



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2025 № 341-ПК
г. Екатеринбург

Об установлении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Застройщик» (город Екатеринбург) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации», приказами Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Застройщик» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-

канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 498,038 куб. м/сут. (59,121 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 15 451,216 тыс. руб. (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 1. Подключаемый объект – «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Бориса Ельцина в г. Екатеринбурге», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0301002:623.

2. Установить размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УТМК-Застройщик» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке за 467,588 куб. м/сут. (58,192 куб. м/час) подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки в размере 21 577,844 тыс. руб. (без НДС, с налогом на прибыль) согласно приложению № 2. Подключаемый объект – «Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Бориса Ельцина в г. Екатеринбурге», расположенный на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0301002:623.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области М.Б. Соболя.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности председателя
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



Е.С. Конькова

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Застройщик» (город Екатеринбург) к централизованной системе холодного водоснабжения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Предложение муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма)	Принято Региональной энергетической комиссией Свердловской области	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении платы за подключение	Основания, по которым отказано во включении в плату за подключение
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	п. 16 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	
2.	Расходы на строительство и модернизацию объектов	тыс. руб.	13 092,142	11 588,412	-1 503,730	
2.1.	Расходы за протяженность сети	тыс. руб.	5 783,295	4 279,565	-1 503,730	
2.1.1.	протяженность сети	м	2х21,3; 2х21,3	2х21,3; 2х21,3	0,000	
2.1.2.	1. Строительство ввода водопровода в две нитки 2Д=225мм L=2х21,3 п.м. от кольцевого водопровода Ду=300мм по ул. Бориса Ельцина (проектируемая камера ВК1) до условных точек Т1а, Т1б, находящихся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения многофункционального жилого комплекса, с устройством футляров 2Д=500мм при пересечении с коммуникациями. 2. Строительство ввода водопровода в две нитки 2Д=160мм L=2х21,3 п.м. от кольцевого водопровода Ду=300мм по ул. Бориса Ельцина (проектируемая камера ПГ2) до условных точек Т2а, Т2б, находящихся на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения многофункционального жилого комплекса, с устройством футляров 2Д=400мм при пересечении с коммуникациями.	тыс. руб.	5 783,295	4 279,565	-1 503,730	
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	7 308,847	7 308,847	0,000	
2.2.1.	подключаемая нагрузка	м³/сут. м³/час	498,038 59,121	498,038 59,121	0,000 0,000	
2.2.2.	Расходы на строительство и модернизацию технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы холодного водоснабжения	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	
3.	Налог на прибыль 25 %	тыс. руб.	4 364,047	3 862,804	-501,243	
4.	Итого размер платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения	тыс. руб.	17 456,189	15 451,216	-2 004,974	

¹ Сметные расчеты составлены с применением укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, с учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития России (по строке «Инвестиции в основной капитал») в размере 105,3.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УГМК-Застройщик» (город Екатеринбург) к централизованной системе водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование расходов	Ед. изм.	Предложение муниципального унитарного предприятия «Водопроводно-канализационного хозяйства» городского округа Верхняя Пышма (город Верхняя Пышма)	Принято Региональной энергетической комиссией Свердловской области	Величина расходов, не учтенных (исключенных) при установлении платы за подключение	Основания, по которым отказано во включении в плату за подключение
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	п. 16 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению (технологическому присоединению)	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	
2.	Расходы на строительство и модернизацию объектов	тыс. руб.	18 551,044	16 183,383	-2 367,661	
2.1.	Расходы за протяженность сети	тыс. руб.	6 803,186	4 435,525	-2 367,661	
2.1.1.	протяженность сети	м	145,9; 16,2; 16,2; 110,9	145,9; 16,2; 16,2; 110,9	0,000	
2.1.2.	Строительство участков дворовой сети канализации: Участок 1. КК1–КК _{сущ} , D=230мм, L = 145,9 п.м. Участок 2. КК5–КК7, D=230мм, L = 16,2 п.м. Участок 3. КК9–КК11, D=230мм, L = 16,2 п.м. Участок 4. КК12–КК18, D=230мм, L = 110,9 п.м.	тыс. руб.	6 803,186	4 435,525	-2 367,661	
2.2.	Расходы за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	11 747,859	11 747,859	0,000	
2.2.1.	подключаемая нагрузка	м³/сут. м³/час	467,588 58,192	467,588 58,192	0,000 0,000	
2.2.2.	Расходы на строительство и модернизацию технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы водоотведения	тыс. руб.	0,000	0,000	0,000	
3.	Налог на прибыль 25 %	тыс. руб.	6 183,681	5 394,461	-789,220	
4.	Итого размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения	тыс. руб.	24 734,726	21 577,844	-3 156,881	

¹ Сметные расчеты составлены с применением укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, с учетом индекса-дефлятора Минэкономразвития России (по строке «Инвестиции в основной капитал») в размере 105,3.