



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

19.03.2026

№ 169-ПП

г. Екатеринбург

## **О внесении изменений в Положение о региональном государственном жилищном надзоре на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1005-ПП**

В соответствии с федеральными законами от 24 июня 2025 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 10.09.2025 № 1400 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и от 12.11.2025 № 1783 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1670» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном надзоре на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1005-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2021, 30 декабря, № 33248) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 14.04.2022 № 267-ПП, от 04.08.2022 № 533-ПП, от 22.06.2023 № 437-ПП, от 21.12.2023 № 981-ПП и от 17.04.2025 № 240-ПП, следующие изменения:

1) подпункт 9 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«9) к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе;»;

2) подпункт 9 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«9) по размещению информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе;»;

3) в пункте 10 слова «с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система жилищно-коммунального хозяйства)» заменить словами «с использованием системы», слова «размещаемой в системе жилищно-коммунального хозяйства» – словами «размещаемой в системе»;

4) абзац первый части первой пункта 23 после слова «представителей» дополнить словами «, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

5) часть вторую пункта 23 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

6) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52–52<sup>2</sup> Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52<sup>1</sup> Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

7) пункты 24-1 и 24-2 признать утратившими силу;

8) пункт 27 дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) поступление обращений (заявлений) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав.»;

9) абзац первый части пятой пункта 28 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у Департамента сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

10) пункт 28 после части пятой дополнить частью следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

11) в части четвертой пункта 31 слова «технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи» заменить словами «технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор»;

12) дополнить пунктом 31-1 следующего содержания:

«31-1. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Осмотр и опрос в ходе инспекционного визита, а также осмотр, опрос и экспертиза в ходе выездной проверки могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

13) в подпункте 2 части второй пункта 35 и части первой пункта 45 слова «в системе жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «в системе»;

14) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта регионального государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) отбор проб (образцов);

3) испытание;

4) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

15) в части третьей пункта 38 слова «частью 1 статьи 21» заменить словами «статьей 21»;

16) дополнить пунктом 40-1 следующего содержания:

«40-1. Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 и 6

части 1, частью 3 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

17) в подпункте 5 пункта 46 слово «обязательных» исключить;

18) раздел 5 дополнить пунктами 55-1 и 55-2 следующего содержания:

«55-1. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.

55-2. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов регионального государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности.».

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Д.В. Паслер