



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

20.07.2017

№ 255

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода-селекционера  
Д. И. Казанцева: жилой дом; плодовый сад», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Октябрьской Революции, 40**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», на основании научно-проектной документации «Проект границ территории объекта культурного наследия «Усадьба первого на Урале садовода-селекционера Д. И. Казанцева: жилой дом; плодовый сад», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской Революции, 40» (шифр 18/17-3), разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

**1. Утвердить:**

- 1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода-селекционера Д. И. Казанцева: жилой дом; плодовый сад», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской Революции, 40 (далее – Объект) (прилагаются);
- 2) режим использования территории объекта культурного наследия

регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода-селекционера Д. И. Казанцева: жилой дом; плодовый сад», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской Революции, 40 (прилагается).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области С.В. Ильиной обеспечить размещение информации об утвержденных границах территории Объекта и режимах использования земель в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также направление ее в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющую обязанности Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.С. Моисееву.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 20.07.2017 № 255

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба первого на Урале садовода-селекционера Д. И. Казанцева:  
жилой дом; плодовый сад», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, ул. Октябрьской Революции, 40**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода-селекционера Д. И. Казанцева: жилой дом; плодовый сад», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской Революции, 40 (далее – Объект), проходят:

на краю ограды, в 20,7 метра от юго-западного угла здания ул. Октябрьской Революции, 40 и в 9,4 метра от края проезжей части ул. Октябрьской Революции – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении (азимут  $38^{\circ}$ ) на расстоянии 9,8 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-восточном направлении (азимут  $126^{\circ}$ ) на расстоянии 2,2 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении (азимут  $38^{\circ}$ ) на расстоянии 6,9 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении (азимут  $37^{\circ}$ ) на расстоянии 40,1 метра – точка 5;

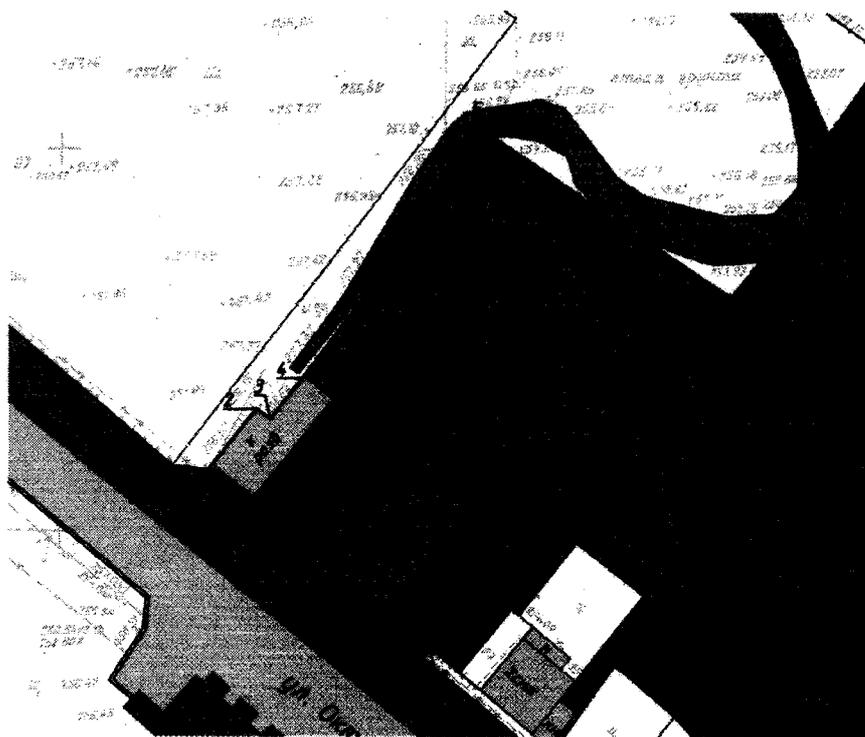
от точки 5 в юго-восточном направлении (азимут  $124^{\circ}$ ) на расстоянии 38,3 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-западном направлении (азимут  $219^{\circ}$ ) на расстоянии 49,3 метра – точка 7;

от точки 7 в юго-западном направлении (азимут  $223^{\circ}$ ) на расстоянии 11,3 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении (азимут  $309^{\circ}$ ) на расстоянии 37,7 метра – точка 1.

### Карта (схема) границ территории Объекта



#### Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта

- \_\_\_\_\_ границы территории Объекта
- 1 поворотные (характерные) точки границ территории Объекта

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта  
в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК)  
и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66)

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	X	Y	X	Y
1	41008,170	40469,320	391523,470	1532835,136
2	41015,880	40475,440	391531,227	1532841,196
3	41014,580	40477,230	391529,941	1532842,996
4	41019,980	40481,490	391535,374	1532847,213
5	41052,170	40505,420	391567,749	1532870,891
6	41030,800	40537,250	391546,629	1532902,886
7	40992,540	40506,190	391508,129	1532872,126
8	40984,270	40498,480	391499,799	1532864,481

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории Объекта определены картографическим методом, погрешность составляет 0,1 метра.

**УТВЕРЖДЕН**

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 20.07.2017 № 255

**РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода-селекционера Д. И. Казанцева: жилой дом; плодовый сад», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской Революции, 40**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба первого на Урале садовода-селекционера Д. И. Казанцева: жилой дом; плодовый сад», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Октябрьской Революции, 40 (далее – Объект), относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта (консервации, ремонта, реставрации, приспособления Объекта для современного использования);

2) сохранение элементов планировочной структуры территории Объекта;

3) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;

4) воссоздание или компенсация утраченных элементов Объекта, производимых на основании письменного разрешения и задания в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;

5) проведение работ по обеспечению функционирования Объекта по поддержанию его функциональной инфраструктуры, не нарушающих его целостности;

6) проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

7) консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

8) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

9) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков;

10) прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, проведение земляных и иных работ, не нарушающих целостность Объекта и не создающих угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

11) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных

на формирование наиболее близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения уровня дневной поверхности;

12) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

13) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, иной историко-культурной информации;

14) размещение информационных вывесок у входа в соответствующее учреждение, на фасадах Объекта;

15) устройство архитектурной подсветки зданий и территории Объекта;

16) устройство временных парковок с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

17) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

3. На территории Объекта запрещается:

1) новое строительство;

2) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;

6) размещение на фасадах Объекта антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных труб, элементов газоснабжения и других технологических элементов;

7) размещение любых рекламных конструкций на Объекте и на его территории;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с Объектом.

9) хозяйственная деятельность без согласования с исполнительным органом власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке.