

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

30 мая 2017 года

Вопрос, вынесенный на обсуждение на публичных слушаниях: проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: улица Авиационная – улица Белинского – воздушные линии электропередач – продолжение улицы Чапаева.

Место проведения собрания участников публичных слушаний:

Здание заводоуправления ОАО «Свердловский инструментальный завод», г. Екатеринбург, ул. Фрунзе, 35 А, 2 этаж.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 24 мая 2017 года.

Время открытия собрания: 14:00

Время окончания собрания: 14:30

Регистрация участников Собрания не проводилась.

Председатель собрания – Н.Л. Агеева

Секретарь собрания – Е.В. Рожок

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

Для доклада:

1. Генеральному директору ОАО «Свердловский инструментальный завод» Лютаеву А.С., который доложил о том, что для выполнения обязательств по договору о развитии застроенной территории в районе улиц Авиационной – Чайковского № 5-17-Р от 10.12.2014, предприятием израсходовано 25 миллионов рублей, на данной территории находилось 4 аварийных дома по 8 квартир каждый, завод расселил всех жителей указанных домов, порядка 70 человек получили новое жилье, соответствующее всем нормам. Подготовлен проект планировки и проект межевания территории, предназначенной под развитие, получены все необходимые согласования и разрешительные документы от контролирующих органов, архитектурный облик согласован с Администрацией города Екатеринбурга, на данном земельном участке запроектировано строительство шестиэтажного жилого дома, а также 7-25 этажного жилого дома по 88 и 358 квартир соответственно, а также подземный паркинг по 80 и 158 машиномест. Все нормы и правила проектных требований, а также земельного законодательства учтены.

2. Представителю проектной организации ООО ПИК «Оптимус» Блохиной Л.Ю., которая доложила о составе документации по планировке территории, проектные решения проекта планировки и проекта межевания территории. Пояснила, что документация по планировке территории разработана в

соответствии с Генеральным планом развития города Екатеринбурга, градостроительными нормами. Подробно доложила о проектных решениях жилых домов, указала, что нормы инсоляции, а также нормативы проектирования учтены. Доложила о том, что выполнены новые красные с учетом рекомендаций комитета по транспорту, а также Управления благоустройства Администрации города Екатеринбурга, по улицам Чайковского и Трактористов. Авиационная улица становится четырехполосной, по бокам выполнены велосипедные дорожки. По улице Чайковского также предусмотрены велосипедные дорожки, элементы озеленения. Выполнен проект организации рельефа для обеспечения оттока сточных вод с территории, который согласуется с ливневой канализацией. Благоустройство дворовых площадок выполнено в соответствии с нормами, запроектировано дошкольное учреждение с отдельной прогулочной площадкой. Запроектирована ликвидация существующего ГРПШ, создание ГРП.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие в период работы экспозиции по материалам проекта, согласно информации журнала учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

III. В период работы экспозиции по материалам проекта в письменном виде вопросы не поступили.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний

The image shows two handwritten signatures in black ink. The top signature is more stylized and cursive, while the bottom signature is also cursive but appears slightly different. Both signatures are written over two horizontal lines that serve as a baseline for the text.

Н.Л. Агеева

Е.В. Рожок