



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2017

№ 329-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 9, 15, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный» по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, 9, 15» от 25.12.2015, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 9, 15, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования

и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление информации об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах данных зон в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 12.05.2017 № 329-ПП  
«Об утверждении границ зон охраны  
объекта культурного наследия  
регионального значения «Госпиталь  
Верх-Исетского завода: главный  
корпус, флигель, павильон западный,  
павильон восточный»,  
расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, Верх-Исетский  
бульвар, д. 9, 15, режимов  
использования земель и требований  
к градостроительным регламентам  
в границах данных зон»

**ГРАНИЦЫ ЗОН**

**охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон  
западный, павильон восточный», расположенного по адресу:  
г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 9, 15, режимы использования земель  
и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон**

**Глава 1. Общие положения**

1. Объект культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 9, 15 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 13-01-ПЗО), разработанным индивидуальным предпринимателем Долговым А.В. в 2015 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Нумерация характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия принята сквозная для всех зон по всей территории проектирования. Обход точек – по часовой стрелке.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящим границам зон.

## **Глава 2. Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

4. Охранная зона объекта культурного наследия включает фрагмент Верх-Исетского бульвара.

5. Внутренняя граница охранной зоны объекта культурного наследия совпадает с границей территории объекта культурного наследия.

6. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит:

от точки 11 перпендикулярно линии 10-11 по линии, проходящей по западному краю благоустроенной площадки у восточного фасада здания по адресу: Верх-Исетский бульвар, 13, до пересечения с южным краем проезжей части Верх-Исетского бульвара (точка 12), длиной 72,86 метра;

от точки 12 по южному краю проезжей части Верх-Исетского бульвара до пересечения с линией, проходящей по восточному краю благоустроенной площадки у юго-восточного фасада памятника «Павильон восточный» (точка 13), длиной 118,40 метра;

от точки 13 по линии, проходящей по восточному краю благоустроенной площадки у юго-восточного фасада памятника «Павильон восточный», до пересечения с линией (точка 14), длиной 73,08 метра;

от точки 14 по линии створа стены юго-западного фасада памятника «Павильон восточный» до пересечения с линией, проходящей вдоль портика памятника «Павильон восточный» в 2,5 метра от грани стены юго-восточного ризалита памятника «Павильон восточный» (точка 5), длиной 14,18 метра;

от точки 5 вдоль юго-восточного фасада памятника «Павильон восточный» в 2,5 метра от грани стены юго-восточного ризалита до пересечения с проектной красной линией ул. Соединительной (точка 4), длиной 25,50 метра;

от точки 4 по проектной красной линии ул. Соединительной до пересечения с линией, проходящей по краю тротуара на расстоянии 2,5 метра от створа стены ризалита северо-восточного фасада памятника «Главный корпус» (точка 3), длиной 35,76 метра;

от точки 3 по линии, проходящей по краю тротуара на расстоянии 2,5 метра от створа стены ризалита северо-восточного фасада памятника «Главный корпус» до пересечения с линией габарита воссоздаваемых ворот западного прясла исторической северной ограды ансамбля (точка 2), длиной 48,39 метра;

от точки 2 по линии габарита воссоздаваемых ворот западного прясла исторической северной ограды ансамбля до пересечения с линией, проходящей по западному краю благоустроенной площадки у восточного фасада здания по адресу: Верх-Исетский бульвар, 13 (точка 1), длиной 35,69 метра;

от точки 1 по линии, проходящей в 2,5 метра от грани северо-западной стены ризалита памятника «Павильон западный» до пересечения с линией створа исторической стены юго-западного фасада памятника «Павильон западный» (точка 10), длиной 27,70 метра;

от точки 10 по продолжению линии створа исторической стены юго-западного фасада памятника «Павильон западный» до пересечения с линией, проходящей по западному краю благоустроенной площадки у восточного фасада здания по адресу: Верх-Исетский бульвар, 13 (точка 11), длиной 10,75 метра.

7. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,01 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66		Длина (метров)
	координата X	координата Y	координата X	координата Y	
11	40461,50	39746,10	390971,19	1532116,22	
12	40526,25	39779,50	391036,20	1532149,11	72,86
13	40472,50	39885,00	390983,27	1532255,02	118,40
14	40406,90	39852,80	390917,43	1532223,34	73,08
5	40412,91	39839,96	390923,13	1532210,45	14,18
4	40435,75	39851,30	390946,27	1532221,61	25,50
3	40471,00	39845,25	390981,46	1532215,28	35,76
2	40492,60	39801,95	391002,73	1532171,82	48,39
1	40481,60	39768,00	390991,46	1532137,96	35,69
10	40456,75	39755,75	390966,52	1532125,90	27,70
11	40461,50	39746,10	390971,19	1532116,22	10,75

8. В охранной зоне объекта культурного наследия запрещается:  
строительство объектов капитального строительства;

расположение трамвайных путей на расстоянии менее 7 метров от существующей грани стены центральной части северо-восточного фасада памятника «Главный корпус»;

размещение остановки автотранспорта (трамвая) и парковки автотранспорта на участке Верх-Исетского бульвара у северо-восточных фасадов ансамбля;

размещение автопарковки у юго-восточного фасада памятника «Павильон восточный» и у северо-западного фасада памятника «Павильон западный»;

повышение планировочных отметок земли на участках, граничащих с территорией ансамбля, с целью исключения затруднений с организацией водоотвода с данной территории;

применение элементов благоустройства на участках, граничащих с территорией ансамбля, исключающих или затрудняющих организацию водоотвода с данной территории;

установка любых типов ограждений перед северо-восточными и юго-восточными фасадами памятников ансамбля, за исключением ограждений, устанавливаемых при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия;

установка рекламных конструкций, а также установка креплений для баннеров, растяжек;

установка новых элементов уличной инфраструктуры в виде опор контактной сети, опор линий электропередачи, связи, трансформаторных подстанций, распределительных шкафов и других наземных сооружений и устройств инженерно-технического обеспечения, а также знаков дорожного движения;

размещение временных сооружений: павильонов, киосков, навесов в секторах наблюдения памятников с оптимальных видовых точек с целью исключения негативного влияния на визуальную доступность памятников;

производство земляных работ с использованием тяжелых строительных машин и механизмов, которые могут оказывать динамическое и вибрационное воздействие на грунты оснований фундаментов и иные конструкции памятников;

установка любых сооружений и устройств, препятствующих подъезду пожарных машин к объекту культурного наследия;

посадка деревьев в секторах наблюдения с видовых точек оптимального восприятия, затрудняющих визуальную доступность ансамбля и памятников, включенных в состав объекта культурного наследия.

9. В охранной зоне объекта культурного наследия ограничивается хозяйственная деятельность:

1) по благоустройству участков, граничащих с территорией ансамбля, в части исключения:

установки малых архитектурных форм и элементов уличной инфраструктуры, не соответствующих подобным объектам, типологически и стилистически характерным для Екатеринбурга периода конца XIX–начала XX веков, изготовленных с использованием кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов;

использования материалов покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок, не соответствующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам материалам, традиционным для Екатеринбурга конца XIX века (брусчатка, гранитные тесаные тротуарные плиты или имитирующие их современные материалы);

2) по озеленению в части исключительного использования видов и типов озеленения, характерных для рубежа XIX–XX веков:

с устройством травяных газонов, цветников, клумб, рабаток с регулярной формой плана;

с посадкой кустарников высотой до 1 метра;

с возможностью замены существующих деревьев деревьями лиственных пород высотой до 3 метров с формируемой кроной вне секторов обзора с видовых точек оптимального восприятия;

3) по устройству новых и реконструкции существующих наружных сетей инженерно-технического обеспечения в части применения только варианта подземной прокладки и обязательного применения специальных мер, исключающих возможность воздействия техногенных факторов на фундаменты памятников;

4) по организации проезда автотранспорта на участках, граничащих с территорией ансамбля, в части запрета проезда грузовых автомобилей (свыше 3,5 тонны), за исключением пожарных машин, коммунально-хозяйственных транспортных средств и машин, обеспечивающих строительные или ремонтные работы.

### **Глава 3. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны**

10. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия проходит:

от точки 14 по линии, проходящей по восточному краю благоустроенной площадки у юго-восточного фасада памятника «Павильон восточный», до пересечения с линией, проходящей по южному краю существующего местного проезда к торговому центру «ЭМА» (точка 15), длиной 16,68 метра;

от точки 15 по линии, проходящей по южному краю существующего местного проезда к торговому центру «ЭМА» до пересечения с линией, проходящей по западному краю благоустроенной площадки у восточного фасада здания по адресу: Верх-Исетский бульвар, 13 (точка 16), длиной 120,02 метра;

от точки 16 по линии, проходящей по западному краю благоустроенной площадки у восточного фасада здания по адресу: Верх-Исетский бульвар, 13, до точки 11, длиной 16,48 метра;

от точки 11 по линии створа исторической стены юго-западного фасада памятника «Павильон западный» до пересечения с линией, проходящей в 2,5 метра от грани северо-западной стены ризалита памятника «Павильон западный» (точка 10), длиной 10,75 метра;

от точки 10 до пересечения с линией створа исторической стены северо-западного фасада памятника «Флигель» (точка 9), длиной 32,88 метра;

от точки 9 по линии створа исторической стены северо-западного фасада памятника «Флигель» до пересечения с линией створа исторической стены юго-западного фасада памятника «Флигель» (точка 8), длиной 8,06 метра;

от точки 8 по линии створа исторической стены юго-западного фасада памятника «Флигель» до пересечения с линией створа исторической стены юго-восточного фасада памятника «Флигель» (точка 7), длиной 29,34 метра;

от точки 7 по линии створа исторической стены юго-восточного фасада памятника «Флигель» до пересечения с линией створа стены юго-западного фасада памятника «Павильон восточный» (точка 6), длиной 8,34 метра;

от точки 6 по линии створа стены юго-западного фасада памятника «Павильон восточный» до пересечения с линией, проходящей вдоль юго-восточного фасада памятника «Павильон восточный» в 2,5 метра от грани стены юго-восточного ризалита (точка 5), длиной 32,98 метра;

от точки 5 по створу стены юго-западного фасада памятника «Павильон восточный» до пересечения с линией, проходящей по восточному краю благоустроенной площадки у юго-восточного фасада памятника «Павильон восточный» (точка 14), длиной 14,18 метра.

11. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картометрическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,01 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66		Длина (метров)
	координата X	координата Y	координата X	координата Y	
1	2	3	4	5	6
14	40406,90	39852,80	390917,43	1532223,34	
15	40391,90	39845,50	390902,37	1532216,15	16,68
16	40446,75	39738,75	390956,39	1532108,98	120,02
11	40461,50	39746,10	390971,19	1532116,22	16,48
10	40456,75	39755,75	390966,52	1532125,90	10,75



1	2	3	4	5	6
9	40441,74	39785,00	390951,74	1532155,27	32,88
8	40449,00	39788,50	390959,02	1532158,71	8,06
7	40435,90	39814,75	390946,13	1532185,06	29,34
6	40428,50	39810,90	390938,69	1532181,27	8,34
5	40412,91	39839,96	390923,13	1532210,45	32,98
14	40406,9	39852,80	390917,43	1532223,34	14,18

12. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ограничивается:

1) строительство объектов капитального строительства в части:

установления предельной высоты зданий до отметки завершения кровли, равной геодезической отметке + 280,90;

исключения архитектурного решения фасадов вновь возводимых объектов капитального строительства, не предусматривающего высокого уровня архитектурно-декоративных характеристик фасадов и (или) диссонирующего со стилистическими формами классицизма;

недопустимости применения фасадных отделочных материалов, диссонирующих с традиционной отделкой фасадов памятников и исторических элементов ансамбля в стилистике классицизма;

исключения использования архитектурных акцентов в виде силуэтных (башен, шпилей, пинаклей, скульптурных групп) и цветовых решений, влияющих на восприятие внешнего облика ансамбля с видовых точек оптимального восприятия;

исключения объемно-планировочного решения новых зданий, противоречащего или не соответствующего исторической центрально-осевой композиции ансамбля;

исключения возможности ухудшения эксплуатационных характеристик ансамбля и его территории, в том числе условий водоотведения;

2) хозяйственная деятельность:

по благоустройству участков новых объектов, граничащих с территорией ансамбля, в части исключения:

установки малых архитектурных форм и элементов уличной инфраструктуры, не соответствующих подобным объектам, типологически и стилистически характерным для Екатеринбурга периода конца XIX–начала XX веков, изготовленных с использованием кованных изделий, литых чугунных изделий или с использованием имитаций указанных материалов;

использования материалов покрытий проездов, тротуаров, дорожек и площадок, не соответствующих по цвету, фактуре и иным внешним признакам

материалам, традиционным для Екатеринбурга конца XIX века (брусчатка, гранитные тесаные тротуарные плиты или имитирующие их современные материалы);

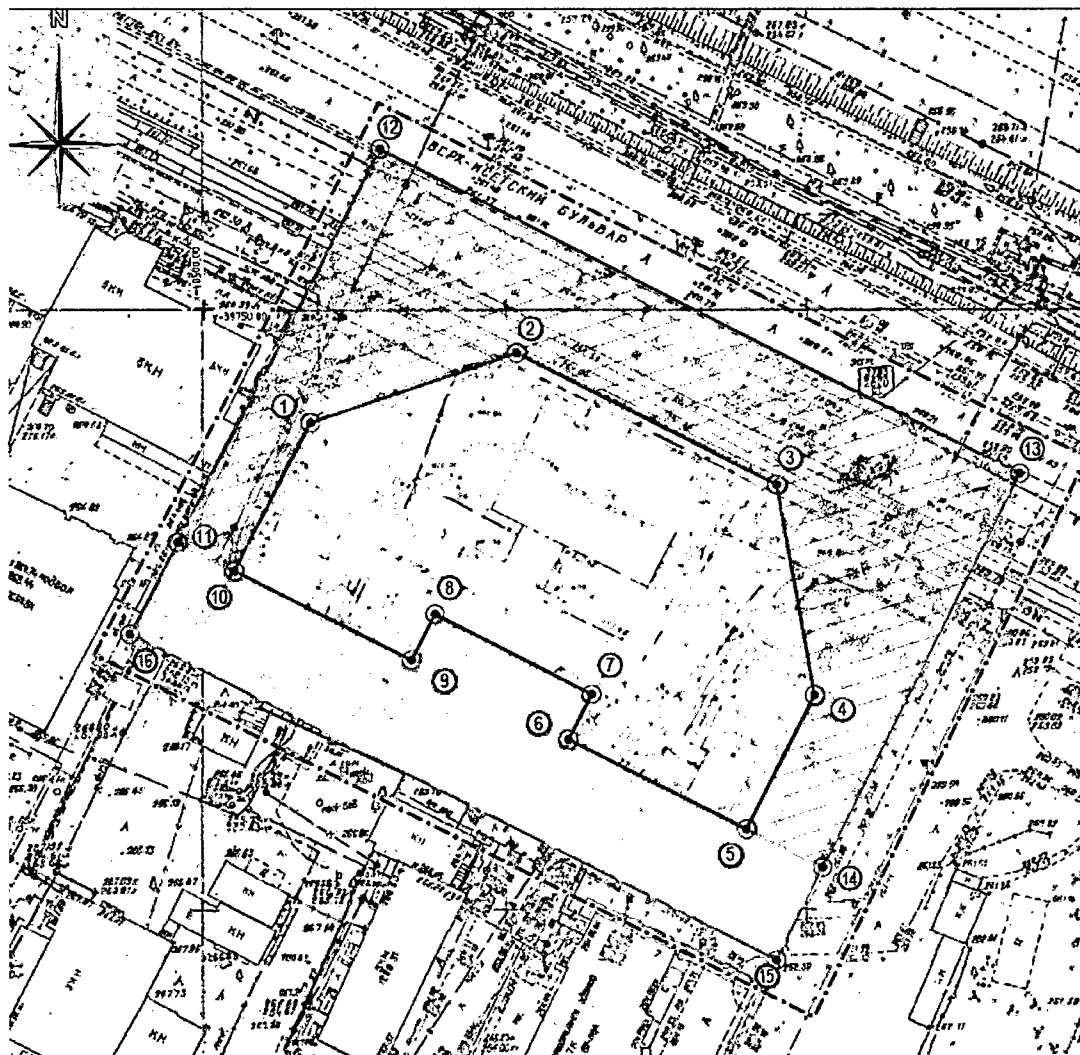
по устройству новых и реконструкции существующих наружных сетей инженерно-технического обеспечения в части применения только варианта подземной прокладки и обязательного применения специальных мер, исключающих возможность воздействия техногенных факторов на фундаменты памятников;

по организации проезда автотранспорта на участках, граничащих с территорией ансамбля, в части запрета проезда грузовых автомобилей (свыше 3,5 тонны), за исключением пожарных машин, коммунально-хозяйственных транспортных средств и машин, обеспечивающих строительные или ремонтные работы.



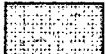

К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 9, 15, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

### СХЕМА

**границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Госпиталь Верх-Исетского завода: главный корпус, флигель, павильон западный, павильон восточный», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 9, 15**



## Условные обозначения:

-  территория объекта культурного наследия
-  охранная зона
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  поворотные точки