



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.03.2026

№ 2119

г. Екатеринбург

Об утверждении регламента рассмотрения государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости

В соответствии с частью 10¹ статьи 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», статьей 95 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Указом Губернатора Свердловской области от 29.10.2025 № 426-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова», пунктом 11 Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить регламент рассмотрения государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Заместитель Губернатора
Свердловской области – Министр

А.В. Кузнецов

Дмитрий Владимирович Каракулов
(343) 312-09-40 (доб. 519)

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по управлению государственным
имуществом Свердловской области
от 30.03.2026 № 2119
«Об утверждении регламента
рассмотрения государственным
бюджетным учреждением
Свердловской области «Центр
государственной кадастровой
оценки» заявлений об установлении
кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его
рыночной стоимости»

РЕГЛАМЕНТ
рассмотрения государственным бюджетным учреждением
Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки»
заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной стоимости

Раздел 1. Общие положения

1. Настоящий регламент разработан в целях реализации государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Учреждение) полномочий по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и принятию решений по ним, предусмотренных пунктом 5.1 части 1 статьи 7 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ), и устанавливает:

1) порядок рассмотрения заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – Заявление) и принятия одного из решений, предусмотренных частью 11 статьи 22¹ Федерального закона № 237-ФЗ;

2) перечень работников Учреждения, привлекаемых к рассмотрению Заявления.

2. Учреждение осуществляет консультирование о порядке подачи и рассмотрения Заявления по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, подъезд № 2А (по предварительной записи), по телефону горячей линии: (343) 382-00-72 (доб. 1), с использованием сервиса обратной связи на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет): <https://cgk66.ru/свяжитесь-с-нами/>.

3. В случае выявления в ходе рассмотрения Заявления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, такие ошибки подлежат исправлению в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 237-ФЗ.

Раздел 2. Порядок рассмотрения Заявления

4. Учреждение рассматривает Заявление, поступившее при личном обращении заявителя в Учреждение или многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – многофункциональный центр), регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая портал государственных и муниципальных услуг, федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных (далее – государственная информационная система).

5. Днем поступления Заявления считается день его представления в Учреждение или многофункциональный центр, либо день, указанный на оттиске календарного почтового штемпеля уведомления о вручении (в случае его направления регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении), либо день его подачи с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему.

В случае если Заявление поступило при личном обращении заявителя в Учреждение, такое Заявление регистрируется Учреждением незамедлительно в присутствии заявителя. Дата регистрации Заявления указывается на штампе Учреждения, который проставляется на копии этого Заявления, выдаваемой Учреждением заявителю.

В случае если Заявление поступило посредством регистрируемого почтового отправления или информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети Интернет, включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему, Заявление регистрируется Учреждением в день его фактического получения.

В случае фактического получения Заявления Учреждением в выходной или нерабочий праздничный день его регистрация осуществляется Учреждением не позднее первого рабочего дня, следующего за выходным или нерабочим праздничным днем.

6. В течение 3 рабочих дней со дня поступления Заявления Учреждением осуществляется первичная проверка Заявления и документов, прилагаемых к нему.

7. По результатам проверки, указанной в пункте 6 настоящего регламента, Учреждением осуществляется регистрация Заявления или отказ в приеме Заявления и документов, прилагаемых к нему.

8. Отказ в приеме Заявления и документов, прилагаемых к нему, осуществляется Учреждением в следующих случаях:

1) если не предъявлен основной документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя, в случае, если такое Заявление подано заявителем или его представителем лично в Учреждение;

2) если к такому Заявлению не приложены:

копия основного документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя, в случае, если Заявление подано представителем заявителя;

доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации и подтверждающая полномочия представителя заявителя, в случае, если Заявление подано представителем заявителя;

отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный в форме электронного документа;

согласие собственника объекта недвижимости – физического или юридического лица на установление кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, в случае если заявитель не является собственником этого объекта недвижимости;

3) если такое Заявление и документы, прилагаемые к нему, содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

4) если такое Заявление и документы, прилагаемые к нему, содержат повреждения, наличие которых не позволяет использовать сведения, содержащиеся в таком Заявлении и документах, прилагаемых к нему, в полном объеме;

5) если такое Заявление и документы, прилагаемые к нему, подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью с нарушением предусмотренных законодательством Российской Федерации условий признания такой подписи действительной.

9. Учреждение в срок, указанный в пункте 6 настоящего регламента, направляет заявителю уведомление об отказе в приеме Заявления и документов, прилагаемых к нему, заполненное по форме согласно приложению № 2 к административному регламенту предоставления Учреждением государственной услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости», утвержденному приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2025 № 8674 «Об утверждении административного регламента предоставления государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки» государственной услуги «Рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости», в случае наличия оснований для отказа

в приеме Заявления и документов, прилагаемых к нему, указанных в пункте 8 настоящего регламента.

10. В течение 5 рабочих дней со дня поступления Заявления Учреждением осуществляется проверка Заявления и документов, прилагаемых к нему, на отсутствие оснований для возврата Заявления без рассмотрения.

11. По результатам проверки, указанной в пункте 10 настоящего регламента, Учреждением осуществляется принятие Заявления к рассмотрению или возврат Заявления без рассмотрения.

12. Возврат Заявления без рассмотрения осуществляется Учреждением в следующих случаях:

1) если такое Заявление подано без приложения соответствующего требованиям статьи 22¹ Федерального закона № 237-ФЗ отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

2) если такое Заявление подано по истечении 6 месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому Заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;

3) если к такому Заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления такого Заявления работником Учреждения;

4) если такое Заявление не соответствует требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 22¹ Федерального закона № 237-ФЗ.

13. Учреждение в срок, указанный в пункте 10 настоящего регламента, направляет:

1) заявителю и собственнику объекта недвижимости уведомление о поступлении Заявления и принятии его к рассмотрению по форме и в соответствии с требованиями к его заполнению, утвержденной (утвержденными) приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 06.08.2020 № П/0287 «Об утверждении форм заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и документов, формируемых в связи с рассмотрением такого заявления, требований к их заполнению, требований к формату таких заявления и иных документов в электронной форме» (далее – приказ Росреестра № П/0287), в случае отсутствия оснований для возврата такого Заявления без рассмотрения, указанных в пункте 12 настоящего регламента;

2) заявителю уведомление о возврате Заявления без рассмотрения по форме согласно приложению к настоящему регламенту, в случае наличия оснований для такого возврата, указанных в пункте 12 настоящего регламента.

14. В течение 30 календарных дней со дня поступления Заявления Учреждением осуществляется рассмотрение Заявления путем проверки отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, на предмет использования неполных и (или) недостоверных сведений, наличия расчетных

или иных ошибок, повлиявших на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушений требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости, к которой может быть привлечен Экспертный совет по вопросам установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости на территории Свердловской области (далее – Экспертный совет) в соответствии с Положением об Экспертном совете, утвержденным приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 25.12.2025 № 9647 «Об утверждении Положения об Экспертном совете по вопросам установления кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости на территории Свердловской области».

15. По результатам рассмотрения Заявления Учреждение в срок, указанный в пункте 14 настоящего регламента, принимает одно из следующих решений:

1) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – Решение об установлении рыночной стоимости), указанной в отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости;

2) об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости (далее – Решение об отказе в установлении рыночной стоимости).

16. В случае принятия Решения об отказе в установлении рыночной стоимости в таком решении должны быть приведены все выявленные в ходе рассмотрения Заявления причины, предусмотренные пунктом 2 части 11 статьи 22¹ Федерального закона № 237-ФЗ, послужившие основанием для принятия такого решения.

17. Решения, указанные в пункте 16 настоящего регламента, принимаются Учреждением по формам, утвержденным приказом Росреестра № П/0287, и в соответствии с требованиями к их заполнению, утвержденными приказом Росреестра № П/0287.

18. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения в отношении Заявления Учреждение:

1) направляет копию указанного решения и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленный с соответствующим Заявлением, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, с использованием государственной информационной системы в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав

(далее – орган регистрации прав), для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки органом регистрации прав, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости в случае принятия Решения об установлении рыночной стоимости;

2) направляет копию указанного решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости;

3) размещает информацию о результатах рассмотрения Заявления без указания персональных данных заявителя на официальном сайте в сети Интернет: <https://cgko66.ru>.

19. В случае если Заявление поступило посредством портала государственных и муниципальных услуг, уведомления, указанные в пунктах 9 и 13 настоящего регламента, и решение Учреждения в отношении такого Заявления направляются заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

В случае если Заявление поступило посредством государственной информационной системы, уведомления, указанные в пунктах 9 и 13 настоящего регламента, и решение Учреждения в отношении такого Заявления направляются заявителю с использованием государственной информационной системы, а также посредством портала государственных и муниципальных услуг (если заявителем является физическое или юридическое лицо).

Раздел 3. Перечень работников Учреждения, привлекаемых к рассмотрению Заявления

20. Работниками Учреждения, привлекаемыми к рассмотрению Заявления, являются:

- 1) директор;
- 2) заместитель директора – главный технолог;
- 3) заместитель директора;
- 4) начальник отдела массовой оценки;
- 5) начальник отдела индивидуальной оценки;
- 6) начальник отдела подготовки системно-аналитической информации;
- 7) начальник отдела по работе с обращениями;
- 8) заместитель начальника отдела массовой оценки;
- 9) заместитель начальника отдела подготовки системно-аналитической информации;
- 10) главный юрисконсульт правового сопровождения;
- 11) главный специалист-оценщик отдела массовой оценки;
- 12) главный специалист-оценщик отдела индивидуальной оценки;

13) главный специалист по сбору системно-аналитической информации отдела подготовки системно-аналитической информации;

14) главный специалист по сбору системно-аналитической информации отдела подготовки системно-аналитической информации;

15) главный специалист аналитик рыночных данных отдела подготовки системно-аналитической информации;

16) главный специалист по работе с заявителями отдела по работе с обращениями;

17) главный специалист по обработке входящей документации.

Приложение
к регламенту рассмотрения
государственным бюджетным
учреждением Свердловской
области «Центр государственной
кадастровой оценки» заявлений
об установлении кадастровой
стоимости объекта недвижимости
в размере его рыночной
стоимости»

Форма

(почтовый адрес, адреса электронной
почты (при наличии) заявителя,
представителя заявителя)

Уведомление

**о возврате заявления об установлении кадастровой стоимости объекта
недвижимости в размере его рыночной стоимости без рассмотрения**

от _____

№ _____

Государственное бюджетное учреждение Свердловской области
«Центр государственной кадастровой оценки»

Сообщаем о возврате заявления об установлении кадастровой стоимости
объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее –
Заявление) без рассмотрения.

I. Общие сведения	
1.1.	Кадастровый номер объекта недвижимости, указанный в Заявлении
1.2.	Дата поступления Заявления
II. Сведения о заявителе и представителе заявителя	
2.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя – физического лица; наименование заявителя – юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование

	органа государственной власти, органа местного самоуправления	
2.2.	Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя	
III. Основания для возврата Заявления без рассмотрения		
	Заявление подано без приложения соответствующего требованиям статьи 22 ¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости	
	Заявление подано по истечении шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости и которая указана в приложенном к такому Заявлению отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости	
	К Заявлению приложен отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, составленный лицом, являющимся на дату составления отчета или на день поступления такого Заявления работником государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Центр государственной кадастровой оценки»	
	Заявление не соответствует требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 22 ¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»	

(полное наименование должности лица,
подписавшего настоящее уведомление)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии)
лица, подписавшего настоящее
уведомление)