



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

31.07.2026

№ 437

г. Екатеринбург

Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 63, и «Усадьба Я.И. Панфилова, бывшая палата мер и весов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65–67, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом в стиле позднего русского классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65, «Флигель», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 67, и «Парадные ворота с кованной решеткой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65–67, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»,

на основании решения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области о разработке проекта объединенной зоны охраны от 29.12.2022 № 38-01-23/5278, акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 63, «Усадьба Я.И. Панфилова, бывшая палата мер и весов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65-67, от 12.05.2025 и письма Министерства культуры Российской Федерации от 25.09.2025 № 17832-12-02, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 63, и «Усадьба Я.И. Панфилова, бывшая палата мер и весов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65-67, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом в стиле позднего русского классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65, «Флигель», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 67, и «Парадные ворота с кованной решеткой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65-67 (прилагается).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 63, и «Усадьба Я.И. Панфилова, бывшая палата мер и весов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65-67, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом в стиле позднего русского классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65, «Флигель», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 67, и «Парадные ворота с кованной решеткой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65-67 (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) размещение информации об установленной объединенной зоне охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии объединенной зоны охраны объектов

культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа;

4) направление копии настоящего приказа в течение 5 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга;

5) направление копии настоящего приказа в течение 15 дней с даты вступления его в силу в Министерство культуры Российской Федерации.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Настоящий приказ вступает в силу с даты признания утратившими силу:

1) постановления Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 930-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 63, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

2) постановления Правительства Свердловской области от 07.12.2017 № 931-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Я.И. Панфилова, бывшая палата мер и весов: дом в стиле позднего русского классицизма; флигель; парадные ворота с кованой решеткой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 65-67, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



В.И. Гордеев

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 31.07.2026 № 437

ОБЪЕДИННАЯ ЗОНА ОХРАНЫ

объектов культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 63, и «Усадьба Я.И. Панфилова, бывшая палата мер и весов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65–67, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом в стиле позднего русского классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65, «Флигель», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 67, и «Парадные ворота с кованной решеткой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65–67

Объекты культурного наследия регионального значения «Усадьба Я.И. Панфилова, бывшая палата мер и весов», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65–67, и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Дом в стиле позднего русского классицизма», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65, «Флигель», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 67, и «Парадные ворота с кованной решеткой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65–67, приняты на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 63, принят на государственную охрану в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного)

значения, расположенных в городе Екатеринбурге» (далее – объекты культурного наследия).

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия (далее – объект) определена в соответствии с проектом объединенной зоны охраны (шифр: СО-200-ПОЗО-25), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО МАСТЕР» в 2024–2025 годах.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: единая охранная зона объектов культурного наследия (далее – ЕОЗ), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЕЗРЗ-1), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЕЗРЗ-2) и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЕЗРЗ-3). Установление единой зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объектов культурного наследия не предусматривается

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области
2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЕОЗ					
1	389666.55	1534520.70	аналитический метод	0,1	—
2	389672.90	1534552.41	аналитический метод	0,1	—
3	389673.60	1534556.71	аналитический метод	0,1	—
4	389649.05	1534561.27	аналитический метод	0,1	—
5	389649.88	1534565.08	аналитический метод	0,1	—
6	389634.89	1534567.87	аналитический метод	0,1	—
7	389633.62	1534561.20	аналитический метод	0,1	—
8	389628.74	1534535.54	аналитический метод	0,1	—
9	389645.91	1534532.76	аналитический метод	0,1	—
10	389644.98	1534528.09	аналитический метод	0,1	—
11	389644.35	1534524.71	аналитический метод	0,1	—
1	389666.55	1534520.70	аналитический метод	0,1	—
Часть № 2. ЕЗРЗ-1					
12	389702.66	1534536.62	аналитический метод	0,1	—
13	389715.29	1534602.19	аналитический метод	0,1	—
14	389699.41	1534605.06	аналитический метод	0,1	—

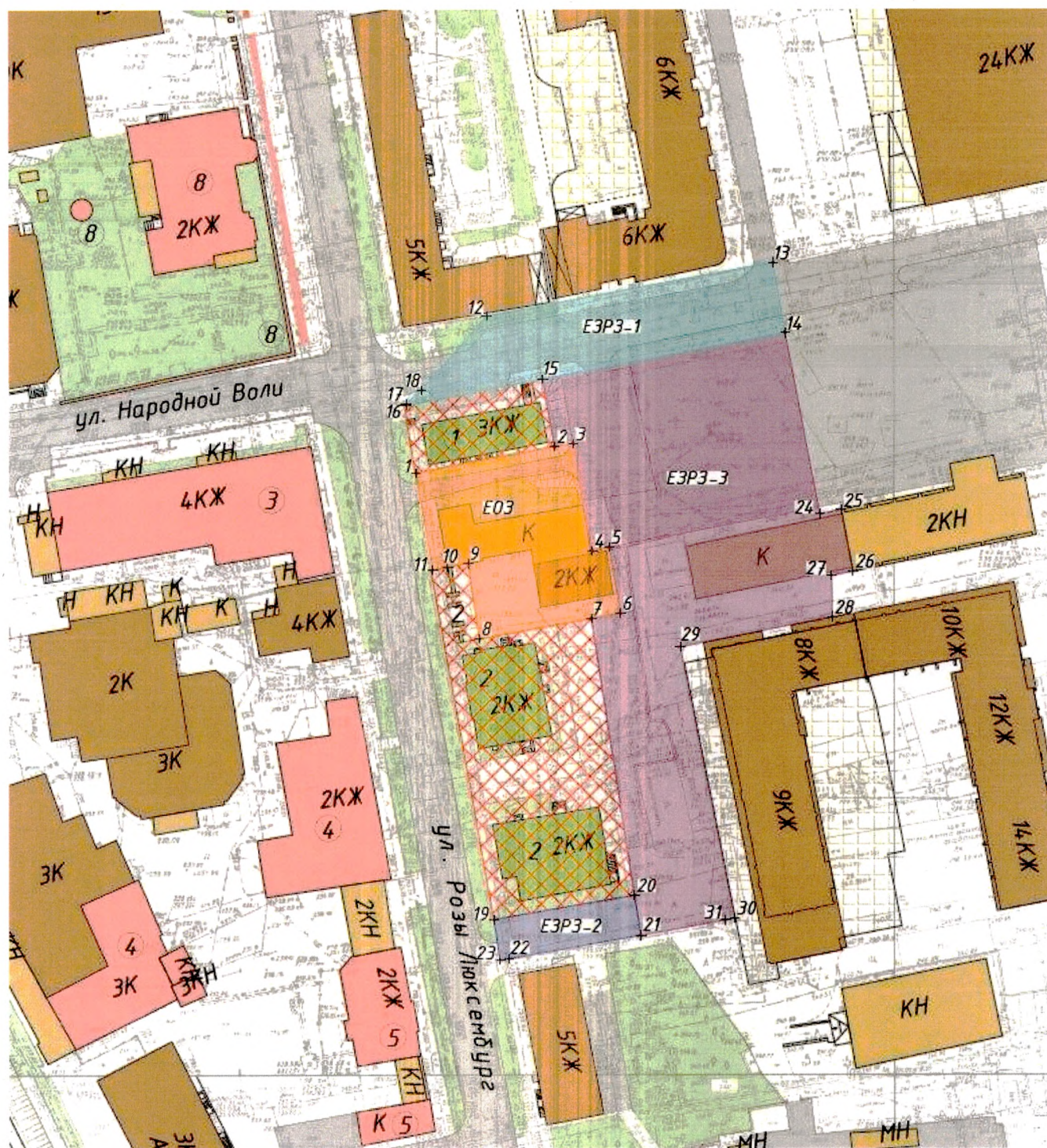
1	2	3	4	5	6
15	389688.37	1534549.62	аналитический метод	0,1	—
16	389682.14	1534518.36	аналитический метод	0,1	—
17	389682.52	1534518.29	аналитический метод	0,1	—
18	389685.61	1534521.78	аналитический метод	0,1	—
12	389702.66	1534536.62	аналитический метод	0,1	—
Часть № 3. ЕЗРЗ-2					
19	389564.49	1534539.28	аналитический метод	0,1	—
20	389570.29	1534571.45	аналитический метод	0,1	—
21	389561.17	1534573.07	аналитический метод	0,1	—
22	389555.59	1534542.83	аналитический метод	0,1	—
23	389555.18	1534540.82	аналитический метод	0,1	—
19	389564.49	1534539.28	аналитический метод	0,1	—
Часть № 4. ЕЗРЗ-3					
15	389688.37	1534549.62	аналитический метод	0,1	—
14	389699.41	1534605.06	аналитический метод	0,1	—
24	389657.86	1534613.39	аналитический метод	0,1	—
25	389658.86	1534618.27	аналитический метод	0,1	—
26	389644.81	1534621.08	аналитический метод	0,1	—
27	389643.83	1534616.18	аналитический метод	0,1	—
28	389634.48	1534616.38	аналитический метод	0,1	—
29	389627.26	1534581.53	аналитический метод	0,1	—
30	389565.12	1534594.46	аналитический метод	0,1	—
31	389564.74	1534592.40	аналитический метод	0,1	—
21	389561.17	1534573.07	аналитический метод	0,1	—
20	389570.29	1534571.45	аналитический метод	0,1	—
7	389633.62	1534561.20	аналитический метод	0,1	—
6	389634.89	1534567.87	аналитический метод	0,1	—
5	389649.88	1534565.08	аналитический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
4	389649.05	1534561.27	аналитический метод	0,1	—
3	389673.60	1534556.71	аналитический метод	0,1	—
2	389672.90	1534552.41	аналитический метод	0,1	—
15	389688.37	1534549.62	аналитический метод	0,1	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть № 2.							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть №...							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:



– границы территорий объектов культурного наследия;



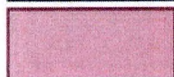
– ЕОЗ;



– ЕЗР3-1;



– ЕЗРЗ-2;



– ЕЗРЗ-3;



– поворотные (характерные) точки.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 31.07.2026 № 437

«Об установлении объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Дом
Л.Н. Казанцевой», расположенного
по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург,
д. 63, и «Усадьба Я.И. Панфилова,
бывшая палата мер и весов»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, д. 65–67,
и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального
значения «Дом в стиле позднего
русского классицизма»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, д. 65, «Флигель»,
расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, д. 67,
и «Парадные ворота с кованной
решеткой», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, д. 65–67,
и утверждении требований
к градостроительным регламентам
в границах данной зоны»

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия регионального значения «Дом
Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 63, и «Усадьба Я.И. Панфилова,
бывшая палата мер и весов», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65–67, и входящих в его
состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом в стиле
позднего русского классицизма», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65, «Флигель»,

**расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 67, и «Парадные ворота с кованной решеткой»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Розы Люксембург, д. 65–67**

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Дом Л.Н. Казанцевой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 63, и «Усадьба Я.И. Панфилова, бывшая палата мер и весов», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65–67, и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом в стиле позднего русского классицизма», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65, «Флигель», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 67, и «Парадные ворота с кованной решеткой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 65–67 (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом объединенной зоны охраны (шифр СО-200-ПОЗО-25), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «ГЕО МАСТЕР» в 2024–2025 годах.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих единых зон охраны объектов культурного наследия: единая охранная зона объектов культурного наследия (далее – ЕОЗ), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЕЗРЗ-1), единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЕЗРЗ-2) и единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 3 (далее – ЕЗРЗ-3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

3. В границах ЕОЗ запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

3) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) реконструкция объектов капитального строительства с увеличением существующих объемно-пространственных параметров за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

6) применение для наружной отделки объектов капитального строительства строительных материалов, цветовых решений, не соответствующих перечисленным ниже:

материалы отделки фасадов: штукатурка с окраской;

материалы отделки кровли: металлические листы с соединением фальцем;

цветовое решение фасадов: разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы, (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

7) размещение рекламы, за исключением случаев размещения праздничного и событийного оформлений;

8) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, за исключением устанавливаемых на период проведения массовых и праздничных мероприятий;

9) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны;

10) проведение работ в области благоустройства, не предусматривающих соблюдение следующих требований:

максимальная высота ограждений: не более 1,5 метра;

минимальный процент просвета ограждений: не менее 50 процентов поверхности ограждения;

материалы, применяемые в отделке пешеходных дорожек, площадок, лестниц и подпорных стенок: природный камень или имитирующие его материалы;

11) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

4. В границах ЕЗРЗ-1 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия: допустимые виды объектов капитального строительства: подземные сооружения, относящиеся к транспортной или

инженерной инфраструктурам;

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением сетей транспортной инфраструктуры, а также случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение рекламы, не соответствующее следующим требованиям, за исключением случаев размещения праздничного и событийного оформлений:

максимальные размеры информационного поля рекламных конструкций, информационных стендов и средств ориентирующей информации: длина по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

максимальная высота отдельно стоящих рекламных конструкций, информационных стендов и средств ориентирующей информации: не более 2,5 метра;

6) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

5. В границах ЕЗРЗ-2 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия:

максимальная высота зданий, строений, сооружений: не более 11 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши (абсолютная отметка по Балтийской системе высот не более 251 метра);

тип крыши: скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов: керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов: разбеленные или приглушенные цвета широкой цветовой гаммы, (оттенки серого, голубого, серо-зеленого, окиси хрома, терракотового, бежевого, желтого, молочно-белого, охры);

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.

6. В границах ЕЗРЗ-3 запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

2) размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих

сохранности объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующие следующим требованиям, за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия: максимальная высота зданий, строений, сооружений: не более 11 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 253 метра);

4) строительство линейных объектов наземным и надземным способами, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объекты культурного наследия и их историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения их функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

5) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны.