



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

11.06.2026

№ 340

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом А.Д. Усаниной», расположенного  
по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская,  
д. 28, включенного в единый государственный реестр объектов культурного  
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 76067-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Усаниной», 1880-е – 1906 гг. (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Усаниной», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 28. Проект предмета охраны. Раздел: Историко-культурные исследования. Материалы обоснования. Утверждаемая часть. 3.11-755.26-ПО. Том 1», разработанной государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2026 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Усаниной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 28, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



В.И. Гордеев

## УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области

от 11.06.2026 № 310


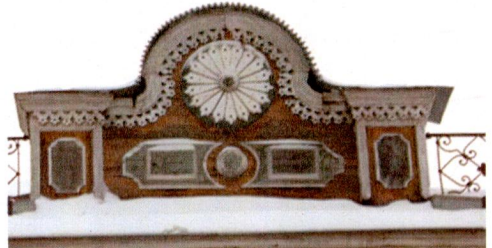
## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ



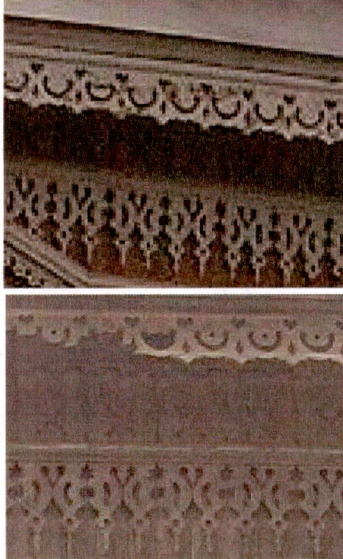
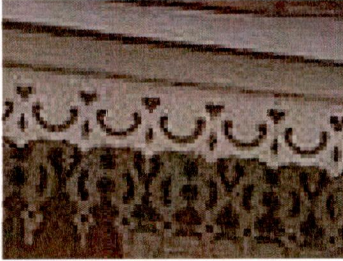
**объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Усаниной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 28, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Усаниной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 28, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.

Таблица

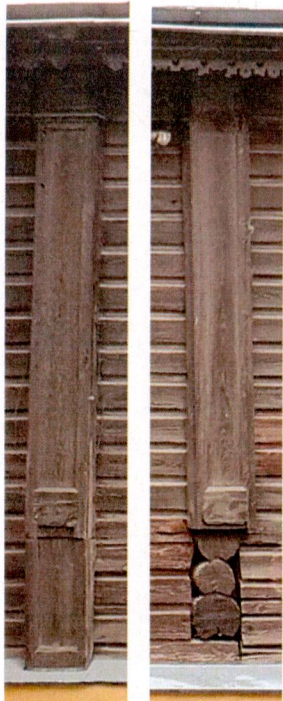

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	в юго-восточной исторической части города Екатеринбурга в квартале, ограниченном улицами Красноармейской, Энгельса, Белинского и Малышева по красной линии улицы Красноармейская	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящим предметам охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение в пределах исторических наружных и внутренних капитальных стен: прямоугольный в плане объем с южным	—

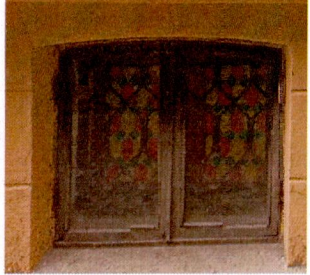

1	2	3
	пристроем, габариты объема, количество этажей (два этажа – первый и цокольный), исторические высотные отметки	
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент (бутовый ленточный), стены цокольного этажа (кирпичные), стены первого этажа (бревенчатые, обшиты тесом)	–
3.2.	окрытия аттиков, парапетных тумбочек и уступа цоколя (гладкий металлический лист)	–
4.	Крыша	
4.1.	форма сложная многоскатная, венчающие элементы (аттики и угловые парапетные тумбочки на восточном фасаде), материал покрытия кровли (гладкий металлический лист с фальцевым соединением)	
5.	Композиционное решение восточного фасада (схема расположения предмета охраны согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему предмету охраны)	
5.1.	асимметричное двухчастное композиционное решение фасада: основная часть на пять оконных осей с аттиком по центральной оси и левая часть на одну ось с аттиком	
6.	Архитектурно-художественное решение фасадов (все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал) согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны)	
6.1.	трехчастные аттики главного объема и юго-восточного пристроя: полукруглое завершение центральной части, фланкирующие парапетные тумбочки, все виды накладной и прорезной резьбы (профилированный венчающий карниз с поясом прорезного декора, солярная розетка в тимпане,	

1	2	3
	накладные филенки) на восточном фасаде	
6.2.	угловые парапетные тумбочки: все виды накладной и прорезной резьбы (профилированный венчающий карниз с поясом прорезного декора, накладные филенки) на восточном фасаде	
6.3.	ажурная кованая решетка, соединяющая аттик и парапетные тумбочки, на восточном фасаде	
6.4.	венчающий карниз, сквозная резьба деревянных подзоров карниза, окаймляющих свесы кровли, орнаментальный фриз из накладной резьбы, сквозная резьба деревянных подзоров фриза главного объема на восточном фасаде и под фронтоном центральной части южного фасада	
6.5.	венчающий карниз, сквозная резьба деревянных подзоров, окаймляющих свесы кровли, пояс сухариков и сквозная резьба деревянных подзоров фриза юго-восточного пристроя	

1	2	3
		
6.6.	<p>сквозная резьба деревянных подзоров, окаймляющих свесы кровли на северном и западном фасадах и левой части и фронтоне южного фасада</p>	
6.7.	<p>резные рамочные обрамления с прямыми сандриками с треугольным изломом на кронштейнах, декорированные накладной и прорезной резьбой, оконных проемов первого этажа восточного фасада</p>	
6.8.	<p>подоконные накладные фигурные филенки на восточном фасаде</p>	
6.9.	<p>подоконная профилированная тяга</p>	

1	2	3
		
6.10.	простые профилированные рамочные обрамления оконных проемов	
6.11.	профилированный карниз цокольного этажа на восточном фасаде	
6.12.	уступ цокольного этажа на южном и западном фасадах	
6.13.	угловые филенчатые лопатки с накладным декором	

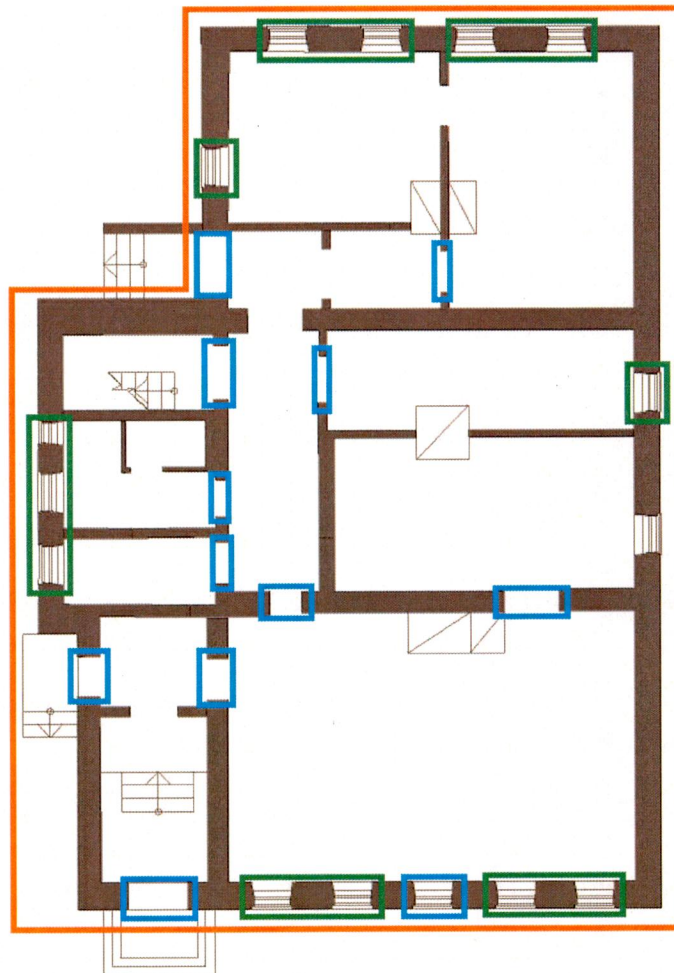
1	2	3
6.14.	рядовые филенчатые лопатки северного фасада	
7.	Материал, техника фасадной обработки	
7.1.	стены цокольного этажа (гладкая штукатурка, на восточном фасаде – с отделкой «под руст»), стены первого этажа обшиты тесом (на северном и западном фасадах – горизонтальным, на остальных фасадах – вертикальным, в тимпане фронтона на южном фасаде – наклонные)	–
8.	Проемы	
8.1.	все виды исторических дверных и оконных проемов (расположение, размеры и форма (прямоугольные и с лучковым завершением)	–
9.	Заполнение оконных проемов	
9.1.	исторические форма, пропорции, рисунок (Т-образный, двухчастный, многочастный), материал (дерево) и окраска конструктивных элементов оконных заполнений (темные на внешней стороне)	

1	2	3
		
10.	местоположение, форма, конструкция, материал, отделка и фурнитура печей	

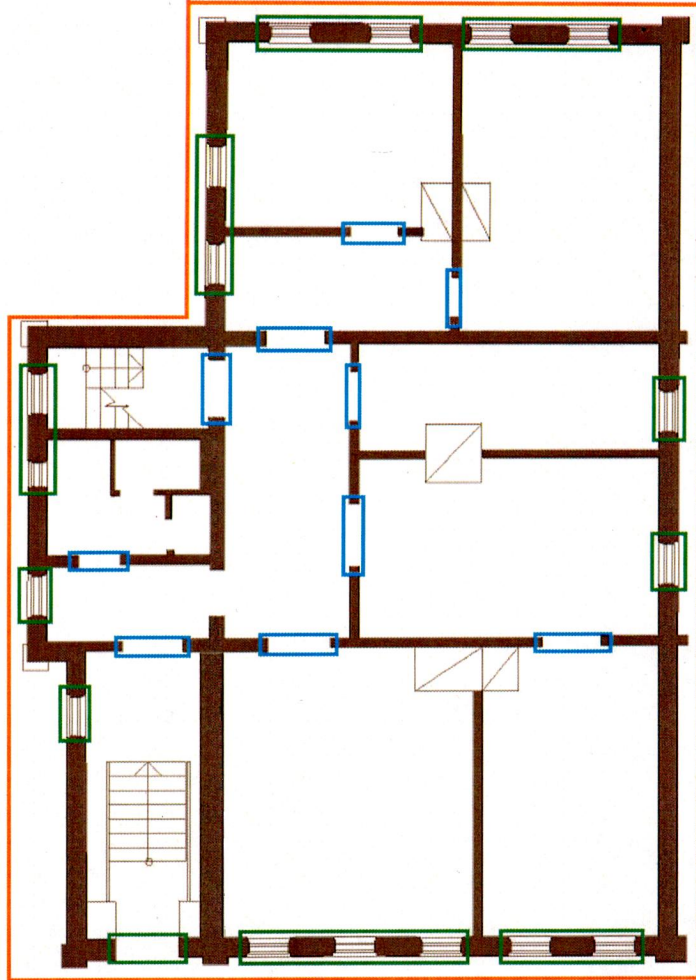
Приложение № 1  
к предмету охраны объекта культурного  
наследия регионального значения «Дом  
А.Д. Усаниной», расположенного  
по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Красноармейская,  
д. 28, включенного в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА  
РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом  
А.Д. Усаниной», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 28, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

План цокольного этажа



## План первого этажа



## Условные обозначения:



– исторические капитальные стены;



– все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов;



– исторические дверные проемы;



– исторические оконные проемы;



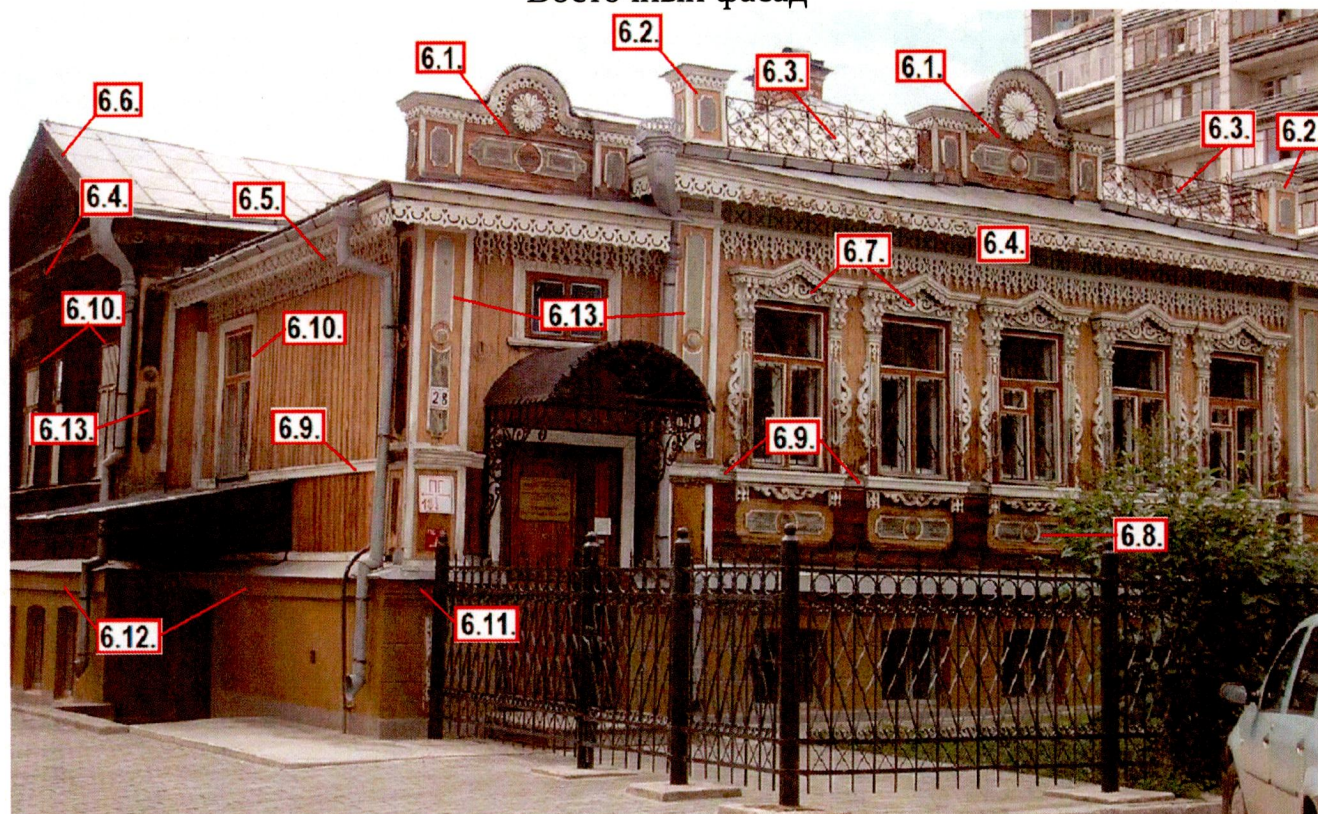
– исторические печи.

Приложение № 2  
к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Усаниной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 28, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ ЭЛЕМЕНТОВ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.Д. Усаниной», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 28, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

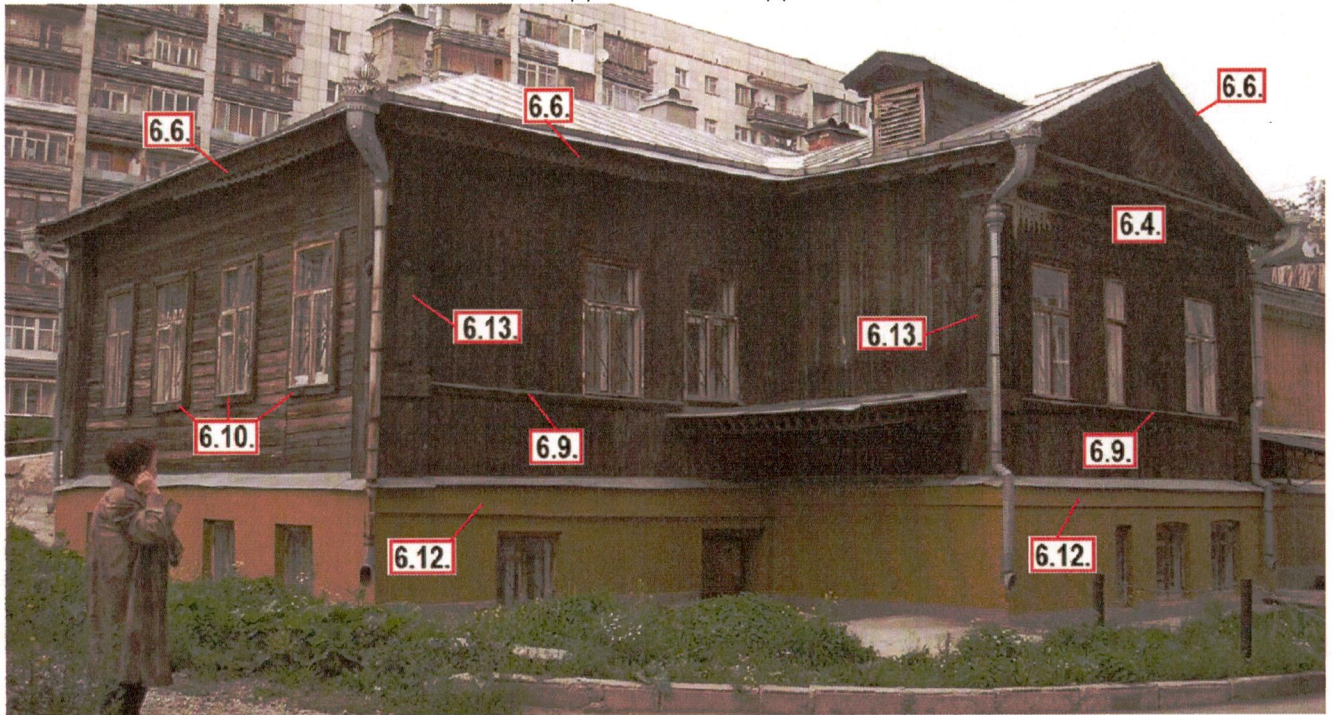
Восточный фасад



Вид с северо-запада



Вид с юго-запада



Южный фасад

