



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2026 № 18-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области

В соответствии с частью 4 статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.09.2015 № 129-ПК «Об утверждении Порядка установления, изменения и ежегодной индексации максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить максимальный размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

Размер платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, является предельным максимальным и может понижаться собственниками жилых помещений наемного дома социального использования либо уполномоченными собственниками организациями, указанными в части 1 статьи 91.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, самостоятельно, исходя из экономической целесообразности.

2. Признать утратившим силу постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.02.2025 № 17-ПК «Об установлении максимального размера платы за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2025, 17 февраля, № 45839).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2026 года.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Председатель
Региональной энергетической комиссии
Свердловской области



В.В. Гришанов

МАКСИМАЛЬНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЫ
за наем жилого помещения по договору найма жилого помещения
жилищного фонда социального использования в муниципальных
образованиях, расположенных на территории Свердловской области

Номер строки	Наименование муниципального образования	Максимальный размер платы в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения (рублей в месяц)
1	2	3
1.	Арамильский городской округ Свердловской области	545,08
2.	Артемовский муниципальный округ Свердловской области	545,08
3.	Артинский муниципальный округ Свердловской области	545,08
4.	Асбестовский муниципальный округ Свердловской области	545,08
5.	Ачитский муниципальный округ Свердловской области	545,08
6.	Байкаловский муниципальный район Свердловской области	545,08
7.	Белоярский муниципальный округ Свердловской области	545,08
8.	Березовский муниципальный округ Свердловской области	609,21
9.	Бисертский муниципальный округ Свердловской области	545,08
10.	Верхнесалдинский муниципальный округ Свердловской области	545,08
11.	Волчанский муниципальный округ Свердловской области	545,08
12.	Гаринский муниципальный округ Свердловской области	545,08
13.	Городской округ «город Ирбит» Свердловской области	545,08
14.	городской округ «Город Лесной» Свердловской области	545,08
15.	городской округ Верхнее Дуброво Свердловской области	545,08
16.	городской округ Верх-Нейвинский Свердловской области	545,08
17.	городской округ Верхняя Пышма Свердловской области	609,21
18.	Городской округ Верхняя Тура Свердловской области	545,08
19.	городской округ ЗАТО Свободный Свердловской	545,08

1	2	3
	области	
20.	Городской округ ЗАТО Уральский Свердловской области	545,08
21.	городской округ Красноуфимск Свердловской области	545,08
22.	городской округ муниципальное образование «город Екатеринбург»	673,34
23.	городской округ Рефтинский Свердловской области	545,08
24.	Ивдельский муниципальный округ Свердловской области	545,08
25.	Каменский муниципальный округ Свердловской области	545,08
26.	Каменск-Уральский городской округ Свердловской области	609,21
27.	Камышловский городской округ Свердловской области	545,08
28.	Камышловский муниципальный район Свердловской области	545,08
29.	Качканарский муниципальный округ Свердловской области	545,08
30.	Кировградский муниципальный округ Свердловской области	545,08
31.	Красноуфимский муниципальный округ Свердловской области	545,08
32.	Кушвинский муниципальный округ Свердловской области	545,08
33.	Мальшевский муниципальный округ Свердловской области	545,08
34.	муниципальное образование муниципальный округ Богданович Свердловской области	545,08
35.	муниципальный округ Верхний Тагил Свердловской области	545,08
36.	муниципальный округ Верхотурский Свердловской области	545,08
37.	муниципальный округ Горноуральский Свердловской области	545,08
38.	муниципальный округ город Нижний Тагил Свердловской области	609,21
39.	муниципальный округ Дегтярск Свердловской области	545,08
40.	муниципальный округ Заречный Свердловской области	609,21
41.	муниципальный округ Ирбитское муниципальное образование Свердловской области	545,08
42.	муниципальный округ Карпинск Свердловской области	545,08
43.	муниципальный округ Краснотурьинск Свердловской области	545,08
44.	муниципальный округ Красноуральск Свердловской области	545,08
45.	муниципальный округ Махнёвское муниципальное образование Свердловской области	545,08
46.	муниципальный округ муниципальное образование Алапаевское Свердловской области	545,08
47.	муниципальный округ муниципальное образование	545,08

1	2	3
	город Алапаевск Свердловской области	
48.	муниципальный округ Нижняя Салда Свердловской области	545,08
49.	муниципальный округ Пельым Свердловской области	545,08
50.	муниципальный округ Первоуральск Свердловской области	609,21
51.	муниципальный округ Ревда Свердловской области	545,08
52.	муниципальный округ Среднеуральск Свердловской области	545,08
53.	муниципальный округ Староуткинск Свердловской области	545,08
54.	муниципальный округ Сухой Лог Свердловской области	545,08
55.	Невьянский муниципальный округ Свердловской области	609,21
56.	Нижнесергинский муниципальный район Свердловской области	545,08
57.	Нижнетуринский муниципальный округ Свердловской области	545,08
58.	Новолялинский муниципальный округ Свердловской области	545,08
59.	Новоуральский городской округ Свердловской области	545,08
60.	Полевской муниципальный округ Свердловской области	609,21
61.	Пышминский муниципальный округ Свердловской области	545,08
62.	Режевской муниципальный округ Свердловской области	545,08
63.	Североуральский муниципальный округ Свердловской области	545,08
64.	Серовский муниципальный округ Свердловской области	545,08
65.	Слободо-Туринский муниципальный район Свердловской области	545,08
66.	Сосьвинский муниципальный округ Свердловской области	545,08
67.	Сысертский муниципальный округ Свердловской области	609,21
68.	Таборинский муниципальный район Свердловской области	545,08
69.	Тавдинский муниципальный округ Свердловской области	545,08
70.	Талицкий муниципальный округ Свердловской области	545,08
71.	Тугулымский муниципальный округ Свердловской области	545,08
72.	Туринский муниципальный округ Свердловской области	545,08
73.	Шалинский муниципальный округ Свердловской области	545,08