

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

01 марта 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, автомойки)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0304032:12, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, находящегося в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Репина, 94, ТРЦ «Радуга-Парк», 2 этаж, кинотеатр КАРО, зал № 10.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ИНТЕК».

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 27 февраля 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>16:30</u>
Время окончания собрания:	<u>16:50</u>

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – В.В. Киселёв

Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова

Количество зарегистрированных участников собрания: 24 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 24 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово представителю арендатора земельного участка с кадастровым номером 66:41:0304032:12 Пшеницыну И.Е.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Председатель собрания Быкова Д.А. указала, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0304032:12 расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, находится в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения). Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, Öffentlich-деловая зона местного значения Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и центров вдоль улиц с широким

спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения. Вид использования земельных участков «объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, автомойки)» для данной зоны является условно разрешенным.

Соответственно, согласно положениям статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации для получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка данный вопрос должен быть рассмотрен на публичных слушаниях.

Дополнительно председателем собрания сообщено о том, что Администрацией города Екатеринбурга согласована возможность предоставления испрашиваемого разрешения при условии соблюдения санитарных требований по размещению объектов придорожного сервиса.

Представитель арендатора земельного участка с кадастровым номером 66:41:0304032:12 Пшеницын И.Е. пояснил, что автомойка будет представлять собой 6 постов открытого типа и техническое помещение (контейнер), в котором располагается оборудования. На основании проведенной экспертизы и материалов оценки экологического и санитарно-эпидемиологического воздействия автомойки на окружающую среду от 02.08.2016 установлено, что принятая схема функционирования автомойки на территории ТРЦ «Радуга-Парк» позволяет обеспечивать природоохранные требования во всех природных средах. Технологические процессы, выполняемые при функционировании автомойки не приведут к сверхнормативному загрязнению атмосферного воздуха.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «объекты придорожного сервиса (автозаправочные станции, автомойки)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0304032:12, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Волгоградская, находящегося в границах территориальной зоны Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения).

Результаты голосования:

ЗА – 24 чел.

ПРОТИВ – 0 чел.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



В.В. Киселёв