

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

19 мая 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109052:1, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, 152.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Чежия М.М., Ушаковских Н.А., Ларина С.П.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 19 мая 2017 года.

Время открытия собрания: 10:00

Время окончания собрания: 10:15

Председатель собрания – В.В. Киселёв

Секретарь собрания – С.Ю. Сиова

Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова

Количество зарегистрированных участников собрания: 1 (один) человек.

Количество выданных карточек для голосования: 1 шт.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов.

Время для доклада – 20 минут.

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для выступления – председателю собрания участников публичных слушаний, главному специалисту отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области – Киселёву В.В., главному специалисту Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга – Шамаковой В.Р.

Председателем собрания участников публичных слушаний **В.В. Киселёвым** отмечено, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109052:1, находится в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) и расположен по адресу: г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, 152.

Вид использования «общественное питание (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» для данной территориальной зоны согласно

Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.07.2007 № 68/48, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

Шамакова В.Р. высказала мнение Администрации города Екатеринбурга по поводу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109052:1, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, 152.

Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления запрашиваемого вида условно разрешенного использования земельного участка, так как размещение объекта общественного питания Проектом планировки и проектом межевания территории в границах улиц Шефской – Космонавтов – отвод железной дороги – Калиновский лесопарк, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга № 3710 от 05.12.2014, не предусмотрено. В соответствии с решениями указанного проекта планировки планируется расширение проспекта Космонавтов. Существующие индивидуальные жилые дома по проспекту Космонавтов от перекрестка улицы Шефской до Северного железнодорожного обхода, в том числе и дом № 152 по проспекту Космонавтов, расположены в красных линиях проспекта Космонавтов. Кроме того, на указанном земельном участке имеются объекты самовольного строительства.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0109052:1, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, 152.

Результаты голосования:

ЗА – 0 чел.

ПРОТИВ – 1 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



В.В. Киселёв

С.Ю. Сиова