

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

28 июля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0304006:16, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Радищева, 63, находящегося в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.111, 4 этаж.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Альфа-Р».

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 28 июля 2017 года.

Время открытия собрания: 10:00

Время окончания собрания: 10:30

Председатель собрания – начальник отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.А. Быкова.

Секретарь собрания – главный специалист отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области С.Ю. Сиова.

Количество зарегистрированных участников собрания: 20 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 20 шт.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний, не поступили.

В рамках межведомственного взаимодействия поступило письменное обращение Администрации города Екатеринбурга, в котором отражено, что размещение объекта капитального строительства заявленного использования и элементов благоустройства, необходимых для их эксплуатации на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0304006:16, невозможно в связи с недостаточной площадью земельного участка.

Исходя из вышеизложенного, Администрация возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0304006:16, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Радищева, 63.

Во время доклада представитель ООО «Альфа-Р» И.Ю. Агашков высказал мнение, что во избежание разрушения здания необходима реконструкция кровли. Проект предполагает максимально «осовременить» пристрой с соблюдением требований энергоэффективности. Также было отмечено, что в территориальной зоне, к которой относится земельный участок, отсутствуют службы быта, а предлагаемые к размещению в данном здании предприятия бытового обслуживания не будут создавать шумов и выбросов в атмосферу. Учитывая замечания по вопросу недостаточного количества парковочных мест, проведена корректировка проекта, которая позволит увеличить количество на 10 мест. Кроме того, ООО «Альфа-Р» предоставили письмо о готовности ООО «Астон-Плаза» - владельца подземного паркинга по ул. Радищева, 61 продать 40 машиномест в паркинге. Таким образом предполагаемое количество парковочных мест составит 60. Учитывая замечания Главархитектуры, выполнена корректировка плана 3-го этажа с размещением помещений (два конференц-зала), не требующих увеличения парковочных мест, ввиду отсутствия постоянных посетителей.

Участник публичных слушаний Е.В. Рассохина высказала озабоченность, что с расширением наземной автостоянки подвергнутся вырубке существующие зеленые насаждения.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений не поступило.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «бытовое обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0304006:16, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Радищева, 63, находящегося в территориальной зоне Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки)

| | | |
|--------------------------------|-------------|-----------|
| Результаты голосования: | ЗА | - 19 чел. |
| | ПРОТИВ | - 0 чел. |
| | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | - 1 чел. |

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



С.Ю. Сиова