



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

07.05.2026

№ 286-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Свердловской области в сфере защиты и поощрения капиталовложений в Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» и Законом Свердловской области от 10 декабря 2020 года № 140-ОЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень законов и иных нормативных правовых актов Свердловской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 16.12.2021 № 901-ПП «Об утверждении Перечня законов и иных нормативных правовых актов Свердловской области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 16 декабря, № 32931) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 25.12.2023 № 1033-ПП, от 07.11.2024 № 787-ПП, от 19.12.2024 № 908-ПП и от 15.05.2025 № 278-ПП, следующие изменения:

1) абзац пятый признать утратившим силу;

2) после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«8. Закон Свердловской области от 17 февраля 2026 года № 13-ОЗ «Об установлении на 2026 год на территории Свердловской области налоговых ставок при применении упрощенной системы налогообложения для отдельных категорий налогоплательщиков».».

2. Внести в Порядок заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Свердловская область и не является Российская Федерация, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 14.10.2022 № 676-ПП «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых

является Свердловская область и не является Российская Федерация» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2022, 14 октября, № 36361) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 24.04.2025 № 252-ПП и от 04.12.2025 № 659-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 14.10.2022 № 676-ПП), следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«2) копии учредительных документов заявителя, в том числе подтверждающих полномочия уполномоченного органа заявителя на принятие (утверждение) решения заявителя об утверждении бюджета на капитальные расходы (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектной документации (проектно-сметной документации), проведением проектно-изыскательных и геолого-разведочных работ) в рамках проекта (далее – решение об утверждении бюджета);»;

2) абзац пятый подпунктов 5, 6 и 8 части второй пункта 35 изложить в следующей редакции:

«копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации), и (или) разрешения на строительство, и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию, а также документов, подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (в том числе копия утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (соответствующей части такой документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам)), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство, и (или) копия разрешения на ввод в эксплуатацию с соответствующими изменениями) (если применимо);»;

3) абзацы первый и второй подпункта 9 части второй пункта 35 изложить в следующей редакции:

«9) в случае изменения характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию, а также при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ:

копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации), и (или) разрешения на строительство, и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию, а также документов, подтверждающих изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта объектов недвижимости по сравнению с такими характеристиками (параметрами) соответствующих объектов, определенными соглашением (в том числе копия утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (соответствующей части такой

документации, относящейся к измененным характеристикам (параметрам)), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство, и (или) копия разрешения на ввод в эксплуатацию с соответствующими изменениями);»;

4) абзацы первый и второй подпункта 10 части второй пункта 35 изложить в следующей редакции:

«10) в случае внесения изменений в проект в связи с необходимостью изменения состава объектов недвижимого имущества и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации, в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию или изменения мероприятий (отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, за исключением сроков их реализации, в том числе в связи с отсутствием необходимости их осуществления, при условии соблюдения требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, сохранения установленных соглашением цели (целей) реализации проекта, сферы экономики, в которой реализуется проект, и ненарушения условий связанного договора:

копии утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации), и (или) разрешения на строительство, и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию, а также документов, подтверждающих изменение состава объектов недвижимости и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации (в том числе копия утвержденной проектной документации (проектно-сметной документации) (соответствующей части такой документации, относящейся к указанным объектам недвижимости (параметрам)), копия градостроительного плана земельного участка, и (или) копия проекта планировки территории, и (или) копия разрешения на строительство, и (или) копия разрешения на ввод в эксплуатацию);».

3. Внести в Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Свердловская область и не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционных проектов, в отношении которых заключены такие соглашения, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 14.10.2022 № 676-ПП, следующие изменения:

1) в приложении № 1 в разделе 6 в таблице строку 9 изложить в следующей редакции:

« 9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках проекта	(указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по
------	--	--

<p>объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию</p>	<p>указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов, в том числе проектной документации (проектно-сметной документации), и (или) разрешения на строительство, и (или) разрешения на ввод в эксплуатацию)»;</p>
---	--

2) в приложении № 1 в разделе 6 в таблице в строке 10 графу 2 изложить в следующей редакции:

«Внесение изменений в проект в связи с необходимостью изменения состава объектов недвижимого имущества и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации, в соответствии с утвержденной проектной документацией (проектно-сметной документацией), и (или) разрешением на строительство, и (или) разрешением на ввод в эксплуатацию или изменения мероприятий (отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, за исключением сроков их реализации, в том числе в связи с отсутствием необходимости их осуществления».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Д.В. Паслер