

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

«11» апреля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание этажностью до 3 этажей и общей площадью до 2000 кв. м (за исключением апартаментов)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313007:136, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Колокольная, 64, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, холл 4 этажа.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Тихоновой Натальи Григорьевны, действующей на основании доверенности в интересах собственника земельного участка Максимовских Анастасии Васильевны.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 10 апреля 2017 года.

Время открытия собрания:	11:00
Время окончания собрания:	11:20

Председатель собрания – В.В. Киселёв

Секретарь собрания – С.Ю. Сиова

Количество зарегистрированных участников собрания: 8 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 8 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:
Для доклада – Киселёву В.В. – главному специалисту отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Для выступления – главному специалисту отдела застройки и землепользования по Чкаловскому району Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга Чебыкиной Алёне Петровне.

Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;

Время для доклада – не более 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

В.В. Киселёв в докладе указал, что рассматриваемый земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых

домов городского типа). В соответствии с градостроительным регламентом указанной территориальной зоны, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48 в составе Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», вид использования земельного участка «гостиничное обслуживание этажностью до 3 этажей и общей площадью до 2000 кв. м (за исключением апартаментов)» находится в составе условно разрешенных видов использования. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

А.П. Чебыкина выразила мнение Администрации города Екатеринбурга против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание этажностью до 3 этажей и общей площадью до 2000 кв. м (за исключением апартаментов)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313007:136, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Колокольная, 64, ввиду несоответствия заявленного вида разрешенного использования утвержденной градостроительной документации, а именно проекту планировки первой очереди застройки района «Академический».

Участник слушаний Липович А.Е. отметила, что в декабре 2016 года в Администрацию города Екатеринбурга был направлен запрос о смене вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка. В своем ответе Администрация информировала о видах разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне Ж-2.1, но о существующем проекте планировки заявителя не уведомила.

Представитель Администрации города Екатеринбурга Чебыкина А.П. разъяснила, что в соответствии с градостроительным законодательством проект планировки территории является основным документом при рассмотрении вопроса изменения вида разрешенного использования земельных участков, так как устанавливает границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства и определяет их характеристики. А в соответствии с существующим проектом планировки первой очереди застройки района «Академический» на территории рассматриваемого земельного участка предусмотрено индивидуальное жилищное строительство.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание этажностью до 3 этажей и общей площадью до 2000 кв. м (за исключением апартаментов)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0313007:136, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Колокольная, 64, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа)

Результаты голосования:	ЗА	- 7 чел.
	ПРОТИВ	- 1 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0 чел.

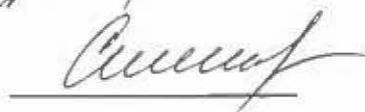
После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



В.В. Киселёв

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



С.Ю. Сиова