

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

14 октября 2025 года

г. Екатеринбург

Свердловский областной суд в составе:
председательствующего судьи Жейновой С.И.,
при ведении секретаря Буглак А.С.,
с участием прокурора Гуровой Е.О.,
представителя административного истца Никифорова В.В.,
представителя административного ответчика Правительства
Свердловской области Тертышного А.Н.,
представителя заинтересованного лица Министерства энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Курталиевой Т.И.,
рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по
административному исковому заявлению общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального
хозяйства Октябрьского района» о признании не действующим в части
постановления Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года
№ 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
на 2015 - 2053 годы» (в редакции постановления Правительства Свердловской
области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП),

установил:

постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года
№ 306-ПП (далее – Постановление № 306-ПП) утверждена Региональная
программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах Свердловской области на 2015 - 2053 годы (далее – Региональная
программа капитального ремонта).

Приложением к Региональной программе капитального ремонта
является Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории
Свердловской области, подлежащих капитальному ремонту
в 2015 – 2053 годах (далее – Перечень, нормативный правовой акт).

Первоначальный текст нормативного правового акта опубликован
29 апреля 2014 года на официальном интернет-портале правовой информации
Свердловской области <http://www.pravo.gov66.ru>.

Впоследствии в нормативный правовой акт неоднократно вносились
изменения Постановлениями Правительства Свердловской области
от 19 августа 2015 года № 756-ПП, от 22 декабря 2016 года № 905-ПП,

от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП, от 10 августа 2018 года № 508-ПП, от 8 ноября 2018 года № 772-ПП, от 27 сентября 2019 года № 632-ПП, от 16 января 2020 года № 1-ПП, от 26 марта 2020 года № 174-ПП, от 27 августа 2020 года № 578-ПП, от 29 апреля 2021 года № 259-ПП, от 11 ноября 2021 года № 757-ПП, от 7 апреля 2022 года № 237-ПП, от 15 февраля 2024 года № 77-ПП, от 4 июля 2024 года № 439-ПП, от 23 января 2025 года № 29-ПП.

На момент рассмотрения дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП.

Указанное постановление опубликовано 28 февраля 2025 года на официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области <http://www.pravo.gov66.ru>, № 45929.

Изначально Постановлением № 306-ПП плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76 был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений – 2015-2017 годы; ремонт крыши, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения – 2033-2035 годы (строка 864).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта данного дома: Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не изменился (строка 842).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома следующих работ: ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений перенесён на 2018-2020 годы (строка 21510).

Постановлением Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился, при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21222).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении спорных работ перенесён на 2039-2041 годы (строка 26324).

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (строка 26440) в Перечень включены

работы по ремонту системы газоснабжения, строительный контроль – 2042 – 2044 годы.

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ капитального ремонта в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76 (строка 18593) изложен в следующей редакции:

– на 2039-2041 годы: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;

- на 2042 – 2044 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 46 Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений – 2015 - 2017 годы; ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы теплоснабжения – 2036 – 2038 годы; ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы электроснабжения – 2039 – 2041 годы (строка 742).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта данного дома: Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не изменился (строка 638).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2018-2020 годы, при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21506).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 21218, 21184).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ перенесён на 2039-2041 годы (строка 25551).

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (строка 25797) в Перечень включены работы по ремонту системы газоснабжения, строительный контроль – 2042 – 2044 годы.

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 46 (строка 18243) изложен в следующей редакции:

– на 2039-2041 годы: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

- на 2042 – 2044 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 58 Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений – 2015 -2017 годы; ремонт системы теплоснабжения – 2036 – 2038 годы; ремонт системы водоотведения – 2039 – 2041 годы; ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения – 2042-2044 годы (строка 604).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта данного дома: Перечень дополнен

указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не изменился (строка 554).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2018-2020 годы, при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21504).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 21216, 21182).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ установлен на 2039-2041 годы (строка 25550).

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (строка 25796) в Перечень включены работы по ремонту системы газоснабжения, строительный контроль – 2042 – 2044 годы.

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 58 (строка 18242) изложен в следующей редакции:

– на 2039-2041 годы: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;

- на 2042-2044 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп.

Ленина, д. 54 корп. 5 Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада – 2015 - 2017 годы; ремонт крыши – 2030 – 2032 годы; ремонт системы холодного водоснабжения – 2036 – 2038 годы; ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения – 2039 - 2041 годы (строка 120).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта данного дома: Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не изменился (строка 91).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2018-2020 годы, при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21469).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 21184, 21150).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ установлен на 2039-2041 годы (строка 25530).

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (строка 22632) в Перечень включены работы по ремонту системы газоснабжения, строительный контроль – 2042 – 2044 годы, плановый период работ по ремонту или замене лифтового оборудования перенесен на 2021 - 2023 годы.

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 5 (строка 18221) изложен в следующей редакции:

- на 2021 – 2023 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2039 – 2041 годы: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых

инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2042 - 2044 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2048 – 2050 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 4 Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений – 2015 – 2017 годы; ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт крыши – 2036 - 2038 годы (строка 206).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта данного дома: Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля, ремонт крыши – 2036 – 2038 годы (строка 196).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2018-2020 годы, при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21493).

В Постановлении от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта установлен – 2018 – 2020 годы (строка 22309).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ установлен на 2039-2041 годы (строка 26355).

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (строка 26465) в Перечень включены работы по ремонту системы газоснабжения, строительный контроль – 2042 – 2044 годы.

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 4 (строка 18670) изложен в следующей редакции:

- на 2039 – 2041 годы: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши;

- на 2042 - 2044 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 3 Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений – 2015 – 2017 годы; ремонт крыши – 2033 – 2035 годы; ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения – 2036 - 2038 годы; ремонт системы водоотведения – 2039 – 2041 годы (строка 190).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта данного дома: Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля – 2036 – 2038 годы (строка 176).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений – 2015 – 2017 годы перенесен на 2018-2020 годы, при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21485).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения ремонтных работ не изменился (строки 21198, 21164).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ установлен на 2039-2041 годы (строка 26341).

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 3 (строка 18621) изложен в следующей редакции:

- на 2027 – 2029 годы - разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2039 – 2041 годы: ремонт фасада, ремонт внутриквартирных инженерных систем электроснабжения, ремонт внутриквартирных инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутриквартирных инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутриквартирных инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутриквартирных инженерных систем водоотведения.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 1 Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутриквартирных инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений – 2015 – 2017 годы; ремонт крыши – 2033 – 2035 годы; ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения – 2036 – 2038 годы (строка 118).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта данного дома: Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не изменился (строка 89).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ:

ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2018-2020 годы, при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21467).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 21182, 21148).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ установлен на 2039-2041 годы (строка 26340).

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (строка 22630) в Перечень включены работы по ремонту системы газоснабжения, строительный контроль – 2042 – 2044 годы, плановый период работ по ремонту или замене лифтового оборудования перенесен на 2021 - 2023 годы.

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 1 (строка 18620) изложен в следующей редакции:

- на 2021 – 2023 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2039 – 2041 годы: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения;

- на 2042 - 2044 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2048 – 2050 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 Постановлением № 306-ПП (в постановлении значится адрес г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54А) был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада – 2015 – 2017 годы; ремонт крыши – 2033- 2035 годы; ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения – 2036 – 2038 годы; ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы водоотведения – 2039 – 2041 годы (строка 167).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта данного дома: Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не изменился (строка 159).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2018-2020 годы, при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21481).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 21194, 21160).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ установлен на 2039-2041 годы (строка 25538).

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (строка 25786) в Перечень включены работы по ремонту системы газоснабжения, строительный контроль – 2042 – 2044 годы.

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения

работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 (строка 18231) изложен в следующей редакции:

- на 2039 – 2041 годы: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- на 2042 - 2044 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 4А Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений – на 2015 – 2017 годы; ремонт крыши – 2027 – 2029 годы; ремонт или замена лифтового оборудования – 2036 – 2038 годы; ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения – 2039 – 2041 годы (строка 158).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта данного дома: Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не изменился (строка 145).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2018-2020 годы, при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21480).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 21193, 21159).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ установлен на 2039-2041 годы (строка 25536).

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (строка 22637) в Перечень включены работы по ремонту системы газоснабжения, строительный контроль – 2042 – 2044 годы.

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 4А (строка 18230) изложен в следующей редакции:

- на 2021 - 2023 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

- на 2027 – 2029 годы: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2039 – 2041 годы: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;

- на 2042 – 2044 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2048 – 2050 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 4 Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных

систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада – на 2015 – 2017 годы; ремонт крыши – на 2030 – 2032 годы; ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения – на 2039 – 2041 годы (строка 157).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта данного дома: Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не изменился (строка 144).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2018-2020 годы, при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21479).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 21192, 21158).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ установлен на 2039-2041 годы (строка 25535).

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (строка 25785) в Перечень включены работы по ремонту системы газоснабжения, строительный контроль – 2042 – 2044 годы.

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 4 (строка 18229) изложен в следующей редакции:

- на 2021 - 2023 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2027 – 2029 годы: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2039 – 2041 годы: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;

- на 2042 – 2044 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2048 – 2050 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 3А Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений – на 2015 – 2017 годы; ремонт крыши, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования – на 2036 – 2038 годы; ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения – на 2039 – 2041 годы (строка 157).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта данного дома: Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не изменился (строка 143).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2018-2020 годы; при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21478).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 21191, 21157).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ установлен на 2039-2041 годы (строка 26350).

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (строка 23150) в Перечень включены работы по ремонту системы газоснабжения, строительный контроль – 2042 – 2044 годы.

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 3А (строка 18649) изложен в следующей редакции:

- на 2021 - 2023 годы: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт или замена лифтового оборудования;

- на 2039 – 2041 годы: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;

- на 2042 – 2044 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2048 – 2050 годы: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт или замена лифтового оборудования.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп.

Ленина, д. 52 корп. 3 Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений – на 2015 – 2017 годы; ремонт крыши, ремонт или замена лифтового оборудования – на 2030 – 2032 годы; ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения – на 2036 – 2038 годы (строка 155).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта данного дома: Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не изменился, при этом исключены работы по ремонту или замене лифтового оборудования (строка 142).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2018-2020 годы; при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21477).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 21190, 21156).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ установлен на 2039-2041 годы (строка 25534).

Постановлением Правительства Свердловской области от 27 сентября 2019 года № 632-ПП в Перечень включены работы по ремонту или замене лифтового оборудования, строительный контроль, плановый период проведения работ установлен на 2033 – 2035 годы (строка 24993).

В Постановлении Правительства Свердловской области от 27 августа 2020 года № 578-ПП плановый период проведения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, строительный контроль установлен на 2021 – 2023 годы (строка 22621).

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (строка 22636) в Перечень включены работы по ремонту системы газоснабжения, строительный контроль – на 2042 – 2044 годы.

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 3 (строка 17701) изложен в следующей редакции:

- на 2021 - 2023 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2030 – 2032 годы разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2033 – 2035 годы: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2042 – 2044 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2048 – 2050 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 2А Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений – на 2015 – 2107 годы; ремонт крыши – 2033 – 2035 годы; ремонт системы холодного водоснабжения – 2036 – 2038 годы; ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения – 2039 – 2041 годы (строка 154).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта данного дома: Перечень дополнен

указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля. Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в отношении работ по ремонту системы теплоснабжения, ремонту системы горячего водоснабжения, системы холодного водоснабжения перенесен на 2015 – 2017 годы (строка 141).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт фасада, ремонт внутриквартирных инженерных систем, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения перенесен на 2018 – 2020 годы, при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21476).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 22297, 22265).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ установлен на 2039-2041 годы (строка 26339).

В Постановлении Правительства Свердловской области от 27 августа 2020 года № 578-ПП плановый период проведения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, строительный контроль установлен на 2021 – 2023 годы (строка 22620).

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (строка 22635) в Перечень включены работы по ремонту системы газоснабжения, строительный контроль – 2042 – 2044 годы.

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 2А (строка 18228) изложен в следующей редакции:

- на 2021 - 2023 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2039 – 2041 годы: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутриквартирных инженерных систем электроснабжения, ремонт

внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2042 – 2044 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2048 – 2050 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 2 Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений – на 2015 – 2107 годы; ремонт крыши – 2030 – 2032 годы; ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения – 2039 - 2041 годы (строка 119).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта данного дома: работы по ремонту крыши перенесены на 2033 – 2035 годы, плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в отношении работ по ремонту системы холодного водоснабжения перенесен на 2036 – 2038 годы. Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля (строка 140).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2018 – 2020 годы, при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21475).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый

период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 21189, 21155).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ установлен на 2039-2041 годы (строка 26338).

В Постановлении Правительства Свердловской области от 27 августа 2020 года № 578-ПП плановый период проведения работ по ремонту или замене лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, строительный контроль установлен на 2021 – 2023 годы, срок проведения в отношении иных видов работ не изменился (строка 22619).

Постановлением Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП (строка 22634) в Перечень включены работы по ремонту системы газоснабжения, строительный контроль – 2042 – 2044 годы.

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 2 (строка 18619) изложен в следующей редакции:

- на 2021 - 2023 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2039 – 2041 годы: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;

- на 2042 – 2044 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2048 – 2050 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или)

выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 1 Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений – на 2015 – 2107 годы; ремонт системы холодного водоснабжения – 2036 – 2038 годы; ремонт системы электроснабжения – 2039 - 2041 годы (строка 151).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля (строка 138).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2018 – 2020 годы, при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21473).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 21188, 21154).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2039-2041 годы (строка 25533).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 27 августа 2020 года № 578-ПП, от 11 ноября 2021 года № 757-ПП плановый период проведения указанных выше работ не изменился (строки 25834, 25784).

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 1 (строка 18227) изложен в следующей редакции:

- на 2021 - 2023 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному

контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2039 – 2041 годы: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2048 – 2050 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 1А Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений – на 2015 – 2017 годы; ремонт крыши – 2033 – 2035 годы; ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения – 2039 – 2041 годы (строка 152).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля (строка 139).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2018 – 2020 годы; ремонт системы газоснабжения, услуги строительного контроля – 2021 - 2023 годы; при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21474).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строка 22286)

В Постановлении от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП перенесен срок производства работ по ремонту крыши на 2018 – 2020 годы (строка 22257).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ: ремонт фасада, ремонт внутриквартирных инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля, ремонт крыши перенесен на 2039 – 2041 годы; ремонт системы газоснабжения, строительный контроль перенесен на 2042 – 2044 годы.

В Постановлении Правительства Свердловской области от 27 августа 2020 года № 578-ПП плановый период работ по ремонту или замене лифтового оборудования, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта, строительный контроль определен на 2021 – 2023 годы (строка 22618).

В Постановлении Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП плановый период проведения указанных выше работ не изменился (строка 22633).

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 1А (строка 18600) изложен в следующей редакции:

- на 2021 - 2023 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2039 – 2041 годы: ремонт фасада, ремонт внутриквартирных инженерных систем электроснабжения, ремонт внутриквартирных инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; ремонт крыши; ремонт внутриквартирных инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутриквартирных инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутриквартирных инженерных систем водоотведения;

- на 2042 - 2044 годы: ремонт внутриквартирных инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2048 – 2050 годы: ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или)

выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52Б Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений – на 2015 – 2017 годы; ремонт фасада – 2018 – 2020 годы; ремонт крыши – 2030 – 2032 годы (строка 243).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля (строка 234).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период следующих работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля перенесен на 2018 – 2020 годы; при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 21497).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 21208, 21174).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля, перенесен на 2039 – 2041 годы.

В Постановлении Правительства Свердловской области от 27 августа 2020 года № 578-ПП плановый период проведения работ определен на 2039 – 2041 годы (строка 25844).

В Постановлении Правительства Свердловской области от 11 ноября 2021 года № 757-ПП Перечень дополнен работами по ремонту системы газоснабжения, строительный контроль – 2042 – 2044 годы (строка 25793).

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52Б (строка 18239) изложен в следующей редакции:

- на 2039 – 2041 годы: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых

инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2042 - 2044 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Онежская, д. 9 Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений – на 2030 – 2032 годы; ремонт крыши – 2039 – 2041 годы; ремонт фасада – 2042 – 2044 годы (строка 5110).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля (строка 5043).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период проведения работ не изменился (строка 25160).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 24848, 24867).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ: ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля, перенесен на 2039 – 2041 годы, ремонт крыши – на 2042 – 2044 годы; при этом из перечня работ был исключен ремонт фундамента (строка 25751).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 27 августа 2020 года № 578-ПП, от 11 ноября 2021 года № 757-ПП плановый период проведения работ не изменился (строки 26038, 25981).

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, Онежская, д. 9 (строка 21168) изложен в следующей редакции:

- на 2048 – 2050 годы: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; ремонт крыши;

- на 2051 - 2053 годы: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; ремонт фасада.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Онежская, д. 5 Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений – на 2027 – 2029 годы; ремонт крыши – 2036 – 2038 годы; ремонт фасада, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт систем водоотведения – 2039 – 2041 годы (строка 4499).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля (строка 4445).

Постановлением Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП плановый период проведения работ фасада установлен на 2027-2029 годы; ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, ремонт систем водоотведения – на 2036 – 2038 годы (строка 24974).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения капитального ремонта в отношении указанного выше дома не изменился (строки 24658, 24680).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ: ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта, услуги строительного контроля, перенесен на 2033 – 2035 годы, ремонт фасада – на 2033 – 2035 годы; ремонт крыши, ремонт системы теплоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения,

ремонт системы водоотведения, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта – на 2042 – 2044 годы (строка 25338).

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, Онежская, д. 5 (строка 21795) изложен в следующей редакции:

- на 2051 – 2053 годы: ремонт фундамента, ремонт внутриквартирных инженерных систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; ремонт крыши; ремонт фасада, ремонт внутриквартирных инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутриквартирных инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутриквартирных инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутриквартирных инженерных систем водоотведения.

Плановый период проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 40 Постановлением № 306-ПП был предусмотрен в следующие сроки: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутриквартирных инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений – 2036 – 2038 годы; ремонт системы теплоснабжения – на 2039 – 2041 годы (строка 6231).

Постановлением Правительства Свердловской области от 19 августа 2015 года № 756-ПП Перечень дополнен указанием на проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта; услуги строительного контроля (строка 6137).

В Постановлениях Правительства Свердловской области от 22 декабря 2016 года № 905-ПП, от 5 июля 2017 года № 493-ПП, от 21 декабря 2017 года № 1007-ПП плановый период проведения работ не изменился (строки 26171, 25852, 25815).

Постановлением Правительства Свердловской области от 10 августа 2018 года № 508-ПП внесены изменения в Региональную программу капитального ремонта: плановый период проведения капитального ремонта дома в отношении работ: проведение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта, строительный контроль, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт фундамента, ремонт внутриквартирных инженерных систем, ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт подвальных помещений, ремонт системы теплоснабжения перенесен на 2042 – 2044 годы (строка 27356).

На момент рассмотрения судом дела Постановление № 306-ПП действует в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, при этом плановый период проведения работ в отношении дома по адресу: г. Екатеринбург, Тверитина, д. 40 (строка 20760) изложен в следующей редакции:

- на 2045 – 2047 годы: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- на 2051 – 2053 годы: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района» (далее - ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», административный истец, общество) обратилось в суд с административным иском, в котором, с учетом неоднократного уточнения заявленных требований окончательно просило суд (т. 2 л.д. 219-224) признать недействующими с момента вступления в законную силу решения суда сроки Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих капитальному ремонту в 2015-2053 годах, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2053 годы» (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП) в части указания планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76 (строка 18593) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 2039-2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2042 – 2044 годы, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 46 (строка 18243) в отношении следующих видов работ:

ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения - 2039-2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2042-2044 годы, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 58 (строка 18242) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения - 2039-2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2042-2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 5 (строка 18221) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги

по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2039 - 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 4 (строка 18670) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши - 2039-2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме - 2042 – 2044 годы, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 3 (строка 18621) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - 2027 – 2029 годы; ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 2039 – 2041 годы, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 1 (строка 18620) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе

оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 - 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 (строка 18231) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2039 – 2041 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 4А (строка 18230) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2027 – 2029 годы; ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 4 (строка 18229) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2027 – 2029 годы; ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт

внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 3А (строка 18649) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 3 (строка 17701) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – 2030 – 2032 годы; ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2033 – 2035 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 2А (строка 18228) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 2 (строка 18619) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 -2044 годы; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 1 (строка 18227) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2039 – 2041 годы; ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме –

2048 – 2050 годы, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 1А (строка 18600) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52Б (строка 18239) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2042 – 2044 годы, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, ул. Онежская, д. 9 (строка 21168) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши – 2048 – 2050 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения,

ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт фасада – 2051 – 2053 годы, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

г. Екатеринбург, ул. Онежская, д. 5 (строка 21795) в отношении следующих видов работ: ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – 2051- 2053 годы.

г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 40 (строка 20760) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – 2045 – 2047 годы; ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 2051 – 2053 годы, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

В обоснование заявленных административный истец указал, что является управляющей организацией, осуществляющей обслуживание многоквартирных домов по указанным выше адресам на основании заключенных договоров управления, при этом на обществе лежит обязанность обеспечить собственникам многоквартирных домов, в том числе, готовность инженерных систем при предоставлении коммунальных услуг.

Однако, сроки капитального ремонта в отношении некоторых видов работ произвольно, без соответствующих решений общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах перенесены на более поздние сроки, в отношении 19 домов исключены работы по ремонту фундамента, что противоречит части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Представитель административного истца Никифоров В.В. в судебном заседании уточненные требования административного искового заявления поддержал, просил удовлетворить.

Представитель административного ответчика Правительства Свердловской области Тертышный А.Н. в судебном заседании возражал против удовлетворения административного иска, поддержав доводы письменных возражений на административный иск (т. 1 л.д. 139-149), указав, что нормативный правовой акт принят уполномоченным органом, в надлежащей форме, официально опубликован, не противоречит нормам, имеющим большую юридическую силу. Региональная программа капитального ремонта проходит ежегодную актуализацию на основании предложений, направляемых в уполномоченный орган иными исполнительными органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области и Региональным фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Представитель заинтересованного лица Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Курталиева Т.И. в судебном заседании возражала против удовлетворения требований административного иска, поддержала доводы, изложенные в письменных возражениях и дополнениях к ним (т. 1 л.д. 74-76, т. 2 л.д. 233-236). Полагала, что ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» не является лицом, в отношении которого применялся оспариваемый нормативный правовой акт и не является субъектом отношений, регулируемых Постановлением № 306-ПП, в связи с чем производство по делу подлежит прекращению. Также указала, что 17 из 20 указанных в административном исковом заявлении многоквартирных домов относятся к объектам культурного наследия, к ремонту которых предъявляются особые требования, что влечет увеличение сроков выполнения работ и их стоимости. Указала, что сроки некоторых оспариваемых административным истцом видов работ и плановый период их проведения соотносятся с первоначальной редакцией Региональной программы и не переносились на более поздние сроки.

Представители заинтересованных лиц Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, администрации города Екатеринбурга, Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного разбирательства извещены судом надлежащим образом.

Представитель заинтересованного лица Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области Климов В.Е. просил рассмотреть дело в отсутствие, направил в материалы дела письменный отзыв (т. 1 л.д. 131-138, т. 2 л.д. 226-227), в удовлетворении заявленных требований отказать,

указывая, что удовлетворение требований административного иска без учета возможных источников финансирования приведет к нарушению норм о финансовой устойчивости регионального оператора, а удовлетворение заявленных требований не повлечет восстановление прав.

Представитель Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области Бражникова Е.Р. в письменном заявлении просила рассмотреть дело в отсутствие (т. 2 л.д. 230).

На основании части 2 статьи 150, части 5 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации суд определил рассмотреть административное дело в отсутствие не явившихся лиц, надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения дела.

Выслушав объяснения участвующих в деле лиц, исследовав материалы административного дела, заслушав заключение прокурора Гуровой Е.О., полагавшей, что заявленные требования подлежат частичному удовлетворению, суд приходит к следующим выводам.

Производство по административным делам об оспаривании нормативных правовых актов осуществляется на основании положений главы 21 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 208 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации с административным исковым заявлением о признании нормативного правового акта не действующим полностью или в части вправе обратиться лица, в отношении которых применен этот акт, а также лица, которые являются субъектами отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, если они полагают, что этим актом нарушены или нарушаются их права, свободы и законные интересы.

В силу пункта 3 части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (обеспечение готовности инженерных систем).

К общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в силу пункта 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации относятся крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа

инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (за исключением сетей связи, необходимых для оказания услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме или нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма.

В рассматриваемом случае, административный истец является управляющей организацией, осуществляющей обслуживание многоквартирных домов по адресам: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 46, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 58, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 5, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 4, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 3, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 1, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 4А, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 4, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 3А, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 3, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 2А, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52, корп. 2, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52, корп. 1, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52, корп. 1А, г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52Б, г. Екатеринбург, ул. Онежская, д. 9, г. Екатеринбург, ул. Онежская, д. 5, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 40 (протоколы о результатах заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме – т. 1 л.д. 23-62), в отношении многоквартирных домов по указанным выше адресам оспариваемыми положениями Постановления № 306-ПП в действующей редакции в отношении некоторых видов работ перенесены сроки проведения капитального ремонта, а также в отношении 19 из 20 домов исключены из Перечня работы по капитальному ремонту фундамента.

Таким образом, административный истец является субъектом отношений, регулируемых оспариваемым нормативным правовым актом, и поэтому вправе обратиться в суд с данным административным иском.

Поэтому доводы Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области об отсутствии у административного истца права на обращение в суд и наличии оснований для прекращения производства по делу являются несостоятельными.

При разрешении заявленных требований по существу применительно к положениям пункта 2 части 8 статьи 213 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд выясняет, соблюdenы ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих полномочия органа, организации, должностного лица на принятие нормативных правовых актов; форму и вид, в которых орган, организация, должностное лицо вправе принимать нормативные правовые акты; процедуру принятия оспариваемого нормативного правового акта; правила введения нормативных правовых актов в действие, в том числе порядок опубликования, государственной регистрации (если государственная регистрация данных нормативных правовых актов предусмотрена законодательством Российской Федерации) и вступления их в силу; соответствие оспариваемого нормативного правового

акта или его части нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

При этом обязанность доказывания названных обстоятельств возлагается на орган, принявший оспариваемый нормативный правовой акт.

Вступившими в законную силу судебными актами (апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 18 сентября 2019 года № 45-АПА19-22, решение Свердловского областного суда от 2 июня 2025 года по делу № 3а-331/2025 – т. 2 л.д. 162-164) установлено, что Постановление № 306-ПП (в редакции Постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП) принято в пределах предоставленных Правительству Свердловской области полномочий, с соблюдением порядка принятия данного нормативного правового акта, введения его в действие, порядка опубликования.

Согласно части 2 статьи 64 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации обстоятельства, установленные вступившим в законную силу решением суда по ранее рассмотренному им административному делу, не доказываются вновь и не подлежат оспариванию при рассмотрении судом другого административного дела, в котором участвуют лица, в отношении которых установлены эти обстоятельства, или лица, относящиеся к категории лиц, в отношении которой установлены эти обстоятельства.

Таким образом, оспариваемый в части нормативный правовой акт, действующий на момент рассмотрения дела в редакции Постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП, принят уполномоченным органом в пределах компетенции, с соблюдением требований законодательства к форме нормативного правового акта, порядку принятия и введения его в действие.

Проверяя оспариваемую норму нормативного правового акта на предмет соответствия нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, суд приходит к следующему.

Согласно части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации внесение в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случая, если: 1) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обусловлено отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт; 2) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее и при этом в порядке установления необходимости

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определено, что повторные оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются; 3) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 настоящего кодекса. Срок проведения капитального ремонта в этом случае определяется в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; 4) в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома; 5) внесение в региональную программу капитального ремонта изменений обусловлено изменением сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений; 6) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуется.

Аналогичные положения содержатся в пункте 4 статьи 10 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области».

Названные нормы не предоставляют уполномоченным государственным органам исполнительной власти право переносить уже установленные региональными программами, исходя из критериев очередности проведения таких работ, плановые периоды проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздние сроки, сокращать перечень планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отсутствие соответствующего решения общего собрания собственников помещений этих многоквартирных домов.

Вместе с тем, как установлено судом и не оспаривалось лицами, участвующими в деле, решений о переносе периода проведения капитального ремонта в отношении многоквартирных домов по вышеуказанным адресам на

более поздний срок общим собранием собственников домов не принималось.

Не принималось собственниками помещений в многоквартирных домах по вышеназванным адресам и каких-либо решений о сокращении перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, в частности работ по капитальному ремонту фундамента.

Каких-либо иных обстоятельств, предусмотренных частью 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые могли являться основанием для переноса установленных ранее сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в отсутствие соответствующих решений общего собрания собственников, при рассмотрении дела судом также не установлено.

Недостаточная финансовая устойчивость регионального оператора в силу действующего законодательства также не может рассматриваться в качестве основания переноса установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период и сокращения перечня планируемых видов услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в отсутствие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно пункту 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354, внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), мусороприемные камеры, мусоропроводы.

В этой связи, действующая на момент рассмотрения судом дела редакция Региональной программы капитального ремонта в отношении оспариваемых административным истцом видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения охватывается понятием «ремонт внутридомовых инженерных систем», не дополняет и не расширяет перечень изначально установленных Постановлением № 306-ПП и планируемых видов работ по капитальному

ремонту общего имущества многоквартирных домов, а лишь конкретизирует его по видам предоставляемых коммунальных ресурсов.

При этом само по себе отнесение части указанных в административном исковом заявлении многоквартирных домов к объектам культурного наследия не заменяет решение общего собрания собственников помещений, поскольку Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Между тем, вопросы о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, сроков проведения такого ремонта, в том числе и в отношении домов, признанных объектами культурного наследия, регулируются жилищным законодательством Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, суд приходит к выводу, что оспариваемые нормы, а именно:

строка 18593 Перечня в части указания (переноса) на 2039 - 2041 год планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76 в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; на 2042 – 2044 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

строка 18243 Перечня в части указания (переноса) на 2039 - 2041 год планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 46 в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по

строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2042-2044 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

строка 18242 Перечня в части указания (переноса) на 2039 - 2041 год планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 58 в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; на 2042-2044 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

строка 18221 Перечня в части указания (переноса) на 2039 - 2041 год планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54, корп. 5 в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2042-2044 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

строка 18670 Перечня в части указания (переноса) на 2039 - 2041 год планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме, расположенным по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54, корп. 4 в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши; на 2042-2044 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

строка 18621 Перечня в части указания (переноса) на 2027 - 2029 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54, корп. 3 в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; на 2039 – 2041 годы в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

строка 18620 Перечня в части указания (переноса) на 2039 - 2041 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенным по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54, корп. 1 в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения,

ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; на 2042 – 2044 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

строка 18231 Перечня в части указания (переноса) на 2039 - 2041 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54, в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2039 – 2041 годы, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента.

строка 18230 Перечня в части указания (переноса) на 2027 - 2029 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52, корп. 4А в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; на 2039 – 2041 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2042 – 2044 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента;

строка 18229 Перечня в части указания (переноса) на 2027 - 2029 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52, корп. 4 в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; на 2039 – 2041 годы в отношении

следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2042 – 2044 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента.

строка 18649 Перечня в части указания (переноса) на 2039 - 2041 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52, корп. 3А, в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; на 2042 – 2044 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента;

строка 17701 Перечня в части указания (переноса) на 2030 - 2032 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52, корп. 3 в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме; на 2033 – 2035 годы в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2042 – 2044 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому

надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента;

строка 18228 Перечня в части указания (переноса) на 2039 - 2041 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52, корп. 2А, в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2042 – 2044 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента;

строка 18619 Перечня в части указания (переноса) на 2039 - 2041 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52, корп. 2, в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; на 2042 – 2044 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента;

строка 18619 Перечня в части указания (переноса) на 2039 - 2041 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52, корп. 1, в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения,

ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента;

строка 18600 Перечня в части указания (переноса) на 2039 - 2041 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52, корп. 1А, в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши; на 2042 – 2044 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента;

строка 18239 Перечня в части указания (переноса) на 2039 - 2041 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52Б в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2042 – 2044 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента;

строка 21168 Перечня в части указания (переноса) на 2048 - 2050 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенному по адресу: город Екатеринбург, ул. Онежская, д. 9 в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего

имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши; на 2051 – 2053 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт фасада, а также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента;

строка 21795 Перечня в части указания (переноса) на 2051 - 2053 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, ул. Онежская, д. 5 в отношении следующих видов работ: ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;

строка 20760 Перечня в части указания (переноса) на 2045 - 2047 годы планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 40 в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; на 2051 – 2053 годы в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт

внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, также в части исключения из перечня работ по ремонту фундамента, не соответствуют нормативному правовому акту, имеющему большую юридическую силу, в частности положениям части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вместе с тем, суд не находит оснований для удовлетворения требований в части определения оспариваемой нормой планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресам:

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 46 (строка 18243) на 2039 - 2041 годы в отношении следующих работ: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения, поскольку плановый период их проведения (2039-2041 годы) был установлен изначально Постановлением № 306-ПП (строка 742) и в последующем на более поздний срок не переносился.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 58 (строка 18242) на 2039 -2041 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, поскольку плановый период проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (2039-2041 годы), работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (2042-2044 годы) был установлен изначально Постановлением № 306-ПП (строка 604) и в последующем на более поздний срок не переносился.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 3 (строка 18621) на 2039 – 2041 годы в отношении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, поскольку плановый период проведения данных работ изначально был установлен Постановлением № 306-ПП на 2039-2041 годы (строка 190) и в последующем на более поздний срок не переносился.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 (строка 18231) на 2039 – 2041 годы в отношении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения, поскольку плановый период проведения данных работ изначально был установлен Постановлением № 306-ПП на 2039-2041 годы (строка 167) и в последующем на более поздний срок не переносился.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 4А (строка 18230) на 2039 – 2041 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, поскольку плановый период проведения данных работ изначально был установлен Постановлением № 306-ПП на 2039-2041 годы (строка 158) и в последующем на более поздний срок не

переносился.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 4 (строка 18229) на 2039 – 2041 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, поскольку плановый период проведения данных работ изначально был установлен Постановлением № 306-ПП на 2039-2041 годы (строка 157) и в последующем на более поздний срок не переносился.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 3А (строка 18649) на 2039 – 2041 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, поскольку плановый период проведения данных работ изначально был установлен Постановлением № 306-ПП на 2039-2041 годы (строка 156) и в последующем на более поздний срок не переносился.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 2А (строка 18228) на 2039 – 2041 годы в отношении следующих видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, поскольку плановый период проведения данных работ изначально был установлен Постановлением № 306-ПП на 2039-2041 годы (строка 154) и в последующем на более поздний срок не переносился.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 1 (строка 18227) на 2039 – 2041 годы в отношении работ по ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, поскольку плановый период проведения данных работ изначально был установлен Постановлением № 306-ПП на 2039-2041 годы (строка 151) и в последующем на более поздний срок не переносился.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 1А (строка 18600) на 2039 – 2041 годы в отношении следующих видов работ: ремонт системы холодного водоснабжения, ремонт системы горячего водоснабжения, ремонт системы водоотведения, поскольку плановый период проведения данных работ изначально был установлен Постановлением № 306-ПП на 2039-2041 годы (строка 152) и в последующем на более поздний срок не переносился.

Следует также отметить, что по адресу: г. Екатеринбург, ул. Онежская, д. 5 (строка 21795) ремонт фундамента не был исключен из перечня работ по капитальному ремонту, однако, плановый период его проведения (на 2051-2053 годы) также был перенесен на более поздний срок (Постановлением № 306-ПП был установлен на 2027 – 2029 годы).

Разрешая вопрос о дате, с которой оспариваемые положения нормативного правового акта следует признать не действующим, суд исходит из того, что оспариваемая правовая норма применялась, порождая правовые последствия. Указанное обстоятельство в силу разъяснений, содержащихся в абзаце 3 пункта 38 постановления Пленума Верховного Суда Российской

Федерации от 25 декабря 2018 года № 50 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании нормативных правовых актов и актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами» является основанием для признания нормативного правового акта не действующим только со дня вступления настоящего решения суда в законную силу.

В резолютивной части решения суда должно содержаться указание на опубликование в официальном печатном издании органа местного самоуправления, в котором был опубликован оспоренный нормативный правовой акт, сообщения о принятии решения суда, в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу (пункт 2 части 4 статьи 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации).

На основании части 1 статьи 111 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации с Правительства Свердловской области подлежит взысканию уплаченная ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» при обращении в суд государственная пошлина в размере 20 000 руб. (л.д. 13).

Руководствуясь статьями 175-180, 213, 215 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд

решил:

административное исковое заявление общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района» удовлетворить.

Признать недействующими с момента вступления в законную силу решения суда сроки Перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Свердловской области, подлежащих капитальному ремонту в 2015-2053 годах, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 22 апреля 2014 года № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2053 годы» (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 27 февраля 2025 года № 128-ПП) в части указания планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в следующих многоквартирных домах, расположенных по адресам:

г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 76 (строка 18593) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного

водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – на 2039-2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2042 – 2044 годы, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 46 (строка 18243) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на 2039-2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2042-2044 годы, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 58 (строка 18242) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, на 2039-2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2042-2044 годы; а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 5 (строка 18221) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе

оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2039 - 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 4 (строка 18670) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши на 2039-2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2042 – 2044 годы, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 3 (строка 18621) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2027 – 2029 годы; ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, на 2039 – 2041 годы, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 корп. 1 (строка 18620) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт

внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения на 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2042 - 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 54 (строка 18231) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2039 – 2041 годы, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 4А (строка 18230) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – на 2027 – 2029 годы; ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 4 (строка 18229) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – на 2027 – 2029 годы; ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 3А (строка 18649) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – на 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента.

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 3 (строка 17701) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – на 2030 – 2032 годы; ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2033 – 2035 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2042 – 2044 годы, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 2А (строка 18228) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 2 (строка 18619) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения – на 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2042 -2044 годы; а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 1 (строка 18227) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2039 – 2041 годы; а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52 корп. 1А (строка 18600) в отношении следующих видов работ: ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши – на 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2042 – 2044 годы; а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

г. Екатеринбург, просп. Ленина, д. 52Б (строка 18239) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых

инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2039 – 2041 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2042 – 2044 годы, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента;

г. Екатеринбург, ул. Онежская, д. 9 (строка 21168) в отношении следующих видов работ: разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши – на 2048 – 2050 годы; ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт фасада – на 2051 – 2053 годы, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента.

г. Екатеринбург, ул. Онежская, д. 5 (строка 21795) в отношении следующих видов работ: ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт подвальных помещений, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения – на 2051- 2053 годы;

г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 40 (строка 20760) в отношении следующих видов работ: ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт или замена лифтового оборудования, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, услуги по строительному

контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме – на 2045 – 2047 годы; ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт подвальных помещений, услуги по строительному контролю, техническому надзору, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – на 2051 – 2053 годы, а также в части исключения из перечня работ капитального ремонта фундамента.

В удовлетворении остальной части требований обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района» отказать.

Сообщение о принятии решения суда подлежит в течение одного месяца со дня вступления решения суда в законную силу размещению на официальном интернет портале правовой информации Свердловской области www.pravo.gov66.ru и (или) в «Областной газете».

Взыскать с Правительства Свердловской области в пользу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства Октябрьского района» судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 20 000 руб.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке во Второй апелляционный суд общей юрисдикции в течение одного месяца со дня его принятия в окончательной форме через Свердловский областной суд.

Судья

С.И. Жейнова

