



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

20.03.2026

№ 168

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.01.2020 № 7 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богоматери», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 65, и режима использования данной территории»**

В соответствии с пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богоматери», 1831-1838 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 65), от 24.10.2025 и научно-проектной документации «Проект, обосновывающий изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богоматери», 1831-1838 гг. (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 65)», шифр 33-04.2024-ТОКН, разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2025 году, в целях уточнения границ территории объекта культурного наследия и режима использования данной территории и совершенствования законодательства Свердловской области

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.01.2020 № 7 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богоматери», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 65, и режима использования данной территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)),

2020, 14 января, № 24333) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.01.2020 № 7) следующие изменения:

- 1) в преамбуле слова «и фонда по должностным окладам в месяц» исключить;
- 2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения Богоматери», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 65, и режим использования территории, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 10.01.2020 № 7, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

- 1) размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных пунктом 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости;

- 2) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



В.И. Гордеев

Приложение  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 20.03.2026 № 168

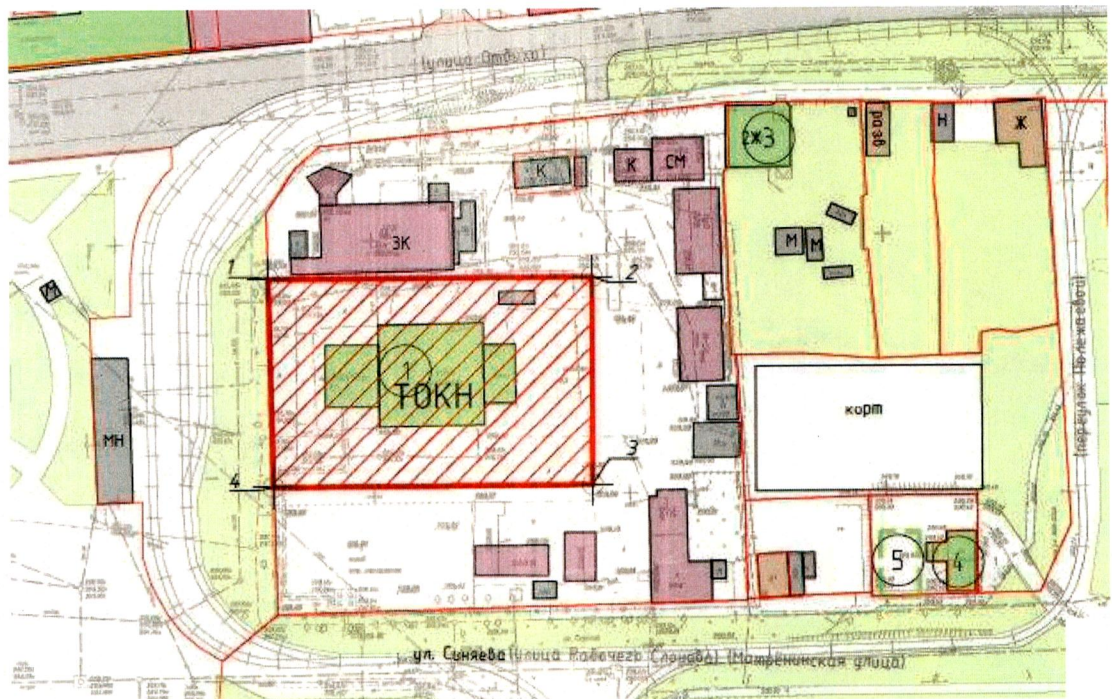
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 10.01.2020 № 7

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения  
Богородицы», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 65, и режим использования данной территории

Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Успения  
Богородицы», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 65

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь Успения Богородицы», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Кирова, д. 65 (далее –  
Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:



– границы территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,5 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	391142.91	1530948.01
2	391143.10	1531011.39
3	391102.41	1531011.37
4	391102.21	1530948.90
1	391142.91	1530948.01

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
- 3) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
- 4) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
- 5) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
- 6) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
- 7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров, традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;
- 9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

10) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм (скамейки, урны и другие);

11) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещения нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на Объект.