



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2018

№ 343-ПП

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14.06.2011 № 723-ПП «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в целях приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 14.06.2011 № 723-ПП «Об утверждении Порядка обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2011, 29 июня, № 232–233) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 21.09.2012 № 1036-ПП, от 07.02.2014 № 63-ПП, от 20.01.2015 № 24-ПП и от 17.12.2015 № 1134-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 14.06.2011 № 723-ПП), следующее изменение:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швингта.».

2. Внести в Порядок обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 14.06.2011 № 723-ПП, следующие изменения:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Источниками финансирования обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц являются средства федерального бюджета, передаваемые в форме субвенций бюджету Свердловской области (далее – средства федерального бюджета).»

Главным распорядителем средств областного бюджета, полученных в форме субвенций из федерального бюджета для обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Получателями бюджетных средств, предусмотренных для обеспечения жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, являются Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства».»;

- 2) части вторую – четвертую пункта 6 признать утратившими силу;
- 3) пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для реализации права на обеспечение жильем граждане, уволенные с военной службы, и приравненные к ним лица представляют в орган местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, по месту постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку – в случае, если гражданин принял решение о предоставлении ему жилого помещения в собственность бесплатно либо по договору социального найма, или заявление на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку – в случае, если гражданин принял решение о предоставлении ему единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица и совместно проживающих с ним членов его семьи;

3) справку из военного комиссариата об общей продолжительности военной службы – для граждан, уволенных с военной службы, справку об общей продолжительности службы – для граждан, уволенных со службы в органах внутренних дел Российской Федерации или Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий или в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, содержащихся за счет средств федерального бюджета;

4) выписку из приказа об увольнении с военной службы (службы) с указанием основания увольнения;

5) копию документа, подтверждающего право гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица и (или) членов его семьи на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено федеральным законодательством);

6) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица и лиц, указанных им в качестве членов семьи;

7) копии документов, подтверждающих признание членами семьи гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица иных лиц, указанных им в качестве членов семьи;

8) справку об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение, в отношении которого представлено обязательство, предусмотренное подпунктом 9 настоящего пункта, и коммунальные услуги;

9) обязательство о сдаче (передаче) жилого помещения в двух экземплярах по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку – в случаях, указанных в подпунктах 2 и 3 пункта 15 настоящего Порядка;

10) справку квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по последнему месту военной службы (службы) – для граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, не имеющих жилых помещений для постоянного проживания;

11) справки органов (организаций) технической инвентаризации о наличии либо об отсутствии у гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица и лиц, указанных им в качестве членов семьи, недвижимого имущества в период до начала функционирования системы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

4) дополнить пунктами 7-1 и 7-2 следующего содержания:

«7-1. Органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по месту постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях запрашивают в установленном законодательством Российской Федерации порядке:

1) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав:

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица и членов его семьи на имеющиеся или имевшиеся у них жилые помещения;

выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных правах на жилое помещение (жилые помещения), принадлежащее (принадлежащие) на праве собственности гражданину, уволенному с военной службы, и приравненному к нему лицу и (или) членам его семьи, содержащую в том числе сведения об общей площади такого помещения (помещений), – в случаях, указанных в пункте 15 настоящего Порядка;

2) в органе по контролю в сфере миграции:

сведения о регистрации граждан по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, уволенным с военной службы, и приравненным к нему лицом и членах его семьи;

3) в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации:

сведения о страховых номерах индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования гражданина, уволенного с военной службы, и приравненного к нему лица и членов его семьи.

7-2. Документы и сведения, указанные в пункте 7-1 настоящего Порядка, гражданин, уволенный с военной службы, и приравненное к нему лицо вправе представить самостоятельно.»;

5) подпункт 4 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«4) реализация ранее права на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета, получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения.»;

6) в части третьей пункта 11 слова «, и средств областного бюджета, предусмотренных суммарно на данные цели в соответствующем финансовом году» исключить;

7) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с участием государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства»:

1) осуществляет подготовку и направление по утвержденным формам и в установленном порядке в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежеквартальных отчетов об обеспечении граждан жилыми помещениями в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и о расходовании субвенций, предоставленных из федерального бюджета бюджету Свердловской области на эти цели;

2) обеспечивает передачу информации об обеспечении жильем граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в Единую государственную информационную систему социального обеспечения.»;

8) в части первой пункта 19 слова «и областного бюджетов» заменить словом «бюджета»;

9) в абзаце первом части первой пункта 20 и пункте 45 слова «и областного бюджета» исключить;

10) в части первой пункта 24 слова «в пункте 7» заменить словами «в пунктах 7 и 7-1»;

11) в части второй пункта 24 слова «в подпунктах 2, 5, 6, 12 пункта 7» заменить словами «в подпунктах 2, 5 и 8 пункта 7 настоящего Порядка, в уполномоченных органах – документы, указанные в пункте 7-1»;

12) в пункте 26 и части первой пункта 27 слова «свидетельство о государственной регистрации» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающую»;

13) часть третью пункта 28 изложить в следующей редакции:

«Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости передается гражданином, уволенным с военной службы, и приравненным к нему лицом в орган местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, по месту принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилье. Орган местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, направляет копию данной выписки в Министерство

строительства и развития инфраструктуры Свердловской области с одновременным уведомлением об этом государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства».»;

14) в пункте 30 слова «министра строительства и архитектуры» заменить словами «Министерства строительства и развития инфраструктуры»;

15) в части первой пункта 33 слова «в пункте 7» заменить словами «пунктах 7 и 7-1»;

16) в части второй пункта 33 слова «в подпунктах 2, 5, 6, 12 пункта 7» заменить словами «в подпунктах 2, 5 и 8 пункта 7 настоящего Порядка, в уполномоченных органах – документы, указанные в пункте 7-1»;

17) в подпункте 1 части первой пункта 41 слова «свидетельство о государственной регистрации права собственности» заменить словами «выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»;

18) в части третьей пункта 41 слова «свидетельства о государственной регистрации права собственности» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости»;

19) пункт 42 изложить в следующей редакции:

«42. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» в течение 3 рабочих дней с даты получения документов, указанных в части первой пункта 41 настоящего Порядка, осуществляет их проверку и направляет в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области заявку на перечисление единовременной денежной выплаты в счет оплаты договора на жилое помещение, представленного гражданином, уволенным с военной службы, и приравненным к нему лицом, с приложением копий документов.»;

20) дополнить пунктом 42-1 следующего содержания:

«42-1. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение 3 рабочих дней с даты получения от государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства» заявки на перечисление единовременной денежной выплаты направляет средства на банковский счет продавца жилого помещения согласно договору купли-продажи жилого помещения или застройщика согласно договору участия в долевом строительстве жилого дома, или подрядчика согласно договору строительного подряда.»;

21) в пункте 43 слова «государственным казенным учреждением Свердловской области «Фонд жилищного строительства» заменить словами «Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области»;

22) пункт 44 изложить в следующей редакции:

«44. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области письменно информирует государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» и органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных

на территории Свердловской области, о гражданах, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лицах, которым произведена оплата договоров на жилые помещения, с целью принятия решений органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по снятию граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях как реализовавших свое право на улучшение жилищных условий с использованием единовременной денежной выплаты.»;

23) главу 5 дополнить пунктом 44-1 следующего содержания:

«44-1. Государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области об утверждении сводного списка граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц – получателей единовременной денежной выплаты и полученных от граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц копий договоров на жилые помещения, по которым произведены оплаты, формирует и ведет реестр оплаченных договоров на жилые помещения, приобретенные (построенные) гражданами с использованием единовременной денежной выплаты, обеспечивает хранение реестров оплаченных договоров на жилые помещения и копий этих договоров в течение 3 лет.»;

24) в приложении № 3 в абзаце четвертом слово «свидетельства» заменить словом «документа», слова «органа, осуществляющего государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним» – словами «органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав».

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор

Свердловской области



Е.В. Куйвашев