

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

04 апреля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: утверждение проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – пер. Воронежского – улиц Громова – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков.

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Дворец культуры железнодорожников, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 102.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 28 марта 2017 года.

Время открытия собрания: 10:00
Время окончания собрания: 11:10

Председатель собрания – Н.Л. Агеева

Секретарь собрания – Д.А. Быкова

Председатель счетной комиссии – С.Н. Некрасов

Количество зарегистрированных участников собрания: 451 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 451 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада: представителю проектной организации ООО «Гестор» Гридасовой Марии.

Для выступления: представителю ООО «Арго-Групп» Сергиенко Алексею Николаевичу, исполняющему обязанности администратора Свердловского областного суда Шевченко Сергею Валерьевичу, представителю компании-застройщика ООО «Брусника. Екатеринбург» Евгению Арапову.

Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Мария Гридасова в докладе рассказала о составе проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – пер. Воронежского – улиц Громова – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков и основные решения проекта. В том числе, докладчик уточнила, что площадь территории в границах проектов планировки и межевания составляет более 25 га, большую часть территории занимает индивидуальная жилая застройка. Мария Гридасова отметила, что проект разработан в соответствии с

утвержденным Генеральным планом развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, нормами градостроительного проектирования муниципального образования «город Екатеринбург», ПДП микрорайона «Юго-Западный». Докладчик подробно остановилась на этапности освоения территории. Также было отмечено, что в процессе разработки документации по планировке территории отработано замечание Свердловского областного суда относительно второго заезда на территорию суда, а также замечание ТСЖ «Фурмановское» относительно более комфортного подъезда к наземному паркингу.

А.Н. Сергиенко в своем выступлении сообщил, что ООО «Арго-Групп» является владельцем здания автомоечного комплекса, общей площадью более 900 кв.м, расположенного в границах рассматриваемой территории. Здание было построено в соответствии с действующим законодательством и введено в эксплуатацию в 2009 году. Выступающим была озвучена просьба сохранить в проекте данный комплекс, так как здание новое, современное, обеспечивает потребность района в услугах по поддержанию в чистоте личного автомобильного парка граждан, что повышает привлекательность района для будущих жильцов планируемых к размещению домов.

Заявлявшиеся до проведения собрания участников публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – пер. Воронежского – улиц Громова – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков представители ТСЖ «Фурмановское» отказались от выступления, отметив, что все замечания ТСЖ «Фурмановское» в проекте были учтены.

С.В. Шевченко зачитал официальное обращение председателя Свердловского областного суда о том, что в рассматриваемом проекте планировки территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – пер. Воронежского – улиц Громова – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков застройщиком перекрывается существующий въезд/выезд на территорию Свердловского областного суда со стороны ул. Хасановская. При невозможности сохранения данного въезда/выезда, предназначенного для специального, служебного и личного автотранспорта, в проектах необходимо предусмотреть устройство за счет средств застройщика другой въезд/выезд на территорию суда. Также С.В. Шевченко высказал опасения относительно организации въезда/выезда на территорию Свердловского областного суда с ул. Московской, что Управлением ГИБДД МВД России по Свердловской области такое его расположение может быть не согласовано.

Мария Гридасова еще раз отметила, что на сегодняшний день в проекте данное замечание учтено.

В процессе собрания поступило большое количество вопросов, в том числе от Попова Г.Д., Усталова Д.Ю., Киселевой И.Н., Дубовой Н.В., Неноховой Е.О., Шипуновой Н.Н., Бураковой Н.А., Васенина А.С., Давыдовой Е.Г., Марковой М.П., Калугина Н.И., Борисова Г.Ф., Смирновой Л.А., Дудиной Г.С., Ушаковой Н.Г., Казариновой Н.А., которые, в основном касаются сроков освоения территории, выкупа земельных участков и объектов недвижимости, выкупной цены.

Гридасова Мария уточнила сроки освоения территории, применительно к конкретным адресам. Также представитель ООО «Брусника. Екатеринбург» Арапов Евгений отметил, что выкуп земельных участков и объектов недвижимости будет вестись по рыночной стоимости и заострил внимание на бдительности граждан относительно недобросовестных риелторов. ООО «Брусника. Екатеринбург» и только их законные представители самостоятельно будут осуществлять выкуп земельных участков и объектов недвижимости у собственников рассматриваемой территории.

Председатель собрания Агеева Н.Л. озвучила просьбу в адрес ООО «Брусника. Екатеринбург» о размещении на официальном сайте компании-застройщика информации по планируемым срокам расселения жителей территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – пер. Воронежского – улиц Громова – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков с поадресным перечнем, а также направить данную информацию в адрес Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для размещения на официальном сайте органа государственной власти Свердловской области и в холле 4 этажа в здании по месту фактического нахождения Министерства по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111.

Вторая группа вопросов, в том числе от Глазырина И.М., Роскошной А.И., Журавлева Ю.В., Литвиненко В.В., касалась размещения дошкольного учреждения жилого дома по адресу: ул. Фурманова, д. 125 и д. 127, на дворовой территории. Жителями указанных домов была озвучена просьба пересмотреть проект планировки и проект межевания рассматриваемой территории в части размещения детского дошкольного учреждения. К материалам дела приобщено исковое заявление Горохова Сергея Александровича к Администрации города Екатеринбурга и Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области о признании права долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0000000:542 в границах фактического владения, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фурманова, 125.

Арапов Евгений отметил, что данный вопрос будет проработан отдельно.

Был задан вопрос Козырчиковой Э.Ю. о нарушении нормативных расстояний от существующей (сохраняемой) застройки до планируемых к возведению зданий, а также опасение о нарушении инсоляции существующих жилых домов.

Мария Гридасова ответила, что данные вопросы будут разрабатываться на следующей стадии – при проектировании объектов капитального строительства.

Поступил вопрос от Аминовой А.В. о планах по расширению улично-дорожной сети в рассматриваемом районе, на что Гридасова М. ответила, что улицы, планируемые к расширению согласно Генеральному плану развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», в проекте также отражены. Евгений Арапов добавил, что за счет средств ООО «Брусника. Екатеринбург» будет произведен выкуп земельных участков, которые попадают в границы красных линий расширяемой улицы Московской.

Также были заданы вопросы о сроках строительства планируемых к размещению жилых домов, действиях застройщика в случае несогласия на отселение, сроках заключения сделок о выкупе имущества собственников,

соблюдении порядка при производстве строительного-монтажных работ в границах рассматриваемой территории. Председателем собрания было отмечено, что данные вопросы не относятся к теме настоящих публичных слушаний.

Вопросы, поставленные на голосование:

Утвердить проект планировки и проекту межевания территории в границах улиц Фурманова – Московской – Амундсена – Шаумяна – Чкалова – пер. Воронежского – улиц Громова – Шаумяна – Чкалова – Обувщиков в представленном виде.

Результаты голосования:

ЗА – 407 чел.

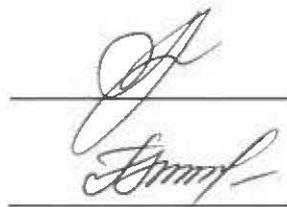
ПРОТИВ – 33 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Two handwritten signatures are shown, each on a horizontal line. The top signature is in cursive and appears to be 'N.L. Ageeva'. The bottom signature is also in cursive and appears to be 'D.A. Bykova'.

Н.Л. Агеева

Д.А. Быкова