

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

13 февраля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513037:996, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, юго-восточная часть кадастрового квартала (Полеводство), находящегося в границах территориальной зоны Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: холл 4 этажа здания Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Костылевой В.Д. - собственника земельного участка.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 03 февраля 2017 года.

Время открытия собрания:	14:00
Время окончания собрания:	14:15

Председатель собрания – В.В. Киселёв

Секретарь собрания – С.Ю. Сиова

Председатель счетной комиссии – С.Ю. Сиова

Количество зарегистрированных участников собрания: 5 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 5 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – представителю собственника земельного участка Костылеву С.В., представителю Администрации города Екатеринбурга, главному специалисту Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга Фельбуш И.В.

Продолжительность проведения собрания – не более 1,5 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Костылев С.В. в докладе указал, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0513037:996, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, юго-восточная часть кадастрового квартала (Полеводство), находится в границах территориальной зоны Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа) и принадлежит на праве собственности Костылевой В.Д. Собственник просит установить условно разрешенный вид использования данного земельного участка – блокированная жилая застройка.

Фельбуш И.В. в докладе выразила возражение Администрации города Екатеринбурга. Администрация города Екатеринбурга возражает против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513037:996, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, юго-восточная часть кадастрового квартала (Полеводство), находящегося в границах территориальной зоны Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа), ввиду отсутствия документации по планировке территории, обосновывающей заявленное условно разрешенное использование земельного участка.

Дополнительно заявлено, что по имеющейся у Администрации города Екатеринбурга информации, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0513037:996, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, юго-восточная часть кадастрового квартала (Полеводство), находящегося в границах территориальной зоны Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа) в настоящее время не существует и снят с регистрационного учета, в виду разделения на 2 (два) самостоятельных земельных участка, зарегистрированных в установленном законом порядке.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0513037:996, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, юго-восточная часть кадастрового квартала (Полеводство), находящегося в границах территориальной зоны Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа).

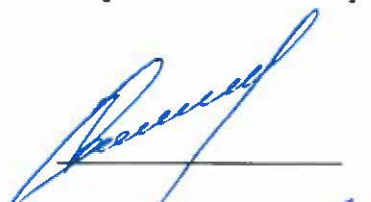
Результаты голосования:

ЗА – 4 чел.
ПРОТИВ – 1 чел.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**




В.В. Киселёв

С.Ю. Сиова