



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

01.06.2023

№ 389-ПП

г. Екатеринбург

О мерах поддержки граждан, проживавших в жилых помещениях, утраченных в результате пожаров, произошедших в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа, поселке Таёжный Махнёвского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Указом Губернатора Свердловской области от 26.04.2023 № 185-УГ «О введении режима чрезвычайной ситуации для органов управления и сил Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в целях реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки гражданам, проживавшим на день введения режима чрезвычайной ситуации в жилых помещениях, утраченных в результате пожаров, произошедших в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа, поселке Таёжный Махнёвского муниципального образования, Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что гражданам, проживавшим в жилых помещениях, утраченных в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа, предоставляется одна из следующих мер поддержки:

1) единовременная выплата в целях приобретения гражданами на территории Свердловской области жилых помещений взамен утраченного жилого помещения;

2) обеспечение жилым помещением путем его строительства.

2. Установить, что гражданам, проживавшим в жилых помещениях, утраченных в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке Таёжный Махнёвского муниципального образования, предоставляется мера поддержки в виде обеспечения жилым помещением путем строительства индивидуального жилого дома.

3. Утвердить:

1) Порядок предоставления единовременной выплаты в целях приобретения гражданами на территории Свердловской области жилых помещений взамен жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа (прилагается);

2) Порядок обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа, путем строительства жилых помещений (прилагается);

3) Порядок обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке Таёжный Махнёвского муниципального образования, путем строительства индивидуальных жилых домов (прилагается).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Шмыкова.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 01.06.2023 № 389-ПП
«О мерах поддержки граждан,
проживавших в жилых помещениях,
утраченных в результате пожаров,
произошедших в апреле 2023 года
в поселке городского типа Сосьва
Сосьвинского городского округа,
поселке Таёжный Махнёвского
муниципального образования»

ПОРЯДОК

**предоставления единовременной выплаты в целях приобретения
гражданами на территории Свердловской области жилых помещений взамен
жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией,
возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке
городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа**

1. Настоящий порядок устанавливает порядок и условия предоставления единовременной выплаты в целях приобретения гражданами на территории Свердловской области жилых помещений взамен жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа (далее – единовременная выплата).

2. Источником финансового обеспечения предоставления единовременных выплат являются бюджетные ассигнования, предусмотренные Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области распоряжением Правительства Свердловской области о выделении средств из резервного фонда Правительства Свердловской области.

3. Право граждан на получение единовременной выплаты удостоверяется уведомлением органа местного самоуправления Сосьвинского городского округа (далее – орган местного самоуправления) о включении гражданина в список граждан – получателей единовременной выплаты (далее – уведомление).

4. Право на получение единовременной выплаты имеют граждане, явившиеся на дату введения режима чрезвычайной ситуации, установленную Указом Губернатора Свердловской области от 26.04.2023 № 185-УГ «О введении режима чрезвычайной ситуации для органов управления и сил Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», собственниками жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией (далее – утраченное жилое

помещение) и права на которые зарегистрированы в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – граждане).

5. Размер единовременной выплаты рассчитывается как произведение площади утраченного жилого помещения и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке жилья, утвержденной на дату возникновения чрезвычайной ситуации нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

В случае если жилое помещение принадлежало гражданам на праве общей долевой собственности, размер долей в приобретаемом жилом помещении должен соответствовать размеру долей в общей долевой собственности на утраченное жилое помещение.

В случае если жилое помещение принадлежало гражданам на праве общей совместной собственности, приобретаемое жилое помещение поступает в общую совместную собственность собственников утраченного жилого помещения.

Размер единовременной выплаты подлежит уменьшению на сумму страхового возмещения за утраченное жилое помещение, выплаченную собственнику утраченного жилого помещения в рамках договора имущественного страхования.

6. Единовременная выплата предоставляется однократно.

7. Для получения единовременной выплаты граждане представляют в орган местного самоуправления заявление о предоставлении единовременной выплаты по форме согласно приложению к настоящему порядку (далее – заявление) с приложением следующих документов:

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина (с приложением его копии);

2) документов, удостоверяющих (устанавливающих) права гражданина на жилое помещение, в случае если право на жилое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

3) документов, удостоверяющих личность и полномочия законного представителя гражданина (далее – законный представитель);

4) документов, подтверждающих выплату страхового возмещения гражданину, в случае если утраченное жилое помещение было застраховано и гражданину выплачена сумма страхового возмещения за утраченное жилое помещение в рамках договора имущественного страхования.

8. Заявление может быть подано гражданином, претендующим на получение единовременной выплаты, в орган местного самоуправления одним из следующих способов: лично, почтовым отправлением с вложением нотариально заверенного заявления и нотариально заверенных копий прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка, либо через законного представителя.

9. Днем обращения гражданина, претендующего на получение единовременной выплаты, за предоставлением единовременной выплаты считается день регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка, совпадающий с днем их поступления в орган местного самоуправления. Орган местного самоуправления выдает

гражданину расписку о получении заявления с указанием перечня прилагаемых к нему документов, даты их получения и формирует учетное дело.

10. Орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка:

1) проводит проверку соответствия заявления и прилагаемых к нему документов, а также документов и сведений, полученных органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия от органов государственной власти и органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе;

2) формирует и утверждает решением органа местного самоуправления список граждан – получателей единовременной выплаты;

3) производит расчет размера единовременной выплаты по каждому гражданину в соответствии с пунктом 5 настоящего порядка.

11. В течение трех рабочих дней с даты окончания проверки, указанной в подпункте 1 пункта 10 настоящего порядка, орган местного самоуправления направляет в адрес гражданина письмо об отказе в предоставлении единовременной выплаты (далее – письмо) в следующих случаях:

1) несоответствие гражданина условиям, указанным в пункте 4 настоящего порядка;

2) непредставление либо представление неполного пакета документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка;

3) представление документов, содержащих сведения, не соответствующие действительности, либо выявление противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в заявлении и прилагаемых к нему документах, а также документах и сведениях, полученных органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе в предоставлении единовременной выплаты в письме указываются причины такого отказа. Гражданин (или его законный представитель) вправе повторно обратиться за получением единовременной выплаты после устранения причин отказа в предоставлении единовременной выплаты на общих основаниях в порядке, предусмотренном настоящим порядком.

Отказ в предоставлении единовременной выплаты может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Вопросы, возникающие в ходе рассмотрения заявления и не урегулированные настоящим порядком, рассматриваются рабочей группой, созданной постоянно действующим штабом при комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Свердловской области.

13. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней с даты утверждения списка граждан – получателей единовременной выплаты направляет в адрес гражданина уведомление.

Срок действия уведомления составляет один год с даты его выдачи гражданину.

14. Гражданин, получивший уведомление, вправе приобрести жилые помещения за счет средств единовременной выплаты, а также с использованием собственных и (или) заемных средств на вторичном рынке жилья на территории Свердловской области по договору купли-продажи жилого помещения (далее – договор купли-продажи).

Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

15. Граждане самостоятельно заключают договор купли-продажи с отсрочкой платежа с включением в договор купли-продажи условия о перечислении суммы единовременной выплаты в течение двадцати рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на приобретенное жилое помещение.

16. Единовременная выплата предоставляется гражданину в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый в кредитной организации продавцом жилого помещения, в соответствии с договором купли-продажи.

17. Для перечисления единовременной выплаты граждан, включенный в список граждан – получателей единовременной выплаты, представляет в орган местного самоуправления следующие документы:

1) копию договора купли-продажи, в соответствии с которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке зарегистрирован переход права собственности на жилое помещение к гражданину, а также реквизиты кредитной организации и счета продавца жилого помещения для перечисления единовременной выплаты.

В договоре купли-продажи должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление).

Копия договора купли-продажи представляется вместе с оригиналом, которая заверяется сотрудником органа местного самоуправления, оригинал договора купли-продажи возвращается гражданину;

2) документы, подтверждающие факт подачи заявления в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о снятии с государственного кадастрового учета утраченных объектов недвижимого имущества, погашении записи о праве собственности на утраченные объекты недвижимого имущества и (или) об отказе от права собственности на земельный участок в пользу Сосьвинского городского округа;

3) заявление о перечислении средств единовременной выплаты с указанием суммы перечисления и банковских реквизитов продавца жилого помещения.

В случае если стоимость жилого помещения по договору купли-продажи менее размера единовременной выплаты, указанной в уведомлении, размер единовременной выплаты ограничивается суммой, указанной в договоре купли-продажи.

18. Орган местного самоуправления:

1) в течение десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в части первой пункта 17 настоящего порядка, осуществляет проверку документов и принимает решение об их приеме для оплаты договора купли-продажи.

Орган местного самоуправления в целях проверки представленных документов, указанных в части первой пункта 17 настоящего порядка, запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и сведения, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении органов местного самоуправления, органов государственной власти и подведомственных органам местного самоуправления или государственным органам организациям, в случае если такие документы не были представлены по собственной инициативе гражданином;

2) в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о приеме для оплаты договора купли-продажи перечисляет средства на счет продавца согласно договору купли-продажи.

19. Единовременная выплата считается предоставленной гражданину с даты перечисления органом местного самоуправления бюджетных средств в виде единовременной выплаты в счет оплаты договора купли-продажи, предъявленного гражданином, и по его заявлению.

20. Орган местного самоуправления формирует и ведет реестр выданных уведомлений, реестр оплаченных договоров купли-продажи с использованием единовременной выплаты, обеспечивает хранение указанных реестров и копий оплаченных договоров купли-продажи на жилые помещения в течение пяти лет.

Приложение
к Порядку предоставления
единовременной выплаты в целях
приобретения гражданами
на территории Свердловской области
жилых помещений взамен жилых
помещений, утраченных в связи с
чрезвычайной ситуацией, возникшей
в результате пожара, произошедшего
в апреле 2023 года в поселке
городского типа Сосьва
Сосьвинского городского округа

Форма

Главе

(наименование муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской области)

(инициалы, фамилия)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении единовременной выплаты в целях приобретения
жилых помещений**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

(дата рождения, серия и номер паспорта или иного документа, удостоверяющего личность,

дата выдачи, наименование выдавшего органа, место жительства, номер телефона)

:

1. Прошу включить меня в соответствии с Порядком предоставления единовременной выплаты в целях приобретения гражданами на территории Свердловской области жилых помещений взамен жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа, утвержденным Правительством Свердловской области (далее – Порядок), в список граждан, имеющих право на получение единовременной выплаты на приобретение жилого помещения, и предоставить мне

меру поддержки в форме единовременной выплаты на приобретение жилого помещения.

2. Сведения об утраченном жилом помещении, находящемся в собственности (индивидуальной, общей (долевой или совместной) заявителя (заявителей):

Номер строки	Почтовый адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв.м)	Вид права собственности (индивидуальная, общая (долевая или совместная))	Размер доли в праве собственности	Сведения о документах, устанавливающих (удостоверяющих) права гражданина на жилое помещение
1	2	3	4	5	6

3. Сведения о земельном участке, на котором располагалось утраченное жилое помещение:

Номер строки	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	Вид права на земельный участок	Сведения о документах, устанавливающих (удостоверяющих) права гражданина на земельный участок
1	2	3	4	5	6

4. Я подтверждаю достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, и даю согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование и передачу персональных данных, хранящихся в учетном деле, со дня подписания настоящего заявления.

5. Я, _____,
(фамилия, имя отчество)

предупрежден (предупреждена) о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в предоставленных мною сведениях и документах, прилагаемых к настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для предоставления мне меры поддержки в форме единовременной выплаты на приобретение жилого помещения.

С условиями предоставления единовременной выплаты на приобретение жилого помещения в соответствии с Порядком ознакомлен (ознакомлена), согласен (согласна).

6. Заполняется собственником земельного участка и (или) утраченного жилого помещения и иных объектов недвижимого имущества:

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

обязуюсь в течение пяти рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на приобретенное жилое помещение с использованием единовременной выплаты на приобретение жилого помещения отказаться от права собственности на земельный участок в пользу Сосьвинского городского округа, снять с государственного кадастрового учета утраченные объекты недвижимого имущества, в том числе жилое помещение, принадлежащие мне на праве собственности, расположенные по адресу:

7. Заполняется собственником утраченного жилого помещения, которое было застраховано в рамках договора имущественного страхования:

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

подтверждаю, что в отношении утраченного жилого помещения мною получено страховое возмещение в рамках договора имущественного страхования от «___» 20___ № _____ в сумме _____.

(сумма прописью)

Граждане, имеющие утраченное жилое помещение на праве общей долевой или общей совместной собственности, с настоящим заявлением согласны:

- 1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество, подпись)
- 2) _____ ;
(фамилия, имя, отчество, подпись)
- 3) _____ ;
(фамилия, имя, отчество, подпись)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ ;
- 5) _____ .

«___» 20___ г.

(подпись)

(наименование должности, подпись, расшифровка подписи лица,

принявшего настоящее заявление)

«___» 20___ г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 01.06.2023 № 389-ПП
«О мерах поддержки граждан,
проживавших в жилых помещениях,
утраченных в результате пожаров,
произошедших в апреле 2023 года
в поселке городского типа Сосьва
Сосьвинского городского округа,
поселке Таёжный Махнёвского
муниципального образования»

ПОРЯДОК

обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа, путем строительства жилых помещений

1. Настоящий порядок устанавливает порядок и условия обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа (далее – чрезвычайная ситуация), путем строительства жилых помещений (далее – обеспечение жилым помещением путем его строительства).

2. Источником финансового обеспечения строительства жилых помещений являются бюджетные ассигнования, предусмотренные Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство) распоряжением Правительства Свердловской области о выделении средств из резервного фонда Правительства Свердловской области.

3. Право на обеспечение жилым помещением путем его строительства имеют граждане, явившиеся на дату введения режима чрезвычайной ситуации, установленную Указом Губернатора Свердловской области от 26.04.2023 № 185-УГ «О введении режима чрезвычайной ситуации для органов управления и сил Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», собственниками или нанимателями жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией (далее – граждане).

4. Орган местного самоуправления Сосьвинского городского округа (далее – орган местного самоуправления) формирует и утверждает список граждан, имеющих право на обеспечение жилым помещением в многоквартирном жилом доме путем его строительства и последующего предоставления гражданину в собственность бесплатно или по договору найма жилого помещения (далее –

список 1), и список граждан, имеющих право на обеспечение индивидуальным жилым домом путем его строительства и последующей безвозмездной передачи в собственность гражданина или предоставления гражданину по договору найма жилого помещения (далее – список 2).

Вид жилого помещения (квартира или индивидуальный жилом дом), которое предоставляется взамен утраченного жилого помещения, определяется органом местного самоуправления согласно заявлению гражданина и приложенным к нему документам.

Правом на обеспечение индивидуальным жильм домом путем его строительства обладают собственники или наниматели утраченных индивидуальных жилых домов, жилых помещений в домах блокированной застройки (далее – утраченный индивидуальный жилой дом), общая площадь которых больше либо равна 42,8 кв. метра.

5. Обеспечение жильм помещением путем его строительства осуществляется в виде:

1) предоставления гражданину жилого помещения во вновь построенном многоквартирном жилом доме:

в собственность бесплатно, в случае если утраченное жилое помещение в многоквартирном жилом доме принадлежало гражданину на праве собственности;

по договору найма жилого помещения, в случае если гражданин и члены его семьи проживали в утраченном жилом помещении в многоквартирном жилом доме на условиях найма;

2) безвозмездной передачи вновь построенного индивидуального жилого дома в собственность гражданина, в случае если утраченный индивидуальный жилой дом принадлежал гражданину на праве собственности;

3) предоставления гражданину и членам его семьи вновь построенного индивидуального жилого дома по договору найма жилого помещения, в случае если гражданин и члены его семьи проживали в утраченном индивидуальном жилом доме на условиях найма.

6. Гражданин либо уполномоченное им лицо на основании доверенности, удостоверенной в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – законный представитель), подает в орган местного самоуправления заявление о предоставлении вновь построенного жилого помещения взамен утраченного жилого помещения (далее – заявление) по форме согласно приложению к настоящему порядку.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность гражданина, всех членов его семьи или его законного представителя;

2) в случае если гражданин являлся нанимателем жилого помещения:

договор найма жилого помещения, решение о предоставлении жилого помещения или ордер на жилое помещение;

документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи (свидетельство о рождении,

свидетельство о заключении брака, судебное решение о признании членом семьи, об усыновлении (удочерении));

3) в случае если гражданин являлся собственником жилого помещения, – документы, удостоверяющие (устанавливающие) права гражданина на жилое помещение, если право на такое помещение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

4) документы, удостоверяющие личность и полномочия законного представителя гражданина, с приложением копий таких документов (в случае подачи заявления от имени гражданина его законным представителем).

8. Заявление может быть подано гражданином в орган местного самоуправления одним из следующих способов: лично, почтовым отправлением с вложением нотариально заверенного заявления и нотариально заверенных копий документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка, либо через законного представителя.

9. Днем обращения гражданина считается день регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка, совпадающий с днем их поступления в орган местного самоуправления.

10. Орган местного самоуправления выдает гражданину расписку о получении заявления с указанием перечня прилагаемых к нему документов, даты их получения и формирует учетное дело.

11. Орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка:

1) проводит проверку соответствия заявления и прилагаемых к нему документов, а также документов и сведений, полученных органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия от органов государственной власти и органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе;

2) принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина и членов его семьи в список 1 или список 2.

12. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней письмом уведомляет гражданина о принятом решении, указанном в подпункте 2 пункта 11 настоящего порядка.

13. Решение об отказе во включении гражданина и членов его семьи в список 1 или список 2 принимается в следующих случаях:

1) несоответствие гражданина условиям, указанным в пункте 3 настоящего порядка;

2) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего порядка;

3) представление документов, содержащих сведения, не соответствующие действительности, либо выявление противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в заявлении и прилагаемых к нему документах,

а также документах и сведениях, полученных органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В случае принятия решения об отказе во включении гражданина и членов его семьи в список 1 или список 2 в письме гражданину указываются причины отказа. Гражданин (или его законный представитель) вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления после устранения причин отказа на общих основаниях в порядке, предусмотренном настоящим порядком.

Отказ во включении гражданина и членов его семьи в список 1 или список 2 может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Вопросы, возникающие в ходе рассмотрения заявления и не урегулированные настоящим порядком, рассматриваются рабочей группой, созданной постоянно действующим штабом при комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Свердловской области.

15. Заказчиком приобретения жилых помещений путем инвестирования в строительство жилых помещений в многоквартирном жилом доме для их предоставления гражданам в соответствии с подпунктом 1 пункта 5 настоящего порядка и работ по строительству индивидуальных жилых домов, подлежащих предоставлению гражданам в соответствии с подпунктом 3 пункта 5 настоящего порядка, является орган местного самоуправления.

16. Лицо, осуществляющее функции застройщика при строительстве индивидуальных жилых домов, подлежащих безвозмездной передаче в собственность граждан в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 настоящего порядка, определяется в порядке, установленном решением Правительства Свердловской области (далее – лицо, осуществляющее функции застройщика).

17. Орган местного самоуправления формирует в соответствии с условиями, указанными в пункте 20 настоящего порядка, и направляет в адрес Министерства сводный перечень индивидуальных жилых домов, подлежащих безвозмездной передаче в собственность граждан, включенных в список 2 (далее – сводный перечень индивидуальных жилых домов).

18. Министерство в целях организации строительства индивидуальных жилых домов направляет сводный перечень индивидуальных жилых домов в адрес лица, осуществляющего функции застройщика.

19. Гражданин, являющийся собственником утраченного индивидуального жилого дома, передает на период строительства земельный участок, принадлежащий ему на праве собственности или находящийся в пользовании, в пользование лицу, осуществляющему функции застройщика.

20. Завершенный строительством индивидуальный жилой дом передается лицом, осуществляющим функции застройщика, по договору безвозмездной передачи собственнику утраченного индивидуального жилого дома для последующей государственной регистрации перехода права собственности на индивидуальный жилой дом либо органом местного самоуправления предоставляется гражданину и членам его семьи по договору найма жилого

помещения исходя из общей площади утраченного индивидуального жилого дома с соблюдением следующих условий:

1) в случае если общая площадь утраченного индивидуального жилого дома больше или равна 42,8 кв. метра, но меньше 54,2 метра, гражданину подлежит передаче индивидуальный жилой дом общей площадью 42,8 кв. метра;

2) в случае если общая площадь утраченного индивидуального жилого дома больше или равна 54,2 кв. метра, но меньше 72,3 кв. метра, гражданину подлежит передаче индивидуальный жилой дом общей площадью 54,2 кв. метра;

3) в случае если общая площадь утраченного индивидуального жилого дома больше или равна 72,3 кв. метра, но меньше 90,7 кв. метра, гражданину подлежит передаче индивидуальный жилой дом общей площадью 72,3 кв. метра;

4) в случае если общая площадь утраченного индивидуального жилого дома больше или равна 90,7 кв. метра, гражданину подлежит передаче индивидуальный жилой дом общей площадью 90,7 кв. метра.

С учетом конструктивных и технических параметров завершенного строительством индивидуального жилого дома размер общей площади подлежащего передаче гражданину индивидуального жилого дома может быть отличным от размера общей площади, определяемого в соответствии с частью первой настоящего пункта, но не более чем на 7%.

21. Предоставление жилых помещений гражданам в собственность бесплатно и по договору найма жилого помещения во вновь построенном многоквартирном жилом доме осуществляется органом местного самоуправления. Общая площадь предоставляемого жилого помещения в многоквартирном жилом доме должна быть не менее общей площади утраченного жилого помещения.

22. Жилое помещение взамен утраченного жилого помещения предоставляется гражданину и членам его семьи однократно.

23. Договор найма жилого помещения с гражданином заключает орган местного самоуправления в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в срок не позднее 1 октября 2023 года.

Граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма, и члены их семей получают жилые помещения в многоквартирном жилом доме в первоочередном порядке.

24. В случае письменного отказа гражданина от получения предоставляемого жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, его право на получение жилого помещения в соответствии с настоящим порядком считается реализованным.

Приложение
к Порядку обеспечения граждан
жилыми помещениями взамен жилых
помещений, утраченных в связи с
чрезвычайной ситуацией, возникшей
в результате пожара, произошедшего
в апреле 2023 года в поселке
городского типа Сосьва
Сосьвинского городского округа,
путем строительства жилых
помещений

Форма

Главе

(наименование муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской области)

(инициалы, фамилия)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении вновь построенного жилого помещения взамен
утраченного жилого помещения**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

(дата рождения, серия и номер паспорта или иного документа, удостоверяющего личность,

дата выдачи, наименование выдавшего органа, место жительства, номер телефона)

:

1. Прошу включить меня в соответствии с Порядком обеспечения граждан
жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных в связи с
чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего
в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского
округа, путем строительства жилых помещений, утвержденным Правительством
Свердловской области (далее – Порядок) (нужное отметить):

в список граждан, имеющих право на обеспечение жилым помещением
в многоквартирном жилом доме путем его строительства и последующего
предоставления гражданину в собственность бесплатно или по договору найма
жилого помещения;

в список граждан, имеющих право на обеспечение индивидуальным жилым домом путем его строительства и последующей безвозмездной передачи в собственность гражданина или предоставления гражданину по договору найма жилого помещения;

и предоставить мне меру поддержки в форме: _____

2. Со мной проживали члены моей семьи:

1) _____
(Ф.И.О., дата рождения) ;

(серия и номер паспорта (иного документа, удостоверяющего личность))

2) _____
(Ф.И.О., дата рождения) ;

(серия и номер паспорта (иного документа, удостоверяющего личность))

3) _____
(Ф.И.О., дата рождения) ;

(серия и номер паспорта (иного документа, удостоверяющего личность))

4) _____
(Ф.И.О., дата рождения) ;

(серия и номер паспорта (иного документа, удостоверяющего личность))

5) _____
(Ф.И.О., дата рождения) ;

(серия и номер паспорта (иного документа, удостоверяющего личность))

3. Сведения об утраченном жилом помещении, принадлежащем мне на праве собственности (долей в праве общей собственности на жилые помещения), жилых помещениях, занимаемым мной и членами моей семьи по договору найма жилого помещения:

Номер строки	Почтовый адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв.м)	Фамилия, имя, отчество собственника или нанимателя	Сведения о документах, устанавливающих (удостоверяющих) права гражданина на утраченное жилое помещение
1	2	3	4	5

4. Способ предоставления жилого помещения:

на праве собственности (в случае если утраченное жилое помещение в многоквартирном жилом доме принадлежало гражданину на праве собственности);

по договору найма жилого помещения (в случае если гражданин проживал в утраченном жилом помещении в многоквартирном жилом доме на условиях найма);

по договору безвозмездной передачи завершенного строительством индивидуального жилого дома от лица, осуществляющего функции застройщика, собственнику земельного участка либо гражданину, которому земельный участок принадлежит на ином праве или находится у него в пользовании.

5. Сведения о земельном участке, на котором располагалось утраченное жилое помещение:

Номер строки	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	Вид права на земельный участок	Сведения о документах, устанавливающих (удостоверяющих) права гражданина на земельный участок
1	2	3	4	5	6

6. Я и члены моей семьи достоверность и полноту предоставленных сведений подтверждаем и даем согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование и передачу персональных данных, хранящихся в учетном деле со дня подписания настоящего заявления.

7. Я, _____,
(фамилия, имя отчество)

предупрежден (предупреждена) о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в предоставленных мною сведениях и документах, прилагаемых к настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для предоставления мне вновь построенного жилого помещения взамен утраченного жилого помещения.

С условиями Порядка ознакомлен (ознакомлена), согласен (согласна).

8. Заполняется собственником или пользователем земельного участка в случае предоставления меры поддержки в форме получения индивидуального жилого дома путем его строительства и последующей его передачи по договору безвозмездной передачи:

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

согласен (согласна) предоставить принадлежащий мне на праве собственности (или находящийся на ином праве, в ином пользовании) земельный участок, на котором располагалось утраченное жилое помещение, в пользование _____.

(наименование лица, осуществляющего функции застройщика)

9. Заполняется собственником земельного участка в случае предоставления меры поддержки в форме обеспечения жилым помещением в многоквартирном доме путем его строительства и последующего предоставления данного жилого помещения в собственность:

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

обязуюсь отказаться от земельного участка в пользу Сосьвинского городского округа, снять с государственного кадастрового учета утраченные объекты недвижимого имущества, в том числе жилое помещение.

Члены семьи с настоящим заявлением согласны:

- 1) _____;
(фамилия, имя, отчество, подпись)
- 2) _____;
(фамилия, имя, отчество, подпись)
- 3) _____;
(фамилия, имя, отчество, подпись)
- 4) _____;
(фамилия, имя, отчество, подпись)
- 5) _____.
(фамилия, имя, отчество, подпись)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;
- 4) _____;
- 5) _____;
- 6) _____;
- 7) _____.
_____.

Примечание: согласие с настоящим заявлением за несовершеннолетних детей и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

«_____» 20 ____ г.

(подпись)

(наименование должности, подпись, расшифровка подписи лица,

принявшего настоящее заявление)

«_____» 20 ____ г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 01.06.2023 № 389-ПП
«О мерах поддержки граждан,
проживавших в жилых помещениях,
утраченных в результате пожаров,
произошедших в апреле 2023 года
в поселке городского типа Сосьва
Сосьвинского городского округа,
поселке Таёжный Махнёвского
муниципального образования»

ПОРЯДОК

**обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений,
утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате
пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке Таёжный
Махнёвского муниципального образования, путем строительства
индивидуальных жилых домов**

1. Настоящий порядок устанавливает порядок и условия обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего в апреле 2023 года в поселке Таёжный Махнёвского муниципального образования (далее – чрезвычайная ситуация), путем строительства индивидуальных жилых домов (далее – обеспечение жилым помещением путем строительства индивидуального жилого дома).

2. Источником финансового обеспечения строительства индивидуальных жилых домов являются бюджетные ассигнования, предусмотренные Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области распоряжением Правительства Свердловской области о выделении средств из резервного фонда Правительства Свердловской области.

3. Право на обеспечение жилым помещением путем строительства индивидуального жилого дома имеют граждане, явившиеся на дату введения режима чрезвычайной ситуации, установленную Указом Губернатора Свердловской области от 26.04.2023 № 185-УГ «О введении режима чрезвычайной ситуации для органов управления и сил Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», нанимателями жилых помещений, утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией (далее – утраченные жилые помещения), либо гражданами, не являвшимися нанимателями утраченных жилых помещений, но фактически проживающими и имеющими регистрацию по месту жительства в утраченных жилых помещениях либо признанными на основании судебного решения,

вступившего в законную силу, гражданами, постоянно проживающими в утраченных жилых помещениях (далее – граждане).

4. Орган местного самоуправления Махнёвского муниципального образования (далее – орган местного самоуправления) формирует и утверждает список граждан, имеющих право на обеспечение жилым помещением путем строительства индивидуального жилого дома и последующего его предоставления гражданам по договору найма жилого помещения (далее – список).

5. Гражданин либо уполномоченное им лицо на основании доверенности, удостоверенной в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – законный представитель), подает в орган местного самоуправления заявление о предоставлении вновь построенного жилого помещения взамен утраченного жилого помещения (далее – заявление) по форме согласно приложению к настоящему порядку.

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность гражданина, всех членов его семьи или его законного представителя;

2) документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных им в качестве членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебное решение о признании членом семьи, об усыновлении (удочерении));

3) документы, содержащие сведения о постоянной регистрации гражданина и членов его семьи по месту жительства не позднее даты введения режима чрезвычайной ситуации, выданные органами регистрационного учета сведений о месте жительства гражданина Российской Федерации и о его нахождении в данном месте жительства;

4) документы, подтверждающие фактическое проживание граждан в утраченном жилом помещении;

5) договор найма жилого помещения, решение о предоставлении жилого помещения или ордер на жилое помещение, в случае если гражданин являлся нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения;

6) документы, удостоверяющие личность и полномочия законного представителя гражданина с приложением копий таких документов (в случае подачи заявления от имени гражданина его законным представителем).

7. Заявление может быть подано гражданином в орган местного самоуправления одним из следующих способов: лично, почтовым отправлением с вложением нотариально заверенного заявления и нотариально заверенных копий документов, указанных в пункте 6 настоящего порядка, либо через законного представителя.

8. Днем обращения гражданина считается день регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 6 настоящего порядка, совпадающий с днем их поступления в орган местного самоуправления.

9. Орган местного самоуправления выдает гражданину расписку о получении заявления с указанием перечня прилагаемых к нему документов, даты их получения и формирует учетное дело.

10. Орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, указанных в пункте 6 настоящего порядка:

1) проводит проверку соответствия заявления и прилагаемых к нему документов, а также документов и сведений, полученных органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия, от органов государственной власти и органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, в распоряжении которых находятся указанные данные документы, в случае если такие документы не были представлены гражданином по собственной инициативе;

2) принимает решение о включении либо об отказе во включении гражданина и членов его семьи в список.

11. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней письмом уведомляет гражданина о принятом решении, указанном в подпункте 2 пункта 10 настоящего порядка.

12. Решение об отказе во включении гражданина и членов его семьи в список принимается в следующих случаях:

1) несоответствие гражданина условиям, указанным в пункте 3 настоящего порядка;

2) непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего порядка;

3) представление документов, содержащих сведения, не соответствующие действительности, либо выявление противоречий (несоответствий) между сведениями, содержащимися в заявлении и прилагаемых к нему документах, а также документах и сведениях, полученных органом местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

В случае принятия решения об отказе во включении гражданина и членов его семьи в список в письме гражданину указываются причины отказа. Гражданин (или его законный представитель) вправе повторно обратиться в орган местного самоуправления после устранения причин отказа на общих основаниях в порядке, предусмотренном настоящим порядком.

Отказ во включении гражданина и членов его семьи в список может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13. Вопросы, возникающие в ходе рассмотрения заявления и не урегулированные настоящим порядком, рассматриваются рабочей группой, созданной постоянно действующим штабом при комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Свердловской области.

14. Заказчиком работ по строительству индивидуальных жилых домов для предоставления их гражданам, включенным в список, является орган местного самоуправления.

15. Завершенные строительством индивидуальные жилые дома подлежат предоставлению органом местного самоуправления гражданам по договорам найма жилого помещения исходя из следующей нормы общей площади жилого помещения:

42 кв. метра – для семей, состоящих из одиноко проживающих и двух совместно проживающих граждан;

по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из трех человек и более.

С учетом конструктивных и технических параметров завершенного строительством индивидуального жилого дома размер общей площади предоставляемого гражданам индивидуального жилого дома может быть отличным от размера общей площади, установленной в части первой настоящего пункта, но не более чем на 7%.

16. Орган местного самоуправления заключает договор найма жилого помещения с гражданином в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, в срок не позднее 1 октября 2023 года.

Граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма, и члены их семей получают жилые помещения в первоочередном порядке.

17. Жилое помещение взамен утраченного жилого помещения предоставляется гражданину и членам его семьи однократно.

18. В случае письменного отказа гражданина от получения предоставляемого жилого помещения, пригодного для постоянного проживания, его право на получение жилого помещения в соответствии с настоящим порядком считается реализованным.

Приложение
к Порядку обеспечения граждан
жилыми помещениями взамен жилых
помещений, утраченных в связи с
чрезвычайной ситуацией, возникшей
в результате пожара, произошедшего
в апреле 2023 года в поселке
Таёжный Махнёвского
муниципального образования, путем
строительства индивидуальных
жилых домов

Форма

Главе

(наименование муниципального образования,
расположенного на территории Свердловской области)

(инициалы, фамилия)

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении вновь построенного жилого помещения взамен
утраченного жилого помещения**

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

(дата рождения, серия и номер паспорта или иного документа, удостоверяющего личность,

дата выдачи, наименование выдавшего органа, место жительства, номер телефона)

:

1. Прошу включить меня в соответствии с Порядком обеспечения граждан
жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных в связи с
чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара, произошедшего
в апреле 2023 года в поселке Таёжный Махнёвского муниципального образования,
путем строительства индивидуальных жилых домов, утвержденным
Правительством Свердловской области (далее – Порядок), в список граждан,
имеющих право на обеспечение жилым помещением путем строительства
индивидуального жилого дома и последующего его предоставления гражданам по
договору найма жилого помещения, и предоставить мне меру поддержки в форме
обеспечения жилым помещением путем строительства индивидуального жилого

дома и последующего его предоставления мне по договору найма жилого помещения.

2. Со мной проживали члены моей семьи:

1) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

;

_____ (серия и номер паспорта (иного документа, удостоверяющего личность))

2) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

;

_____ (серия и номер паспорта (иного документа, удостоверяющего личность))

3) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

;

_____ (серия и номер паспорта (иного документа, удостоверяющего личность))

4) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

;

_____ (серия и номер паспорта (иного документа, удостоверяющего личность))

5) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

.

_____ (серия и номер паспорта (иного документа, удостоверяющего личность))

3. Сведения об утраченном жилом помещении, занимаемом мной и членами моей семьи по договору найма жилого помещения:

Номер строки	Фамилия, имя, отчество гражданина (члена его семьи)	Родственные отношения лица, имеющего жилое помещение, с гражданином	Почтовый адрес жилого помещения	Общая площадь жилого помещения (кв.м)	Документы, подтверждающие право пользования жилым помещением
1	2	3	4	5	6

4. Способ предоставления вновь построенного жилого помещения взамен утраченного жилого помещения:

_____ (вид договора найма жилого помещения)

5. Сведения о земельном участке, на котором располагалось утраченное жилое помещение:

Номер строки	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв.м)	Вид права на земельный участок	Сведения о документах, устанавливающих (удостоверяющих) права гражданина на земельный участок
1	2	3	4	5	6

6. Я и члены моей семьи достоверность и полноту предоставленных сведений подтверждаем и даем согласие на сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование и передачу персональных данных, хранящихся в учетном деле, в целях реализации меры поддержки со дня подписания настоящего заявления.

7. Заполняется собственником (правообладателем) земельного участка, на котором предполагается строительство индивидуального жилого дома:

Я, _____
(фамилия, имя, отчество)

обязуюсь отказаться от земельного участка, указанного в пункте 5 настоящего заявления, в пользу Махнёвского муниципального образования.

8. Я, _____
(фамилия, имя отчество)

предупрежден (предупреждена) о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в предоставленных мною сведениях и документах, прилагаемых к настоящему заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для предоставления мне вновь построенного жилого помещения взамен утраченного жилого помещения.

С условиями Порядка ознакомлен (ознакомлена), согласен (согласна).

Члены моей семьи с настоящим заявлением согласны:

- 1) _____ ;
(фамилия, имя, отчество, подпись)
- 2) _____ ;
(фамилия, имя, отчество, подпись)
- 3) _____ ;
(фамилия, имя, отчество, подпись)
- 4) _____ ;
(фамилия, имя, отчество, подпись)
- 5) _____.
(фамилия, имя, отчество, подпись)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ ;
- 5) _____.

Примечание: согласие с настоящим заявлением за несовершеннолетних детей и (или) недееспособных членов семьи подписывают их законные представители.

«_____» 20____ г.

(подпись)

(наименование должности, подпись, расшифровка подписи лица,

принявшего настоящее заявление)

«_____» 20____ г.