



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

21.05.2026

№ 309-ПП

г. Екатеринбург

## Об отчете об исполнении Программы управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области за 2025 год

В соответствии со статьей 52 Областного закона от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области» Правительство Свердловской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Представить отчет об исполнении Программы управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области за 2025 год (приложение) в Законодательное Собрание Свердловской области одновременно с внесением проекта закона Свердловской области об исполнении областного бюджета за 2025 год.

2. Поручить представлять отчет об исполнении Программы управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области за 2025 год в Законодательном Собрании Свердловской области Заместителю Губернатора Свердловской области – Министру по управлению государственным имуществом Свердловской области А.В. Кузнецову.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.В. Кузнецова.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Д.В. Паслер

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении Программы управления государственной собственностью**  
**Свердловской области и приватизации государственного имущества**  
**Свердловской области за 2025 год**

**Раздел 1. Программа управления**  
**государственной собственностью Свердловской области**

**Глава 1. Основные цели и направления совершенствования управления**  
**государственной собственностью Свердловской области**

**Параграф 1. Основные цели совершенствования управления**  
**государственной собственностью Свердловской области**

1. Основными целями в сфере управления государственной собственностью Свердловской области в 2025 году были:

1) обеспечение экономической основы для осуществления полномочий Свердловской области по предметам ее ведения и предметам совместного ведения Российской Федерации и Свердловской области, а также отдельных полномочий Российской Федерации по предметам ведения Российской Федерации, переданных для осуществления органам государственной власти Свердловской области.

По состоянию на 1 января 2026 года стоимость активов Свердловской области составила 557 742 755,7 тыс. рублей.

Полная учетная стоимость имущества, закрепленного за государственными учреждениями Свердловской области (включая исполнительные органы государственной власти Свердловской области), составила 464 362 775,2 тыс. рублей.

Полная учетная стоимость имущества, закрепленного за государственным унитарным предприятием Свердловской области «Газовые сети» (далее – ГУП СО «Газовые сети»), составила 3 239 021,0 тыс. рублей.

Полная учетная стоимость государственного казенного имущества Свердловской области составила 90 140 959,5 тыс. рублей;

2) обеспечение поступления доходов в областной бюджет, полученных от использования государственного имущества Свердловской области.

Основные доходы областного бюджета от использования государственного имущества Свердловской области в 2025 году составили 1 597 421,4 тыс. рублей (приложение № 1, таблица 1), в том числе:

доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную казну Свердловской области (за исключением земельных участков), и от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти Свердловской области и созданных ими учреждений, составили 270 724,9 тыс. рублей, что выше запланированного значения на 81,7%. Перевыполнение планового значения (148 968,0 тыс. рублей) связано с поступлением денежных средств в счет погашения задолженности, образовавшейся до 01.01.2025, а также поступлением средств по вновь заключенным договорам аренды государственного имущества Свердловской области;

доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в государственной собственности Свердловской области (за исключением земельных участков государственных бюджетных и автономных учреждений Свердловской области), составили 268 271,8 тыс. рублей, что выше запланированного значения на 19,0%. Перевыполнение планового значения (225 351,0 тыс. рублей) связано с поступлением средств по вновь заключенным договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

дивиденды по акциям, находящимся в государственной собственности Свердловской области, в денежном выражении составили 855 030,6 тыс. рублей, что выше запланированного значения в 4,4 раза, или на 660 467,6 тыс. рублей. Перевыполнение планового значения (194 563,0 тыс. рублей) связано с ростом чистой прибыли, фактически полученной акционерными обществами (далее – АО) по итогам 2024 года, а также поступления денежных средств в областной бюджет от открытого акционерного общества «Полиграфическое объединение «Север» (далее – ОАО «ПО «Север»), оставшихся после завершения расчетов с кредиторами, в размере 11 899,7 тыс. рублей.

При этом в соответствии с приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 07.11.2025 № 8195 «О решениях единственного акционера акционерного общества «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» единственным акционером АО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» принято решение о выплате дивидендов в неденежной форме в виде двухкомнатных квартир в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, Каменск-Уральский городской округ Свердловской области, г. Каменск-Уральский, ул. Олега Кошевого, д. 5а, стоимостью 175 664,0 тыс. рублей;

доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, составили 11 431,8 тыс. рублей, что выше запланированного значения в 11,4 раза, или на 10 431,8 тыс. рублей.

Приобретение земельных участков в государственную собственность Свердловской области осуществляется по заявлениям физических и юридических лиц, выкупная стоимость земельного участка зависит от кадастровой стоимости и процента выкупной цены земельного участка, в связи с чем спрогнозировать точную сумму доходов от продажи земельных участков, находящихся

в государственной собственности Свердловской области, не представляется возможным;

доходы от использования государственного имущества Свердловской области, в том числе поступления по договорам специализированного найма жилого помещения, поступления по концессионным соглашениям, составили 47 294,8 тыс. рублей, что выше запланированного значения на 7,0%. Перевыполнение планового значения (44 197,0 тыс. рублей) связано с тем, что в составе доходов от использования государственного имущества Свердловской области учтены платежи по выданным платным разрешениям на использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, платежи в счет уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами по договорам купли-продажи государственного казенного имущества Свердловской области, а также платежи за фактическое пользование земельными участками;

доходы от платы по договорам за установку и эксплуатацию рекламных конструкций составили 63 052,0 тыс. рублей, что выше запланированного значения на 75,3%, или на 27 085,0 тыс. рублей (плановое значение – 35 967,0 тыс. рублей), в том числе:

2812,9 тыс. рублей – поступления по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

53 882,6 тыс. рублей – поступления по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»;

6239,1 тыс. рублей – поступления от возмещения расходов за демонтаж, хранение и уничтожение рекламных конструкций;

117,4 тыс. рублей – доходы, поступающие в виде уплаты неустойки (пеней, штрафов) за нарушение условий договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, являющихся источником доходов областного бюджета, суммы неосновательного обогащения за размещение незаконно установленной рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности Свердловской области, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», проценты за пользование чужими денежными средствами.

Превышение планового значения обусловлено поступлением средств в счет оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, заключенным в 2025 году по результатам проведения торгов, в ходе которых цена предмета аукциона была повышена в несколько раз относительно первоначальной стоимости, по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по которым ранее подписаны дополнительные соглашения о продлении срока их действия в соответствии со статьей 21<sup>3-1</sup> Федерального закона от 8 марта 2022 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации», а также в счет оплаты по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за I квартал 2026 года в IV квартале 2025 года;

денежные средства, полученные от реализации иного имущества, обращенного в государственную собственность Свердловской области, подлежащие зачислению в областной бюджет (в части материальных запасов по указанному имуществу), составили 431,4 тыс. рублей, что выше запланированного значения на 72,6%, или на 181,4 тыс. рублей (плановое значение – 250,0 тыс. рублей), в связи со сдачей в переработку макулатуры, а также утилизируемого металлолома и отработанных масел в объеме больше запланированного;

доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, а также недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в государственной собственности Свердловской области, в части реализации основных средств составили 79 015,1 тыс. рублей, что выше запланированного значения в 2,3 раза, или на 44 263,1 тыс. рублей (плановое значение – 34 752,0 тыс. рублей). Превышение планового значения связано с реализацией указанного имущества в объеме больше планируемого;

доходы по соглашениям об установлении сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории Свердловской области, составили 2169,0 тыс. рублей, что выше запланированного значения на 67,0%. Превышение планового значения (1299,0 тыс. рублей) обусловлено поступлением средств по вновь заключенным соглашениям об установлении сервитутов, а также погашением лицами, в интересах которых установлены сервитуты, задолженности по ранее заключенным соглашениям об установлении сервитутов.

## **Параграф 2. Основные направления совершенствования управления государственной собственностью Свердловской области**

2. Основными направлениями совершенствования управления государственной собственностью Свердловской области в 2025 году являлись:

1) оформление вещных прав на имущество.

Зарегистрировано право государственной собственности Свердловской области на 722 земельных участка общей площадью 360,05 га.

По итогам 2025 года из 24 229 объектов имущества, права на которые подлежат государственной регистрации, право государственной собственности Свердловской области зарегистрировано на 24 172 объекта, что составляет 99,7%.

Право хозяйственного ведения зарегистрировано на 336 объектов из 342 объектов, закрепленных за ГУП СО «Газовые сети», что составляет 98,2%.

Право оперативного управления зарегистрировано на 23 433 объекта из 23 526 объектов, закрепленных за государственными учреждениями Свердловской области, что составляет 99,6%.

В 2025 году заключено 4 государственных контракта на проведение кадастровых работ в отношении 20 объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Свердловской области.

В рамках исполнения государственных контрактов Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области получены следующие результаты работ:

- 12 технических планов;
- 2 акта обследования;
- 10 технических заключений.

На основании полученных документов поставлено на государственный кадастровый учет и зарегистрировано право собственности Свердловской области на 8 объектов недвижимости, прекращено право государственной собственности Свердловской области и (или) осуществлены мероприятия по снятию таких объектов капитального строительства с кадастрового учета, исключено из Реестра государственного имущества Свердловской области (далее – Реестр) 8 объектов недвижимости, произведен учет изменений 4 объектов недвижимости.

В рамках взаимодействия с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области завершены работы по реализации совместного плана-графика проведения работ по государственному кадастровому учету и государственной регистрации права в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Свердловской области, на 2024 и 2025 годы. Поставлено на кадастровый учет, а также зарегистрировано право государственной собственности Свердловской области в отношении 72 объектов недвижимости, прекращено право государственной собственности Свердловской области и (или) осуществлены мероприятия по снятию таких объектов капитального строительства с кадастрового учета, исключен из Реестра 31 объект недвижимости.

На основании поступивших заявлений балансодержателей государственного имущества Свердловской области, а также в связи с выявленными некорректными данными об объектах недвижимого имущества осуществлены:

кадастровый учет и регистрация права государственной собственности Свердловской области и (или) оперативного управления (хозяйственного ведения) в отношении 76 объектов недвижимого имущества, в том числе в отношении 7 ранее учтенных;

регистрация права государственной собственности Свердловской области в отношении 10 объектов недвижимости;

снятие с кадастрового учета и (или) прекращение права государственной собственности Свердловской области, оперативного управления (хозяйственного ведения) в отношении 40 объектов недвижимости;

- 2) вовлечение объектов недвижимости в хозяйственный оборот.

В ходе проведения инвентаризации имущества, находящегося в государственной казне Свердловской области, установлено, что по состоянию на 1 января 2025 года в государственной казне Свердловской области числилось 27 объектов недвижимого имущества (зданий, помещений, сооружений, долей в праве собственности), не вовлеченных в хозяйственный оборот.

За 2025 год перечень объектов государственного казенного имущества Свердловской области, не вовлеченных в хозяйственный оборот, дополнен 37 объектами (в основном за счет изъятия из оперативного управления государственных учреждений Свердловской области неиспользуемого имущества). Указанная работа по вовлечению в хозяйственный оборот объектов государственного казенного имущества Свердловской области проводилась в отношении 64 объектов недвижимости.

В течение 2025 года в хозяйственный оборот было вовлечено 17 объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной казне Свердловской области (26,5%), путем приватизации (11 объектов), закрепления на праве оперативного управления за государственными учреждениями Свердловской области (1 объект), передачи в аренду (1 объект), списания (2 объектов), передачи в муниципальную собственность (1 объект) и прекращения государственной регистрации права государственной собственности Свердловской области на основании решения суда (1 объект).

В результате количество объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной казне Свердловской области, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по состоянию на 1 января 2026 года составило 47 объектов.

Вовлечение объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной казне Свердловской области, в хозяйственный оборот является мероприятием, осуществляемым на постоянной основе;

3) оптимизация состава и количества государственных учреждений Свердловской области, в том числе путем реорганизации, позволила исключить дублирование функций в их деятельности, обеспечила эффективное использование государственного имущества Свердловской области, закрепленного на праве оперативного управления за реорганизуемыми государственными учреждениями Свердловской области, централизацию и оптимизацию управленческого персонала, повышение доступности и качества предоставляемых такими учреждениями услуг населению;

4) совершенствование механизмов управления хозяйственными обществами, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в государственной собственности Свердловской области.

В 2025 году проведено 10 заседаний Межведомственной комиссии по эффективности управления государственной собственностью Свердловской области:

1) 5–7 марта 2025 года (в заочной форме) рассматривался проект постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в Программу управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2024 № 729-ПП»;

2) 25 марта 2025 года рассматривались следующие вопросы:  
целесообразность списания государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области» (далее – ГКУ СО «Управление капитального строительства Свердловской

области») капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, финансирование которых осуществлялось за счет и (или) с привлечением средств областного бюджета и создание которых не было завершено;

целесообразность безвозмездной передачи в государственную казну Свердловской области АО «Корпорация развития Среднего Урала» 13 089 229 штук акций АО «Уральский выставочный центр» номинальной стоимостью одной обыкновенной акции 619,0 рубля;

целесообразность участия Свердловской области в уставном капитале АО Управляющей компании Экосистемы «Космос», создаваемого путем реорганизации общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании Экосистемы «Космос»;

целесообразность создания автономной некоммерческой организации «Индустриально-спортивный кластер Свердловской области»;

определение способа приватизации 26% акций АО «Совхоз «Шумихинский», а также движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области;

3) 29 мая – 2 июня 2025 года (в заочной форме) рассматривался проект постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в Программу управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2024 № 729-ПП»;

4) 18 июня 2025 года рассматривались следующие вопросы:

избрание ответственного секретаря Межведомственной комиссии по эффективности управления государственной собственностью Свердловской области;

результаты финансово-хозяйственной деятельности АО «Уралсевергаз – независимая газовая компания» за 2024 год и планы развития общества на 2025–2027 годы;

итоги финансово-хозяйственной деятельности ГУП СО «Газовые сети» за 2024 год и I квартал 2025 года и выплата вознаграждения руководителю предприятия за 2024 год;

целесообразность списания государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Свердловской области «Училище олимпийского резерва №1 (колледж)» капитальных вложений в объекты недвижимого имущества, финансирование которого осуществлялось за счет и (или) с привлечением средств областного бюджета и создание которого не было завершено;

ликвидация государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального ремонта объектов социальной сферы» (далее – ГКУ СО «Управление капитального ремонта объектов социальной сферы»);

5) 4–8 июля 2025 года (в заочной форме) рассматривался проект постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в Программу управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2025 год

и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2024 № 729-ПП»;

6) 17–19 сентября 2025 года (в заочной форме) рассматривался проект постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в Программу управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2024 № 729-ПП»;

7) 20–22 октября 2025 года (в заочной форме) рассматривался проект постановления Правительства Свердловской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»;

8) 23 октября 2025 года рассматривались следующие вопросы:

целесообразность списания ГКУ СО «Управление капитального строительства Свердловской области» капитальных вложений в объекты недвижимого имущества;

результаты деятельности АО «Ирбитский молочный завод» за 2024 год и 6 месяцев 2025 года, а также возможность реализации проекта по строительству молочной фермы;

результаты деятельности открытого акционерного общества «Хлебная база № 65» (далее – ОАО «Хлебная база № 65») за 2024 год и 6 месяцев 2025 года;

результаты деятельности АО «Агентство по развитию рынка продовольствия» за 2024 год и 6 месяцев 2025 года, а также перспективы его дальнейшей деятельности, в том числе возможность реорганизации путем выделения Нижнетуринского хлебокомбината и проведения ликвидационных мероприятий;

результаты финансово-хозяйственной деятельности ГУП СО «Газовые сети» за 6 месяцев 2025 года и установление плановых значений показателей экономической эффективности деятельности ГУП СО «Газовые сети» на 2026–2028 годы;

9) 12–14 ноября 2025 года (в заочной форме) рассматривался проект постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в Программу управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2024 № 729-ПП»;

10) 3–5 декабря 2025 года (в заочной форме) рассматривался проект постановления Правительства Свердловской области «О внесении изменений в Программу управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 30.10.2025 № 584-ПП».

В целях осуществления контроля за деятельностью ГУП СО «Газовые сети» в течение 2025 года Министерством по управлению государственным имуществом

Свердловской области на постоянной основе проводился мониторинг достижения значений показателей экономической эффективности деятельности ГУП СО «Газовые сети», установленных на 2025 год и утвержденных распоряжением Правительства Свердловской области от 29.10.2024 № 677-РП «Об утверждении значений показателей экономической эффективности деятельности государственного унитарного предприятия Свердловской области «Газовые сети» на 2025–2027 годы и внесении изменений в значения показателей экономической эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Свердловской области на 2024–2026 годы, утвержденные распоряжением Правительства Свердловской области от 30.11.2023 № 889-РП».

В целях исполнения полномочий в сфере управления государственным имуществом Свердловской области в 2025 году приняты следующие нормативные правовые акты Правительства Свердловской области:

1) Закон Свердловской области от 1 июля 2025 года № 45-ОЗ «О внесении изменений в Областной закон «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», предусматривающий внесение изменений в Областной закон от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области» в части увеличения порогового значения балансовой (оценочной) стоимости государственного имущества Свердловской области при установлении компетенции органов государственной власти Свердловской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Свердловской области;

2) постановление Правительства Свердловской области от 24.04.2025 № 242-ПП «О внесении изменений в Программу управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2024 № 729-ПП»;

3) постановление Правительства Свердловской области от 16.07.2025 № 378-ПП «О внесении изменений в Программу управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2024 № 729-ПП»;

4) постановление Правительства Свердловской области от 31.07.2025 № 421-ПП «О внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Свердловской области в сфере управления и распоряжения объектами государственной собственности Свердловской области», предусматривающее внесение соответствующих изменений:

в постановление Правительства Свердловской области от 17.05.2011 № 556-ПП «Об осуществлении областными исполнительными органами государственной власти Свердловской области функций и полномочий учредителя государственных учреждений Свердловской области»;

в Положение о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства

Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области»;

в Положение о списании объектов движимого имущества и объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 27.12.2022 № 920-ПП «Об утверждении Положения о списании объектов движимого имущества и объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Свердловской области», в части изменения балансовой (оценочной) стоимости имущества при принятии решений по управлению и распоряжению государственным имуществом Свердловской области в целях приведения в соответствие с Законом Свердловской области от 1 июля 2025 года № 45-ОЗ «О внесении изменений в Областной закон «Об управлении государственной собственностью Свердловской области»;

5) постановление Правительства Свердловской области от 11.09.2025 № 503-ПП «О внесении изменения в Положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) пользование государственного имущества Свердловской области, включенного в перечень государственного имущества Свердловской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с федеральным законом, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 07.09.2023 № 654-ПП»;

6) постановление Правительства Свердловской области от 23.10.2025 № 554-ПП «О внесении изменений в Программу управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2024 № 729-ПП»;

7) постановление Правительства Свердловской области от 30.10.2025 № 584-ПП «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»;

8) постановление Правительства Свердловской области от 30.10.2025 № 585-ПП «Об утверждении Положения о порядке распоряжения конфискованным имуществом, явившимся орудием совершения или предметом административного правонарушения, обращаемым в государственную собственность Свердловской области»;

9) постановление Правительства Свердловской области от 26.11.2025 № 636-ПП «О внесении изменений в Программу управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2024 № 729-ПП»;

10) постановление Правительства Свердловской области от 04.12.2025 № 656-ПП «О внесении изменений в Программу управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2024 № 729-ПП»;

11) постановление Правительства Свердловской области от 04.12.2025 № 657-ПП «О внесении изменений в Программу управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 30.10.2025 № 584-ПП»;

12) постановление Правительства Свердловской области от 04.12.2025 № 668-ПП «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость, на 2026 год»;

13) постановление Правительства Свердловской области от 18.12.2025 № 707-ПП «О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Свердловской области», предусматривающее передачу полномочий по принятию решений о реорганизации и об изменении типа государственных учреждений Свердловской области, за исключением государственных учреждений Свердловской области, имеющих особое значение для экономического, социального, культурного и научного развития Свердловской области, исполнительным органам государственной власти Свердловской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя в отношении подведомственных государственных учреждений Свердловской области, и утверждение Правительством Свердловской области в новой редакции Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации государственного учреждения Свердловской области.

**Глава 2. Доходы государственной казны Свердловской области,  
за исключением доходов от приватизации государственного имущества  
Свердловской области**

**Параграф 3. Основные виды и размер доходов государственной казны  
Свердловской области (в натуральном и денежном выражении),  
за исключением доходов от приватизации государственного имущества  
Свердловской области**

3. Основные доходы государственной казны Свердловской области (в денежном выражении), за исключением доходов от приватизации государственного имущества Свердловской области, в 2025 году составили 2 697 421,1 тыс. рублей (приложение № 1), из них:

1) доходы областного бюджета (в денежном выражении) – 1 597 421,4 тыс. рублей (приложение № 1, таблица 1);

2) иные доходы государственной казны Свердловской области (в денежном выражении) – 1 099 999,7 тыс. рублей (приложение № 1, таблица 2).

Доходы государственной казны Свердловской области в натуральном выражении:

1) поступление ценных бумаг в валюте Российской Федерации АО «Особая экономическая зона «Титановая долина» в количестве 104 712 штук номинальной стоимостью одной обыкновенной акции 955,0 рубля. В январе 2026 года поступило 523 560 акций номинальной стоимостью одной обыкновенной акции 955,0 рубля в связи с предоставлением АО «Особая экономическая зона «Титановая долина» дополнительных бюджетных инвестиций за счет средств областного бюджета в декабре 2025 года и перечислением денежных средств АО «Особая экономическая зона «Титановая долина» 26 декабря 2025 года;

2) поступление ценных бумаг в валюте Российской Федерации АО «Ледовая арена» в количестве 500 000 000 штук номинальной стоимостью одной обыкновенной акции 1,0 рубля;

3) приобретение 551 490 объектов движимого и недвижимого имущества.

Внеплановые доходы государственной казны Свердловской области, за исключением доходов от приватизации государственного имущества Свердловской области, в 2025 году сформировались за счет приобретения в государственную собственность Свердловской области следующего имущества:

1) на основании соглашения об обеспечении выполнения обязательств по реализации масштабного инвестиционного проекта «Среднеэтажная комплексная застройка переменной этажности до 5-ти этажей в границах улиц Хрустальногорская – Верхнемакаровская в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга» от 24.04.2025 из собственности общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЭН Широкая речка» принято в государственную собственность Свердловской области и закреплено на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд жилищного строительства» 7 квартир;

2) на основании решения единственного акционера АО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» часть чистой прибыли направлена на выплату дивидендов в неденежной форме путем передачи в собственность акционера – Свердловской области 30 квартир в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, Каменск-Уральский городской округ Свердловской области, г. Каменск-Уральский, ул. Олега Кошевого, д. 5а, осуществлены мероприятия по оформлению приема имущества в государственную собственность Свердловской области и закрепления его на праве оперативного управления за государственными автономными учреждениями здравоохранения Свердловской области;

3) из собственности некоммерческой организации «Фонд губернаторских программ Свердловской области» принято в государственную собственность Свердловской области и закреплено на праве оперативного управления за государственным казенным учреждением Свердловской области «Автохозяйство Правительства Свердловской области» 1 транспортное средство;

4) из собственности ОАО «ПО «Север» принято в государственную собственность Свердловской области 9 объектов недвижимого имущества, 3 объекта движимого имущества, 3 земельных участка. В дальнейшем 6 объектов недвижимости и 2 объекта движимого имущества закреплены на праве хозяйственного ведения за ГУП СО «Газовые сети»; 1 объект недвижимого имущества и 1 земельный участок переданы в муниципальную собственность Нижнетуринского муниципального округа Свердловской области; 1 объект недвижимого имущества, 1 земельный участок и 1 объект движимого имущества переданы в муниципальную собственность муниципального округа Карпинск Свердловской области;

5) из собственности автономной некоммерческой организации «Центр развития социально-культурных инициатив Свердловской области» принят в государственную собственность Свердловской области земельный участок с кадастровым номером 66:41:0701012:4 площадью 2393 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под многоквартирный дом, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 40, кадастровой стоимостью 22 087,6 тыс. рублей.

**Параграф 4. Размер отчислений в областной бюджет части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственного унитарного предприятия Свердловской области «Газовые сети», остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей**

4. Программой управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2024 № 729-ПП «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2025 год

и плановый период 2026 и 2027 годов», в отношении ГУП СО «Газовые сети» установлено правило о ежегодном в 2025, 2026 и 2027 годах перечислении в областной бюджет части прибыли, полученной в предшествующем году от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении, остающейся в распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере 50% прибыли предприятия за прошедший год, уменьшенной на сумму средств специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа.

При уменьшении полученной ГУП СО «Газовые сети» чистой прибыли на сумму средств специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа сгенерировано отрицательное значение и основания для получения собственником отчислений части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП СО «Газовые сети», отсутствуют.

Таким образом, в 2025 году отчисления в областной бюджет части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП СО «Газовые сети», остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, не предусмотрены.

### **Глава 3. Расходы государственной казны Свердловской области, за исключением расходов, связанных с приватизацией государственного имущества Свердловской области. Имущество, которое приобретено в государственную собственность Свердловской области**

#### **Параграф 5. Основные виды и размер расходов государственной казны Свердловской области (в денежном и натуральном выражении), за исключением расходов, связанных с приватизацией государственного имущества Свердловской области**

5. Расходы государственной казны Свердловской области, за исключением расходов, связанных с приватизацией государственного имущества Свердловской области, в 2025 году составили 1 165 885,2 тыс. рублей, из них:

1) расходы областного бюджета на управление государственным имуществом Свердловской области (в денежном выражении) – 65 885,4 тыс. рублей (приложение № 2, таблица 1);

2) расходы областного бюджета на приобретение имущества, подлежащего зачислению в государственную казну Свердловской области (в денежном выражении), – 1 099 999,8 тыс. рублей (приложение № 2, таблица 2).

Расходы государственной казны Свердловской области в натуральном выражении составили 552 875 отчужденных объектов имущества, в том числе 546 898 объектов движимого имущества.

#### **Параграф 6. Основные виды имущества, которое приобретено в государственную собственность Свердловской области**

6. В государственную собственность Свердловской области в 2025 году приобретено:

1) 30 двухкомнатных квартир в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, Каменск-Уральский городской округ Свердловской области, г. Каменск-Уральский, ул. Олега Кошевого, д. 5а, стоимостью 175 664,0 тыс. рублей;

2) 7 квартир в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта «Среднеэтажная комплексная застройка переменной этажности до 5-ти этажей в границах улиц Хрустальногорская – Верхнемакаровская в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга»;

3) 9 объектов недвижимого имущества, 4 объекта движимого имущества, 4 земельных участка.

7. Безвозмездно принято в государственную собственность Свердловской области имущество из муниципальной и федеральной собственности, а также приобретенное имущество и имущество, переданное исполнительными органами государственной власти Свердловской области, государственными учреждениями Свердловской области, ГУП СО «Газовые сети», коммерческими организациями, в количестве 551 093 объектов.

8. Земельные участки сельскохозяйственного назначения, в том числе в случаях реализации Свердловской областью преимущественного права покупки земельных участков, а также в случаях, когда приобретение земельных участков или долей в праве общей собственности на земельные участки для Свердловской области обязательно, за счет средств областного бюджета не приобретались.

#### **Глава 4. Создание, реорганизация и ликвидация государственных предприятий Свердловской области и государственных учреждений Свердловской области. Создание иных организаций с использованием средств областного бюджета**

##### **Параграф 7. Создание государственных предприятий Свердловской области**

9. По состоянию на 1 января 2025 года в Реестре числилось 2 ГУП СО, из них 1 ГУП СО, осуществляющее финансово-хозяйственную деятельность. Изменения, происшедшие в составе ГУП СО в 2025 году, приведены в таблице 1.

Таблица 1

##### **Изменения в составе ГУП СО в 2025 году**

Номер строки	Наименование процесса	Количество ГУП СО
1	2	3
1.	Всего в Реестре на 1 января 2025 года из них	2
2.	действующих	1
3.	Включено в Реестр	0

1	2	3
4.	Всего исключено из Реестра из них:	0
5.	реорганизовано	0
6.	преобразовано в АО	0
7.	преобразовано в учреждение	0
8.	в процессе банкротства на 31 декабря 2025 года	1
9.	Всего в Реестре на 31 декабря 2025 года из них	2
10.	действующих	1

10. В 2025 году решения о создании ГУП СО не принимались.

11. По состоянию на 31 декабря 2025 года в Реестре учтено 2 ГУП СО, из них 1 ГУП СО, осуществляющее финансово-хозяйственную деятельность, – ГУП СО «Газовые сети» (основной вид деятельности – распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям) и 1 ГУП СО находится в стадии банкротства (конкурсное производство) – ГУП СО «Совхоз «Верхнесалдинский».

В соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ) государственные и муниципальные унитарные предприятия, осуществляющие деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», подлежали ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 31 декабря 2025 года.

ГУП СО «Газовые сети» осуществляет свою деятельность в сфере естественных монополий, не подпадает под требования Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ.

По итогам 2025 года выручка ГУП СО «Газовые сети» составила 1 155 181,0 тыс. рублей, или 114,4% от планового значения (1 010 000,0 тыс. рублей).

Чистая прибыль ГУП СО «Газовые сети» составила 10 132,0 тыс. рублей, или 101,3% от планового значения (10 000,0 тыс. рублей).

Стоимость чистых активов ГУП СО «Газовые сети» – 1 673 264,0 тыс. рублей, или 106,2% от планового значения (1 575 000,0 тыс. рублей).

Средняя численность работников ГУП СО «Газовые сети» по состоянию на 31 декабря 2025 года – 605 человек.

### **Параграф 8. Реорганизация и ликвидация государственных предприятий Свердловской области**

12. В 2025 году решения о реорганизации и ликвидации государственных предприятий Свердловской области не принимались.

**Параграф 9. Создание государственных учреждений Свердловской области, осуществляемые ими виды экономической деятельности и источники формирования их имущества**

13. По состоянию на 1 января 2025 года в Реестре зарегистрировано 843 государственных учреждения Свердловской области. Изменения, происшедшие в составе государственных учреждений Свердловской области в 2025 году, приведены в таблице 2.

Таблица 2

**Изменения в составе государственных учреждений Свердловской области/исполнительных органов государственной власти Свердловской области в 2025 году**

Номер строки	Наименование процесса	Количество государственных учреждений Свердловской области (включая исполнительные органы государственной власти Свердловской области) по данным Единого государственного реестра юридических лиц
1.	Всего в Реестре на 1 января 2025 года	843
2.	Всего включено в Реестр из них:	1
3.	вновь создано	0
4.	создано в результате реорганизации	1
5.	созданное ранее юридическое лицо	0
6.	Всего исключено из Реестра из них:	2
7.	реорганизовано	2
8.	ликвидировано	0
9.	передано в муниципальную собственность	0
10.	Всего в Реестре на 31 декабря 2025 года	842

14. В 2025 году осуществлялась деятельность по созданию государственного автономного нетипового образовательного учреждения Свердловской области «Командорский центр Владислава Крапивина» (далее – образовательное учреждение «Командорский центр Владислава Крапивина») путем учреждения (ОКВЭД 85.41 – образование дополнительное детей и взрослых; ОКВЭД 85.42 – образование профессиональное дополнительное). На совещании под председательством Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра здравоохранения Свердловской области Т.Л. Савиновой 01.12.2025 принято решение о нецелесообразности создания образовательного учреждения «Командорский центр Владислава Крапивина».

## **Параграф 10. Реорганизация и ликвидация государственных учреждений Свердловской области**

15. В 2025 году приняты решения о реорганизации следующих государственных учреждений Свердловской области:

1) государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Ирбитский центр занятости» (постановление Правительства Свердловской области от 26.11.2025 № 651-ПП «О реорганизации государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Ирбитский центр занятости» в форме присоединения к нему государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Байкаловский центр занятости»). Мероприятия завершены 10.04.2026;

2) государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Байкаловский центр занятости» (постановление Правительства Свердловской области от 26.11.2025 № 651-ПП «О реорганизации государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Ирбитский центр занятости» в форме присоединения к нему государственного казенного учреждения службы занятости населения Свердловской области «Байкаловский центр занятости»). Мероприятия завершены 10.04.2026;

3) государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Свердловской области «Ачитская школа-интернат, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы» (постановление Правительства Свердловской области от 11.12.2025 № 694-ПП «О реорганизации государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Свердловской области «Ачитская школа-интернат, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы» в форме присоединения к нему государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Свердловской области «Корзуновский детский дом-школа»). Мероприятия не завершены;

4) государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Свердловской области «Корзуновский детский дом-школа» (постановление Правительства Свердловской области от 11.12.2025 № 694-ПП «О реорганизации государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Свердловской области «Ачитская школа-интернат, реализующая адаптированные основные общеобразовательные программы» в форме присоединения к нему государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Свердловской области «Корзуновский детский дом-школа»). Мероприятия не завершены.

16. В 2025 году ввиду нецелесообразности осуществления реорганизации государственных учреждений Свердловской области, функции и полномочия учредителя в отношении которых осуществляет Министерство образования Свердловской области, не приняты решения о реорганизации следующих государственных учреждений Свердловской области:

1) государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж № 1»;

2) государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж № 2».

17. В 2025 году проводились мероприятия по ликвидации ГКУ СО «Управление капитального ремонта объектов социальной сферы» в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 14.08.2025 № 443-ПП «О ликвидации государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального ремонта объектов социальной сферы». По результатам завершения указанных мероприятий ГКУ СО «Управление капитального ремонта объектов социальной сферы» исключено из Единого государственного реестра юридических лиц 12.01.2026.

### **Параграф 11. Создание фондов и автономных некоммерческих организаций с использованием средств областного бюджета и государственного казенного имущества Свердловской области**

18. В 2025 году создание общественно полезных фондов и автономных некоммерческих организаций с использованием средств областного бюджета и (или) государственного казенного имущества Свердловской области не осуществлялось.

### **Параграф 12. Ликвидация общественно полезных фондов и автономных некоммерческих организаций, учредителем которых является Свердловская область**

19. В 2025 году планировалась ликвидация Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области. При этом причины, препятствующие принятию решения о ликвидации Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области в 2025 году, заключаются в следующем:

1) наличие непогашенной кредиторской задолженности;

2) установленный запрет на проведение регистрационных действий по ликвидации в налоговых органах, введенный в рамках исполнительного производства № 242803/24/66004-ИП;

3) отсутствие решений относительно распределения оставшихся имущественных активов после расчета с кредиторами.

Процедура ликвидации юридического лица невозможна при наличии непогашенных обязательств перед кредиторами в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области и в отсутствие решения суда о его ликвидации. Мероприятия по ликвидации будут продолжены в 2026 году.

20. В 2025 году ликвидация автономных некоммерческих организаций, учредителем которых является Свердловская область, не планировалась.

### Параграф 13. Создание акционерных обществ с использованием средств областного бюджета

21. По состоянию на 1 января 2025 года Свердловская область участвовала в 36 хозяйственных обществах (в том числе обществе с ограниченной ответственностью «Телекомпания «Четвертый канал» (далее – ООО «ТК «Четвертый канал»)).

22. По состоянию на 31 декабря 2025 года Свердловская область участвовала в 33 хозяйственных обществах (таблица 3).

Таблица 3

Номер строки	Наименование хозяйственного общества	Всего акций (штук)	Учетная (номинальная) стоимость пакета акций (рублей)	Всего акций (процент от уставного капитала)	Исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий координацию и регулирование в сфере деятельности соответствующего хозяйственного общества
1	2	3	4	5	6
1.	АО «Государственный региональный выставочный центр «ИнЭкспо»	656 876	656 876 000,00	100,00	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
2.	Открытое акционерное общество «Областное телевидение»	1430	71 500 000,00	68,10	Департамент информационной политики Свердловской области
3.	АО «Свердловская пригородная компания»	49	49 000,00	49,00	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области
4.	АО «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования»	1 845 082 002	1 845 082 002,00	100,00	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
5.	АО «Уралсевергаз – независимая газовая компания»	3000	1 200 000,00	30,00	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

1	2	3	4	5	6
6.	АО «Уральская нефтяная компания»	145 545	145 545 000,00	100,00	Управление делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области
7.	АО «Уральский университетский комплекс»	2 107 869 969	1 370 115 479,85	100,00	Министерство промышленности и науки Свердловской области
8.	АО «Футбольный клуб «Урал»	24 100	24 100 000,00	100,00	Министерство физической культуры и спорта Свердловской области
9.	Открытое акционерное общество «Цифровое телевидение»	324 144	324 144 000,00	100,00	Министерство цифрового развития и связи Свердловской области
10.	АО «Корпорация развития Среднего Урала»	14 657 957	12 452 445 878,97	100,00	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
11.	АО «Центр Компетенций «ФИНАНС»	200 000	200 000 000,00	33,3333	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
12.	АО «Птицефабрика «Свердловская»	2 778 767	2 778 767 000,00	100,00	Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области
13.	АО «Птицефабрика «Рефтинская»	864 421	864 421 000	26,00	Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области
14.	АО «Особая экономическая зона «Титановая долина»	7 204 993	6 880 768 315	100,00	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
15.	АО «Телевизионная сеть»	97 671	97 671 000,00	100,00	Министерство цифрового развития и связи Свердловской области
16.	АО «Уральский выставочный центр»	1 536 000	950 784 000,00	9,87	Министерство инвестиций и развития Свердловской области
17.	ОАО «Хлебная база № 65»	3879	3879,00	25%+1 акция	Министерство агропромышленного комплекса

1	2	3	4	5	6
					и потребительского рынка Свердловской области
18.	АО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области»	4 501 000	450 100 000,00	100,00	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
19.	АО «Гостиничный комплекс «Зелёная роща»	193 216	193 216 000,00	100,00	Управление делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области
20.	Открытое акционерное общество «Каменск-Уральская типография»	57 836	57 836 000,00	100,00	Министерство промышленности и науки Свердловской области
21.	АО «Облкоммун-энерго»	710 000 000	710 000 000,00	25%+1 акция	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
22.	АО «Оптика»	75 530	75 530 000,00	100,00	Министерство здравоохранения Свердловской области
23.	АО «Корпорация развития»	100 000	100 000 000,00	0,32	по состоянию на 25 января 2025 года не определен
24.	АО «Агентство по развитию рынка продовольствия»	355 682	199 999 988,60	100,00	Министерство агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области
25.	АО «Первоуральская типография»	47 526	47 526 000,00	100,00	Министерство промышленности и науки Свердловской области
26.	Открытое акционерное общество «Режевская типография»	22 368	22 368 000,00	100,00	Министерство промышленности и науки Свердловской области
27.	АО «Ледовая арена»	8 892 971 002	8 892 971 002,00	38,87	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

1	2	3	4	5	6
28.	АО «Управление снабжения и сбыта Свердловской области»	410 216	410 216 000,00	100,00	Управление делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области
29.	АО «Екатерининская больница»	330 607 534	330 607 534,00	25%+1 акция	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
30.	АО «Фармация»	100	100 000,00	100,00	Министерство здравоохранения Свердловской области
31.	АО «Монетный щебеночный завод»	270 405	270 405 000,00	100,00	Управление делами Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области
32.	АО «Ирбитский молочный завод»	72 274	72 274 000	26,00	Министерство агропромышленного комплекса и развития инфраструктуры Свердловской области
33.	ООО «ТК «Четвертый канал»	41 496 000	не применимо	100,00	Департамент информационной политики Свердловской области

#### **Параграф 14. Реорганизация и ликвидация акционерных обществ с долей Свердловской области в уставном капитале**

23. В 2025 году завершена процедура ликвидации ОАО «ПО «Север», запись в Едином государственном реестре юридических лиц от 02.06.2025 о ликвидации юридического лица.

Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 22.07.2025 № 5216 «О решениях единственного акционера акционерного общества «Фармация» принято решение о ликвидации АО «Фармация». Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2025 № 9135 «О решениях единственного акционера акционерного общества «Фармация» утвержден промежуточный ликвидационный баланс АО «Фармация». Мероприятия по ликвидации продолжаются в 2026 году.

В отношении АО «Телевизионная сеть» принято решение о нецелесообразности ликвидации АО «Телевизионная сеть». В 2026 году запланирована реорганизация АО «Телевизионная сеть» путем присоединения к ООО «Телекомпания «Четвертый канал».

## **Глава 5. Использование государственного имущества Свердловской области, за исключением средств областного бюджета**

### **Параграф 15. Основные направления использования государственного имущества Свердловской области, за исключением средств областного бюджета**

24. Основными направлениями использования государственного имущества Свердловской области, за исключением средств областного бюджета, в 2025 году являлись:

1) передача государственного имущества Свердловской области в аренду юридическим и физическим лицам, в том числе субъектам малого и среднего предпринимательства (с применением понижающего коэффициента в случае предоставления государственной преференции) (параграф 16 настоящего отчета);

2) передача государственного имущества Свердловской области в безвозмездное пользование (параграф 16 настоящего отчета);

3) предоставление жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Свердловской области, физическим лицам (параграф 16 настоящего отчета);

4) передача государственного казенного имущества Свердловской области по концессионным соглашениям (параграф 16 настоящего отчета);

5) отчуждение земельных участков, относящихся к государственной казне Свердловской области (передача в постоянное (бессрочное) пользование, в собственность бесплатно, в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование) (параграф 16 настоящего отчета);

6) передача государственного казенного имущества Свердловской области в хозяйственное ведение государственным предприятиям Свердловской области (параграф 17 настоящего отчета);

7) передача государственного казенного имущества Свердловской области в оперативное управление государственным учреждениям Свердловской области (параграф 18 настоящего отчета).

25. Государственное имущество Свердловской области в залог юридическим и физическим лицам не передавалось.

26. Государственное имущество Свердловской области в аренду субъектам инвестиционной деятельности не передавалось.

### **Параграф 16. Виды государственного имущества Свердловской области, которое передавалось в доверительное управление, аренду или безвозмездное пользование**

27. В 2025 году имущество, относящееся к государственной казне Свердловской области, в доверительное управление не передавалось.

28. В 2025 году в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, заключен договор аренды в отношении нежилого помещения общей площадью 738,3 кв. метра с кадастровым

номером 66:41:0601033:1517, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 62, с обществом с ограниченной ответственностью «МаркетМолл».

В 2025 году Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области предоставлены государственные преференции с согласия Управления Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области:

1) путем предоставления в аренду объекта недвижимости с кадастровым номером 66:58:2803001:481 (навозохранилища), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, с. Битимка, сельскохозяйственному производственному кооперативу «Битимский» с применением понижающего коэффициента 0,1 к рыночной стоимости арендной платы;

2) путем передачи в безвозмездное пользование грузового бортового автомобиля марки ЗИЛ-5301 ВЕ сельскохозяйственному производственному кооперативу «Искра» в целях производства сельскохозяйственной продукции.

В порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области, заключены договоры безвозмездного пользования в отношении следующих объектов государственного казенного имущества Свердловской области:

1) нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0205009:10028 площадью 104,9 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, просп. Космонавтов, д. 52а, со Свердловской областной общественной организацией «Уральский клуб нового образования»;

2) нежилого здания с кадастровым номером 66:41:0301013:37 площадью 193,6 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 41, являющегося объектом культурного наследия регионального значения «Флигель», входящим в состав объекта культурного наследия регионального значения (ансамбля) «Алексеевское реальное училище», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 661711097680025), с Оренбургским войсковым казачьим обществом;

3) 840 единиц движимого имущества с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Свердловской области;

4) нежилого помещения с кадастровым номером 66:41:0106111:4174 площадью 511,6 кв. метра, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Победы, д. 43, с муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика Орджоникидзевского района города Екатеринбурга»;

5) 102 объектов электросетевого хозяйства (из них 67 объектов недвижимого имущества и 35 объектов движимого имущества) с публичным акционерным обществом «Россети Урал».

В 2025 году Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области осуществлены мероприятия по приему в государственную казну Свердловской области и передаче 640 объектов движимого имущества во владение и пользование обществу с ограниченной ответственностью

«Верхнепышминский трамвай», являющемуся концессионером по концессионному соглашению в отношении объектов транспорта общего пользования – системы межмуниципального электрического наземного транспорта общего пользования – трамвайной линии «город Верхняя Пышма – город Екатеринбург» от 20.05.2021 № 22.

В 2025 году подготовлено и принято 497 решений о согласовании предоставления недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, в аренду и безвозмездное пользование.

В отношении предоставления в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП СО, в 2025 году подготовлено и принято 1 решение.

Всего предоставлен 331 земельный участок:

1) предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 202 земельных участка общей площадью 1 087 731,92 кв. метра, из них:

25 земельных участков площадью 67 719,0 кв. метра – под объектами государственных учреждений Свердловской области;

177 земельных участков площадью 1 020 012,92 кв. метра – для строительства/реконструкции автомобильных дорог регионального значения, из которых:

146 земельных участков площадью 590 006,0 кв. метра, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

31 земельный участок площадью 430 006,92 кв. метра, находящийся в неразграниченной государственной собственности, для размещения автомобильных дорог регионального значения;

2) предоставлено в собственность бесплатно 6 земельных участков, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов», площадью 108,0 кв. метра (в порядке реализации статьи 3<sup>7</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», положениями которой до 1 сентября 2026 года предусмотрено право гражданина, использующего гараж, являющийся объектом капитального строительства, на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен такой гараж).

Предоставлен в собственность бесплатно 1 земельный участок площадью 1598,0 кв. метра местной православной религиозной организации Единоверческий Приход во имя Святителя Николая Чудотворца п. Горбуново г. Нижнего Тагила Свердловской области Нижнетагильской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в соответствии со статьей 39<sup>5</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;

3) предоставлено в собственность за плату 32 земельных участка общей площадью 22 268 288,0 кв. метра, из них:

24 земельных участка площадью 22 252 432,0 кв. метра из земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения» (общая выкупная стоимость по которым составила 9479,5 тыс. рублей);

8 земельных участков площадью 15 856,0 кв. метра из земель, относящихся к категории «земли населенных пунктов», по договорам купли-продажи под объектами недвижимости (общая выкупная стоимость по которым составила 2561,3 тыс. рублей);

4) предоставлено в аренду 49 земельных участков площадью 73 477 139,0 кв. метра, в том числе:

21 земельный участок площадью 72 871 763,0 кв. метра из земель, относящихся к категории «земли сельскохозяйственного назначения»;

28 земельных участков площадью 605 376,0 кв. метра, относящихся к иным категориям, в том числе:

1 земельный участок площадью 74 855,0 кв. метра – для реализации масштабного инвестиционного проекта «Среднеэтажная комплексная застройка переменной этажности до 5-ти этажей в границах улиц Хрустальногорская – Верхнекамская в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга» (общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЭН «Широкая речка»);

1 земельный участок площадью 2050,0 кв. метра – под объектом незавершенного строительства со степенью готовности 97% (находящийся в собственности заявителя) (общество с ограниченной ответственностью «Перспектива»);

1 земельный участок площадью 51,01 кв. метра – для реализации концессионного соглашения в отношении объектов транспорта общего пользования – системы межмуниципального электрического наземного транспорта общего пользования – трамвайной линии «город Верхняя Пышма – город Екатеринбург», утвержденного распоряжением Правительства Свердловской области от 19.05.2021 № 228-РП «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов транспорта общего пользования – системы межмуниципального электрического наземного транспорта общего пользования – трамвайной линии «город Верхняя Пышма – город Екатеринбург» (общество с ограниченной ответственностью «Верхнепышминский трамвай»);

3 земельных участка площадью 7754,0 кв. метра – в целях содержания и использования нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Свердловской области, государственному казенному учреждению Свердловской области по содержанию и использованию нежилых помещений, отнесенных к областной собственности «СИНПО»;

1 земельный участок площадью 422 420,0 кв. метра – для разведки и добычи полезных ископаемых;

9 земельных участков площадью 10 168,0 кв. метра – для индивидуального жилищного строительства;

8 земельных участков площадью 38 531,0 кв. метра – с целью эксплуатации объектов недвижимости;

1 земельный участок площадью 1132,0 кв. метра – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

2 земельных участка площадью 40 681,0 кв. метра – для реализации масштабного инвестиционного проекта по размещению объекта социально-

культурного назначения «Многофункциональный оздоровительный комплекс» (общество с ограниченной ответственностью «Веер Парк»);

1 земельный участок площадью 7274,0 кв. метра – по результатам аукциона в целях использования в соответствии с установленными видами разрешенного использования (автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация «Автошкола «Авто-Курс»);

5) предоставлен в безвозмездное пользование 41 земельный участок площадью 1 666 357,0 кв. метра государственным учреждениям Свердловской области для уставных целей, в том числе:

1 земельный участок площадью 1716,0 кв. метра – для эксплуатации помещения государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

6 земельных участков площадью 99 528,0 кв. метра – для строительства следующих объектов:

«Строительство здания общеобразовательной школы в поселке Ис Нижнетуринского городского округа» (срок по договору безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 66:17:0301012:622 от 02.04.2025 № АО-10 истек 05.02.2026, необходимость строительства новой школы в поселке Ис Нижнетуринского муниципального округа Свердловской области отсутствует, земельный участок возвращен в государственную собственность Свердловской области);

«Детский сад на 90 мест в с. Сажино Артинского района Свердловской области» (срок по договору безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 66:03:2001001:1528 от 04.06.2025 № АО-39 истек 16.03.2026, необходимость строительства детского сада в с. Сажино Артинского муниципального округа Свердловской области отсутствует, земельный участок возвращен в государственную собственность Свердловской области);

«Центр культурного развития в г. Кировград Свердловской области» (договор безвозмездного пользования земельным участком с кадастровым номером 66:49:0502030:219 от 03.04.2025 № АО-11);

«Строительство здания дошкольного образования учреждения № 4 для жилого района «Солнечный» (строительство ведется, строительная готовность – 39%, ввод в эксплуатацию запланирован в 2027 году);

«Здание школы в селе Петрокаменское Горноуральского городского округа» (заключен комплексный контракт на проектирование и строительство);

реконструкция объекта «Школа на 500 мест в городском округе Краснотурьинск» ГКУ СО «Управление капитального строительства Свердловской области» (строительство завершилось в 2025 году, образовательный процесс начат);

2 земельных участка площадью 6875,0 кв. метра – для выполнения муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства города Екатеринбурга» (далее – МКУ «Управление капитального строительства города Екатеринбурга») работ по строительству объекта «Реконструкция

и строительство улично-дорожной сети» на территории Верх-Исетского района города Екатеринбург. Этап 2»;

3 земельных участка площадью 43 531,0 кв. метра – для размещения МКУ «Управление капитального строительства города Екатеринбурга» объектов рекреационного назначения для цели использования государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Шарташский лесной парк»;

2 земельных участка площадью 298 480,0 кв. метра – для строительства лыжной и лыжероллерной трасс для цели использования государственным автономным учреждением Свердловской области «Центр спортивной подготовки спортивных сборных команд Свердловской области»;

1 земельный участок площадью 9493,0 кв. метра – для использования Местной православной религиозной организацией Приход во имя св. Первоверховных апп. Петра и Павла г. Первоуральск Свердловской области Екатеринбургской Епархии Русской Православной Церкви;

14 земельных участков площадью 453 743,0 кв. метра – для цели использования в уставных целях государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»;

8 земельных участков площадью 163 103,0 кв. метра – для цели использования в уставных целях государственного казенного учреждения Свердловской области «Распорядительная дирекция Мингосимущества Свердловской области».

Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области выдано 21 разрешение на использование частей земельных участков общей площадью использования 32 496 кв. метров, находящихся в государственной собственности Свердловской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, для размещения объектов, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

Торги на право заключения сделок с государственным имуществом Свердловской области в 2025 году проводились в случае передачи в аренду (собственность) земельных участков, относящихся к государственной казне Свердловской области.

**Параграф 17. Виды имущества, относящегося к государственной казне  
Свердловской области, переданного в хозяйственное ведение  
государственным предприятиям Свердловской области  
в процессе их деятельности**

29. В 2025 году за ГУП СО «Газовые сети» на праве хозяйственного ведения закреплены объекты недвижимого имущества общей стоимостью 554,4 тыс. рублей, в том числе здания и сооружения, объекты движимого имущества общей стоимостью 93,9 тыс. рублей.

**Параграф 18. Виды имущества, относящегося к государственной казне  
Свердловской области, переданного в оперативное управление  
государственными учреждениями Свердловской области  
в процессе их деятельности**

30. В 2025 году за государственными учреждениями Свердловской области закреплены на праве оперативного управления следующие виды имущества, относящегося к государственной казне Свердловской области:

1) объекты недвижимого имущества общей стоимостью 1 038 967,0 тыс. рублей, в том числе здания и сооружения;

2) объекты движимого имущества общей стоимостью 580 943,3 тыс. рублей, в том числе машины и оборудование, транспортные средства;

3) материальные запасы общей стоимостью 51 284,2 тыс. рублей, в том числе постельное белье и постельные принадлежности, вещевое имущество, одежда и обувь, канцелярские товары, медикаменты, запасные части для автотранспорта.

Государственным учреждениям Свердловской области в 2025 году предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки общей стоимостью 259 214,7 тыс. рублей.

31. В 2025 году за исполнительными органами государственной власти Свердловской области, в том числе территориальными, закреплены на праве оперативного управления следующие виды имущества, относящегося к государственной казне Свердловской области:

1) объекты недвижимого имущества общей стоимостью 331 635,3 тыс. рублей;

2) объекты движимого имущества общей стоимостью 1 413 331,4 тыс. рублей.

В 2025 году исполнительными органами государственной власти Свердловской области, в том числе территориальными, в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки не передавались.

**Параграф 19. Виды имущества, относящегося к государственной казне  
Свердловской области, переданного в залог**

32. В 2025 году имущество, относящееся к государственной казне Свердловской области, в залог не передавалось.

## **Глава 6. Иные вопросы управления государственной собственностью Свердловской области**

### **Параграф 20. Акционерные общества, акции которых приобретены в государственную собственность Свердловской области за счет средств областного бюджета и (или) государственного казенного имущества Свердловской области**

33. В 2025 году осуществлено:

1) приобретение 500 000 000 акций АО «Ледовая арена» за счет предоставления бюджетных инвестиций АО «Ледовая арена» в размере 500 000,0 тыс. рублей в целях осуществления капитальных вложений в объект капитального строительства «Многофункциональная ледовая арена на 15 000 зрителей в городе Екатеринбурге» (постановление Правительства Свердловской области от 13.02.2025 № 95-ПП «О предоставлении бюджетных инвестиций акционерному обществу «Ледовая арена»);

2) приобретение 104 712 акций АО «Особая экономическая зона «Титановая долина» за счет предоставления бюджетных инвестиций АО «Особая экономическая зона «Титановая долина» в размере 100 000,0 тыс. рублей в целях создания, выполнения работ по реконструкции, капитальному ремонту и технологическому присоединению объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры на территории особой экономической зоны, созданной на территориях муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области: Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области, Сысертского муниципального округа Свердловской области и городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» (постановление Правительства Свердловской области от 20.02.2025 № 104-ПП «О предоставлении бюджетных инвестиций акционерному обществу «Особая экономическая зона «Титановая долина»);

3) приобретение 523 560 акций АО «Особая экономическая зона «Титановая долина» за счет предоставления бюджетных инвестиций АО «Особая экономическая зона «Титановая долина» в размере 500 000,00 тыс. рублей в целях создания, модернизации и (или) реконструкции объектов инфраструктуры особой экономической зоны промышленно-производственного типа, созданной на территориях муниципальных образований Верхнесалдинского муниципального округа Свердловской области, Сысертского муниципального округа Свердловской области и городского округа муниципального образования «город Екатеринбург» (постановление Правительства Свердловской области от 11.12.2025 № 686-ПП «О предоставлении бюджетных инвестиций акционерному обществу «Особая экономическая зона «Титановая долина»). Переход права собственности на акции АО «Особая экономическая зона «Титановая долина» осуществлен 15 января 2026 года.

34. В 2026 году продолжаются мероприятия:

1) по приобретению акций АО «Гостиничный комплекс «Зелёная роща» путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Гостиничный комплекс

«Зелёная роща» движимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области, – легкового автомобиля TOYOTA CAMRY, модель, номер двигателя 2GR 0358556, VIN JTNBK40K603028987, 2007 года выпуска;

2) по приобретению акций АО «Монетный щебеночный завод» путем внесения в качестве вклада в уставный капитал АО «Монетный щебеночный завод» автомобильной дороги протяженностью 1144,0 метра с кадастровым номером 66:35:0000000:3518, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:1946 по адресу: Свердловская область, Березовский муниципальный округ Свердловской области, пос. Монетный, в 1,1 км на северо-запад от станции Монетной Свердловской железной дороги.

### **Параграф 21. Случаи, в которых были проведены торги на право заключения сделок с государственным имуществом Свердловской области**

35. Торги на право заключения сделок с государственным имуществом Свердловской области в 2025 году проводились в случае:

1) передачи в аренду имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за государственными предприятиями Свердловской области;

2) передачи в аренду имущества, закрепленного за государственными учреждениями Свердловской области на праве оперативного управления;

3) передачи в аренду земельных участков, относящихся к государственной казне Свердловской области;

4) передачи в аренду государственного имущества Свердловской области, составляющего государственную казну Свердловской области.

### **Параграф 22. Общественно полезные фонды, автономные некоммерческие организации и иные некоммерческие организации, в имущество которых внесены добровольные имущественные взносы за счет средств областного бюджета**

36. В 2025 году предоставлена субсидия в форме добровольного имущественного взноса в имущество некоммерческой организации «Фонд губернаторских программ Свердловской области» на осуществление финансирования принятых в установленном порядке губернаторских программ, а также иных социально значимых проектов, реализуемых для нужд Свердловской области за счет средств областного бюджета, в размере 27 550,0 тыс. рублей.

Мероприятия по внесению добровольного имущественного взноса за счет государственного казенного имущества Свердловской области в имущество автономной некоммерческой организации «Информационно-аналитический центр» продолжаются в 2026 году.

**Параграф 23. Основные виды отчуждаемого государственного имущества Свердловской области, за исключением объектов областной собственности, отчуждение которых в собственность физических и (или) юридических лиц осуществляется в соответствии с федеральным законом, регулирующим отношения, возникающие при приватизации государственного имущества**

37. В 2025 году безвозмездная передача движимого и недвижимого государственного имущества Свердловской области осуществлялась в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

38. В 2025 году осуществлялось отчуждение недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП СО, и отчуждение недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области.

39. В рамках реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемых объектов недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ), в 2025 году заключены договоры купли-продажи государственного казенного имущества Свердловской области в отношении следующих объектов:

1) нежилого здания – магазина площадью 132,6 кв. метра с кадастровым номером 66:09:0000000:704, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 5, являющегося объектом культурного наследия «Каменная лавка», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 661410161560005), и земельного участка с кадастровым номером 66:09:0401008:843 площадью 500,0 +/- 2,26 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 5, на котором расположено здание, с индивидуальным предпринимателем Мамедовым Насими Гурбанали Оглы;

2) нежилого помещения общей площадью 3,0 кв. метра с кадастровым номером 66:41:0505001:5371, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 13, пом. 102, с индивидуальным предпринимателем Бажиной Ириной Романовной.

**Параграф 24. Муниципальные учреждения, которые приняты в государственную собственность Свердловской области, а также государственные учреждения Свердловской области, которые переданы в муниципальную собственность**

40. В 2025 году мероприятия по приему муниципальных учреждений в государственную собственность Свердловской области не осуществлялись.

41. В 2025 году мероприятия по передаче государственных учреждений Свердловской области в муниципальную собственность не осуществлялись.

**Раздел 2. Программа приватизации государственного имущества Свердловской области**

**Глава 7. Государственное имущество Свердловской области, в отношении которого приняты решения о приватизации**

**Параграф 25. Виды государственного имущества Свердловской области, в отношении которого приняты решения о приватизации государственного имущества Свердловской области**

42. В 2025 году решения о приватизации государственного имущества Свердловской области принимались в отношении движимого и недвижимого государственного казенного имущества Свердловской области, а также в отношении акций АО.

**Параграф 26. Государственные предприятия Свердловской области, в отношении которых приняты решения о приватизации, в том числе о приватизации с использованием специального права на участие субъектов Российской Федерации в управлении акционерными обществами**

43. В 2025 году решения о приватизации, в том числе о приватизации с использованием специального права на участие субъектов Российской Федерации в управлении АО, в отношении ГУП СО не принимались.

**Параграф 27. Акционерные общества, в отношении которых проведены мероприятия по продаже акций, относящихся к государственной казне Свердловской области, в том числе на конкурсе**

44. В 2025 году проданы относящиеся к государственной казне Свердловской области акции следующих АО:

1) АО «Уралгражданпроект» (42,79% уставного капитала).

Аукцион по продаже 42,79% акций АО «Уралгражданпроект» состоялся. Заключен договор купли-продажи 1284 обыкновенных именных акций АО «Уралгражданпроект», составляющих 42,79% уставного капитала, от 20.02.2025 № ГИ-3;

2) АО «Совхоз «Шумихинский» (26% уставного капитала).

Продажа по минимально допустимой цене 26% акций АО «Совхоз «Шумихинский» состоялась. Заключен договор купли-продажи 74 709 обыкновенных именных акций АО «Совхоз «Шумихинский», составляющих 26% уставного капитала, от 31.10.2025 № ГИ-18.

В 2025 году проведены подготовительные мероприятия в целях приватизации 50% акций АО «Футбольный клуб «Урал».

## **Параграф 28. Иное государственное казенное имущество Свердловской области, которое было приватизировано**

45. В 2025 году реализованы следующие мероприятия:

1) аукцион по продаже нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 77,4 кв. метра с кадастровым номером 66:09:0000000:2547, расположенного по адресу: Свердловская область, р-н Верхотурский, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 21, состоялся. Заключен договор купли-продажи от 03.02.2025 № ГИ-2. Цена договора составляет 673,2 тыс. рублей, включая НДС;

2) продажа по минимально допустимой цене нежилого здания площадью 118,7 кв. метра с кадастровым номером 66:41:0000000:66387, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Исток, ул. Механизаторов, д. 100, и земельного участка с кадастровым номером 66:41:0614073:123, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Механизаторов, д. 100, на котором расположено здание, назначенная на 14.03.2025, состоялась. Заключен договор купли-продажи от 31.03.2025 № ГИ-4. Цена договора составляет 213,0 тыс. рублей, включая НДС;

3) продажа посредством публичного предложения транспортного средства, марка, модель ЗИЛ-5301BE, тип «грузовой бортовой», VIN ХТЗ5301BE80083910, 2008 года выпуска, назначенная на 28.03.2025, состоялась. Заключен договор купли-продажи от 03.04.2025 № ГИ-5. Цена договора составляет 170,9 тыс. рублей, включая НДС;

4) аукцион по продаже нежилого помещения общей площадью 37,2 кв. метра с кадастровым номером 66:41:0205009:10495, 1 этаж (помещения № 17, 18), расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, просп. Космонавтов, д. 52, назначенный на 10.04.2025, состоялся. Заключен договор купли-продажи от 15.04.2025 № ГИ-6. Цена договора составляет 1948,8 тыс. рублей, включая НДС;

5) продажа по минимально допустимой цене объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 66:41:0000000:82460, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Чусовское озеро, ул. Мира, д. 12а, и земельного участка, на котором он расположен, с кадастровым номером 66:41:0312007:15 площадью 2069,0 +/- 32,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект незавершенного строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Чусовское озеро, ул. Мира, д. 12а, назначенная на 08.07.2025,

состоялась. Заключен договор купли-продажи от 15.07.2025 № ГИ-7. Цена договора составляет 6800,0 тыс. рублей, включая НДС;

6) продажа на конкурсе нежилого помещения – части здания производственного корпуса, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, подвал, общей площадью 3347,6 кв. метра с кадастровым номером 66:41:0601033:1397, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 62, назначенная на 18.07.2025, состоялась. Заключен договор купли-продажи от 24.07.2025 № ГИ-8. Цена договора составляет 10 552,8 тыс. рублей, включая НДС;

7) продажа по минимально допустимой цене комплектов оборудования для напольного содержания родительского стада бройлеров, инвентарные номера: 9101041817, 9101041818, 9101041819, назначенная на 22.07.2025, состоялась. Заключен договор купли-продажи от 29.07.2025 № ГИ-9. Цена договора составляет 415,0 тыс. рублей, включая НДС;

8) продажа по минимально допустимой цене нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 52,4 кв. метра с кадастровым номером 66:16:0000000:1578, расположенного по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, д. Васькино, ул. Школьная, д. 5, назначенная на 22.07.2025, состоялась. Заключен договор купли-продажи от 29.07.2025 № ГИ-10. Цена договора составляет 27,9 тыс. рублей, включая НДС;

9) продажа по минимально допустимой цене комплекта оборудования модульного пункта приема молока «МППМ» на 1800 литров, серийный номер 018694, назначенная на 24.07.2025, состоялась. Заключен договор купли-продажи от 07.08.2025 № ГИ-11. Цена договора составляет 6,5 тыс. рублей, включая НДС;

10) продажа по минимально допустимой цене комплекта оборудования для молокоприемных пунктов – танка-охладителя молока (серийный номер 18690), анализатора молока «Клевер 1М», насоса для перекачки молока «Раско», водонагревателя, стола, стула (2 штуки), раковины, крана-смесителя, обогревателя (2 штуки), двери входной металлической, окна ПВХ, вентиляционного люка, электроосвещения, назначенная на 24.07.2025, состоялась. Заключен договор купли-продажи от 07.08.2025 № ГИ-12. Цена договора составляет 6,5 тыс. рублей, включая НДС;

11) продажа по минимально допустимой цене нежилого здания площадью 469,6 кв. метра, литер В, этажность: 1, с кадастровым номером 66:21:0101037:2037, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, пер. Больничный, д. 1, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:21:0101037:1406 площадью 1630,0 +/- 14,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объект здравоохранения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ревда, пер. Больничный, д. 1, назначенная на 12.08.2025, состоялась. Заключен договор купли-продажи от 15.08.2025 № ГИ-13. Цена договора составляет 300,1 тыс. рублей, включая НДС;

12) аукцион по продаже транспортного средства, марка, модель 2790-0000010-01, тип «автофургон», VIN X5J27900A80003148, 2008 года

выпуска, назначенный на 14.08.2025, состоялся. Заключен договор купли-продажи от 18.08.2025 № ГИ-14. Цена договора составляет 99,9 тыс. рублей, включая НДС;

13) аукцион по продаже транспортного средства, марка, модель ЗИЛ-5301BE, тип «грузовой бортовой», VIN ХТЗ5301BE80083682, 2008 года выпуска, назначенный на 14.08.2025, состоялся. Заключен договор купли-продажи от 20.08.2025 № ГИ-15. Цена договора составляет 44,0 тыс. рублей, включая НДС;

14) аукцион по продаже нежилого здания пилорамы, литер: Ш, этажность: 1, площадью 105,6 кв. метра с кадастровым номером 66:25:3301001:73, расположенного по адресу: Сысертский район, п. Луч, ул. Подсобное хозяйство, д. б/н, нежилого здания ангара, этажность: 1, площадью 516,6 кв. метра с кадастровым номером 66:25:0000000:4257, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Луч, и земельного участка, на котором они расположены, с кадастровым номером 66:25:3301001:230 площадью 2274,0 +/- 5,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Луч, назначенный на 29.08.2025, состоялся. Заключен договор купли-продажи от 05.09.2025 № ГИ-16. Цена договора составляет 5603,2 тыс. рублей, включая НДС;

15) аукцион по продаже нежилого здания гаража, этажность: 1, площадью 67,1 кв. метра с кадастровым номером 66:09:0401008:493, расположенного по адресу: Свердловская область, район Верхотурский, г. Верхотурье, ул. Воинская, д. 2, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:09:0401008:1046 площадью 173,0 +/- 5,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественно-деловые цели, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, г. Верхотурье, ул. Воинская, д. 2, назначенный на 16.10.2025, состоялся. Заключен договор купли-продажи от 22.10.2025 № ГИ-17. Цена договора составляет 646,0 тыс. рублей, включая НДС;

16) продажа посредством публичного предложения двухэтажного здания учебного корпуса с подвалом, назначение: нежилое, площадью 1571,0 кв. метра, литер А, с кадастровым номером 66:22:1912011:94, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Уральских Добровольцев, д. 1, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:22:1912011:235 площадью 1051,0 +/- 11,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – образование и просвещение, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Костоусова, д. 7, назначенная на 01.10.2025, не состоялась. Продажа по минимально допустимой цене, назначенная на 25.11.2025, состоялась. Заключен договор купли-продажи от 02.12.2025 № ГИ-19. Цена договора составляет 2350,0 тыс. рублей, включая НДС;

17) продажа на конкурсе нежилого здания, количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, общей площадью 504,9 кв. метра с кадастровым номером 66:44:0101034:69, расположенного по адресу: Свердловская область, Городской округ «город Ирбит» Свердловской области, г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 122, являющегося объектом культурного наследия регионального значения,

включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Образец казенного здания конца XIX в.», находящимся в неудовлетворительном состоянии, регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661710787950005, назначенная на 24.12.2025, состоялась. Заключен договор купли-продажи от 12.02.2026 № ГИ-1. Цена договора составляет 1,00 рубля, включая НДС;

18) продажа на аукционе нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 47,3 кв. метра с кадастровым номером 66:25:2901017:1153, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 30, назначенная на 13.01.2026, состоялась. Заключен договор купли-продажи от 16.01.2026 № ГИ-2. Цена договора составляет 482,5 тыс. рублей, включая НДС.

46. В рамках приватизации государственного казенного имущества Свердловской области реализованы следующие мероприятия:

1) принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 03.09.2025 № 6424 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, с. Позариха, на территории молочно-товарной фермы № 1». Аукционы по продаже доли в праве долевой собственности в размере 4265/10 000 на сооружение – газопровод, состоящий из: 1.1. Узел учета, литер А, металлический ящик на металлических опорах, площадь застройки 0,7 кв. метра. 1.2. Сооружение газопровода среднего давления, литер Б, от узла учета до ШРП-46 (шкафной регуляторный пункт), протяженностью 307,05 метра, тип линии – надземная на металлических опорах, материал труб – сталь, диаметр труб 57 мм, 108 мм. 1.3. ШРП-46 (шкафной регуляторный пункт), литер В, металлический ящик на металлических опорах, площадь застройки 0,4 кв. метра. 2. Сооружение газопровода низкого давления, литер З, от ШРП-46 до бытового корпуса, до перехода между корпусами № 6 и 7, до корпуса № 6, до корпуса № 2, до корпусов № 0 и 1, протяженностью 561,0 метра, тип линии – надземная на металлических опорах, материал труб – сталь, диаметр труб 57 мм, 89 мм, протяженностью 868,0 метра с кадастровым номером 66:12:0000000:942, расположенное по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, на территории молочно-товарной фермы № 1, назначенные на 24.02.2025, 10.04.2025, продажа посредством публичного предложения, назначенная на 18.06.2025, 18.07.2025, а также продажа по минимально допустимой цене, назначенная на 28.10.2025, не состоялись ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

2) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 44,6 кв. метра с кадастровым номером 66:32:0000000:1246, расположенного по адресу: Свердловская область, муниципальное образование город Алапаевск Свердловской области, г. Алапаевск, ул. Веры Шляпиной, д. 1. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

3) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 10,7 кв. метра с кадастровым номером 66:03:1601031:1091, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, п.г.т. Арты, ул. Ленина, д. 76а. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2025 № 6644 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской». Продажа на аукционе, назначенная на 18.11.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

4) получен отчет об оценке рыночной стоимости здания гаража, назначение – нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадью 168,8 кв. метра с кадастровым номером 66:16:0000000:1861, расположенного по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Ленина, за зданием № 4, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:16:2001017:308 площадью 600,0 +/- 9,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное управление, обслуживание автотранспорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Ленина, за зданием № 4. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.09.2025 № 6573 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской области, расположенного в г. Нижние Серги и г. Верхотурье». Продажи на аукционе, назначенные на 16.10.2025 и 10.12.2025, не состоялись ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

5) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 28,8 кв. метра с кадастровым номером 66:06:0000000:10545, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, п.г.т. Белоярский, ул. Ленина. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2025 № 6644 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской». Продажа на аукционе, назначенная на 18.11.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

6) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 94,4 кв. метра с кадастровым номером 66:06:0000000:10546, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, п.г.т. Белоярский, ул. Ленина. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2025 № 6644 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской». Продажа на аукционе, назначенная на 18.11.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

7) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 47,7 кв. метра с кадастровым номером 66:06:0000000:10548, расположенного по адресу: Свердловская область,

Белоярский район, п.г.т. Белоярский, ул. Ленина. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2025 № 6644 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской». Продажа на аукционе, назначенная на 18.11.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Проведение повторной продажи на аукционе назначено на 13.01.2026. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

8) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 33,0 кв. метра с кадастровым номером 66:06:000000:10550, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, п.г.т. Белоярский, ул. Ленина. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2025 № 6644 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской». Продажа на аукционе, назначенная на 18.11.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

9) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 3, общей площадью 15,8 кв. метра с кадастровым номером 66:45:0100407:6044, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской, д. 12г, пом. 57, 66, 67. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2025 № 6644 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской». Продажа на аукционе, назначенная на 19.11.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

10) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 3, общей площадью 15,5 кв. метра с кадастровым номером 66:45:0100407:6045, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской, д. 12г, пом. 58. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2025 № 6644 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской». Продажа на аукционе, назначенная на 19.11.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

11) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 71,4 кв. метра с кадастровым номером 66:30:1201002:204, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Туринский район, г. Туринск, ул. Гагарина, д. 62, пом. 18. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2025 № 6644 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской». Продажа на аукционе, назначенная на 19.11.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

12) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 17,8 кв. метра с кадастровым номером 66:30:1201002:205, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Свердловская область, Туринский район, г. Туринск, ул. Гагарина, д. 62, пом. 22. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2025 № 6644 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской». Продажа на аукционе, назначенная на 19.11.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

13) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 16,2 кв. метра с кадастровым номером 66:31:2201008:1341, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Свердлова, д. 52. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2025 № 6644 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской». Продажа на аукционе, назначенная на 19.11.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок;

14) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 34,3 кв. метра с кадастровым номером 66:31:2201008:1344, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский район, п.г.т. Шаля, ул. Свердлова, д. 52. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2025 № 6644 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской». Продажа на аукционе, назначенная на 19.11.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок;

15) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 15,1 кв. метра с кадастровым номером 66:27:1102002:572, расположенного по адресу: Свердловская область, Тавдинский район, г. Тавда, ул. Куйбышева, д. 16. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2025 № 6644 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской». Продажа на аукционе, назначенная на 19.11.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

16) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 14,9 кв. метра с кадастровым номером 66:27:1102002:573, расположенного по адресу: Свердловская область, Тавдинский район, г. Тавда, ул. Куйбышева, д. 16. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2025 № 6644 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской». Продажа на аукционе, назначенная на 19.11.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

17) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 22,8 кв. метра с кадастровым номером 66:27:1102002:574, расположенного по адресу: Свердловская область, Тавдинский район, г. Тавда, ул. Куйбышева, д. 16. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 09.09.2025

№ 6644 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской». Продажа на аукционе, назначенная на 19.11.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

18) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого здания фельдшерского пункта, этажность: 1, общей площадью 52,1 кв. метра с кадастровым номером 66:24:1301001:399, расположенного по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, д. Андропова, ул. Береговая, д. 21, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:24:1301001:182 площадью 260,0 +/- 11,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объект здравоохранения (фельдшерский пункт), расположенного по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, д. Андропова, ул. Береговая, д. 21. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 24.11.2025 № 8690 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, д. Андропова, ул. Береговая, д. 21». Продажа на аукционе, назначенная на 29.12.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

19) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого здания участковой больницы, этажность: 1, общей площадью 722,0 кв. метра с кадастровым номером 66:16:0701003:49, расположенного по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский р-н, п. Ключевая, Участковая больница, ул. Ленина, д. 36, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:16:0701003:259 площадью 2896,0 +/- 19,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект здравоохранения (больница), расположенного по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский р-н, п. Ключевая, ул. Ленина, д. 36, больница. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

20) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого здания, этажность: 1, общей площадью 150,3 кв. метра с кадастровым номером 66:07:0801002:768, расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Тыгиш, ул. Новая, д. 10, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:07:0801002:333 площадью 761,0 +/- 20,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт), расположенного по адресу: Свердловская область, Богдановичский район, с. Тыгиш, ул. Новая, д. 10. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.12.2025 № 9194 «О безвозмездной передаче государственного казенного имущества Свердловской области в собственность муниципального образования муниципальный округ Богданович Свердловской области»;

21) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого здания больницы общей площадью 6199,5 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0402009:1549, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил,

ул. Орджоникидзе, д. 27, нежилого здания гаража общей площадью 211,1 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0402009:1548, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 27, нежилого здания склада общей площадью 30,1 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0402009:1550, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 27, и земельного участка, на котором они расположены, с кадастровым номером 66:56:0402009:3 площадью 5650,0 +/- 26,0 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 27/7. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

22) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого здания учебного корпуса с подземным переходом, этажность: 5, в том числе подземных: 1, общей площадью 4048,3 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0401009:190, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, здание учебного корпуса с подземным переходом, ш. Восточное, д. 37, нежилого здания производственной мастерской, этажность: 1, общей площадью 5060,6 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0401009:953, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Восточное шоссе, д. 37, нежилого здания бытового корпуса училища, этажность: 2, общей площадью 3247,0 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0401009:186, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, здание бытового корпуса училища, ш. Восточное, д. 37, и земельного участка, на котором они расположены, с кадастровым номером 66:56:0401009:103 площадью 19 538,0 +/- 49,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации образовательного учреждения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ш. Восточное, д. 37. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

23) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого здания гаража общей площадью 161,7 кв. метра с кадастровым номером 66:09:0401014:553, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, г. Верхотурье, Гараж, ул. Комсомольская, д. 34, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:09:0401014:47 площадью 213,0 +/- 5,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественно-деловые цели, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, г. Верхотурье, ул. Комсомольская, д. 34. Принят приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.11.2025 № 8377 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, г. Верхотурье, Гараж, ул. Комсомольская, д. 34». Продажа на аукционе, назначенная на 25.12.2025, не состоялась ввиду отсутствия заявок. Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году;

24) получен отчет об оценке рыночной стоимости 50% акций АО «Футбольный клуб «Урал»;

25) мероприятия по приватизации нежилого здания коровника площадью 732,1 кв. метра с кадастровым номером 66:25:0000000:3639, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 200 метрах западнее с. Кашино, нежилого здания гаража площадью 161,2 кв. метра с кадастровым номером 66:25:0000000:3640, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 200 метрах западнее с. Кашино, и земельного участка, на котором они расположены, с кадастровым номером 66:25:1416021:18 площадью 9692,0 +/- 861,0 кв. метра, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения подсобного сельского хозяйства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее с. Кашино, продолжаются в 2026 году;

26) мероприятия по приватизации нежилого административного здания, этажность: 2, площадью 1024,4 кв. метра с кадастровым номером 66:44:0101016:747, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой», регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661710751440005, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:44:0101016:980 площадью 1197,0 +/- 12,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – историко-культурная деятельность, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38, продолжаются в 2026 году;

27) мероприятия по приватизации нежилого административного здания, этажность: 1, площадью 52,4 кв. метра с кадастровым номером 66:25:0000000:3327, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ Свердловской области, д. Большое Седельниково, ул. Ленина, д. 56-А, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:25:0701001:315 площадью 600,0 +/- 9,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), предоставление коммунальных услуг, здравоохранение, образование и просвещение, парки культуры и отдыха, связь, размещение автомобильных дорог, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки (территории) общего пользования, запас, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ Свердловской области, д. Большое Седельниково, продолжаются в 2026 году;

28) мероприятия по приватизации нежилого здания администрации, этажность: 1, площадью 119,2 кв. метра с кадастровым номером 66:13:2201001:650, расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский муниципальный район Свердловской области, Обуховское сельское поселение, с. Обуховское, ул. Мира, здание 306в/1, и земельного участка, на котором оно расположено,

с кадастровым номером 66:13:2201001:1 площадью 1819,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под зданиями (строениями), сооружениями, под существующей производственной базой, расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский муниципальный район Свердловской области, с. Обуховское, ул. Мира, № 306-в, продолжаются в 2026 году;

29) мероприятия по приватизации нежилого здания, этажность: 1, площадью 34,2 кв. метра с кадастровым номером 66:11:6301001:245, расположенного по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, с. Горки, Контора, ул. Строителей, д. 34, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:11:6301001:84 площадью 114,45 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под существующим зданием лесничества с обслуживающей территорией, расположенного по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, с. Горки, ул. Строителей, д. 34, продолжаются в 2026 году;

30) получен отчет об оценке рыночной стоимости нежилого здания площадью 728,2 кв. метра с кадастровым номером 66:41:0303004:58, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 5, литера О, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:41:0303004:685 площадью 1365,0 +/- 13,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург. Приняты постановление Законодательного Собрания Свердловской области от 24.12.2025 № 2817-ПЗС «О даче согласия на отчуждение объектов государственной собственности Свердловской области – нежилого здания (кадастровый номер 66:41:0303004:58) и земельного участка (кадастровый номер 66:41:0303004:685) в городе Екатеринбурге», распоряжение Правительства Свердловской области от 30.12.2025 № 640-РП «Об отчуждении находящегося в государственной собственности Свердловской области недвижимого имущества», приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.02.2026 № 852 «Об условиях приватизации государственного казенного имущества Свердловской области, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 5, литера О». Мероприятия по приватизации продолжаются в 2026 году.

**Параграф 29. Государственное казенное имущество Свердловской области, за исключением денежных средств, которое внесено в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ**

47. В 2026 году продолжаются мероприятия:

1) по внесению в качестве вклада в уставный капитал АО «Гостиничный комплекс «Зелёная роща» движимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области, – легкового автомобиля TOYOTA CAMRY,

модель, номер двигателя 2GR 0358556, VIN JTNBK40K603028987, 2007 года выпуска;

2) по внесению в качестве вклада в уставный капитал АО «Монетный щебеночный завод» автомобильной дороги протяженностью 1144,0 метра с кадастровым номером 66:35:0000000:3518, расположенной в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:1946 по адресу: Свердловская область, Березовский муниципальный округ Свердловской области, поселок Монетный, в 1,1 км на северо-запад от станции Монетной Свердловской железной дороги.

## **Глава 8. Иные вопросы, связанные с приватизацией государственного имущества Свердловской области**

### **Параграф 30. Организация, осуществляющая продажу государственного имущества Свердловской области, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного имущества к объектам приватизации**

48. Продажа государственного имущества Свердловской области, относящегося в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации государственного имущества к объектам приватизации, осуществляется Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.

### **Параграф 31. Размещение информации о приватизации государственного имущества Свердловской области**

49. В 2025 году информационные сообщения о приватизации государственного имущества Свердловской области, содержащие сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, размещались в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (<http://mugiso.midural.ru>).

### **Параграф 32. Основные виды и размер доходов государственной казны Свердловской области от приватизации государственного имущества Свердловской области**

50. Размер доходов государственной казны Свердловской области (в денежном выражении) от приватизации государственного имущества Свердловской области в 2025 году составил 26 661,7 тыс. рублей, из них:

1719,0 тыс. рублей – средства от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации)

Федерации, в том числе казенных), в части реализации основных средств в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ. Сложившееся отклонение от планового показателя 2025 года обусловлено поступлением средств, составляющих ежемесячные платежи по договорам купли-продажи недвижимого имущества согласно утвержденным графикам рассрочки оплаты выкупной стоимости объектов недвижимости в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ (в том числе по 2 договорам купли-продажи недвижимого имущества, заключенным в 2025 году) и погашение задолженности, образовавшейся до 01.01.2025, а также произведенным в 2025 году уточнением суммы платежей в счет оплаты неустойки в соответствии с соглашением о расторжении договора;

561,0 тыс. рублей – средства от продажи нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 77,4 кв. метра с кадастровым номером 66:09:0000000:2547, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, г. Верхотурье, ул. Ленина, д. 21;

177,5 тыс. рублей – средства от продажи нежилого здания площадью 118,7 кв. метра с кадастровым номером 66:41:0000000:66387, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Исток, ул. Механизаторов, д. 100, и земельного участка с кадастровым номером 66:41:0614073:123, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Механизаторов, д. 100;

142,4 тыс. рублей – средства от продажи транспортного средства, марка, модель ЗИЛ-5301ВЕ, тип «грузовой бортовой», VIN ХТЗ5301ВЕ80083910, 2008 года выпуска;

1624,0 тыс. рублей – средства от продажи нежилого помещения общей площадью 37,2 кв. метра с кадастровым номером 66:41:0205009:10495, 1 этаж, помещения № 17, 18, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, просп. Космонавтов, д. 52;

5917,5 тыс. рублей – средства от продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 66:41:0000000:82460, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Чусовское озеро, ул. Мира, д. 12а, и земельного участка, на котором он расположен, с кадастровым номером 66:41:0312007:15 площадью 2069,0 +/- 32,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект незавершенного строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пос. Чусовское озеро, ул. Мира, д. 12а;

8794,04 тыс. рублей – средства от продажи нежилого помещения – части здания производственного корпуса, этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3, этаж № 4, подвал, общей площадью 3347,6 кв. метра с кадастровым номером 66:41:0601033:1397, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 62;

5,4 тыс. рублей – средства от продажи комплекта оборудования модульного пункта приема молока «МППМ» на 1800 литров, серийный номер 018694;

5,4 тыс. рублей – средства от продажи комплекта оборудования для молокоприемных пунктов – танка-охладителя молока (серийный номер 18690),

анализатор молока «Клевер 1М», насос для перекачки молока «Раско», водонагреватель, стол, стул (2 штуки), раковина, кран-смеситель, обогреватель (2 штуки), дверь входная металлическая, окно ПВХ, вентиляционный люк, электроосвещение;

83,3 тыс. рублей – средства от продажи транспортного средства, марка, модель 2790-0000010-01, тип «автофургон», VIN X5J27900A80003148, 2008 года выпуска;

36,7 тыс. рублей – средства от продажи транспортного средства, марка, модель ЗИЛ-5301BE, тип «грузовой бортовой», VIN ХТЗ5301BE80083682, 2008 года выпуска;

4996,2 тыс. рублей – средства от продажи нежилого здания пилорамы, литер: Ш, этажность: 1, площадью 105,6 кв. метра с кадастровым номером 66:25:3301001:73, расположенного по адресу: Сысертский район, п. Луч, ул. Подсобное хозяйство, д. б/н, нежилого здания ангара, этажность: 1, площадью 516,6 кв. метра с кадастровым номером 66:25:0000000:4257, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, п. Луч, и земельного участка, на котором они расположены, с кадастровым номером 66:25:3301001:230 площадью 2274,0 +/- 5,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – строительная промышленность, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Луч;

564,2 тыс. рублей – средства от продажи нежилого здания гаража, этажность: 1, площадью 67,1 кв. метра с кадастровым номером 66:09:0401008:493, расположенного по адресу: Свердловская область, район Верхотурский, г. Верхотурье, ул. Воинская, д. 2, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:09:0401008:1046 площадью 173,0 +/- 5,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественно-деловые цели, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, г. Верхотурье, ул. Воинская, д. 2;

1997,5 тыс. рублей – средства от продажи двухэтажного здания учебного корпуса с подвалом, назначение: нежилое, площадью 1571,0 кв. метра, литер А, с кадастровым номером 66:22:1912011:94, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Уральских Добровольцев, д. 1, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:22:1912011:235 площадью 1051,0 +/- 11,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – образование и просвещение, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Реж, ул. Костоусова, д. 7;

37,7 тыс. рублей – задаток, перечисленный победителем аукциона по продаже нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 47,3 кв. метра с кадастровым номером 66:25:2901017:1153, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 30. Задаток удержан в связи с уклонением победителя аукциона от заключения договора купли-продажи.

Поступили ценные бумаги в валюте Российской Федерации АО «Ледовая арена» в количестве 500 000 000 штук.

Поступили ценные бумаги в валюте Российской Федерации АО «Особая экономическая зона «Титановая долина» в количестве 104 712 штук.

51. Мероприятия по реализации следующего государственного имущества Свердловской области перенесены на 2026 год:

1) доли в праве долевой собственности в размере 4265/10 000 на сооружение – газопровод, состоящий из: 1.1. Узел учета, литер А, металлический ящик на металлических опорах, площадь застройки 0,7 кв. метра. 1.2. Сооружение газопровода среднего давления, литер Б, от узла учета до ШРП-46 (шкафной регуляторный пункт), протяженностью 307,05 метра, тип линии – надземная на металлических опорах, материал труб – сталь, диаметр труб 57 мм, 108 мм. 1.3. ШРП-46 (шкафной регуляторный пункт), литер В, металлический ящик на металлических опорах, площадь застройки 0,4 кв. метра. 2. Сооружение газопровода низкого давления, литер З, от ШРП-46 до бытового корпуса, до перехода между корпусами № 6 и 7, до корпуса № 6, до корпуса № 2, до корпусов № 0 и 1, протяженностью 561,0 метра, тип линии – надземная на металлических опорах, материал труб – сталь, диаметр труб 57 мм, 89 мм, протяженностью 868,0 метра с кадастровым номером 66:12:0000000:942, расположенное по адресу: Свердловская область, Каменский район, с. Позариха, на территории молочно-товарной фермы № 1;

2) нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 44,6 кв. метра с кадастровым номером 66:32:0000000:1246, расположенного по адресу: Свердловская область, муниципальное образование город Алапаевск Свердловской области, г. Алапаевск, ул. Веры Шляпиной, д. 1;

3) здания гаража, назначение – нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, площадью 168,8 кв. метра с кадастровым номером 66:16:0000000:1861, расположенного по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Ленина, за зданием № 4, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:16:2001017:308 площадью 600,0 +/- 9,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное управление, обслуживание автотранспорта, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Нижнесергинский район, г. Нижние Серги, ул. Ленина, за зданием № 4;

4) нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 28,8 кв. метра с кадастровым номером 66:06:0000000:10545, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, п.г.т. Белоярский, ул. Ленина;

5) нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 94,4 кв. метра с кадастровым номером 66:06:0000000:10546, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, п.г.т. Белоярский, ул. Ленина;

6) нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 47,7 кв. метра с кадастровым номером 66:06:0000000:10548, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, п.г.т. Белоярский, ул. Ленина;

7) нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 33,0 кв. метра с кадастровым номером 66:06:0000000:10550, расположенного по адресу: Свердловская область, Белоярский район, п.г.т. Белоярский, ул. Ленина;

8) нежилого помещения, этаж № 3, общей площадью 15,8 кв. метра с кадастровым номером 66:45:0100407:6044, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской, д. 12г, пом. 57, 66, 67;

9) нежилого помещения, этаж № 3, общей площадью 15,5 кв. метра с кадастровым номером 66:45:0100407:6045, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Зои Космодемьянской, д. 12г, пом. 58;

10) нежилого помещения, этаж № 1, общей площадью 71,4 кв. метра с кадастровым номером 66:30:1201002:204, расположенного по адресу: Свердловская область, Туринский район, г. Туринск, ул. Гагарина, д. 62, пом. 18;

11) нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 17,8 кв. метра с кадастровым номером 66:30:1201002:205, расположенного по адресу: Свердловская область, Туринский район, г. Туринск, ул. Гагарина, д. 62, пом. 22;

12) нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 10,7 кв. метра с кадастровым номером 66:03:1601031:1091, расположенного по адресу: Свердловская область, Артинский район, п.г.т. Арти, ул. Ленина, д. 76а;

13) нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 15,1 кв. метра с кадастровым номером 66:27:1102002:572, расположенного по адресу: Свердловская область, Тавдинский район, г. Тавда, ул. Куйбышева, д. 16;

14) нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 14,9 кв. метра с кадастровым номером 66:27:1102002:573, расположенного по адресу: Свердловская область, Тавдинский район, г. Тавда, ул. Куйбышева, д. 16;

15) нежилого помещения, этаж № 2, общей площадью 22,8 кв. метра с кадастровым номером 66:27:1102002:574, расположенного по адресу: Свердловская область, Тавдинский район, г. Тавда, ул. Куйбышева, д. 16;

16) нежилого здания фельдшерского пункта, этажность: 1, общей площадью 52,1 кв. метра с кадастровым номером 66:24:1301001:399, расположенного по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, д. Андропова, ул. Береговая, д. 21, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:24:1301001:182 площадью 260,0 +/- 11,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – объект здравоохранения (фельдшерский пункт), расположенного по адресу: Свердловская область, Слободо-Туринский район, д. Андропова, ул. Береговая, д. 21;

17) нежилого здания участковой больницы, этажность: 1, общей площадью 722,0 кв. метра с кадастровым номером 66:16:0701003:49, расположенного по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, п. Ключевая, Участковая больница, ул. Ленина, д. 36, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:16:0701003:259 площадью 2896,0 +/- 19,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под объект здравоохранения (больница), расположенного по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, пос. Ключевая, ул. Ленина, д. 36, больница;

18) нежилого здания больницы общей площадью 6199,5 кв. метра с кадастровым номером: 66:56:0402009:1549, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 27, нежилого здания гаража общей площадью 211,1 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0402009:1548, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 27, нежилого здания склада общей площадью 30,1 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0402009:1550, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 27, и земельного участка, на котором они расположены, с кадастровым номером 66:56:0402009:3 площадью 5650,0 +/- 26,0 кв. метра, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Орджоникидзе, д. 27/7;

19) нежилого здания учебного корпуса с подземным переходом, этажность: 5, в том числе подземных: 1, общей площадью 4048,3 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0401009:190, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, здание учебного корпуса с подземным переходом, ш. Восточное, д. 37, нежилого здания производственной мастерской, этажность: 1, общей площадью 5060,6 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0401009:953, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Восточное Шоссе, д. 37, нежилого здания бытового корпуса училища, этажность: 2, общей площадью 3247,0 кв. метра с кадастровым номером 66:56:0401009:186, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, здание бытового корпуса училища, ш. Восточное, д. 37, и земельного участка, на котором они расположены, с кадастровым номером 66:56:0401009:103 площадью 19 538,0 +/- 49,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для эксплуатации образовательного учреждения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ш. Восточное, д. 37;

20) нежилого здания гаража общей площадью 161,7 кв. метра с кадастровым номером 66:09:0401014:553, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, г. Верхотурье, Гараж, ул. Комсомольская, д. 34, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:09:0401014:47 площадью 213,0 +/- 5,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественно-деловые цели, расположенного по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, г. Верхотурье, ул. Комсомольская, д. 34;

21) нежилого здания коровника площадью 732,1 кв. метра с кадастровым номером 66:25:0000000:3639, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 200 метрах западнее с. Кашино, нежилого здания гаража площадью 161,2 кв. метра с кадастровым номером 66:25:0000000:3640, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 200 метрах западнее с. Кашино, и земельного участка, на котором они расположены, с кадастровым номером 66:25:1416021:18 площадью 9692,0 +/- 861,0 кв. метра, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения подсобного сельского хозяйства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, западнее с. Кашино;

22) нежилого административного здания, этажность: 2, площадью 1024,4 кв. метра с кадастровым номером 66:44:0101016:747, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Двухэтажный каменный особняк, украшенный резьбой», регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661710751440005, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:44:0101016:980 площадью 1197,0 +/- 12,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – историко-культурная деятельность, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Орджоникидзе, д. 38;

23) нежилого административного здания, этажность: 1, площадью 52,4 кв. метра с кадастровым номером 66:25:0000000:3327, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ Свердловской области, д. Большое Седельниково, ул. Ленина, д. 56-А, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:25:0701001:315 площадью 600,0 +/- 9,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), предоставление коммунальных услуг, здравоохранение, образование и просвещение, парки культуры и отдыха, связь, размещение автомобильных дорог, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки (территории) общего пользования, запас, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский муниципальный округ Свердловской области, д. Большое Седельниково;

24) нежилого здания администрации, этажность: 1, площадью 119,2 кв. метра с кадастровым номером 66:13:2201001:650, расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский муниципальный район Свердловской области, Обуховское сельское поселение, с. Обуховское, ул. Мира, здание 306в/1, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:13:2201001:1 площадью 1819,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земли под зданиями (строениями), сооружениями, под существующей производственной базой, расположенного по адресу: Свердловская область, Камышловский муниципальный район Свердловской области, с. Обуховское, ул. Мира, № 306-в;

25) нежилого здания, этажность: 1, площадью 34,2 кв. метра с кадастровым номером 66:11:6301001:245, расположенного по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, с. Горки, Контора, ул. Строителей, д. 34, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:11:6301001:84 площадью 114,45 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под существующим зданием лесничества с обслуживающей

территорией, расположенного по адресу: Свердловская область, Ирбитский район, с. Горки, ул. Строителей, д. 34;

26) нежилого здания площадью 728,2 кв. метра с кадастровым номером 66:41:0303004:58, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 5, литера О, и земельного участка, на котором оно расположено, с кадастровым номером 66:41:0303004:685 площадью 1365,0 +/- 13,0 кв. метра, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург.

### **Параграф 33. Источники финансирования дефицита областного бюджета**

52. Поступления государственной казны Свердловской области за счет источников финансирования дефицита областного бюджета в 2025 году составили 759 884,0 тыс. рублей, из них:

683 846,1 тыс. рублей от продажи 69 494 акций АО «Ирбитский молочный завод»;

69 737,9 тыс. рублей от продажи 1284 акций АО «Уралгражданпроект»;

6300,0 тыс. рублей от продажи 74 709 акций АО «Совхоз «Шумихинский».

### **Параграф 34. Основные виды и размер расходов государственной казны Свердловской области, связанных с приватизацией государственного имущества Свердловской области, в денежном и натуральном выражении**

53. Расходы государственной казны Свердловской области, связанные с приватизацией государственного имущества Свердловской области, в 2025 году составили 322,0 тыс. рублей.

Так, в 2025 году заключено 2 государственных контракта на оказание услуг по оценке рыночной стоимости государственного имущества Свердловской области и государственный контракт на оказание услуг по проведению экспертизы на подтверждение стоимости объектов оценки, определенной оценщиком в отчетах об оценке, в отношении единиц услуг. Кроме того, заключен государственный контракт на оценку рыночной стоимости 50% акций АО «Футбольный клуб «Урал» и государственный контракт на оказание услуг по проведению экспертизы на подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке рыночной стоимости 50% акций АО «Футбольный клуб «Урал».

В рамках исполнения государственных контрактов подготовлены отчеты об оценке 50% акций АО «Футбольный клуб «Урал», а также движимого и недвижимого государственного казенного имущества Свердловской области.

Объем расходов, связанных с приватизацией государственного имущества Свердловской области, зависит от количества заключенных государственных контрактов и цены государственного контракта. Фактическая сумма расходов, связанных с приватизацией государственного имущества Свердловской области, отличается от плановой в связи с формированием цены государственного контракта в результате проведения закупок конкурентными способами

определения поставщика (подрядчика, исполнителя), невысокой ценой единиц услуг по заключенным в рамках конкурентных процедур государственным контрактам, неготовностью части государственного имущества Свердловской области к приватизации, а также уменьшением количества планируемого к приватизации государственного имущества Свердловской области.

**Параграф 35. Акционерные общества, исключаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации из перечня стратегических акционерных обществ, в отношении которых исполнительными органами государственной власти Свердловской области принимались решения об использовании Свердловской областью специального права на участие субъектов Российской Федерации в управлении акционерными обществами**

54. Решения об использовании Свердловской областью специального права на участие субъектов Российской Федерации в управлении АО, исключаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации из перечня стратегических АО, в отношении которых исполнительные органы государственной власти Свердловской области обязаны принять такие решения, в 2025 году не принимались.

**Параграф 36. Принятие Правительством Свердловской области решения о выпуске ценных бумаг Свердловской области, удостоверяющих право их владельцев на получение находящихся в государственной собственности Свердловской области акций акционерных обществ, созданных в процессе приватизации**

55. В 2025 году принятие Правительством Свердловской области решений о выпуске ценных бумаг Свердловской области, удостоверяющих право их владельцев на получение находящихся в государственной собственности Свердловской области акций АО, созданных в процессе приватизации, не планировалось и не осуществлялось.

Приложение № 1  
к отчету об исполнении  
Программы управления  
государственной собственностью  
Свердловской области  
и приватизации государственного  
имущества Свердловской области  
за 2025 год

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И РАЗМЕР**  
**доходов государственной казны Свердловской области, за исключением**  
**доходов от приватизации государственного имущества**  
**Свердловской области**

Таблица 1

**Основные виды и размер доходов областного бюджета, за исключением**  
**доходов от приватизации государственного имущества**  
**Свердловской области**

Номер строки	Вид доходов	Плановая сумма (тыс. рублей)	Фактическая сумма (тыс. рублей)	Выполнение (процентов)
1	2	3	4	5
1.	Дивиденды по акциям, находящимся в государственной собственности Свердловской области	194 563,0	855 030,6	439,5
2.	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти Свердловской области и созданных ими учреждений	117 757,0	229 085,0	194,5
3.	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего государственную казну Свердловской области (за исключением земельных участков)	31 211,0	41 639,9	133,4

1	2	3	4	5
4.	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в государственной собственности Свердловской области (за исключением земельных участков государственных бюджетных и автономных учреждений Свердловской области)	225 351,0	268 271,8	119,0
5.	Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области	1000,0	11 431,8	1143,2
6.	Доходы от платы по договорам за установку и эксплуатацию рекламных конструкций	35 967,0	63 052,0	175,3
7.	Доходы от использования государственного имущества Свердловской области, в том числе поступления по договорам специализированного найма жилого помещения, поступления по концессионным соглашениям, доходы от распоряжения правами на результаты научно-технической деятельности	44 197,0	47 294,8	107,0
8.	Доходы по соглашениям об установлении сервитутов в отношении земельных участков, расположенных на территории Свердловской области	1299,0	2169,0	167,0
9.	Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области	26 808,0	73 264,7	273,3
10.	Доходы от реализации недвижимого имущества бюджетных, автономных учреждений, находящегося в государственной собственности Свердловской области, в части реализации основных средств	7944,0	5750,4	72,4
11.	Денежные средства, полученные от реализации иного имущества, обращенного в государственную собственность Свердловской области, подлежащие	250,0	431,4	172,6

1	2	3	4	5
	зачислению в областной бюджет (в части реализации материальных запасов по указанному имуществу)			
12.	Всего доходов	686 347,0	1 597 421,4	232,7

Таблица 2

**Основные виды и размер иных доходов государственной казны  
Свердловской области, за исключением доходов от приватизации  
государственного имущества Свердловской области**

Номер строки	Вид доходов	Плановая сумма (тыс. рублей)	Фактическая сумма (тыс. рублей)	Выполнение (процентов)
1.	Поступление ценных бумаг в валюте Российской Федерации	1 099 999,7	1 099 999,7	100,0
2.	Поступление земельных участков или долей в праве общей собственности на земельные участки	0,0	0,0	0,0
3.	Всего доходов	1 099 999,7	1 099 999,7	100,0

Приложение № 2  
к отчету об исполнении  
Программы управления  
государственной собственностью  
Свердловской области  
и приватизации государственного  
имущества Свердловской области  
за 2025 год

**ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И РАЗМЕР**  
**расходов государственной казны Свердловской области, за исключением**  
**расходов, связанных с приватизацией государственного имущества**  
**Свердловской области**

Таблица 1

**Основные виды и размер расходов областного бюджета на управление**  
**государственным имуществом Свердловской области**

Номер строки	Вид расходов	Плановая сумма (тыс. рублей)	Фактическая сумма (тыс. рублей)	Выполнение (процентов)
1	2	3	4	5
1.	Расходы на материально-техническое обеспечение управления государственной собственностью Свердловской области, в том числе на оснащение рабочих мест системами видео- и аудиозаписи, и оплату услуг (работ) по обслуживанию, ремонту материально-технических средств	18 075,0	15 501,1	85,8
2.	Расходы на приобретение программного обеспечения, необходимого для совершенствования управления государственной собственностью Свердловской области, в том числе для ведения очереди граждан, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, либо земельных участков, государственная собственность на	21 637,1	14 657,4	67,7

1	2	3	4	5
	<p>которые не разграничена, на территории муниципального образования «город Екатеринбург», лицензионного системного программного обеспечения и услуг по его настройке, а также на осуществление мероприятий по защите информации, созданию защищенной системы удаленного режима работы</p>			
3.	<p>Расходы на осуществление оценки государственного имущества Свердловской области и имущества, планируемого к приобретению в государственную казну Свердловской области, в том числе на экспертизу отчетов об оценке указанного имущества, оценки рыночной стоимости права пользования (аренды) государственным имуществом Свердловской области, в том числе на экспертизу отчетов об оценке рыночной стоимости права пользования (аренды) указанным имуществом, на экспертизу достоверности проектной стоимости капитальных вложений в объекты, относящиеся к государственному имуществу Свердловской области, а также расходы на осуществление оценки рыночной стоимости затрат на восстановительный ремонт объектов государственного казенного имущества Свердловской области</p>	317,0	187,2	59,1
4.	<p>Расходы на проведение технической инвентаризации и кадастровых работ объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Свердловской области, а также на организацию хранения, использования и представления копий технической документации, являющейся государственной собственностью Свердловской области</p>	232,0	232,0	100,0
5.	<p>Расходы на аудиторские услуги, прочие услуги, связанные с аудиторской деятельностью, в</p>	0,0	0,0	0

1	2	3	4	5
	отношении государственных предприятий Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области			
6.	Расходы, связанные с выполнением комплексных кадастровых работ регионального значения на территории Свердловской области	2280,4	2280,4	100,0
7.	Расходы, связанные с управлением и распоряжением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», а также управлением и распоряжением земельными участками, относящимися к государственной собственности Свердловской области и подлежащими отнесению к государственной собственности Свердловской области, в том числе расходы на выполнение работ по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, расходы на проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, расходы на определение координат характерных точек границ земельных участков, определение координат характерных точек контуров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства на земельном участке, расходы по составлению проектов территориального землеустройства, проведению топографических и геодезических съемок, по ликвидации несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов, расходы по сносу самовольных построек, возведенных на земельных участках, расходы на проведение оценки рыночной стоимости земельных участков и прав на них, на проведение	1219,0	891,6	73,1

1	2	3	4	5
	<p>экспертизы отчетов об оценке рыночной стоимости земельных участков, об оценке рыночной стоимости права на заключение договоров в отношении земельных участков, расходы на информационные услуги, расходы на проведение оценки объектов незавершенного строительства, объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, расходы на проведение строительной экспертизы в отношении объектов капитального строительства, а также на проведение экспертизы при приемке работ по государственным контрактам, расходы, связанные с обеспечением заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов, расходы на публикацию, расходы на оказание услуг по оценке рыночной стоимости изъятых по решению суда земельных участков для установления начальной цены продажи с публичных торгов</p>			
8.	<p>Расходы на проведение научно-исследовательских работ по определению базовой ставки платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Свердловской области, и обоснованию поправочных коэффициентов к базовой ставке, на проведение оценки годового размера платы по договору на установку и</p>	130,0	0,0	0

1	2	3	4	5
	<p>эксплуатацию рекламных конструкций и (или) права заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в том числе на земельных участках общего пользования или расположенных в границах земель общего пользования, территории общего пользования, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», расходы на проведение оценки рыночной стоимости земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми закреплены за Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, а также на экспертизу отчетов об определении рыночной стоимости земельных участков для представления в суд, на оплату услуг по определению (расчету) необходимой для эксплуатации объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства, площади земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа муниципального образования «город Екатеринбург»</p>			
9.	<p>Расходы на обеспечение сохранности, ремонт, содержание и оплату коммунальных услуг объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной казне Свердловской области, на организацию мероприятий по списанию и утилизации государственного казенного имущества Свердловской области, на страхование, в том числе</p>	14 934,9	4585,7	30,7

1	2	3	4	5
	гражданской ответственности владельцев транспортных средств, а также расходы на осуществление мероприятий по исключению объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации			
10.	Расходы на субсидию в форме имущественного взноса в имущество некоммерческой организации «Фонд губернаторских программ Свердловской области» на осуществление финансирования принятых в установленном порядке губернаторских программ, а также иных социально значимых проектов, реализуемых для нужд Свердловской области	27 550,0	27 550,0	100,0
11.	Всего расходов	86 375,4	65 885,4	97,6

Таблица 2

**Основные виды и размер расходов областного бюджета на приобретение имущества, подлежащего зачислению в государственную казну Свердловской области**

Номер строки	Вид расходов	Плановая сумма (тыс. рублей)	Фактическая сумма (тыс. рублей)	Выполнение (процентов)
1.	Расходы на предоставление бюджетных инвестиций акционерным обществам	1 100 000,0	1 099 999,8	100,0
2.	Осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объект государственной собственности в виде приобретения в государственную собственность Свердловской области жилого помещения, расположенного в границах города Нижний Тагил	0	0	0
3.	Всего расходов	1 100 000,0	1 099 999,8	100,0