



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2025 № 130-ПК

г. Екатеринбург

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ВК «Солнечный» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказами Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ВК «Солнечный» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал»)

(город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 973,224 куб. м/сут. (60,670 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 13 789 001 рубль (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению. Подключенный объект – «Магистральные сети водоотведения, принадлежащие на праве собственности ООО «ВК «Солнечный» (государственная регистрация права 66:41:0000000:91230-66/199/2022-8 от 21.07.2022), расположенные в границах территории, ограниченной: коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловской районе г. Екатеринбурга», в целях подключения объектов:

- «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 1 по ПЗУ), состоящий из восьми секций переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже. Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.3, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах территорий коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД»;

- «Пятисекционный корпус 1 многоэтажного жилого дома (жилой блок 5.4) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ С1.1-С1.5 по ПЗУ), односекционный корпус 2 многоэтажного жилого дома (жилой блок 5.4) с одноэтажным пристроем с нежилыми помещениями (№ С2.1, П2.2 по ПЗУ). Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 5.4, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах территорий коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД»;

- «Многоквартирный шестисекционный жилой дом переменной этажности (жилой блок 6.1) (№ С1.1-С1.6 по ПЗУ). Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 6.1, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах территорий коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД»;

- «Многоквартирный семисекционный жилой дом переменной этажности (жилой блок 6.2) (№ 2.1-2.7 по ПЗУ). Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 6.2, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах территорий коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД»;

- «Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 6.3, автостоянка)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах территорий коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД»;

- «Жилая застройка массового и социального типа в границах территорий, коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД в Чкаловском районе города Екатеринбурга, Свердловской области (Жилой район «Солнечный». Жилой блок № 6.4 с пристроенными помещениями общественного назначения), расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район, в границах территорий коридор ВЛ – ул. Новосибирская – ЕКАД».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «ВК «Солнечный» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Принято Региональной энергетической комиссией Свердловской области	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении платы за подключение	Основания, по которым отказано во включении в плату за подключение
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	0,000	0,000	отсутствуют
2.	Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов ¹	тыс. руб.	10 341,751	0,000	
2.1.	Расходы за протяженность сети	тыс. руб.	0,000	0,000	
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	10 341,751	0,000	
2.2.1.	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	973,224	-	
2.2.2.	Расходы на мероприятия по реконструкции и (или) модернизации существующих объектов	тыс. руб.	10 341,751	0,000	
2.2.3.	Расходы на реконструкцию КНС № 55	тыс. руб.	0,000	0,000	
3.	Налог на прибыль 25%	тыс. руб.	3 447,250	0,000	
4.	Итого размер платы за подключение (технологическое присоединение)	тыс. руб.	13 789,001	0,000	

¹ Сметные расчеты составлены с применением укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, с учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития России (по строке «Инвестиции в основной капитал») в размере 107,8.