



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

11.06.2026

№ 368-ПП

г. Екатеринбург

## **О внесении изменений в Порядок обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2006 № 357-ПП «О Порядке обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны и нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» (Собрание законодательства Свердловской области, 2006, № 4-1, ст. 494) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 13.07.2006 № 605-ПП, от 22.09.2006 № 818-ПП, от 10.10.2006 № 862-ПП, от 16.11.2006 № 969-ПП, от 22.12.2006 № 1088-ПП, от 25.12.2006 № 1095-ПП, от 11.04.2007 № 297-ПП, от 28.05.2007 № 464-ПП, от 30.09.2008 № 1033-ПП, от 13.10.2008 № 1089-ПП, от 19.05.2009 № 550-ПП, от 12.10.2009 № 1182-ПП, от 15.10.2009 № 1261-ПП, от 01.03.2010 № 330-ПП, от 10.02.2011 № 90-ПП, от 05.09.2011 № 1170-ПП, от 16.01.2013 № 18-ПП, от 27.12.2013 № 1677-ПП, от 23.06.2015 № 535-ПП, от 04.02.2016 № 84-ПП, от 02.04.2020 № 203-ПП, от 02.04.2020 № 212-ПП, от 19.05.2022 № 333-ПП, от 06.07.2023 № 484-ПП и от 29.08.2024 № 575-ПП, следующие изменения:

1) часть третью пункта 13, часть третью пункта 14, часть вторую пункта 20, части вторую и третью пункта 28 признать утратившими силу;

2) в абзаце втором подпункта 2 и абзаце втором подпункта 3 пункта 15, подпункте 3 части первой пункта 25 слова «действия по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

3) в подпункте 2 части второй пункта 16 слова «газовой (электрической) плитой согласно проектной документации,» исключить;

4) пункт 16 дополнить частью третьей следующего содержания:

«В случае отсутствия в населенном пункте, где проживает ветеран, инвалид, жилых помещений, соответствующих условиям, указанным в части второй настоящего пункта, с письменного согласия ветерана, инвалида ему могут быть предоставлены жилые помещения, приобретенные в другом населенном пункте в границах Свердловской области.»;

5) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. Жилые помещения, построенные (приобретенные) для ветеранов и инвалидов, распределяются по предложениям глав муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на основании списков нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов и инвалидов в соответствии с приказом Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

В целях подтверждения у ветерана, инвалида статуса нуждающегося в улучшении жилищных условий перед заключением договора социального найма с гражданином органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, запрашивают в порядке межведомственного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, выданную территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим в Свердловской области функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.»;

6) часть четвертую пункта 29 после слов «для ветеранов и инвалидов» дополнить словами «, с учетом остатка субвенций прошлых лет, числящихся на счете для учета средств, поступивших во временное распоряжение»;

7) подпункт 1 пункта 31 изложить в следующей редакции:

«1) запрашивают документ, указанный в подпункте 3 части первой пункта 25 настоящего порядка, и в случае подтверждения статуса нуждающегося в улучшении жилищных условий выдают ветеранам Великой Отечественной войны, ветеранам и инвалидам уведомления в течение 7 рабочих дней со дня получения уведомлений по актам;»;

8) часть седьмую пункта 33 изложить в следующей редакции:

«В счет оплаты по договору на жилое помещение государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» перечисляет средства единовременной денежной выплаты застройщику, продавцу или на счет эскроу.»;

9) подпункты 1 и 2 части первой пункта 34 изложить в следующей редакции:

«1) договор участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры), если единовременная денежная выплата используется на строительство жилого помещения, вместе с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и

зарегистрированных правах на объекты недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию такого договора;

2) договор купли-продажи жилого помещения, если единовременная денежная выплата используется на приобретение жилого помещения, вместе с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости, удостоверяющей возникновение права собственности на жилое помещение.»;

10) часть третью пункта 34 изложить в следующей редакции:

«Документы, указанные в части первой настоящего пункта, представляются гражданином – получателем единовременной денежной выплаты на бумажном носителе либо в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью. Копии договоров, указанных в части первой настоящего пункта, представленных на бумажном носителе, заверяются сотрудником государственного казенного учреждения Свердловской области «Фонд жилищного строительства» (органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области), после чего оригинал договора возвращается гражданину – получателю единовременной денежной выплаты.»;

11) абзац первый и подпункт 1 части четвертой пункта 34 изложить в следующей редакции:

«Вместе с документами, указанными в части первой настоящего пункта, гражданином – получателем единовременной денежной выплаты представляется письменное заявление о перечислении средств единовременной денежной выплаты на банковский счет:

1) застройщика жилого дома или на счет эскроу, если представлен договор участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры);»;

12) часть первую пункта 36 после слова «застройщика» дополнить словами «или на счет эскроу»;

13) в пункте 37 слова «абзаце б» заменить словами «части четвертой».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Д.В. Паслер