



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.10.2025 № 153-ПК

г. Екатеринбург

Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум – ЖК Графит» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум – ЖК Графит» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 7,528 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки при отсутствии технической возможности подключения в размере 15 933,664 тыс. руб. (без НДС, без налога на прибыль) согласно приложению. Подключаемый объект – «Жилой комплекс со встроенными нежилыми

помещениями и пристроенным зданием общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей по ул. Победы в г. Екатеринбурге», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0106091:139.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум – ЖК Графит» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения акционерного общества акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1.	Плата за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	15 933,664
2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя	тыс. руб.	10,673
2.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя (П1)	тыс. руб./Гкал/час	1,418
2.2.	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	7,528
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя (включая проектирование), в том числе:	тыс. руб.	5 457,608
3.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.2.	Подземная прокладка, в том числе канальная:	тыс. руб.	5 457,608
3.2.1.	Строительство участка тепловых сетей подземной прокладки ориентировочной протяженностью L=86,8 м 2Ду200 мм от УТ1 (нов.) на существующих распределительных тепловых сетях (130/70°C) на участке от ТК У2-25/2 до ТК У2-25/3, тепломагистрали У-2 до границы сетей инженерно-технического обеспечения объекта (наружная стена жилого дома)	тыс. руб.	5 457,608
4.	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	10 465,383
4.1.	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	10 465,383
4.1.1.	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0,000
4.1.2.	Подземная прокладка, в том числе канальная:	тыс. руб.	10 465,383
4.1.2.1.	Реконструкция участка тепловых сетей подземной прокладки протяженностью L=112,8 метра от ТК У2-25/2 до УТ1 (нов.) 2Ду125мм с увеличением диаметра трубопроводов до 2Ду200мм, на существующих распределительных тепловых сетях (130/70°C) на участке от ТК У2-25/2 до ТК У2-25/3, тепломагистрали М-2	тыс. руб.	10 465,383
5.	Налог на прибыль	тыс. руб./Гкал/час	0