



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

03.07.2026

№ 383

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Бойцова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 37, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании решения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области о разработке проекта зон охраны от 11.04.2025 № 38-01-23/1412, размещенного на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru), акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Бойцова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 37, от 20.05.2025, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Бойцова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 37 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Бойцова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 37 (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

4) направление копии настоящего приказа в течение 5 рабочих дней с даты вступления его в силу в Администрацию Камышловского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



В.И. Гордеев

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 03.07.2026 № 383

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Бойцова», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 37**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом купца Бойцова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 37 (далее – объект культурного наследия), принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и архитектуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: СО-202-ПЗО-24), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО МАСТЕР» в 2024–2025 годах.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Камышлов
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением

1	2	3
		следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
1	394913.06	1661948.37	аналитический метод	0,1	–
2	394909.77	1661973.01	аналитический метод	0,1	–
3	394907.31	1661972.67	аналитический метод	0,1	–
4	394900.12	1662021.53	аналитический метод	0,1	–
5	394923.24	1662034.45	аналитический метод	0,1	–
6	394913.98	1662050.23	аналитический метод	0,1	–

1	2	3	4	5	6
7	394901.13	1662042.57	аналитический метод	0,1	—
8	394896.38	1662043.40	аналитический метод	0,1	—
9	394886.71	1662059.43	аналитический метод	0,1	—
10	394858.38	1662043.35	аналитический метод	0,1	—
11	394874.30	1662015.73	аналитический метод	0,1	—
12	394880.77	1662017.31	аналитический метод	0,1	—
13	394883.82	1662004.82	аналитический метод	0,1	—
14	394877.98	1662003.39	аналитический метод	0,1	—
15	394880.86	1661982.07	аналитический метод	0,1	—
16	394886.13	1661944.87	аналитический метод	0,1	—
1	394913.06	1661948.37	аналитический метод	0,1	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
17	394982.82	1661958.18	аналитический метод	0,1	—
18	394981.68	1661965.28	аналитический метод	0,1	—
19	394979.39	1661980.27	аналитический метод	0,1	—
20	394988.41	1661981.27	аналитический метод	0,1	—
21	394986.88	1661990.99	аналитический метод	0,1	—
22	395002.80	1661993.61	аналитический метод	0,1	—
23	395002.79	1661996.50	аналитический метод	0,1	—
24	395002.23	1662000.29	аналитический метод	0,1	—
25	395000.50	1662010.37	аналитический метод	0,1	—
26	394995.21	1662025.21	аналитический метод	0,1	—
27	394997.87	1662025.96	аналитический метод	0,1	—
28	394993.82	1662048.13	аналитический метод	0,1	—
29	394993.12	1662053.48	аналитический метод	0,1	—
30	394994.43	1662056.20	аналитический метод	0,1	—
31	394989.60	1662066.43	аналитический метод	0,1	—
32	394982.27	1662062.55	аналитический метод	0,1	—

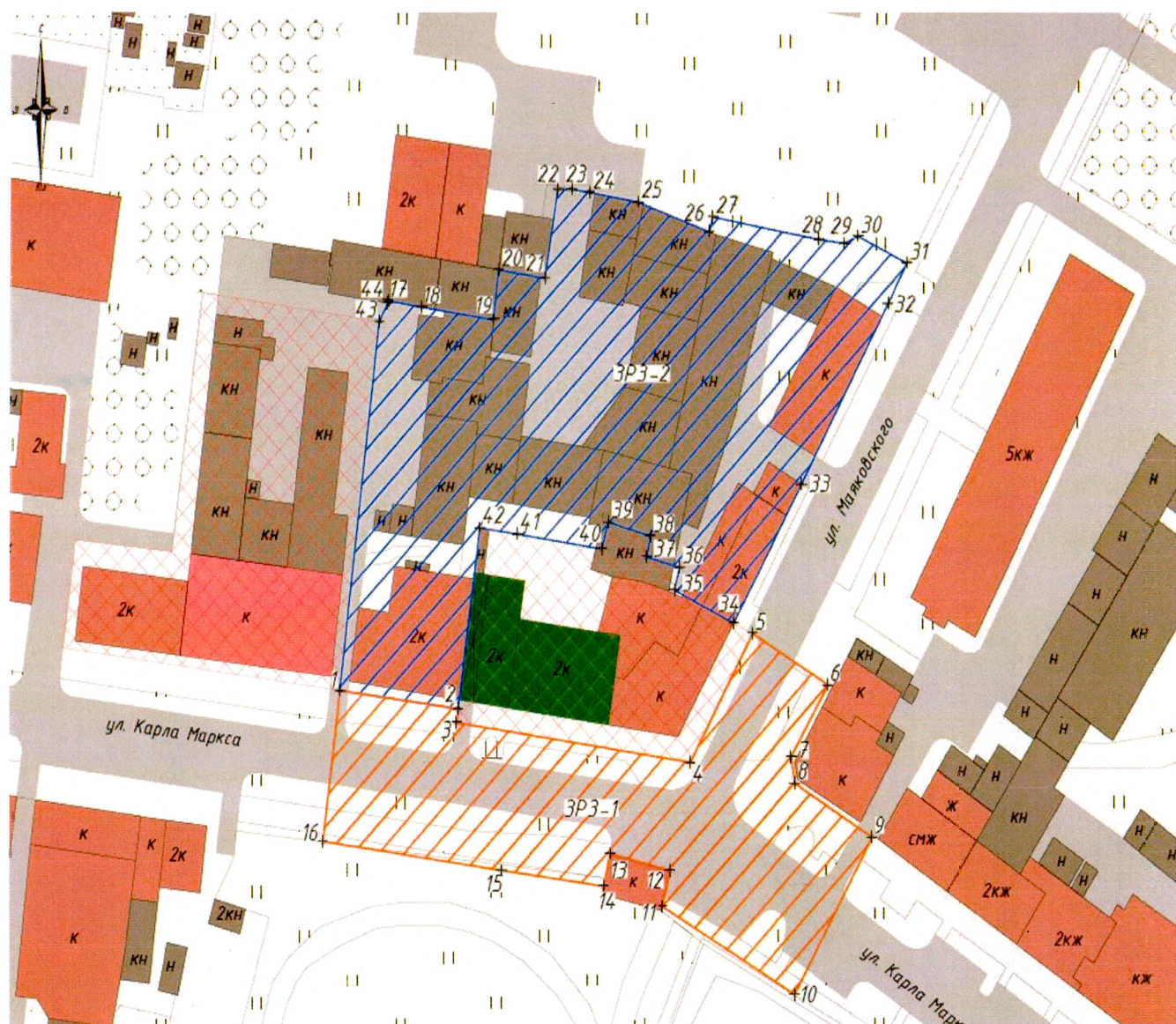
1	2	3	4	5	6
33	394950.00	1662044.67	аналитический метод	0,1	—
34	394925.14	1662030.53	аналитический метод	0,1	—
35	394931.11	1662018.17	аналитический метод	0,1	—
36	394935.18	1662019.27	аналитический метод	0,1	—
37	394937.11	1662012.36	аналитический метод	0,1	—
38	394940.80	1662013.12	аналитический метод	0,1	—
39	394943.31	1662004.33	аналитический метод	0,1	—
40	394938.53	1662002.96	аналитический метод	0,1	—
41	394941.19	1661985.36	аналитический метод	0,1	—
42	394942.31	1661977.50	аналитический метод	0,1	—
2	394909.77	1661973.01	аналитический метод	0,1	—
1	394913.06	1661948.37	аналитический метод	0,1	—
43	394979.09	1661956.39	аналитический метод	0,1	—
44	394982.37	1661958.10	аналитический метод	0,1	—
17	394982.82	1661958.18	аналитический метод	0,1	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Ml), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть № 2.							
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть №...							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:



– объект культурного наследия;



– границы территории объекта культурного наследия;



– 3P3-1;



– 3P3-2;

+1

– поворотные (характерные) точки.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 03.07.2026 № 383

«Об установлении зон охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом купца Бойцова»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Камышлов,
ул. Карла Маркса, д. 37, и утверждении
требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон»

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом купца Бойцова»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла
Маркса, д. 37**

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Бойцова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Камышлов, ул. Карла Маркса, д. 37 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом зон охраны (шифр: СО-202-ПЗО-24), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО МАСТЕР» в 2024–2025 годах.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон
охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;
- 2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия: допустимые виды объектов капитального строительства: подземные сооружения, относящиеся к транспортной или инженерной инфраструктурам;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением наземных линейных объектов транспортной инфраструктуры, а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев размещения праздничного и событийного оформлений:

максимальные размеры информационного поля рекламных конструкций, информационных стендов и средств ориентирующей информации: длина по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

максимальная высота отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных стендов и средств ориентирующей информации: не более 2,5 метра;

6) размещение некапитальных строений, сооружений, киосков, за исключением устанавливаемых на период проведения массовых и праздничных мероприятий;

7) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

4. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений: не более 10 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

тип крыши: скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов: керамический кирпич, камень, штукатурка, дерево;

цветовое решение фасадов: разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы, (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры, естественный цвет дерева);

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию

негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.