



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

23.03.2022

№ 152

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.01.2017 № 8 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45»**

В соответствии с пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45» (шифр 66-К-ПГТ), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» в 2022 году, в целях уточнения режима использования территории объекта культурного наследия и исправления технической ошибки

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.01.2017 № 8 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2017, 23 января, № 11153) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.01.2017 № 8), следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, и режима

использования данной территории»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, и режим использования данной территории (прилагаются).».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.01.2017 № 8, следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, и режим использования данной территории»;

2) после наименования дополнить наименованием главы 1 следующего содержания:

**«Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45»;**

3) в абзаце первом слова «муниципального (местного) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург» заменить словами «местного (муниципального) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург»;

4) дополнить главой 2 следующего содержания:

**«Глава 2. Режим использования территории Объекта**

1. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта и его территории (консервационные и реставрационные работы, ремонт, приспособление Объекта для современного использования) с применением традиционных материалов при реставрации Объекта и сохранением подлинных частей, элементов и деталей здания;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование его в современных условиях;

3) осуществление работ по изучению Объекта: производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных или физико-химических исследований;

4) проведение археологических исследований при наличии открытого листа;

5) капитальный ремонт и прокладка подземным способом наружных инженерных сетей, необходимых для сохранения и функционирования Объекта;

6) благоустройство территории;

7) обеспечение мер пожарной и экологической безопасности Объекта;

8) установка на фасаде Объекта информационной надписи с площадью информационного поля не более 0,3 кв.м., непосредственно связанной с исторической и современной функциями Объекта;

9) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

3. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) размещение некапитальных зданий и сооружений и нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом;

9) снос Объекта.».

3. Режим использования территории объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Дом А.С. Ягодкиной», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 45, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 17.01.2017 № 8, признать утратившим силу.

4. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных согласно пункту 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин