



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

14.05.2026

№ 300-ПП

г. Екатеринбург

## **О внесении изменений в Порядок возмещения затрат, понесенных организациями, реализующими проекты, в отношении которых заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений с участием Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 01.06.2023 № 380-ПП**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок возмещения затрат, понесенных организациями, реализующими проекты, в отношении которых заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений с участием Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 01.06.2023 № 380-ПП «Об утверждении Порядка возмещения затрат, понесенных организациями, реализующими проекты, в отношении которых заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений с участием Свердловской области, и признании утратившим силу постановления Правительства Свердловской области от 12.08.2021 № 493-ПП «Об утверждении Порядка предоставления из областного бюджета субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, государственных (муниципальных) предприятий) на возмещение затрат на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, и определения объема возмещения Свердловской областью затрат на указанные цели» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2023, 2 июня, № 39085) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 21.08.2024 № 552-ПП и от 21.05.2025 № 292-ПП, следующие изменения:

- 1) подпункт 7 пункта 2 и пункты 19, 23 и 25 признать утратившими силу;
- 2) в подпункте 10 пункта 2 слова «прогнозирования поступлений и» исключить;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Целью предоставления субсидий является государственная поддержка проектов, предусмотренная статьей 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, осуществляемая в рамках соглашений о защите и поощрении капиталовложений, заключенных с участием Свердловской области.»;

4) подпункты 2 и 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«2) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, в случае если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;

3) на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания основного объекта проекта (основных объектов проекта), в случае если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;»;

5) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Результатами предоставления субсидии являются:

1) количество введенных в эксплуатацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, и (или) количество завершенных мероприятий по демонтажу объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства);

2) количество этапов проекта, завершенных в установленные соглашением о защите и поощрении капиталовложений сроки.

Показателем, обеспечивающим достижение результата, указанного в подпункте 2 части первой настоящего пункта, является количество объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию.»;

6) часть третья пункта 8 изложить в следующей редакции:

«Размер субсидии подлежит уменьшению на объем средств, полученных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в случае предоставления мер прямой государственной поддержки в отношении проекта, а также в случае возмещения причиненного организации реального ущерба, указанного в части 3 статьи 12 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, в отношении проекта, по которому заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений.»;

7) дополнить пунктами 9-1 и 9-2 следующего содержания:

«9-1. Возмещение затрат осуществляется на следующих условиях:

1) затраты организации осуществлены на цели, указанные в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

2) субсидия предоставляется в пределах объемов возмещения затрат, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, и сроков, указанных в частях 6 и 7 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, в размере, не превышающем размера обязательных платежей, фактически уплаченных организацией в отчетном финансовом году в областной бюджет в связи с реализацией проекта;

3) соблюдение условий, предусмотренных частью 9 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

4) представление заключений, предусмотренных частью 9 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

5) выполнение условий, предусмотренных пунктом 8<sup>3</sup> статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

6) в отношении возмещения затрат на цели, указанные в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, соблюдены следующие требования:

в соответствии с частью 17 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ объекты сопутствующей инфраструктуры соответствуют критериям, предусмотренным пунктом 13 части 1 статьи 2 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ (в случае возмещения затрат в отношении объектов сопутствующей инфраструктуры);

в соответствии с частью 18 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ определены источники финансового обеспечения затрат публично-правового образования на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации инвестиционного проекта, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность или поступающих в собственность регулируемой организации. При возмещении затрат, понесенных в целях создания объектов сопутствующей инфраструктуры, должно быть определено лицо, в собственность которого поступает объект сопутствующей инфраструктуры. На передачу объекта сопутствующей инфраструктуры в государственную (муниципальную) собственность или в собственность регулируемой организации требуется согласие публично-правового образования либо регулируемой организации. Такое согласие может быть выражено в договоре (соглашении), предусмотренном частью 19 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ (в случае возмещения затрат в отношении объектов сопутствующей инфраструктуры).

9-2. К получателю субсидии предъявляются следующие требования:

1) получатель субсидии воспользовался правом на возмещение затрат в срок, установленный частью 12 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

2) получатель субсидии соответствует требованию, указанному в части 1<sup>1</sup> статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

3) у получателя субсидии отсутствует просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Свердловской областью, из

бюджета которой планируется предоставление субсидии (за исключением случаев, установленных Правительством Свердловской области);

4) получатель субсидии не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

5) получатель субсидии является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

6) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере (при наличии) получателя субсидии;

7) у получателя субсидии отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области о налогах и сборах, ввозных таможенных пошлин, подлежащих уплате в соответствии с правом Евразийского экономического союза, законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании.»;

8) главу 1 дополнить пунктом 11-1 следующего содержания:

«11-1. Предельный срок, в течение которого возмещаются затраты, указанные в пункте 4 настоящего порядка, определяется в соответствии с частями 6–8<sup>1</sup> статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ.»;

9) часть вторую пункта 12 изложить в следующей редакции:

«К обеспечивающей инфраструктуре относятся объекты инфраструктуры, целями использования и эксплуатации которых являются исключительно обеспечение функционирования основного объекта проекта (основных объектов проекта), обеспечение нового производства товаров (работ, услуг), обеспечение увеличения объемов существующего производства товаров (работ, услуг) и (или) предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели проекта).»;

10) часть четвертую пункта 12 изложить в следующей редакции:

«Перечень объектов инфраструктуры, в отношении которых может быть предоставлена мера государственной поддержки, указанная в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, и параметры свободной мощности, указанные в части третьей настоящего пункта, утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.12.2025 № 859 «Об утверждении перечня объектов инфраструктуры, в отношении которых может быть предоставлена мера государственной поддержки, указанная в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и параметров их свободной мощности.»;

11) подпункт 1 части первой пункта 13 изложить в следующей редакции:

«1) создание объектов инфраструктуры полностью или частично для эксплуатации (использования) основного объекта проекта (основных объектов проекта) и (или) для обеспечения нового производства товаров (работ, услуг),

увеличения объемов существующего производства товаров (работ, услуг), предотвращения (минимизации) негативного влияния на окружающую среду (в зависимости от цели проекта);»;

12) подпункт 3 части первой пункта 13 изложить в следующей редакции:

«3) использование объектов инфраструктуры работниками организации, эксплуатирующей (использующей) основной объект проекта (основные объекты проекта), и (или) членами их семей (в отношении объектов социальной инфраструктуры).»;

13) дополнить пунктом 14-1 следующего содержания:

«14-1. При возмещении затрат, указанных в пункте 4 настоящего порядка, учитываются расходы, произведенные не ранее даты принятия организацией решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или даты принятия решения организацией о реализации проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации.»;

14) в пункте 16 слова «кредитным договорам» заменить словами «кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам»;

15) часть первую пункта 18 изложить в следующей редакции:

«18. Субсидии предоставляются на возмещение затрат, факт осуществления которых документально подтвержден, в том числе первичными учетными документами (в том числе актами об осуществлении технологического присоединения, о выполнении технических условий, актами выполненных работ, оказанных услуг, приемки объектов или иными предусмотренными законодательством Российской Федерации документами), при условии наличия положительного заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости основного объекта проекта (основных объектов проекта), и (или) объектов инфраструктуры, и (или) демонтажа объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (в случае если отношения по созданию таких объектов регулируются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности), и при условии наличия положительного заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1–3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ (далее – технологический аудит), выданного государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в порядке, установленном приложением № 1(1) к Правилам возмещения затрат, а также заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего

функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, указанного в пункте 7<sup>1</sup> части 9 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ.»;

16) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Возмещение затрат, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 4 настоящего порядка, осуществляется в отношении затрат на уплату процентов по кредитам и займам, в том числе синдицированным, предоставленным кредитными организациями, государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ», иными российскими юридическими лицами, которые могут выступать займодавцем по договору синдицированного займа в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2017 года № 486-ФЗ «О синдицированном кредите (займе) и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в отношении затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам.

Цель кредита и займа в соответствии с кредитным договором и договором займа (цель облигационного займа в соответствии с проспектом эмиссии) должна быть однозначно определена как создание объекта инфраструктуры и (или) создание основного объекта проекта (основных объектов проекта). Сумма кредита, сумма займа или сумма облигационного займа не может превышать предполагаемую (предельную) стоимость создания объекта инфраструктуры и (или) создания основного объекта проекта (основных объектов проекта), подтвержденную положительным заключением о проведении государственной экспертизы проектной документации такого объекта и проверки достоверности определения его сметной стоимости (в отношении объектов, по которым проверка достоверности определения сметной стоимости осуществлена до 17 января 2020 года), по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Затраты на уплату дополнительных комиссий, банковских штрафов, а также процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности, не подлежат возмещению.

Возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам осуществляется в случае, если денежные средства предоставлены по кредитному договору, договору займа, в том числе облигационного займа, в целях:

1) реализации проекта в части создания основного объекта проекта (основных объектов проекта). При этом в кредитном договоре, договоре займа, в том числе облигационного займа, указанных в части второй настоящего пункта, предусматривается предоставление средств кредита, займа или облигационного займа на цель, указанную в части второй настоящего пункта, в рамках отдельной кредитной линии (транша) и (или) порядок подтверждения целевого использования организацией средств кредита, займа или облигационного займа;

2) создания объектов инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе реконструкции объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности.»;

17) абзацы третий и четвертый подпункта 1 части первой пункта 22 изложить в следующей редакции:

«на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания обеспечивающей инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, в случае если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания основного объекта проекта (основных объектов проекта), в случае если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;»;

18) абзац третий подпункта 2 части первой пункта 22 изложить в следующей редакции:

«на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, в случае если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;»;

19) пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Вместе с заявлением о заключении Соглашения организация представляет в Министерство следующие документы:

1) копии учредительных документов, копии изменений и дополнений к ним, а также копии документов, подтверждающих полномочия руководителя организации;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую отсутствие на первое число месяца подачи заявления о заключении Соглашения процедур реорганизации, ликвидации или банкротства, выданную налоговым органом (или копию такой выписки, полученную в электронном виде с применением сертифицированных средств криптографической защиты информации);

3) справку об отсутствии у организации неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (или копию такой справки, полученную в электронном виде с применением сертифицированных средств криптографической защиты информации);

4) справку об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного

органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главным бухгалтером (при наличии) организации;

5) справку (письменную гарантию) о наличии источников финансового обеспечения затрат публично-правового образования на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации проекта, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность или поступающих в собственность регулируемой организации, формируемую по результатам проверки наличия средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры (если применимо), проверки готовности балансодержателя принять на баланс созданный объект инфраструктуры (если применимо);

6) справку (письменную гарантию) о готовности регулируемой организации осуществить финансовое обеспечение создания объектов инфраструктуры за счет собственных средств регулируемой организации в сроки, необходимые для реализации проекта, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики (при наличии);

7) копию заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

8) перечень произведенных затрат;

9) сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);

10) сведения об объеме ранее возмещенных затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба (с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо));

11) расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, составленный по форме, приведенной в приложении № 2 к Правилам возмещения затрат;

12) положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

13) сведения о размере предоставленных мер прямой государственной поддержки в связи с осуществлением проекта.

В случае возмещения затрат на создание объектов инфраструктуры (включая затраты при проектировании объектов инфраструктуры), в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям), к заявлению о заключении Соглашения дополнительно прилагаются:

1) сведения о соответствии созданных объектов инфраструктуры потребностям проекта (в свободной форме) с указанием объектов инфраструктуры, затраты на которые планируется возместить, с отнесением таких объектов к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, указанием конечного балансодержателя объектов инфраструктуры, предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок получения субсидии;

2) паспорта объектов инфраструктуры с указанием мест расположения, наименований объектов инфраструктуры, площадей объектов инфраструктуры, фактической стоимости объектов инфраструктуры, мощности таких объектов (при наличии) (по усмотрению организации могут быть указаны иные параметры (показатели) созданных объектов инфраструктуры). Форма паспорта объекта инфраструктуры утверждается Министерством экономического развития Российской Федерации;

3) сведения о сметной стоимости объектов инфраструктуры, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (в случае, предусмотренном частью 20 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, представление указанных документов не требуется);

4) положительное заключение о проведении технологического аудита;

5) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

6) сведения о реализации жилых помещений, осуществляемой организацией по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат (если применимо);

7) договоры о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения, и (или) водоотведения, транспортным сетям с указанием стоимости и сроков выполнения работ (при наличии);

8) копии актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих передачу объектов сопутствующей инфраструктуры на баланс регулируемой организации или публично-правового образования (если применимо);

9) в случае создания объектов инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ – копии документов, подтверждающих нахождение на балансе регулируемой организации созданных объектов инфраструктуры, копии актов о выполненных работах по договорам о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения, и (или) водоотведения, а также копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ, копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (при наличии) (в том числе в случае возмещения затрат в отношении объектов инфраструктуры, указанных в части второй пункта 14 настоящего порядка);

10) копия документа федерального органа исполнительной власти в области регулирования тарифов или исполнительного органа государственной власти Свердловской области в области государственного регулирования тарифов об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике (при наличии);

11) копии документов, подтверждающих создание (строительство) либо реконструкцию и ввод в эксплуатацию, а также государственную регистрацию в соответствии с законодательством Российской Федерации всех объектов недвижимого имущества в рамках проекта (копии актов приемки законченных строительством объектов, копии разрешений на ввод в эксплуатацию, выданных уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию, выписки из Единого государственного реестра недвижимости) (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ представление документов не требуется);

12) копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства (основного объекта проекта (основных объектов проекта) и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объектов капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, копии заключений государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации объектов (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции

объектов инфраструктуры, проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ представление указанных документов не требуется);

13) копии документов, подтверждающих завершение создания объектов инфраструктуры (копии приказов о вводе в эксплуатацию объектов инфраструктуры), договоров о закупке товаров, работ и услуг, договоров подряда, копии первичных учетных документов, в том числе бухгалтерских, подтверждающих исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации на создание объектов инфраструктуры в части работ, произведенных собственными силами, документов, подтверждающих право организации, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ, в случае если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, виды деятельности, для осуществления которых необходимо членство в саморегулируемой организации, и другие лицензируемые виды деятельности) (по созданным объектам, за исключением тех, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

14) копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо).

В случае возмещения затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания объектов инфраструктуры, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной (муниципальной) собственности, в случае если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки, к документам, представляемым в соответствии с частями первой и второй настоящего пункта, дополнительно прилагаются:

1) кредитный договор (договор займа) с графиком погашения кредита (займа) и уплаты процентов по нему;

2) документы, подтверждающие исполнение организацией графика платежей по кредитному договору (договору займа), справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту (займу) и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления о заключении Соглашения;

3) справка о размере уплаченных процентов по целевому кредиту (займу), выданная кредитной организацией;

4) документы, подтверждающие исполнение организацией условий облигационных займов, по которым осуществляется выплата купонного дохода;

5) документы, подтверждающие осуществление организацией за счет средств кредита (займа) и облигационного займа расходов, направленных на создание объектов инфраструктуры (копии платежных поручений);

6) заверенная руководителем организации выписка по расчетному счету организации, подтверждающая получение средств от размещения облигаций, копии платежных документов с отметкой кредитной организации о проведении платежа, подтверждающих предоставление средств на выплату купонного дохода платежному агенту – уполномоченному депозитарию, а также заверенные аудитором или представителем владельцев облигаций и руководителем организации копии отчетов платежного агента – уполномоченного депозитария о выплате купонного дохода (если применимо);

7) справка, подписанная руководителем организации и главным бухгалтером (при наличии) организации, скрепленная печатью организации (при наличии), подтверждающая использование средств, полученных от размещения облигаций, на реализацию проекта, заверенная аудитором или представителем владельцев облигаций (если применимо);

8) копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с отметкой о государственной регистрации решения, копия зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию выпусков ценных бумаг, отчета об итогах выпуска облигаций с отметкой о государственной регистрации указанного отчета (в случае размещения биржевых облигаций);

9) копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) биржевых облигаций с отметкой о допуске биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения, в случае размещения коммерческих облигаций – копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) коммерческих облигаций с отметкой о присвоении идентификационного номера, заверенная подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии).

В случае возмещения затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания основного объекта проекта (основных объектов проекта), в случае если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки, к заявлению о заключении Соглашения дополнительно прилагаются:

1) сведения об основном объекте проекта (основных объектах проекта), затраты на который (которые) планируется возместить, о предполагаемой дате начала возмещения затрат, прогнозируемой общей сумме затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат;

2) сведения о сметной стоимости основного объекта проекта (основных объектов проекта), в том числе по каждому основному объекту проекта, отношения по созданию которого (которых) регулируются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, положительные заключения о

проведении государственной экспертизы проектной документации основного объекта проекта (основных объектов проекта) и проверки достоверности определения его (их) сметной стоимости, в том числе по каждому основному объекту проекта;

3) положительное заключение о проведении технологического аудита;

4) копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

5) сведения о реализации жилых помещений, осуществляемой организацией по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат (если применимо);

6) копии документов, подтверждающих создание (строительство) либо реконструкцию и ввод в эксплуатацию, а также государственную регистрацию в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области всех объектов недвижимого имущества в рамках проекта (копии актов приемки законченных строительством объектов, копии разрешений на ввод в эксплуатацию, выданных уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию, выписки из Единого государственного реестра недвижимости) (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

7) копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (основного объекта проекта (основных объектов проекта)) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции основного объекта проекта (основных объектов проекта), проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

8) копии документов, подтверждающих завершение создания основного объекта проекта (основных объектов проекта) (копии приказов о вводе в эксплуатацию основного объекта проекта (основных объектов проекта), копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, копии первичных учетных документов, в том числе бухгалтерских, подтверждающих

исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации на создание основного объекта проекта (основных объектов проекта) в части работ, произведенных собственными силами, копии документов, подтверждающих право организации, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ, в случае если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и другие) (по объектам, за исключением тех, отношения по созданию которых регулируются законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

9) документы, подтверждающие осуществление организацией за счет средств кредита (займа) и облигационного займа расходов, направленных на создание основного объекта проекта (основных объектов проекта) (копии платежных поручений);

10) кредитный договор (договор займа) с графиком погашения кредита (займа) и уплаты процентов по нему;

11) документы, подтверждающие исполнение организацией графика платежей по кредитному договору (договору займа), справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту (займу) и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления о заключении Соглашения;

12) справка о размере уплаченных процентов по целевому кредиту (займу), выданная кредитной организацией;

13) документы, подтверждающие исполнение организацией условий облигационных займов, по которым осуществляется выплата купонного дохода;

14) заверенная руководителем организации выписка по расчетному счету организации, подтверждающая получение средств от размещения облигаций, копии платежных документов с отметкой кредитной организации о проведении платежа, подтверждающих предоставление средств на выплату купонного дохода платежному агенту – уполномоченному депозитарию, а также заверенные аудитором или представителем владельцев облигаций и руководителем организации копии отчетов платежного агента – уполномоченного депозитария о выплате купонного дохода (если применимо);

15) справка, подписанная руководителем организации и главным бухгалтером (при наличии) организации, скрепленная печатью организации (при наличии), подтверждающая использование средств, полученных от размещения облигаций, на реализацию проекта, заверенная аудитором или представителем владельцев облигаций (если применимо);

16) копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с отметкой о государственной регистрации такого решения, копия зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию выпусков ценных бумаг, отчета об итогах выпуска

облигаций с отметкой о государственной регистрации указанного отчета (в случае размещения биржевых облигаций);

17) копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) биржевых облигаций с отметкой о допуске биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения, в случае размещения коммерческих облигаций – копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) коммерческих облигаций с отметкой о присвоении идентификационного номера, заверенная подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии).

В случае возмещения затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (далее – объекты военных городков), к заявлению о заключении Соглашения дополнительно прилагаются:

1) сведения о демонтированных объектах, которые были расположены на территориях военных городков (в части жилищного строительства), затраты на демонтаж которых планируется возместить, с указанием предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению (с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат);

2) решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся объекты военных городков, об их передислокации;

3) проект работ по сносу объекта (при необходимости);

4) сведения о сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе по каждому объекту капитального строительства, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе по каждому объекту капитального строительства;

5) уведомление о завершении сноса объектов военных городков;

6) копия выписки, подтверждающая исключение объектов военных городков из Единого государственного реестра недвижимости и их снятие с кадастрового учета;

7) копии договоров об утилизации соответствующих отходов;

8) копии первичных учетных документов, в том числе бухгалтерских, подтверждающих исполнение договоров, указанных в подпункте 7 части пятой настоящего пункта, и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации на демонтаж объектов военных городков в части работ, произведенных собственными силами.»;

20) дополнить пунктом 27-1 следующего содержания:

«27-1. Возмещение затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, осуществляется при наличии следующих документов:

1) положительного заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объектов недвижимости (объектов капитального строительства) и линейных объектов, подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется

возместить в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

2) положительного заключения о проведении технологического аудита, выданного государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

3) заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

4) заключения Федерального казначейства о фактически понесенных затратах, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ.»;

21) пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. Министерство рассматривает документы (материалы), полученные в соответствии с пунктом 26 настоящего порядка, на предмет:

1) соответствия организации требованиям, указанным в пункте 9-2 настоящего порядка;

2) наличия источников финансового обеспечения затрат публично-правового образования на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры, создаваемой в рамках реализации проекта, передаваемых в государственную (муниципальную) собственность или поступающих в собственность регулируемой организации, путем проверки наличия средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации на обслуживание, содержание, эксплуатацию (с возможностью ликвидации) объектов сопутствующей инфраструктуры (если применимо), проверки готовности балансодержателя принять на баланс созданный объект инфраструктуры (если применимо);

3) отсутствия проектов создания объектов инфраструктуры в инвестиционных программах регулируемых организаций и (или) в применимых случаях в программах перспективного развития отдельных отраслей экономики, затраты на создание которых подлежат возмещению (за исключением случая, предусмотренного частью 20 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ), проверки готовности балансодержателя принять на баланс созданный объект инфраструктуры (если применимо);

4) готовности регулируемой организации осуществить финансовое обеспечение создания объектов инфраструктуры за счет собственных средств в рамках инвестиционной программы в сроки, необходимые для реализации проекта, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в соответствующей отрасли экономики (при наличии);

5) проверки отсутствия (наличия) средств, полученных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в случае предоставления мер прямой государственной поддержки в отношении проекта, по которому предполагается предоставление меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ;

6) наличия заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией размеров фактически понесенных затрат, указанных в пункте 4 настоящего порядка, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, указанных в пункте 4 настоящего порядка;

7) проверки фактически понесенных затрат организации в рамках проекта;

8) наличия действующего договора о комплексном развитии территории (если применимо).»;

22) дополнить пунктом 28-1 следующего содержания:

«28-1. В целях осуществления проверки фактически понесенных затрат организации в рамках проекта, указанной в подпункте 8 пункта 28 настоящего порядка, Министерство направляет запрос в Федеральное казначейство с приложением заявления о заключении Соглашения и прилагаемых к нему документов.

Ответом на запрос является заключение Федерального казначейства о фактически понесенных затратах, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ.»;

23) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. По итогам рассмотрения документов (материалов), представленных в соответствии с пунктом 26 настоящего порядка, Министерство при соответствии организации требованиям, указанным в пункте 9-2 настоящего порядка, и документов, представленных в соответствии с пунктом 26 настоящего порядка, требованиям, указанным в пункте 28 настоящего порядка, а также при наличии заключений, указанных в пункте 27-1 настоящего порядка, осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Свердловской области о заключении Соглашения.

При несоответствии организации требованиям, указанным в пункте 9-2 настоящего порядка, и документов, представленных в соответствии с пунктом 26 настоящего порядка, требованиям, указанным в пункте 28 настоящего порядка, а также при отсутствии заключений, указанных в пункте 27-1 настоящего порядка, Министерство направляет организации мотивированное уведомление о невозможности заключения Соглашения.

При этом организация вправе повторно представить документы в Министерство после устранения замечаний, указанных в уведомлении о невозможности заключения Соглашения.»;

24) подпункт 1 пункта 32 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о перечислении субсидии, составленное в произвольной форме и подписанное руководителем организации, включающее расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ, с учетом мер прямой государственной поддержки за отчетный финансовый год, с указанием сведений о прогнозном размере субсидии, планируемом к получению в текущем финансовом году и плановом периоде, а также в течение всего срока перечисления субсидии;»;

25) подпункты 3 и 4 пункта 32 изложить в следующей редакции:

«3) оригиналы документов, подтверждающих соответствие организации требованиям, указанным в пункте 9-2 настоящего порядка, в том числе справку налогового органа, подтверждающую, что на дату предоставления субсидии у организации отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (в случае непредставления такого документа Министерство запрашивает его самостоятельно), справку, подписанную руководителем организации и главным бухгалтером (при наличии) организации, подтверждающую, что по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется предоставление субсидии, организация соответствует требованиям, указанным в пункте 9-2 настоящего порядка;

4) оригиналы документов, подтверждающих соответствие организации требованиям, указанным в пункте 9-2 настоящего порядка, в том числе справку налогового органа, подтверждающую, что у организации отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов и процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (в случае непредставления такого документа Министерство запрашивает его самостоятельно), справку, подписанную руководителем организации и главным бухгалтером (при наличии) организации, подтверждающую, что по состоянию на 1 января текущего финансового года организация соответствует требованиям, указанным в пункте 9-2 настоящего порядка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Д.В. Паслер