



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

23.04.2026

№ 247-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет»

В соответствии с пунктом 9¹ статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет» («Областная газета», 2013, 30 апреля, № 199–200) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 16.12.2013 № 1525-ПП, от 15.07.2015 № 614-ПП, от 13.01.2016 № 29-ПП, от 13.05.2016 № 320-ПП, от 18.10.2017 № 784-ПП, от 16.08.2018 № 538-ПП, от 03.10.2019 № 662-ПП, от 21.04.2022 № 282-ПП, от 21.09.2023 № 684-ПП и от 30.11.2023 № 902-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП), следующее изменение:

в преамбуле слова «подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с полномочиями Свердловской области и полномочиями, переданными Российской Федерацией» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года» заменить словами «государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области»».

2. Внести в Порядок приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП, следующие изменения:

1) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В соответствии с государственной программой Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», обеспечение жилыми помещениями детей-сирот осуществляется за счет средств областного бюджета, главным распорядителем которых является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.»;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Средства областного бюджета, предусмотренные для обеспечения жильем детей-сирот и рассчитанные исходя из общей площади жилого помещения не более 33 квадратных метров, направляются на приобретение (строительство) жилых помещений, не ограниченных правами третьих лиц, не находящихся в залоге или под арестом и не имеющих других обременений, установленных законодательством Российской Федерации, преимущественно введенных в эксплуатацию в текущем или предшествующем году, и участие в строительстве жилых домов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области (далее – муниципальные образования).

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых в одном многоквартирном доме, начатом строительством после 1 января 2019 года, не может превышать 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тыс. человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.»;

3) дополнить пунктом 6-1 следующего содержания:

«6-1. В целях оценки рынка жилья на территориях муниципальных образований органы местного самоуправления муниципальных образований по запросу Фонда ежеквартально не позднее 5 числа месяца, следующего за кварталом, в котором органами местного самоуправления муниципальных образований осуществлен анализ рынка жилья на территории соответствующего муниципального образования, направляют в адрес Фонда следующую информацию:

1) перечень земельных участков, предоставленных органами местного самоуправления муниципальных образований для строительства многоквартирных домов;

2) перечень земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, планируемых для предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований под строительство многоквартирных домов в текущем году;

3) сведения о действующих разрешениях на строительство многоквартирных домов;

4) сведения о наличии или отсутствии на территории муниципального образования в продаже жилых помещений, отвечающих следующим требованиям:

жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

жилое помещение должно быть пригодным для постоянного проживания;

жилое помещение не должно требовать капитального и текущего ремонта;

жилое помещение должно быть оснащено санитарно-техническим оборудованием;

в жилом помещении должна быть установлена электрическая (газовая) плита с духовым шкафом;

класс энергетической эффективности многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, должен быть не ниже первых пяти наивысших классов.»;

4) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Закупка жилых помещений осуществляется при соблюдении следующего условия: при приобретении жилых помещений, строительстве жилых помещений по государственным инвестиционным контрактам или государственным контрактам на участие в долевом строительстве устанавливается фиксированная стоимость жилых помещений, которые должны соответствовать санитарным и техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и благоустроенности жилого помещения применительно к условиям населенного пункта, с выполнением всего комплекса отделочных работ, оснащением жилых помещений всем электротехническим и санитарно-техническим оборудованием, газовой (электрической) плитой.»;

5) подпункты 3 и 7 части первой пункта 9 признать утратившими силу.

3. Внести в Порядок предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП, следующие изменения:

1) часть третью пункта 3 после слов «Херсонской области» дополнить словами «и (или) выполнявшие задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»;

2) в части пятой пункта 3 слова «в виде жилых домов, квартир» исключить;

3) в части шестой пункта 3 слова «кроме жилых помещений, приобретенных (построенных) на территории муниципального образования «город Екатеринбург»,» исключить;

4) часть седьмую пункта 3 признать утратившей силу;

5) подпункт 1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) по построенным жилым помещениям – в течение 7 рабочих дней от даты ввода в эксплуатацию объекта, в котором расположены жилые помещения;»;

6) в части шестой пункта 9 слова «6 месяцев» заменить словами «4 месяца»;

7) часть восьмую пункта 9 дополнить предложением следующего содержания:

«В случае если в установленный законодательством Свердловской области срок договоры найма специализированных жилых помещений на новый пятилетний срок с детьми-сиротами не подписаны, такие договоры возвращаются в Фонд с сопроводительным письмом с указанием причин, по которым указанные договоры не были подписаны.»;

8) пункт 10 дополнить частями третьей – пятой следующего содержания:

«Фонд в течение 10 рабочих дней со дня принятия приказа Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области об исключении жилых помещений из состава государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области и включении их в состав государственного жилищного фонда Свердловской области социального использования осуществляет подготовку договоров социального найма жилых помещений и направляет в управления социальной политики для подписания их детьми-сиротами.

Подписанные экземпляры договоров социального найма жилых помещений возвращаются в Фонд в течение 5 рабочих дней со дня подписания их детьми-сиротами.

В случае если в установленный законодательством Свердловской области срок договоры социального найма с детьми-сиротами не подписаны, такие договоры возвращаются в Фонд с сопроводительным письмом с указанием причин, по которым указанные договоры не были подписаны.»;

9) приложение № 1 изложить в новой редакции (приложение).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Д.В. Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 23.04.2026 № 247-ПП

Форма

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

по распределению построенных (приобретенных) жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,

по _____
(наименование муниципального образования)

Номер строки	Ф.И.О. гражданина	Дата рождения	Наименования и реквизиты документов, подтверждающих статус ребенка-сироты, оставшегося без попечения родителей	Дата и номер решения о постановке на учет	Члены семьи гражданина, степень родства	Наличие/отсутствие преимущественного права на обеспечение жилым помещением	Место жительства в настоящее время (адрес, краткое пояснение условий проживания)	Контактный телефон гражданина (доверенного лица)	Адрес предоставляемого жилого помещения (в том числе с указанием номера квартиры)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Начальник Управления социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по

_____ (наименование муниципального образования)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.
Дата _____

Исполнитель: Ф.И.О., телефон