



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2025 № 2627-ПЗС

г. Екатеринбург

Об исполнении Закона
Свердловской области
«Об особенностях
регулирования земельных
отношений на территории
Свердловской области»
в части предоставления
гражданам в собственность
бесплатно земельных участков,
находящихся в государственной
или муниципальной собственности

Заслушав информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Законодательное Собрание Свердловской области отмечает следующее.

Указанным законом установлены случаи предоставления гражданам в безвозмездное пользование либо в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с законом учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – учет), ведение очереди граждан, состоящих на учете, и предоставление земельных участков осуществляются:

уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, – Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области – в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, – в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, если иное не предусмотрено законами Свердловской области.

В 2018 году гражданам, имеющим трех и более детей, была предоставлена возможность получения социальной выплаты взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно. Постановлением Правительства Свердловской области от 10.08.2018 № 492-ПП «О реализации пункта 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» установлено, что размер такой социальной выплаты составляет 200 тыс. рублей.

С 2011 года правом на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, воспользовались 35730 граждан, из которых 22191 человек получили земельный участок и 13539 человек получили социальную выплату.

По состоянию на 1 августа 2025 года в Свердловской области на учете состоят 61611 граждан, в том числе 5890 граждан, имеющих трех и более детей. При этом большая часть состоящих на учете граждан проживает на территориях муниципального образования «город Екатеринбург» и крупных городов Свердловской области, в границах которых отсутствует необходимое количество свободных земельных участков, обеспеченных инфраструктурой и пригодных для предоставления в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

В 2024 году в целях оказания содействия органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в реализации полномочий по предоставлению гражданам бесплатно земельных участков при расчете межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам в оценке расходных полномочий муниципальных образований на дорожную деятельность были учтены расходы 60 муниципальных образований в размере 1275105 тыс. рублей на обустройство транспортной

инфраструктурой земельных участков, предоставленных и планируемых к предоставлению гражданам в собственность бесплатно. В 2025 году на указанные цели учтены расходы 65 муниципальных образований в размере 1286432 тыс. рублей.

Также в 2024 году в оценке расходных полномочий муниципальных образований учтены расходы 5 муниципальных образований на предоставление 148 социальных выплат на общую сумму 29600 тыс. рублей гражданам, имеющим трех и более детей, взамен предоставления бесплатно в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, в 2025 году учтены расходы 69 муниципальных образований на предоставление 1366 социальных выплат на общую сумму 273200 тыс. рублей.

По информации Прокуратуры Свердловской области, в ходе осуществления надзорной деятельности по вопросам предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства наблюдается сокращение численности нуждающихся в получении земельных участков, что свидетельствует об эффективности проводимой органами государственной власти Свердловской области и органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, работы в сфере формирования и предоставления таким гражданам земельных участков. Однако отсутствие на земельных участках необходимой инфраструктуры не позволяет гражданам реализовать свои права в полном объеме.

Законодательное Собрание Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять к сведению информацию Правительства Свердловской области об исполнении Закона Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» в части предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Предложить Правительству Свердловской области:

1) предусмотреть при формировании проекта областного бюджета на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов ежегодное выделение бюджетных ассигнований на предоставление социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, предоставляемого в собственность бесплатно;

2) рассмотреть возможность выработки критериев транспортной доступности и обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры

земельных участков, планируемых к предоставлению гражданам в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на комитет Законодательного Собрания по аграрной политике и земельным отношениям (Копытов М.Н.).

Председатель
Законодательного Собрания
Свердловской области



Л.В.Бабушкина