



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

08.06.2026

№ 320

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.04.2020 № 320 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, и режима использования данной территории»**

В соответствии с пунктом 18 требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы обоснования изменения границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, от 17.02.2026 и проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, шифр СО-07-ПГТ-25, разработанного индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2025–2026 годах, в целях уточнения границ территории объекта культурного наследия и режима использования данной территории и совершенствования законодательства Свердловской области

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.04.2020 № 320 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, и режима использования данной территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2020, 29 апреля, № 25593) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.04.2020 № 320) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «и фонда по должностным окладам в месяц» исключить;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.».

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, и режим использования данной территории, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.04.2020 № 320, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, измененных пунктом 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости;

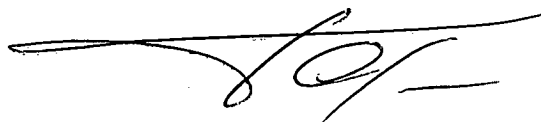
2) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более трех рабочих дней

со дня вступления в силу настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



В.И. Гордеев

Приложение  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 08.06.2026 № 320

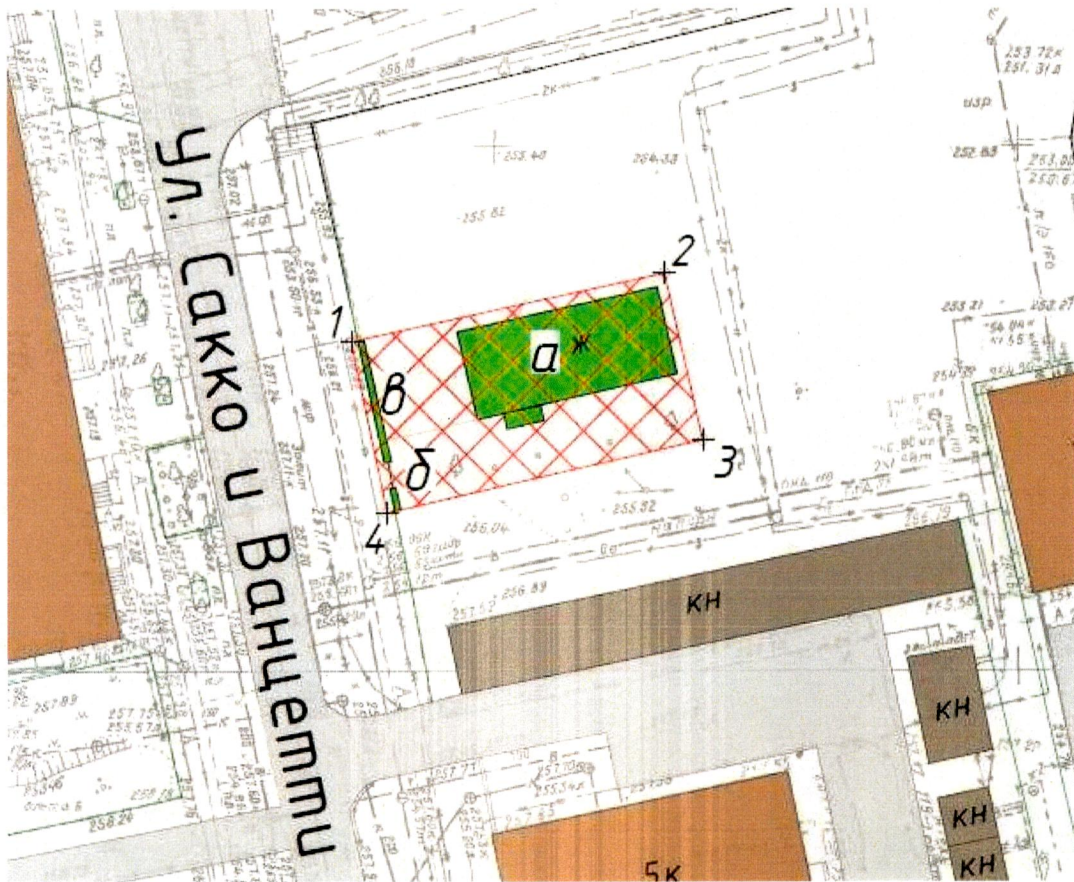
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 27.04.2020 № 320

### **ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»  
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда»,  
расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Сакко и Ванцетти, д. 115, и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Городская усадьба»  
и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального  
значения «Жилой дом», «Парадные ворота» и «Чугунная ограда»,  
расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Сакко и Ванцетти, д. 115**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Городская усадьба» и входящих в его состав объектов  
культурного наследия регионального значения «Жилой дом», «Парадные ворота»  
и «Чугунная ограда», расположенных по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 115 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:

- Объект;
- границы территория Объекта;
- +<sup>1</sup> – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены аналитическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	389799.29	1533165.59
2	389806.03	1533195.53
3	389790.16	1533199.27
4	389783.05	1533169.17
1	389799.29	1533165.59

## Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;  
2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;  
3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить функционирование Объекта в современных условиях;

4) строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций для обеспечения функционирования Объекта с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

5) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта;

6) использование в покрытии тротуаров, пешеходных площадок традиционных (каменная брусчатка, каменные плиты, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) проведение мероприятий по обеспечению пожарной и экологической безопасности Объекта;

8) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков;

9) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта;

10) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории Объекта объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению Объекта или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды Объекта;

3) размещение некапитальных строений и сооружений, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) строительство наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального

закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.