



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

22.08.2025

№ 413

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63,  
включенного в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 76939-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», XIX век (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63. Шифр 07-12.2025-ПО», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Ренессанс» в 2025 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
 приказом Управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Свердловской области  
 от 22.08.2025 № 413

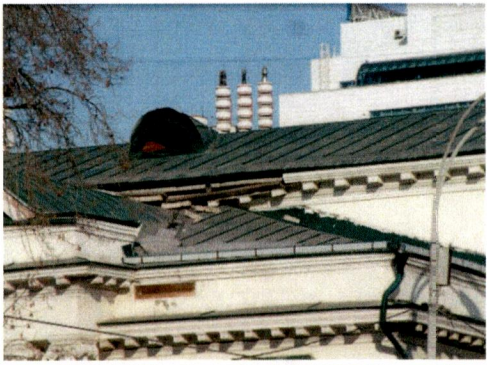
### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

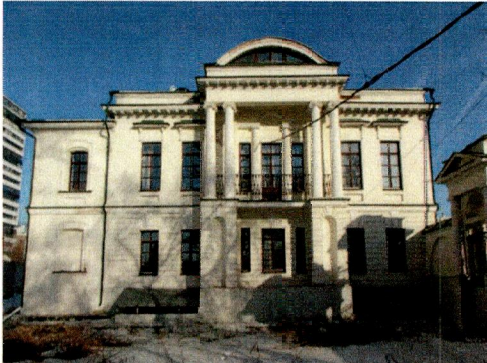
**объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова»,  
 расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
 ул. Куйбышева, д. 63, включенного в единый государственный реестр  
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
 народов Российской Федерации**

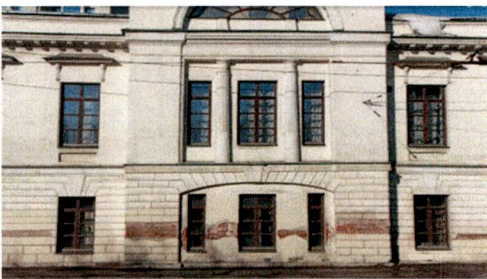
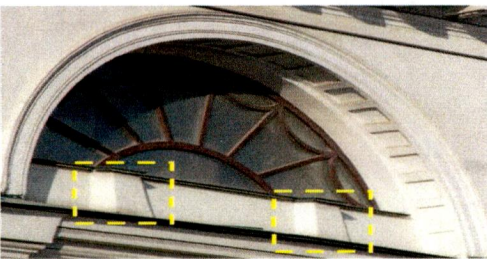
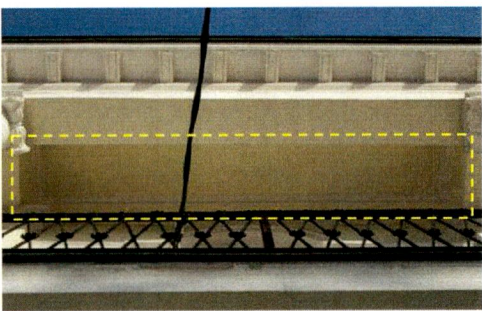
Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.

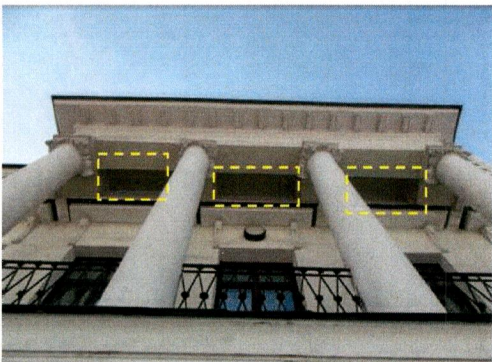
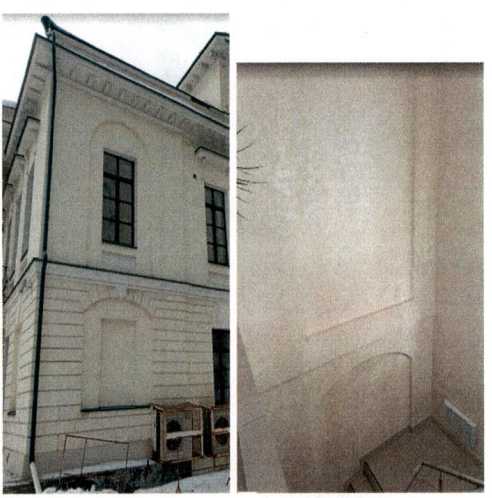
Таблица

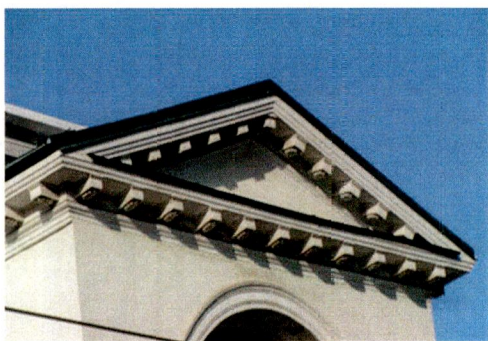
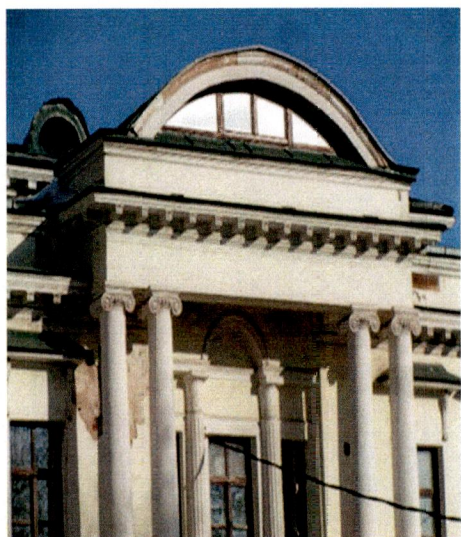
| №<br>п/п | Описание предмета охраны                                                                                                                                                                                                    | Сведения в графической<br>форме и фотографические<br>изображения                      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                     |
| 1.       | Местоположение                                                                                                                                                                                                              |                                                                                       |
| 1.1.     | расположение в южной части квартала в границах улиц Куйбышева, Горького, Карла Маркса и Гоголя                                                                                                                              |  |
| 2.       | Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны                                                                                                     |                                                                                       |
| 2.1.     | объемно-планировочное решение двухэтажного с крестообразным мезонином и подвалом дома в пределах капитальных стен с восточными и западными воротами и оградами, на XIX в.: близкая к прямоугольной конфигурация плана дома, |  |

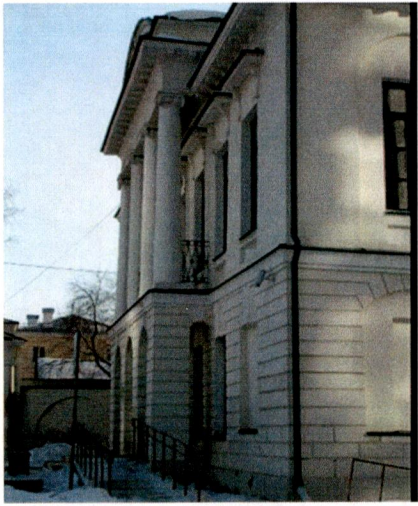
| 1    | 2                                                                                                                                                                   | 3                                                                                     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|      | усложненная примыкающими воротами и оградами; габариты, высотные отметки по венчающим карнизам дома, восточных ворот и ограды                                       |                                                                                       |
| 3.   | Строительные материалы и конструкции                                                                                                                                |                                                                                       |
| 3.1. | фундамент – бутовый, несущие стены – кирпичные, надподвальные перекрытия в западной части в виде кирпичных полуцилиндрических сводов с распалубками                 |    |
| 4.   | Крыша, окрытия                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| 4.1. | крыша многоскатная с металлической фальцевой кровлей, высотные отметки по конькам крыши                                                                             |   |
| 4.2. | крышицы (окрытия) ворот и оград металлические фальцевые                                                                                                             |  |
| 5.   | Композиционное решение фасадов                                                                                                                                      |                                                                                       |
| 5.1. | южный главный фасад с трехчастной центрально-осевой симметричной композицией на мотив «триумфальной арки»: с ризалитом и увенчанным треугольным фронтоном мезонином |  |

| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2. | западный боковой фасад с трехчастной центрально-осевой симметричной композицией основного объема с портиком расставленных по краям парных ионических колонн на высоких рустованных постаментах и боковой частью пристроенного объема |    |
| 5.3. | восточный боковой фасад с трехчастной центрально-осевой симметричной композицией и четырехколонным портиком на аркаде                                                                                                                |    |
| 5.4. | северный дворовой фасад: асимметричная композиция, образованная фасадом основного объема с мезонином, увенчанным фронтоном, и фасадами пристроенного объема                                                                          |   |
| 5.5. | трехчастная центрально-осевая симметричная композиция западных ворот и ограды, включающая фланкирующие центральный проезд устои с калитками и две стены ограды: прямоугольная и полуциркулярная формы проемов калиток                |  |
| 5.6. | трехчастная центрально-осевая композиция восточных ворот и ограды, включающая фланкирующие центральный проезд устои с калитками и две стены ограды: прямоугольная и полуциркулярная формы проемов калиток                            |  |

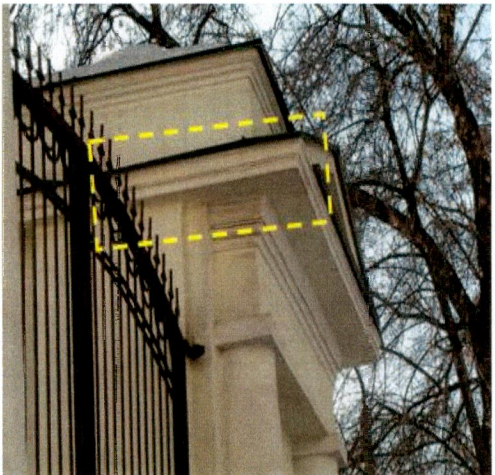
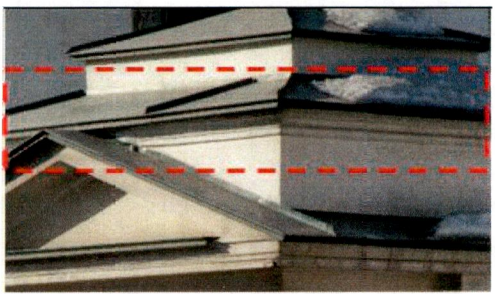
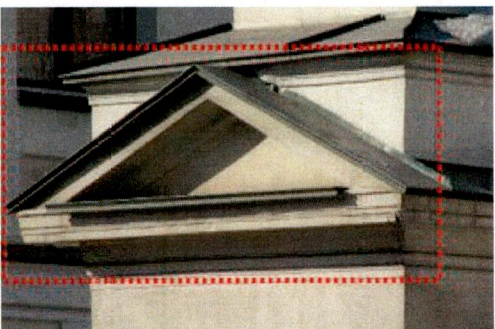
| 1      | 2                                                                                                                                                                                                   | 3                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.     | Архитектурно-художественное решение фасадов на XIX в. (размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора, материал и расположение согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны)            |                                                                                       |
| 6.1.   | Южный фасад                                                                                                                                                                                         |                                                                                       |
| 6.1.1. | архивольт полуциркульного проема мезонина                                                                                                                                                           |    |
| 6.1.2. | оформление нижней поверхности архивольта в виде кессонов                                                                                                                                            |                                                                                       |
| 6.1.3. | ниши в уровнях первого и второго этажей ризалита                                                                                                                                                    |    |
| 6.1.4. | приставные каннелированные колонны, фланкирующие центральный оконный проем в нише второго этажа                                                                                                     |                                                                                       |
| 6.1.5. | крепованный карниз второго этажа ризалита                                                                                                                                                           |                                                                                       |
| 6.1.6. | выступы под арочным проемом ризалита                                                                                                                                                                |   |
| 6.2.   | Западный фасад                                                                                                                                                                                      |                                                                                       |
| 6.2.1. | ниши на мотив экседр на рустованных постаментах портика                                                                                                                                             |  |
| 6.2.2. | декоративное обрамление на мотив «палладианского окна» центрального дверного и фланкирующих оконных проемов второго этажа с импостом, архивольтом, люнетом и приставными каннелированными колоннами |                                                                                       |
| 6.2.3. | профилированное обрамление кессона свода портика                                                                                                                                                    |  |

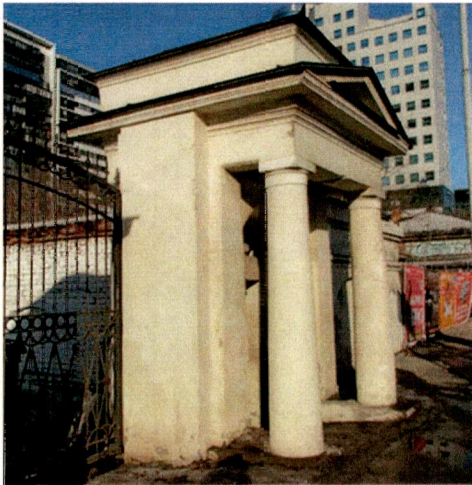
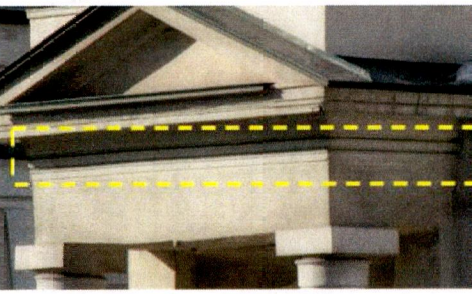
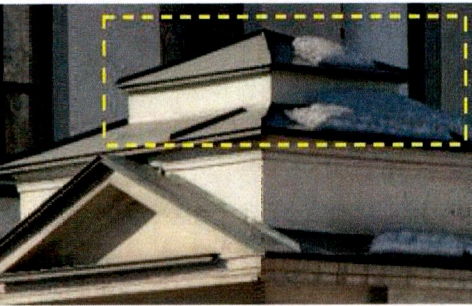
| 1      | 2                                                        | 3                                                                                     |
|--------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.3.   | Восточный фасад                                          |                                                                                       |
| 6.3.1. | профилированное обрамление кессонов свода портика        |    |
| 6.4.   | Северный фасад (основного объема без пристроенной части) |                                                                                       |
| 6.4.1. | ниши в раскрепованных боковых частях фасада              |   |
| 6.4.2. | архивольт с аграфом полуциркульного окна мезонина        |  |
| 6.5.   | Фасады пристроенной части                                |                                                                                       |
| 6.5.1. | профилированный венчающий карниз                         |  |

| 1      | 2                                                                                                            | 3                                                                                     |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.5.2. | профилированные обрамления оконных проемов, а также имитирующих оконные проемы ниш                           |    |
| 6.5.3. | подоконные филенки со скошенными внутренними краями                                                          |                                                                                       |
| 6.6.   | Все фасады                                                                                                   |                                                                                       |
| 6.6.1. | профилированное обрамление тимпана фронтона мезонинов (для северного и южного фасадов)                       |   |
| 6.6.2. | карниз мезонинов (для северного и южного фасадов) с профилированным подкарнизным поясом                      |                                                                                       |
| 6.6.3. | венчающий карниз широкого выноса с профилированным подкарнизным поясом                                       |  |
| 6.6.4. | карниз аттика                                                                                                |                                                                                       |
| 6.6.5. | фриз портиков (для боковых западного и восточного фасадов)                                                   |  |
| 6.6.6. | венчающий карниз портиков с профилированным подкарнизным поясом (для боковых западного и восточного фасадов) |                                                                                       |
| 6.6.7. | карниз аттика портиков (для боковых западного и восточного фасадов)                                          |                                                                                       |
| 6.6.8. | профилированное обрамление сегментного проема мезонина (для боковых западного и восточного фасадов)          |                                                                                       |

| 1       | 2                                                                                                                              | 3                                                                                     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.6.9.  | капители ионических колонн портиков боковых фасадов с балюстрадами, волютами, ионическим киматием, абаккой с порезкой и бусами |    |
| 6.6.10. | База колонн                                                                                                                    |                                                                                       |
| 6.6.11. | модульоны венчающего карниза                                                                                                   |   |
| 6.6.12. | междуэтажная тяга                                                                                                              |  |
| 6.6.13. | модульоны карниза и фронтона мезонинов                                                                                         |  |

| 1       | 2                                                                                                                                                 | 3                                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.6.14. | сандрики на волютообразных кронштейнах                                                                                                            |    |
| 6.6.15. | подоконные филенки                                                                                                                                |   |
| 6.6.16. | руст первого этажа (кроме пристроенного объема), включая аркаду портика бокового восточного фасада и постаменты портика бокового западного фасада |  |
| 6.6.17. | металлическое ограждение портиков (для боковых западного и восточного фасадов)                                                                    |  |

| 1      | 2                                                          | 3                                                                                     |
|--------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.7.   | Фасады ворот и оград                                       |                                                                                       |
| 6.7.1. | венчающий карниз калиток                                   |    |
| 6.7.2. | карниз аттика калиток                                      |   |
| 6.7.3. | псевдопортик тосканского ордера с дворовой стороны калиток |  |
| 6.7.4. | фронтон калиток                                            |  |

| 1      | 2                                                   | 3                                                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.7.5. | портики тосканского ордера калиток со стороны улицы |    |
| 6.7.6. | подкарнизная тяга калиток                           |    |
| 6.7.7. | навершие калиток                                    |  |
| 6.7.8. | карниз оград, импост полуциркульных проемов калиток |  |
| 6.7.9. | участки оград с полуциркульными нишами              |  |

| 1    | 2                                                                                                                                                                                                 | 3 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 7.   | Материал, техника фасадной обработки                                                                                                                                                              |   |
| 7.1. | штукатурная отделка с покраской                                                                                                                                                                   | — |
| 8.   | Проемы                                                                                                                                                                                            |   |
| 8.1. | все виды оконных и наружных дверных проемов на XIX в. (расположение - согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны, размеры, форма – прямоугольная, полуциркулярная, лучковая; пропорции) | — |
| 8.2. | внутренние оконные откосы с рассветами                                                                                                                                                            | — |

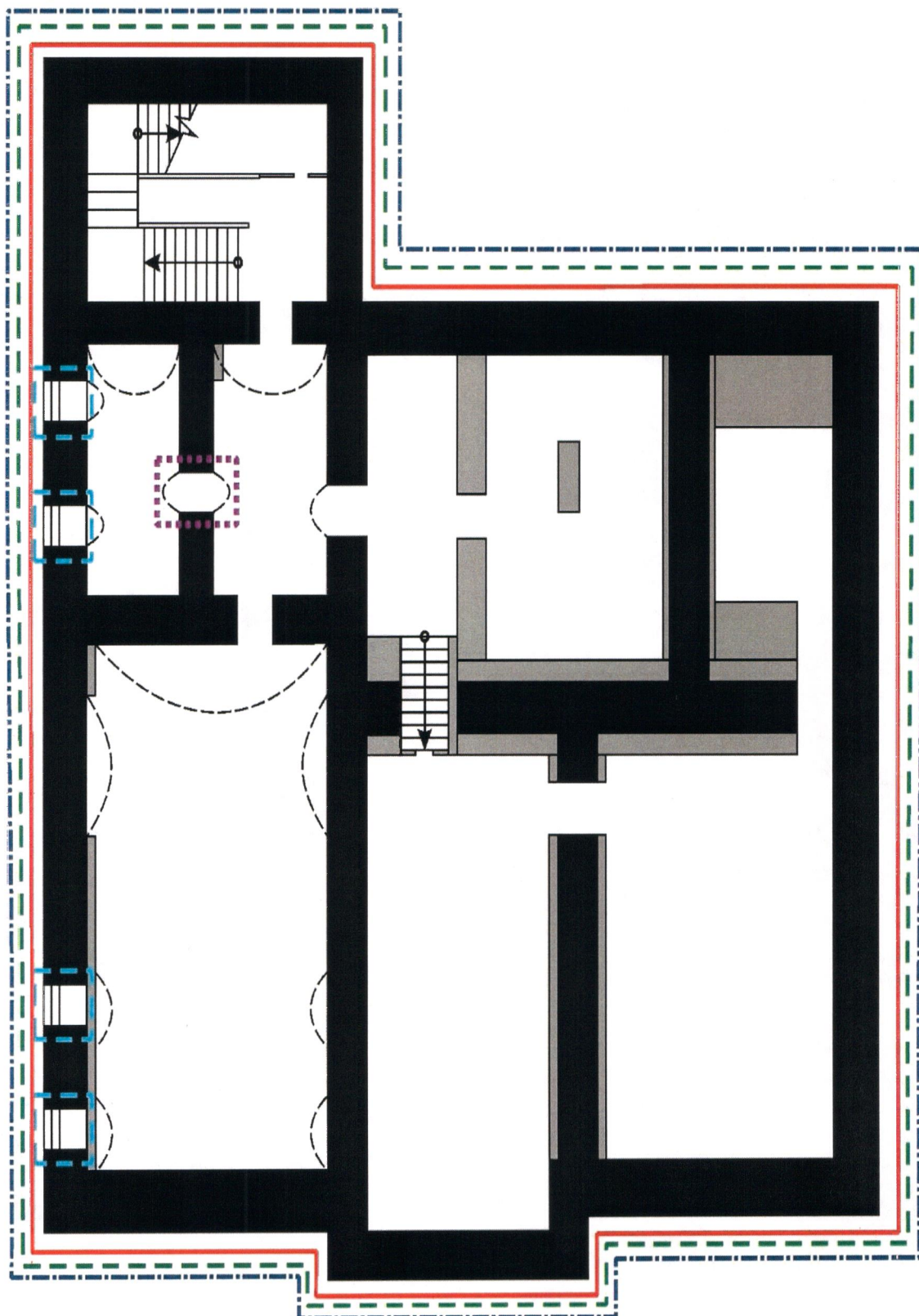
Приложение № 1  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дом Рязанова»,  
расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Куйбышева, д. 63, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ И СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ**

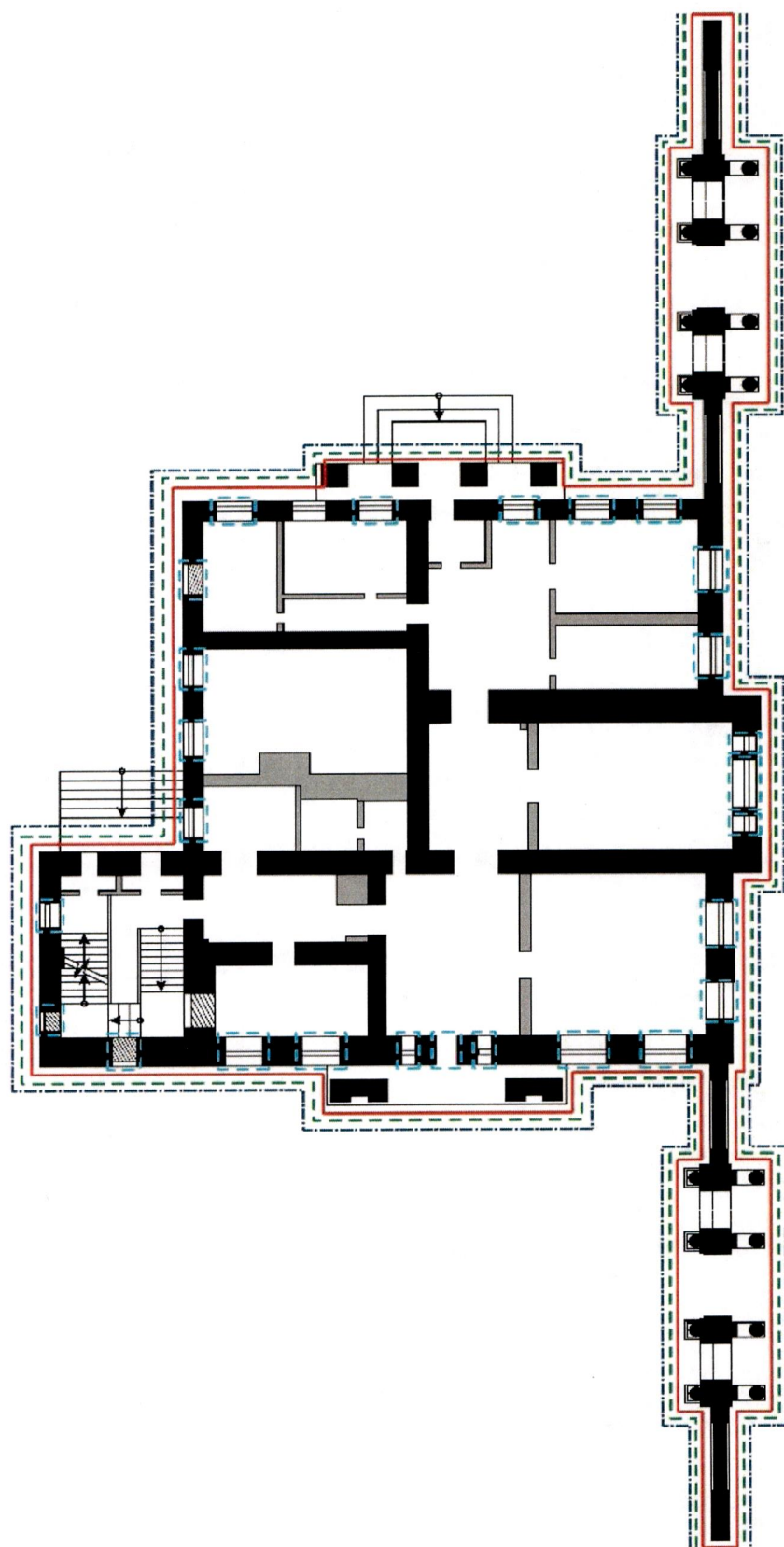
**объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Куйбышева, д. 63, включенного в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации**

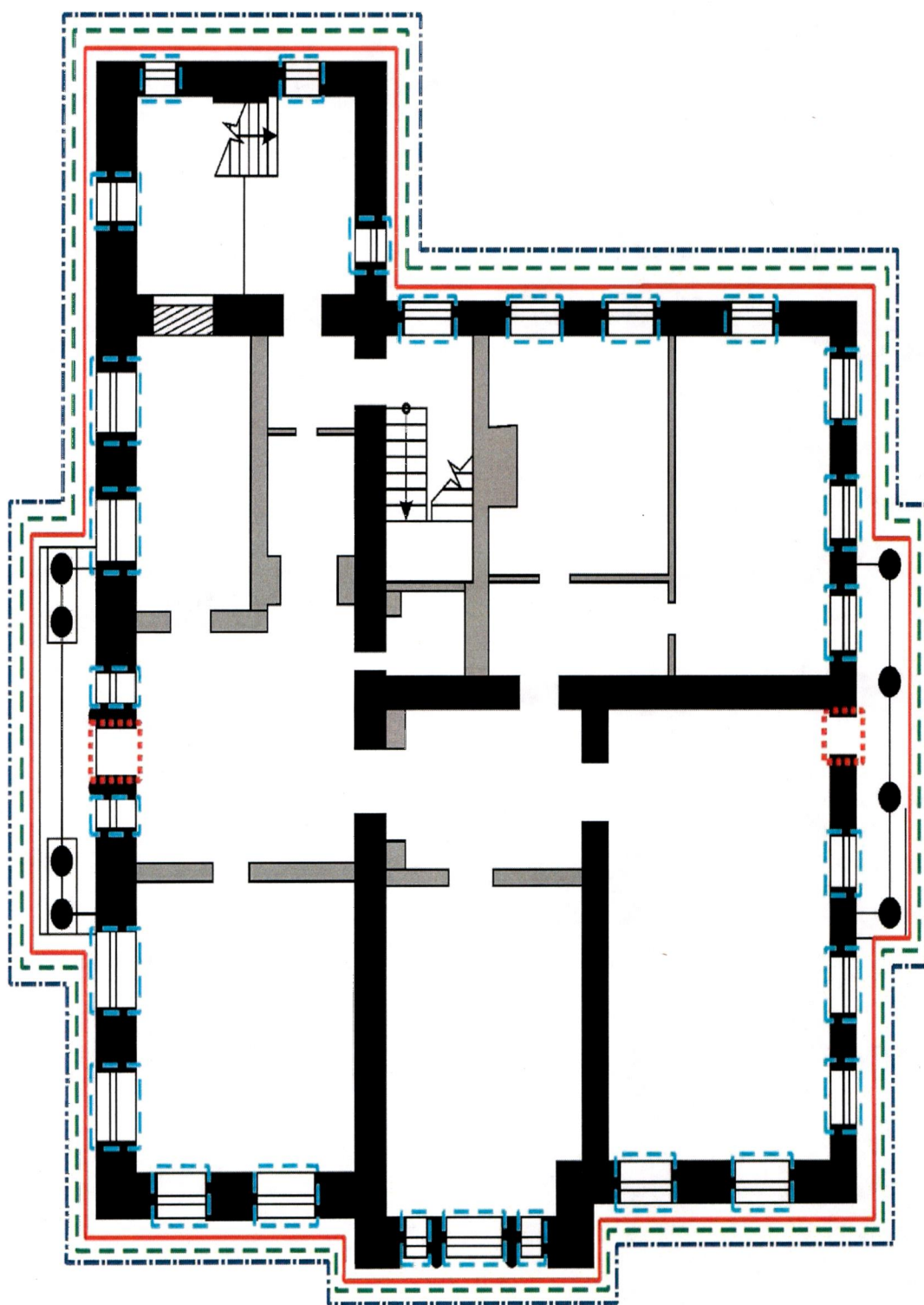
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ**

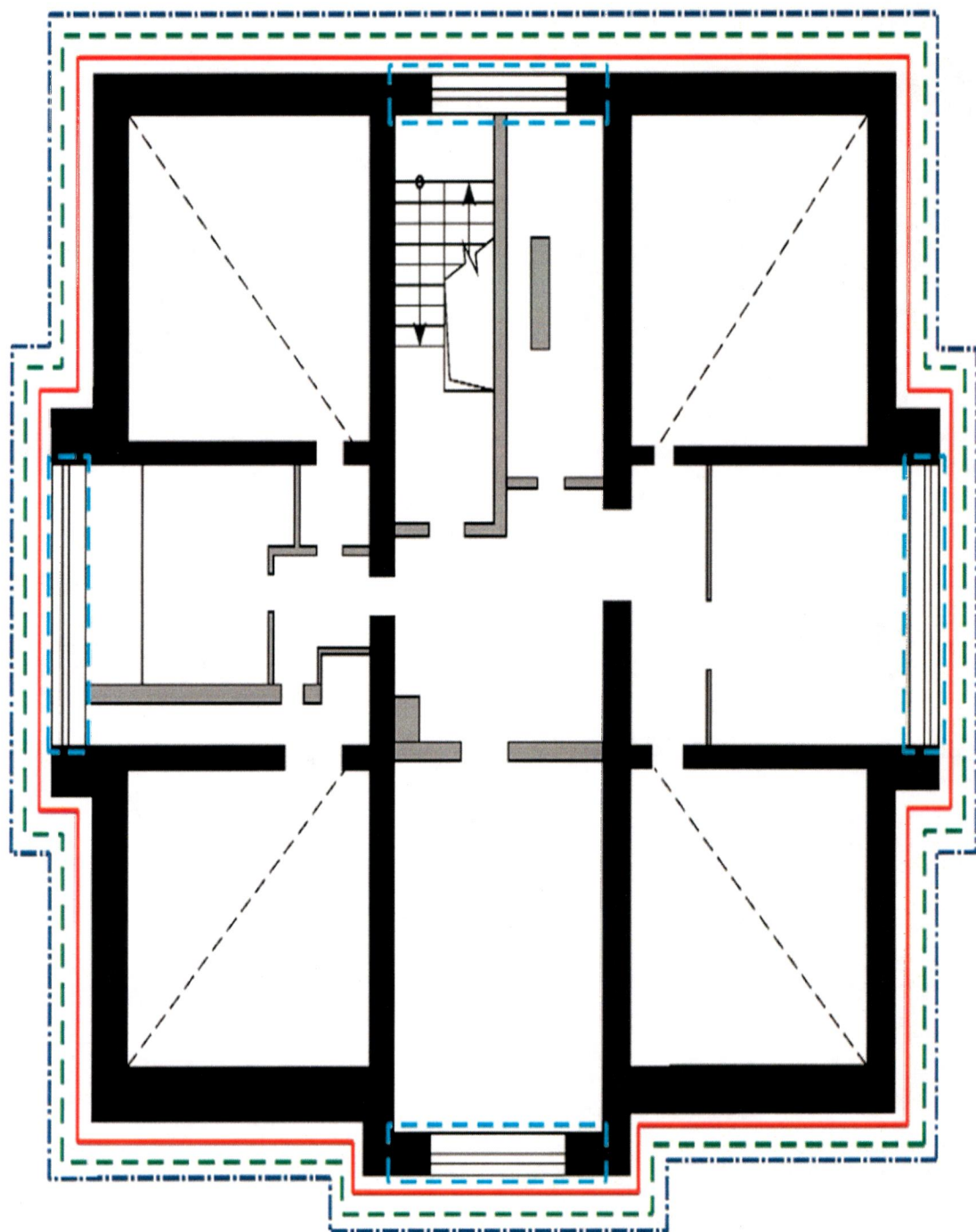
**предмета охраны объекта культурного наследия «Дом Рязанова»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Куйбышева, д. 63**



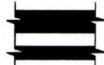
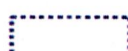
## План 1 этажа







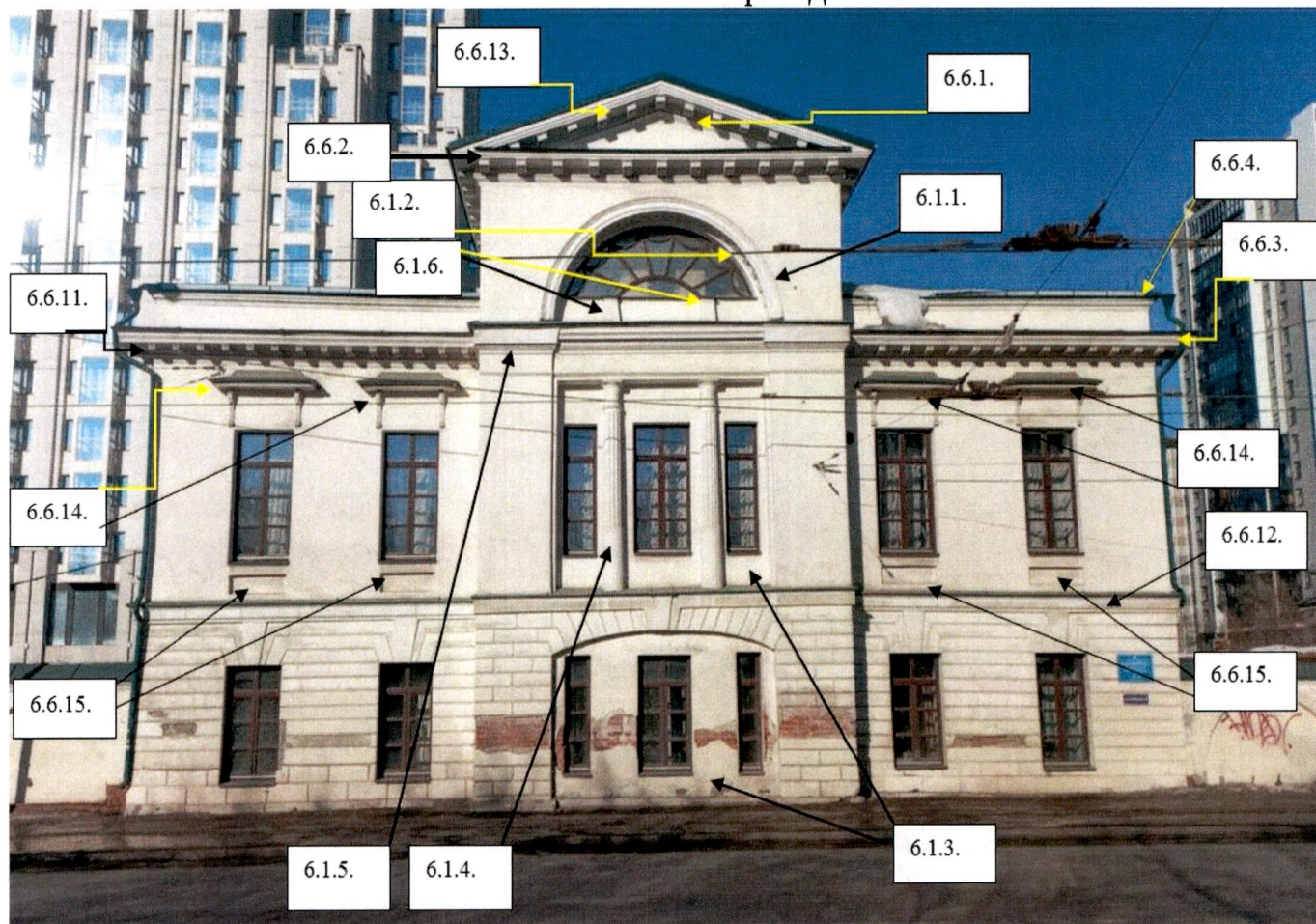
## Условные обозначения:

-  – объемно-планировочное решение;
-  – композиционное решение фасадов;
-  – архитектурно-художественное решение фасадов;
-  – внешние и внутренние исторические стены;
-  – оконный проем;
-  – наружный дверной проем;
-  – внутренний дверной проем;
-  – своды и распалубки.

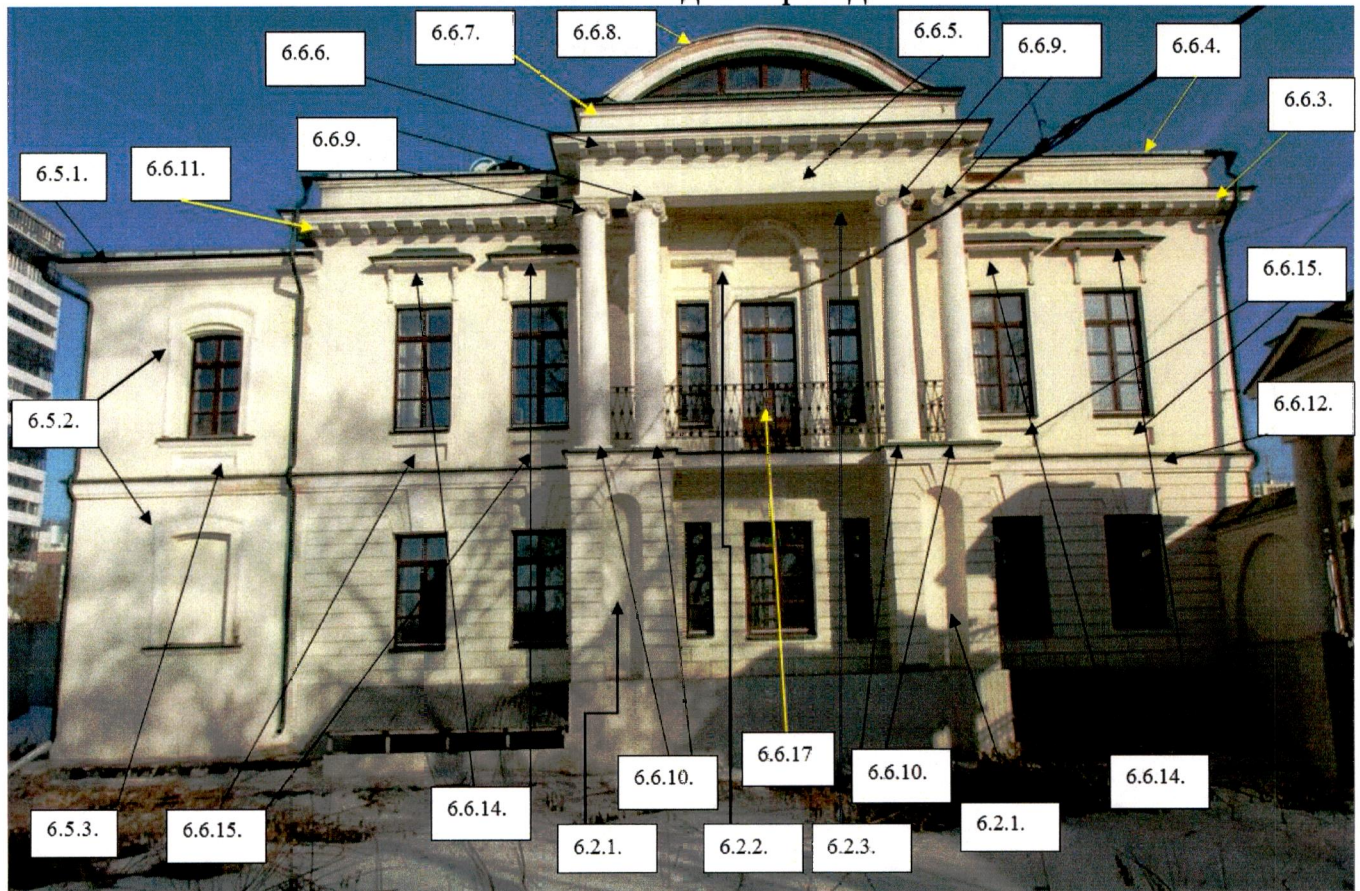
Приложение № 2  
к предмету охраны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Дом Рязанова»,  
расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Куйбышева, д. 63, включенного  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ  
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

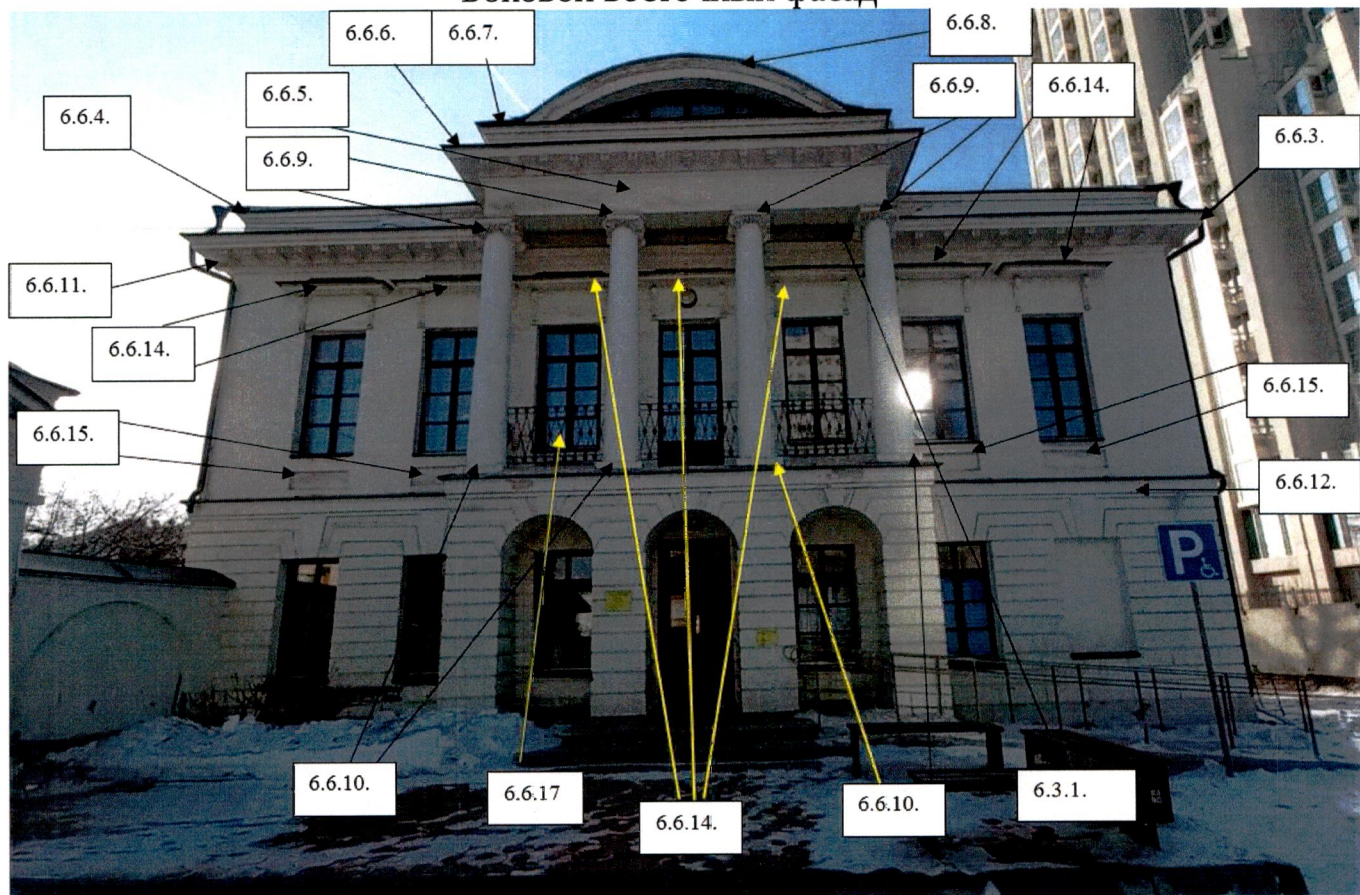
Главный южный фасад



Боковой западный фасад

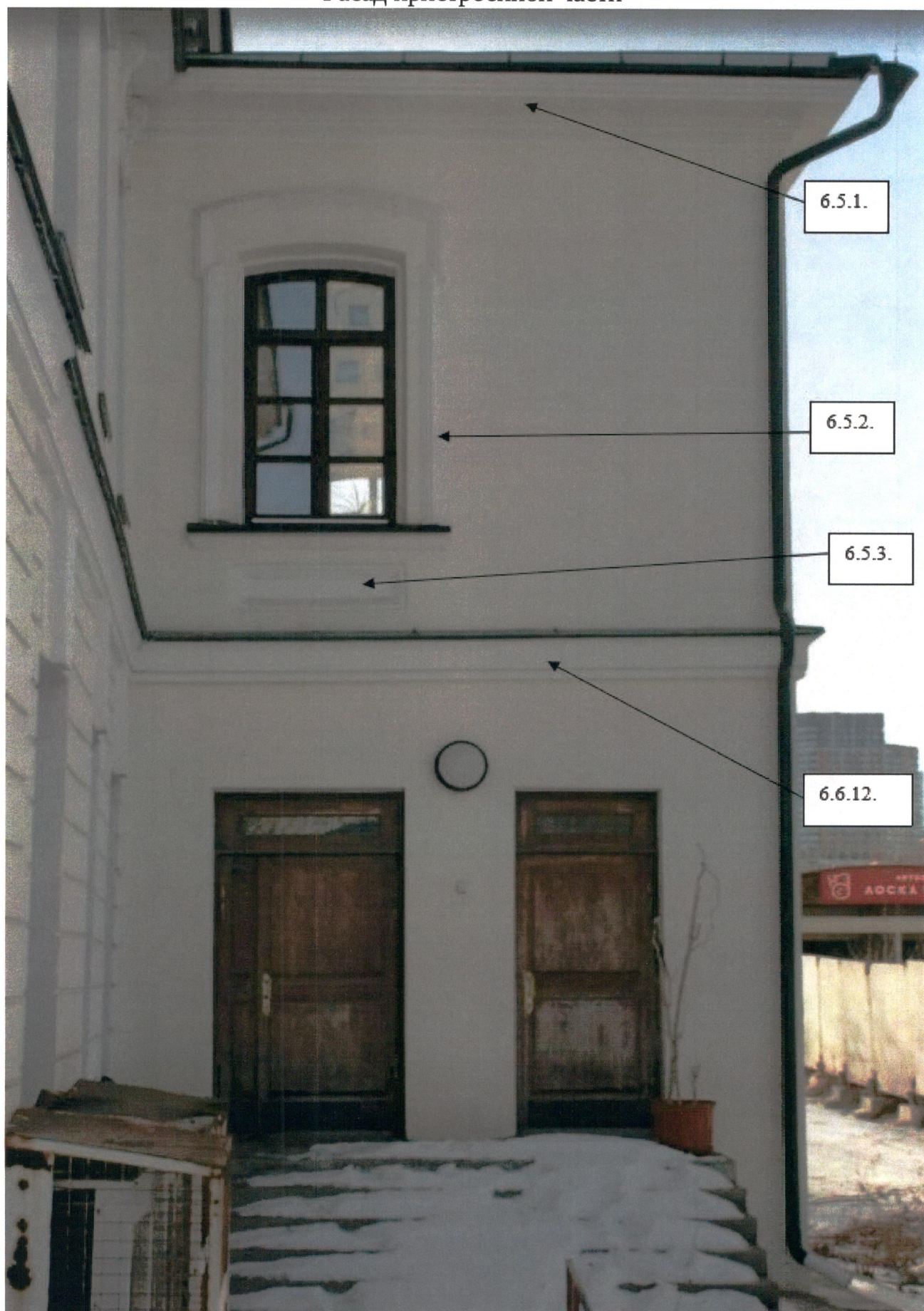


Боковой восточный фасад

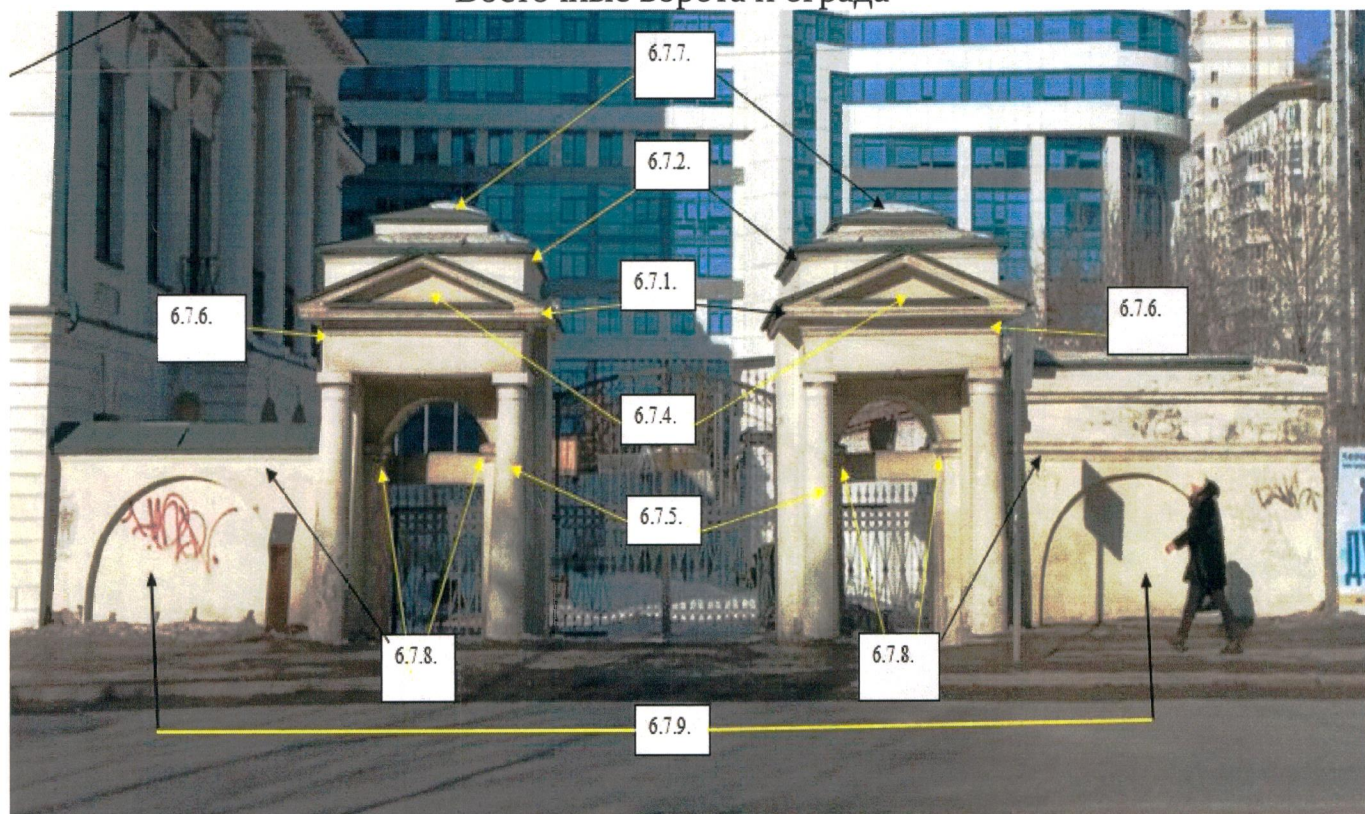


## Северный фасад основного объема и пристроенной части





## Восточные ворота и ограда



## Западные ворота и ограда

