли иного специаль- ного назначения	для эксплуатации дороги

4. Ведомость образуемых земельных участков

Ведомость образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид использования земельного участка	Информация о форме собственности	Координаты поворотных точек		
				№	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
ЗУ1	910	земельные участки (территории) общего пользования	государствен- ная собственность	1	497462.32	1500427.77
				2	497459.03	1500425.15
				3	497454.19	1500421.94
				4	497450.08	1500418.11
				5	497449.35	1500416.89
				6	497449.18	1500416.94
				7	497453.44	1500415.76
				8	497453.36	1500415.48
				9	497449.10	1500416.66
				10	497449.20	1500416.63
				11	497440.48	1500402.00
				12	497431.83	1500392.24
				13	497413.75	1500358.78
				14	497409.40	1500350.72
				15	497438.96	1500350.90
				16	497438.10	1500351.46
				17	497443.19	1500358.97
				18	497429.20	1500358.96
				19	497422.93	1500366.57
				20	497431.88	1500383.25
				21	497456.48	1500411.02
				22	497462.57	1500409.46
				23	497468.48	1500407.95
				24	497469.97	1500414.73
				25	497468.77	1500426.82
				1	497462.32	1500427.77
ЗУ №66:19:3101001:320						
ЗУ №66:19:3101001:282						
ЗУ2	244	земельные участки (территории) общего пользования	государствен- ная собственность	1	497441.67	1500440.17
				2	497434.70	1500452.07
				3	497428.89	1500453.34
				4	497422.75	1500454.39
				5	497411.54	1500458.73
				6	497407.83	1500458.96
				7	497407.38	1500458.87
				8	497412.92	1500449.75

1	2	3	4	5	6	7
				1	497441.67	1500440.17
66:19:3101001 :125	1452	земельные участки (территории) общего пользования	государствен- ная собственность	1	497409.40	1500350.72
				2	497413.75	1500358.78
				3	497431.83	1500392.24
				4	497440.48	1500402.00
				5	497449.20	1500416.63
				6	497449.10	1500416.66
				7	497449.18	1500416.94
				8	497449.35	1500416.89
				9	497450.08	1500418.11
				10	497454.19	1500421.94
				11	497459.03	1500425.15
				12	497462.32	1500427.77
				13	497429.02	1500428.14
				14	497428.48	1500419.73
				15	497427.27	1500416.09
				16	497395.95	1500357.36
66:19:3101001 :124	3600	земельные участки (территории) общего пользования	государствен- ная собственность	1	497409.40	1500350.72
				1	497059.66	1500419.65
				2	497075.54	1500420.75
				3	497089.40	1500421.54
				4	497097.50	1500421.73
				5	497127.87	1500424.45
				6	497155.17	1500426.31
				7	497182.51	1500428.04
				8	497212.35	1500429.93
				9	497242.29	1500431.44
				10	497272.32	1500432.41
				11	497304.84	1500434.56
				12	497334.34	1500434.47
				13	497372.20	1500428.91
				14	497403.70	1500430.21
				15	497429.02	1500428.14
				16	497462.32	1500427.77
				17	497468.77	1500426.82
				18	497473.79	1500426.07
				19	497516.44	1500421.05
				20	497471.29	1500430.37
				21	497444.00	1500436.18
				22	497441.67	1500440.17
				23	497412.92	1500449.75
				24	497310.20	1500442.54
				25	497146.14	1500431.03
				26	497121.33	1500428.10
27	497098.23	1500426.83				
1	497059.66	1500419.65				
66:19:3101002 :74	11473	земельные участки (территории)	государствен- ная собственность	1	497407.38	1500458.87
				2	497412.92	1500449.75
				3	497310.20	1500442.54

1	2	3	4	5	6	7	
		общего пользования		4	497146.14	1500431.03	
				5	497121.33	1500428.10	
				6	497098.23	1500426.83	
				7	497059.66	1500419.65	
				8	496979.55	1500413.22	
				9	496979.55	1500413.22	
				10	496976.02	1500412.85	
				11	496956.02	1500411.31	
				12	496926.25	1500408.60	
				13	496891.00	1500405.87	
				14	496857.87	1500403.42	
				15	496827.80	1500401.15	
				16	496800.47	1500400.66	
				17	496792.19	1500399.67	
				18	496784.45	1500398.74	
				19	496784.79	1500406.82	
				20	496785.44	1500422.30	
				21	496786.37	1500423.97	
				22	496787.79	1500430.07	
				23	496795.40	1500430.03	
				24	496796.71	1500424.03	
				25	496799.88	1500421.72	
				26	497090.09	1500443.89	
				27	497100.88	1500444.74	
				28	497120.06	1500446.07	
				29	497128.67	1500446.21	
				30	497151.16	1500448.27	
				31	497169.12	1500449.06	
				32	497184.37	1500450.50	
				33	497190.52	1500450.85	
				34	497207.06	1500451.48	
				35	497230.84	1500453.57	
				36	497276.37	1500455.50	
				37	497305.54	1500456.51	
				38	497327.43	1500456.50	
				39	497347.70	1500455.43	
				40	497369.62	1500455.49	
				41	497394.77	1500456.23	
				1	497407.38	1500458.87	
66:19:3101004 :110	8447		земельные участки (территории) общего пользования	государственная собственность	1	496784.45	1500398.74
					2	496784.79	1500406.82
		3			496785.44	1500422.30	
		4			496784.48	1500420.58	
		5			496687.33	1500413.17	
		6			496682.84	1500415.77	
		7			496680.09	1500411.65	
		8			496631.48	1500407.70	
		9			496619.92	1500406.81	
		10			496528.00	1500401.19	

1	2	3	4	5	6	7
				11	496517.05	1500404.06
				12	496493.33	1500413.13
				13	496487.98	1500415.92
				14	496460.89	1500428.90
				15	496462.07	1500440.24
				16	496454.84	1500442.98
				17	496452.81	1500448.52
				18	496449.00	1500448.91
				19	496443.96	1500444.81
				20	496437.40	1500447.15
				21	496435.75	1500442.00
				22	496426.18	1500420.91
				23	496421.64	1500410.90
				24	496499.60	1500387.32
				25	496527.72	1500384.23
				26	496547.79	1500383.49
				27	496586.69	1500383.17
				28	496613.94	1500384.60
				29	496648.32	1500387.78
				30	496674.74	1500389.40
				31	496708.24	1500392.14
				32	496736.78	1500394.40
				33	496770.43	1500397.02
				34	496783.95	1500398.68
				35	496784.39	1500398.73
				1	496784.45	1500398.74
66:19:3101003 :78	409	земельные участки (территории) общего пользования	государствен- ная собственность	1	496457.75	1500382.77
				2	496461.75	1500391.83
				3	496464.44	1500392.65
				4	496470.75	1500390.48
				5	496492.97	1500388.05
				6	496499.60	1500387.32
				7	496421.64	1500410.90
				8	496421.30	1500410.13
				9	496447.38	1500400.32
				10	496447.50	1500397.99
				11	496445.25	1500388.29
				1	496457.75	1500382.77
66:19:3101005 :144	281	земельные участки (территории) общего пользования	государствен- ная собственность	1	496377.97	1500434.14
				2	496345.99	1500453.08
				3	496299.43	1500491.63
				4	496353.48	1500440.44
				1	496377.97	1500434.14
ЗУ3	26	земельные участки (территории) общего пользования	государствен- ная собственность	1	496298.57	1500492.48
				2	496289.34	1500499.98
				3	496288.74	1500498.09
				4	496294.76	1500491.54
				1	496298.57	1500492.48
ЗУ4	29			1	495975.52	1500675.03

1	2	3	4	5	6	7
		земельные участки (территории) общего пользования	государственная собственность	2	495967.23	1500677.43
				3	495965.26	1500674.43
				4	495972.61	1500672.12
				1	495975.52	1500675.03
ЗУ5	35	земельные участки (территории) общего пользования	государственная собственность	1	495307.19	1500839.68
				2	495308.24	1500842.39
				3	495298.02	1500844.83
				4	495299.07	1500839.89
				1	495307.19	1500839.68
66:19:3101006 :107	30781	земельные участки (территории) общего пользования	государственная собственность	1	495281.46	1500882.25
				2	495303.35	1500877.37
				3	495431.81	1500842.62
				4	495452.31	1500839.13
				5	495477.35	1500832.05
				6	495583.25	1500805.07
				7	495593.54	1500800.62
				8	495594.56	1500798.91
				9	495630.49	1500789.55
				10	495640.59	1500789.78
				11	495691.60	1500774.08
				12	495697.75	1500772.21
				13	495698.64	1500772.01
				14	495782.90	1500751.70
				15	495837.87	1500736.88
				16	495931.08	1500712.82
				17	495979.46	1500701.93
				18	495976.78	1500695.14
				19	495992.84	1500690.38
				20	495992.97	1500698.43
				21	496040.76	1500684.69
				22	496047.93	1500682.06
				23	496067.33	1500679.71
				24	496068.70	1500678.18
				25	496083.40	1500675.18
				26	496092.71	1500671.21
				27	496166.02	1500633.53
				28	496172.00	1500631.33
				29	496174.78	1500629.63
				30	496193.81	1500618.69
				31	496229.99	1500588.42
				32	496232.53	1500582.89
				33	496315.86	1500512.37
				34	496319.08	1500520.26
				35	496328.55	1500513.84
				36	496327.51	1500507.72
				37	496329.09	1500504.80
				38	496330.55	1500502.97
				39	496352.16	1500487.57
				40	496400.12	1500464.32

1	2	3	4	5	6	7
				41	496408.26	1500461.05
				42	496407.13	1500457.86
				43	496406.64	1500456.40
				44	496405.96	1500455.77
				45	496397.58	1500458.85
				46	496387.74	1500438.36
				47	496384.87	1500432.36
				48	496377.97	1500434.14
				49	496345.99	1500453.08
				50	496299.43	1500491.63
				51	496298.57	1500492.48
				52	496289.34	1500499.98
				53	496289.97	1500501.94
				54	496282.66	1500509.96
				55	496262.79	1500526.49
				56	496224.93	1500562.49
				57	496193.17	1500591.05
				58	496189.56	1500594.04
				59	496180.82	1500599.72
				60	496172.30	1500604.91
				61	496157.80	1500613.77
				62	496154.42	1500615.84
				63	496146.88	1500619.64
				64	496132.99	1500627.62
				65	496123.53	1500633.08
				66	496110.94	1500638.24
				67	496082.64	1500647.34
				68	496053.93	1500655.82
				69	496051.61	1500656.58
				70	496045.17	1500658.49
				71	496041.91	1500655.26
				72	496038.27	1500656.23
				73	496029.54	1500659.56
				74	496028.92	1500663.95
				75	495993.48	1500673.55
				76	495980.38	1500676.57
				77	495975.65	1500675.16
				78	495975.52	1500675.03
				79	495967.23	1500677.43
				80	495967.51	1500677.85
				81	495952.69	1500682.97
				82	495943.30	1500684.36
				83	495936.06	1500685.41
				84	495952.69	1500682.97
				85	495936.06	1500685.41
				86	495936.06	1500685.41
				87	495936.46	1500686.81
				88	495935.50	1500686.99
				89	495935.06	1500685.55

1	2	3	4	5	6	7
				90	495916.83	1500688.23
				91	495910.42	1500692.67
				92	495854.36	1500707.91
				93	495804.96	1500720.57
				94	495795.25	1500723.03
				95	495792.35	1500723.78
				96	495777.76	1500727.46
				97	495764.26	1500730.89
				98	495759.11	1500732.00
				99	495750.67	1500733.84
				100	495744.98	1500735.13
				101	495741.86	1500735.88
				102	495694.01	1500747.16
				103	495689.75	1500748.13
				104	495687.91	1500741.88
				105	495680.24	1500744.51
				106	495670.13	1500747.31
				107	495672.10	1500754.00
				108	495669.77	1500754.83
				109	495667.91	1500755.48
				110	495663.25	1500757.05
				111	495658.75	1500758.46
				112	495655.54	1500759.35
				113	495633.33	1500765.33
				114	495624.66	1500767.63
				115	495600.46	1500773.91
				116	495599.66	1500774.11
				117	495597.61	1500774.52
				118	495596.66	1500774.66
				119	495586.64	1500775.70
				120	495572.55	1500780.09
				121	495569.93	1500780.79
				122	495564.54	1500781.99
				123	495542.29	1500786.58
				124	495540.98	1500786.83
				125	495513.98	1500795.45
				126	495510.83	1500796.48
				127	495504.18	1500797.85
				128	495499.37	1500798.38
				129	495473.97	1500806.15
				130	495465.06	1500808.82
				131	495434.48	1500816.39
				132	495433.48	1500816.64
				133	495419.95	1500820.66
				134	495412.63	1500821.26
				135	495408.90	1500821.82
				136	495396.19	1500825.57
				137	495388.03	1500828.27
				138	495376.51	1500832.45

1	2	3	4	5	6	7
				139	495356.34	1500837.63
				140	495343.58	1500841.33
				141	495331.58	1500844.38
				142	495310.94	1500849.40
				143	495308.24	1500842.39
				144	495298.02	1500844.83
				145	495296.29	1500852.97
				146	495262.25	1500862.38
				147	495272.05	1500872.92
				1	495281.46	1500882.25
				за исключением:		
				66:19:3101006:333		

Графическое отображение формируемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 16/637.

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков не требуется.

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 3 в соответствии с Приложением 8 СНиП 11-04-2003.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
1.	Площадь проектируемой территории – всего	га/проценты	8,22	8,22
2.	Площадь земель населенных пунктов	га/процентов	6,94/84	6,94/84
3.	Площадь земель промышленности, ... и земель иного специального назначения	га/процентов	1,28/16	1,28/16
4.	Территории, подлежащие межеванию в том числе	га/проценты	5,77	5,77

1	2	3	4	5
4.1.	Территория общего пользования из них:	га/проценты	5,77/100	5,77/100
	существующая полоса отвода в границах земельного участка	га/проценты	5,65/97,9	5,77/100
	дополнительная полоса отвода в границах земельного участка	га/проценты	0,12/2,1	–

Список используемых сокращений

га – гектар;
кв. метров – квадратный метр;
км – километр;
м – метр.

Приложение № 2
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения (элементов
обустройства автомобильной дороги)
«Строительство наружного
освещения на участке км 2 + 345 –
км 5 + 507 автомобильной дороги
Южный подъезд к г. Нижний Тагил
от км 120 + 085 а/д «г. Екатеринбург –
г. Нижний Тагил – г. Серов»
на территории Горноуральского
городского округа Свердловской
области»

Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 16/637

