



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.04.2026 № 33-ПК  
г. Екатеринбург

***Об установлении размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уктус» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке***

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказами Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уктус» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного

хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 665,485 куб. м/сут. (72,890 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 152 769,962 тыс. руб. (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению. Подключаемый объект – «Спортивно-оздоровительный СПА комплекс с гостиницей, апартаментами, бассейнами и открытым водоемом, местонахождение объекта – 620076, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Зимняя, земельный участок с кадастровым номером: 66:41:0507001:29».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Председатель  
Региональной энергетической комиссии  
Свердловской области



В.В. Гришанов

**Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Уктус» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке**

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Предложение муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург)	Принято Региональной энергетической комиссией Свердловской области	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении платы за подключение	Основания, по которым во включении в плату за подключение
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	п. 16 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	
2.	Расходы на строительство и модернизацию объектов	тыс. руб.	116 554,325	114 577,472	-1 976 854	
2.1.	Расходы за протяженность сети	тыс. руб.	33 582,807	31 605,953	-1 976 854	
2.1.1.	протяженность сети	м	262;364;60	262;364;60	0	
2.1.2.	1. Строительство участка тупикового водопровода: - ВК1-ВК2д диаметром Д=200мм протяженностью L=262 п.м.; - ВК3д-ВК4 диаметром Д=200мм протяженностью L=364 п.м. с устройством футляра диаметром Д=500мм при пресечении с коммуникациями. 2. Строительство дюзера ВК2д-ВК3д диаметром 2Д=200мм протяженностью Lобщ=60,0 п.м. с устройством футляров диаметром 2Д=500мм под руслом реки Патрушихи.	тыс. руб.	33 582,807	31 605,953	-1 976 854	
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	82 971,518	82 971,518	0	
2.2.1.	подключаемая нагрузка	м <sup>3</sup> /сут. м <sup>3</sup> /час	665,485 72,890	665,485 72,890	0 0	
2.2.2.	Расходы на строительство и модернизацию технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	
3.	Налог на прибыль 25 %	тыс. руб.	38 851,442	38 192,491	-658 951	
4.	<b>Итого размер платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения</b>	тыс. руб.	<b>155 405,767</b>	<b>152 769,962</b>	<b>-2 635 805</b>	

<sup>1</sup> Сметные расчеты составлены с применением, в том числе укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, с учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития России (по строке «Инвестиции в основной капитал») в размере 105,3.