



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

26.05.2026

№ 291

г. Екатеринбург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XIX – начала XX вв. (усадебный Ижболдиных)», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург (объект археологического наследия), в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области, утверждению его границ территории и установлении режима использования данной территории**

В целях обеспечения сохранности выявленного объекта археологического наследия, расположенного на территории Свердловской области, в соответствии со статьями 3.1, 9.1, 16.1, 33 и 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2016 № 354-ПП «Об утверждении Порядка утверждения границ территории выявленного объекта культурного наследия, расположенного на территории Свердловской области», абзацем четвертым подпункта 1 и абзацем двенадцатым подпункта 5 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Центр историко-культурных исследований «Астра» от 20.05.2026 № 215

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XIX – начала XX вв. (усадебный Ижболдиных)», расположенный по адресу (местонахождение): Свердловская область,

г. Екатеринбург (объект археологического наследия), в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

2. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XIX – начала XX вв. (усадебный Ижболдиных)», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург (объект археологического наследия) (прилагаются).

3. Установить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XIX – начала XX вв. (усадебный Ижболдиных)», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург (объект археологического наследия) (далее – Объект), относящейся к землям историко-культурного назначения, включающий в себя:

1) разрешение на ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;

2) возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности Объекта, а также обеспечения доступа граждан к Объекту;

3) запрет на:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта, а также работ, определенных особым режимом использования земельного участка, в границах которого располагается Объект.

4. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) своевременное проведение мероприятий, определенных статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) размещение информации о границах территории выявленного объекта культурного наследия, утвержденных пунктом 2 настоящего приказа, и режиме использования данной территории, установленном пунктом 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в орган кадастрового учета для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости и собственникам земельных участков, расположенных в границах территории данного выявленного объекта культурного наследия, в срок не более трех рабочих дней со дня официального

опубликования настоящего приказа;

3) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления

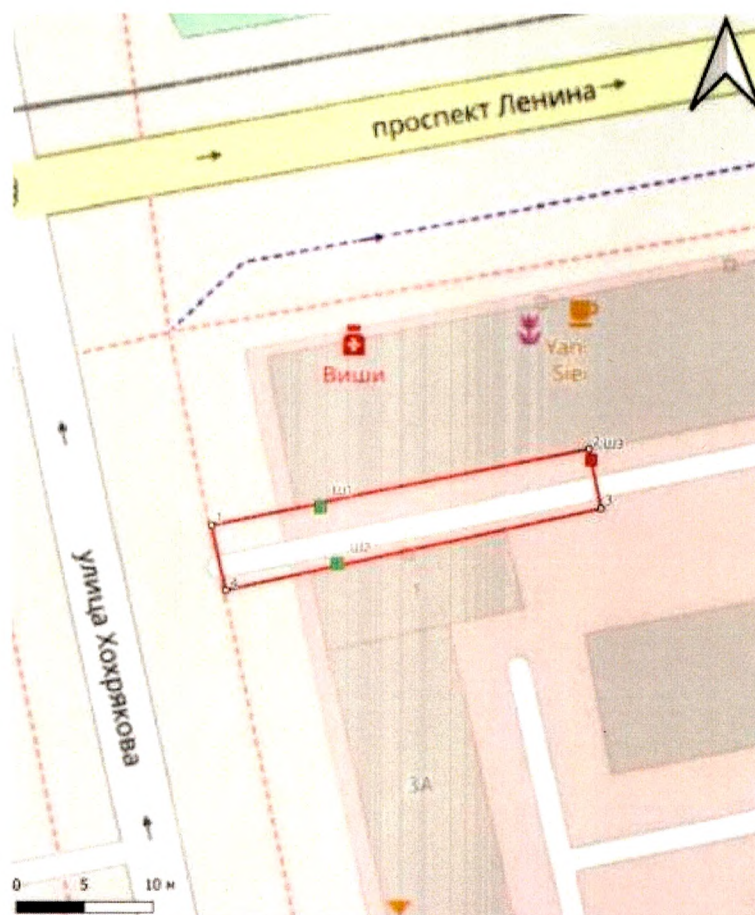


В.И. Гордеев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 26.05.2026 № 291

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Культурный слой города Екатеринбурга XIX – начала XX вв.**  
**(усадебный комплекс Ижболдиных)», расположенного по адресу (местонахождение):**  
**Свердловская область, г. Екатеринбург (объект археологического наследия)**

1. Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XIX – начала XX вв. (усадебный комплекс Ижболдиных)», расположенного по адресу (местонахождение): Свердловская область, г. Екатеринбург (объект археологического наследия) (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:



– границы территории Объекта;

○<sup>1</sup>

– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,5 метра.

Таблица

Номер поворотной (характерной) точки	МСК-66	
	координата X	координата Y
1	390869.87	1533147.34
2	390865.59	1533148.29
3	390859.31	1533120.77
4	390864.12	1533119.71
1	390869.87	1533147.34

Площадь территории Объекта – 131,3 кв. м.