

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

13 февраля 2017 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403066:1231, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Левитана, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Горбунова Сергея Александровича представителя арендаторов земельного участка по доверенности от Деньгиной И.Н. и Леушкановой Д.М.

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 03 февраля 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>10:00</u>
Время окончания собрания:	<u>10:15</u>

**Председатель собрания – В.В. Киселёв**

**Секретарь собрания – С.Ю. Сиова**

**Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова**

**Количество зарегистрированных участников собрания: 6 человек.**

**Количество выданных карточек для голосования: 6 шт.**

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

**Для доклада – представителю по доверенности от арендаторов земельного участка Горбунову С.А., представителю Администрации города Екатеринбурга, главному специалисту Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга Чебыкиной Алле Петровне, а также собственнику смежного участка Сажиной Марине Анатольевне.**

**Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;**

**Время для доклада – 20 минут;**

**Время для выступления – не более 5 минут.**

**В ходе проведения собрания были заслушаны:**

С.А. Горбунов в докладе указал, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0403066:1231, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Левитана, находится в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Данный участок используется доверителями (Деньгиной И.Н. и Леушкановой Д.М.) на основании договора аренды земельного участка с Администрацией города

Екатеринбурга. Доверители просят выдать разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403066:1231, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Левитана, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) – блокированная жилая застройка.

Чебыкина А.П. в докладе выразила возражение Администрации города Екатеринбурга. Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403066:1231, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Левитана, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), так как заявленный вид разрешенного использования земельного участка не соответствует предложениям «Корректиры ПДП жилого района Юго-Западный в Ленинском районе города Екатеринбурга». При этом заявителям выдан градостроительный план земельного участка, в нарушении которого возведен объект капитального строительства.

Собственник смежного земельного участка Сажина Марина Анатольевна заявила, что в соответствии с ч.3 статьи 17 Конституции Российской Федерации осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц, защита прав собственности и иных вещных прав должно осуществляться на основе соразмерности и пропорциональности. Самовольное возведение многоквартирного жилого дома на данном участке создало неудобство для нее, в том числе препятствия и ограничения использования принадлежащего ей земельного участка в полной мере. В частности, построенное самовольное здание закрыло вид на окружающее пространство и сократило доступ света на ее участок, уменьшило ценность ее земельного участка. На основании вышеизложенного Сажина М.А. просит отказать в предоставлении арендаторам земельного участка запрашиваемого условно разрешенного вида использования.

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

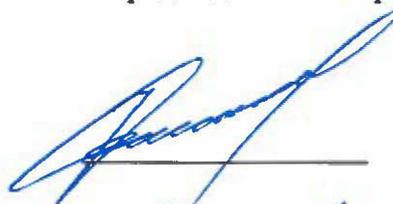
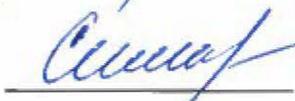
Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403066:1231, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Левитана, находящегося в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

#### **Результаты голосования:**

ЗА – 4 чел.  
ПРОТИВ – 2 чел.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания  
участников публичных слушаний**

**В.В. Киселёв**

**Секретарь собрания  
участников публичных слушаний**

**С.Ю. Сиова**