



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

01.07.2025

№ 326

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Магазин», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100, лит. А,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба купцов Зыряновых», включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 03.10.2017 № 111527-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», рубеж XIX–XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Зыряновых», рубеж XIX–XX вв. (Свердловская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100, лит. А, входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Зыряновых». Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 09-04.2025-ПО. Том 1», разработанной

государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2025 году, апелляционного определения Второго апелляционного суда общей юрисдикции от 14.05.2025 по делу № 66а-298/2025 (13а-127/2025), в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Зыряновых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 01.07.2025 № 326

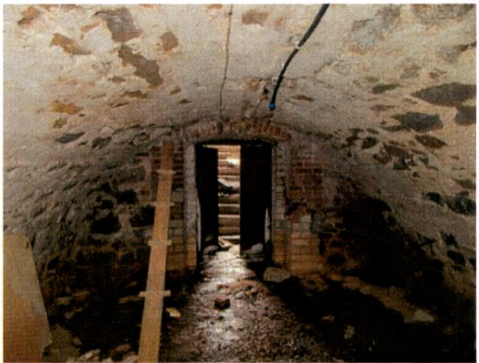
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Магазин»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,
ул. Ленина, д. 100, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купцов Зыряновых», включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

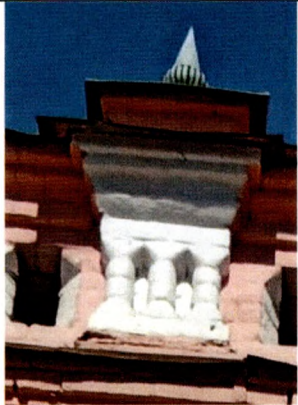
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Зыряновых», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), приведен в таблице.

Таблица

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	рядовое расположение в квартале по красной линии ул. Ленина	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических наружных капитальных стен: прямоугольная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту; количество этажей (один этаж с подвалом); исторические высотные отметки	—

1	2	3
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый ленточный); стены (кирпичные); все виды фигурного и лекального кирпича; все виды исторических кирпичных перемычек	—
3.2	бутовый свод подвала	
3.3.	кирпичный свод под крыльцом на южном фасаде	
3.4.	окрытия карнизов, сандриков, отливов окон (гладкий металлический лист)	 
4.	Крыша	
4.1.	форма (односкатная); исторические высотные отметки	
5.	композиционное решение южного фасада	

1	2	3
5.1.	симметричная композиция на три оси с высоким парапетом; членение фасада по вертикали подоконным пояском, фризом и парапетом	
6.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма и материал декора (кирпич))	
	южный фасад	
6.1.	трехчастная парапетная стенка, где каждая из трех частей выделена парапетными тумбочками; профилированный венчающий карниз	
6.2.	боковые части парапетной стенки, прорезанные прямоугольными проемами, с граненым рельефом	
6.3.	центральная часть парапетной стенки с полукруглой филенкой с профилированным обрамлением и обрамляющей дугой по центральной оси и с прорезанными проемами по бокам	

1	2	3
6.4.	угловые парапетные двухъярусные тумбочки с тремя полуколоннами на уличных фасадах	
6.5.	рядовые парапетные двухъярусные тумбочки с тремя полуколоннами	
6.6.	профилированный венчающий карниз основного объема с поясом полукруглых зубчиков, загибающийся на западный и восточный фасады	
6.7.	аркатурный пояс фриза на ступенчатых кронштейнах, загибающийся на западный и восточный фасады	
6.8.	бровки с поясом полукруглых зубчиков, опирающиеся на кронштейны профилированного обрамления оконных проемов	

1	2	3
6.9.	подоконные профилированные полочки с поясом полукруглых зубчиков, опирающиеся на боковины с «ушками», и фигурные филенки с гирьками между ними	
6.10.	бровка с поясом полукруглых зубчиков, опирающаяся на кронштейны профилированного обрамления с полуколонками дверного проема	
6.11.	угловые выступающие пилястры (спаренные полуколонки со стилизованными капителями, опирающиеся на основание с профилированным карнизом и с профилированными квадратными филенками)	

1	2	3
	западный фасад	
6.12.	венчающий профилированный карниз	
6.13.	спаренные полуколонки со стилизованными капителями, опирающиеся на основание с профилированным карнизом и с профилированной филенкой	
Графическое отображение перечисленных в пунктах 6.1.-6.13. настоящей таблицы элементов предмета охраны на фасадах объекта культурного наследия представлено в приложении № 2 к настоящему предмету охраны		
7.	Материал, техника фасадной обработки	
7.1.	южный фасад - открытая лицевая кирпичная кладка	
8.	Проемы	

1	2	3
8.1.	все виды исторических дверных и оконных проемов (расположение, размеры и форма (с лучковым завершением))	
9.	Все виды металлических изделий	
9.1.	двустворчатые глухие металлические ставни на заклепках в заполнении дверного проема южного фасада (пропорции, размеры, форма, рисунок и материал)	
9.2.	все виды подстав оконных и дверных проемов	

1	2	3
		

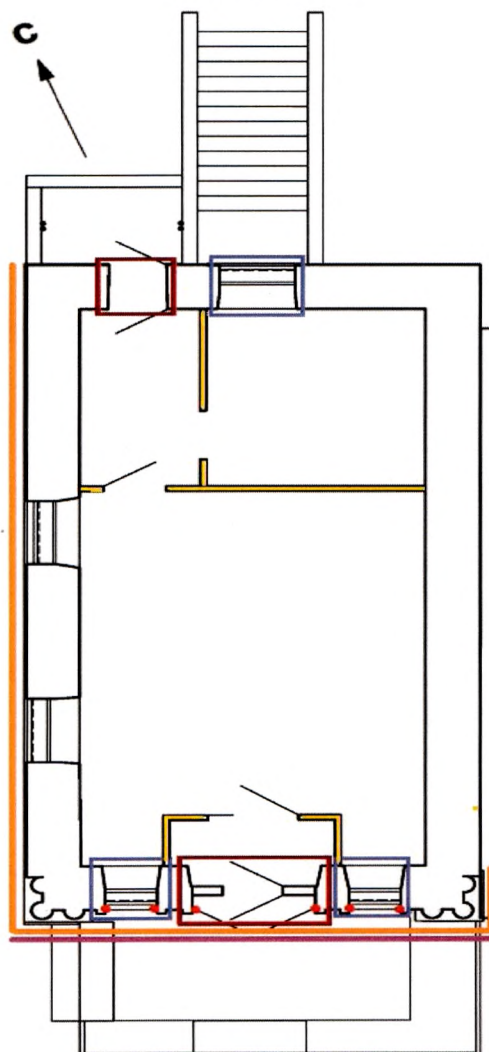
Приложение № 1

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Зыряновых», включенного в реестр

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА
РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Магазин»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,
ул. Ленина, д. 100, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купцов Зыряновых», включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

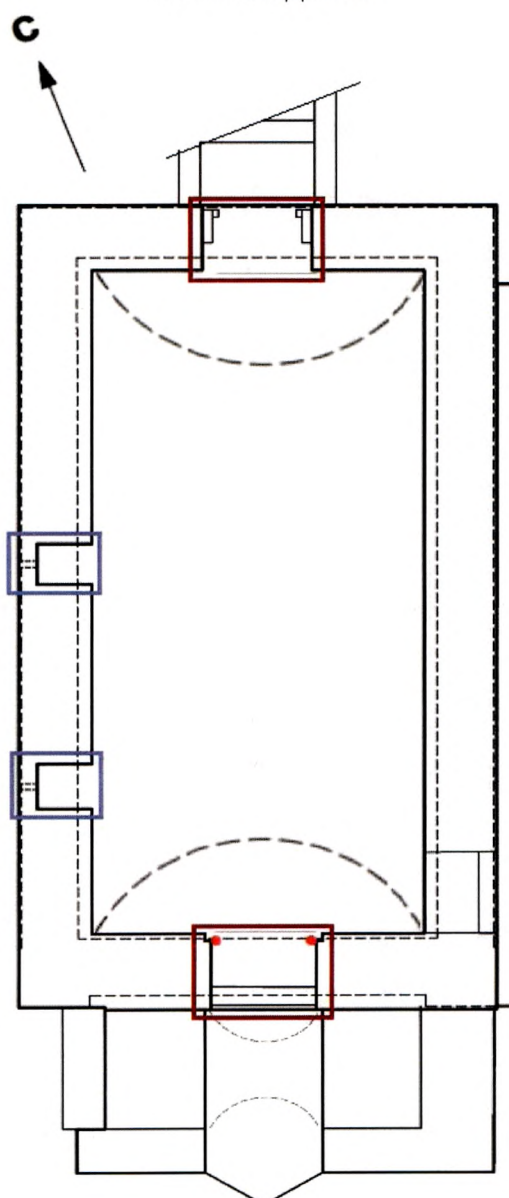
План 1 этажа



Условные обозначения:

-  - исторические капитальные стены;
-  - композиционное решение южного фасада;
-  - все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов в «кирпичном» стиле;
-  - исторические дверные проемы;
-  - исторические оконные проемы;
-  - подставы оконных и дверных проемов.

План подвала



Условные обозначения:



- исторические капитальные стены;



- исторические дверные проемы;



- исторические оконные проемы;



- подставы оконных и дверных проемов.

Приложение № 2

к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Магазин», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский, ул. Ленина, д. 100, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов Зыряновых», включенного в реестр

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Магазин»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Каменск-Уральский,
ул. Ленина, д. 100, лит. А, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купцов Зыряновых», включенного
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Западный фасад



