



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

28.05.2026

№ 339-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.12.2021 № 944-ПП

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.12.2021 № 944-ПП «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 27 декабря, № 33127) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 22.06.2023 № 438-ПП и от 23.05.2024 № 326-ПП, изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Д.В. Паслер

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении
регионального государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости на территории Свердловской области

При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) выявление при осуществлении наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), проведенного в отношении контролируемого лица (далее – мониторинг безопасности), отставания от фактической степени готовности этапа реализации проекта строительства на 20 и более процентов от степени готовности, предусмотренной первой редакцией проектной декларации, размещенной контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) (при наличии сведений о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве);

2) выявление при осуществлении мониторинга безопасности факта повторного внесения контролируемым лицом в проектную декларацию, размещенную в ЕИСЖС, сведений о продлении планируемого срока выполнения этапа реализации проекта строительства, указанного в первой редакции проектной декларации, размещенной контролируемым лицом в ЕИСЖС, на 3 и более месяцев (при наличии сведений о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве);

3) выявление при осуществлении мониторинга безопасности факта отклонения от первоначальной даты передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, указанной в первой редакции проектной декларации, размещенной контролируемым лицом в ЕИСЖС, более чем на 2 месяца (при наличии сведений о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве);

4) выявление при осуществлении мониторинга безопасности факта продления планируемого срока выполнения одного или нескольких этапов реализации проекта строительства, указанных в первой редакции проектной декларации, размещенной контролируемым лицом в ЕИСЖС, более чем на 3 месяца (при наличии сведений о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве);

5) необеспечение в полном объеме целевым кредитом по договору, заключенному с уполномоченным банком, целевым займом с иной кредитной организацией либо с другим юридическим лицом для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости планируемой стоимости строительства, установленное при проведении мониторинга безопасности на основании анализа сведений, внесенных застройщиком в проектную декларацию о строительстве объекта в течение 4 месяцев с момента ее размещения, при наличии сведений о привлечении при строительстве объекта средств граждан и (или) юридических лиц по договорам участия в долевом строительстве;

6) получение уведомления уполномоченного банка об отказе в проведении операции по расчетному счету контролируемого лица, предусмотренного частью 4 статьи 18² Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

7) наличие в аудиторском заключении, представленном контролируемым лицом, выраженного в установленной форме мнения аудиторской организации или индивидуального аудитора о недостоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности контролируемого лица и несоответствии порядка ведения его бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.