



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2017

№ 451-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами; каменный одноэтажный особняк конца XIX в.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами; каменный одноэтажный особняк конца XIX в.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10» от 30.05.2016, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами; каменный одноэтажный особняк конца XIX в.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Свердловской области
от 22.06.2017 № 451-ПП
«Об утверждении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба
Ошуркова М.М.: ограда с воротами;
каменный одноэтажный особняк
конца XIX в.», расположенного
по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Чапаева, 10, режимов
использования земель и требований
к градостроительным регламентам
в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН

**охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами; каменный одноэтажный
особняк конца XIX в.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург,
ул. Чапаева, 10, режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами; каменный одноэтажный особняк конца XIX в.», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 07.17.2016.8 (УЧ)), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2016 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав

зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

от точки 4, расположенной на тротуаре, в 43,7 метра от юго-восточного угла здания по адресу: улица Чапаева, 8, в 32,7 метра от северо-восточного угла здания по адресу: улица Чапаева, 10, и в 4,5 метра от края проезжей части улицы Чапаева, в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 67,2 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 49,9 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 17,4 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 15,2 метра – точка 10;

от точки 10 в юго-западном направлении (азимут 206°), пересекая проезжую часть улицы Тверитина на расстоянии 21,8 метра, – точка 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 85,2 метра – точка 12;

от точки 12 в восточном направлении (азимут 93°) на расстоянии 8,3 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 41 метра – точка 14;

от точки 14 в северо-западном направлении (азимут 109°), пересекая проезжую часть улицы Чапаева на расстоянии 24,7 метра, – точка 15;

от точки 15 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 62 метров – точка 16;

от точки 16 в северо-западном направлении (азимут 347°) на расстоянии 110,9 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-западном направлении (азимут 258°), пересекая проезжую часть улицы Чапаева на расстоянии 17 метров, – точка 18;

от точки 18 в юго-восточном направлении (азимут 168°) на расстоянии 32,5 метра – точка 4.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК-66		МСК	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
18	389217,254	1534378,557	38689,922	41994,723
17	389221,012	1534395,186	38693,55	42011,381
16	389113,077	1534420,719	38585,416	42036,071
15	389052,253	1534432,573	38524,5	42047,45
14	389060,213	1534409,135	38532,643	42024,074
13	389100,168	1534400,815	38572,663	42016,066
12	389100,536	1534392,57	38573,095	42007,824
11	389084,302	1534308,937	38557,514	41924,065
10	389103,9	1534318,421	38577,038	41933,702
9	389106,898	1534333,361	38579,919	41948,665
6	389110,227	1534350,411	38583,115	41965,741
5	389119,788	1534399,365	38592,294	42014,77
4	389185,541	1534385,607	38658,154	42001,525

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
- 3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
- 4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;
- 5) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- 6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;
- 8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

- 1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
- 2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

от точки 1, расположенной во дворе, в 20,6 метра от юго-восточного угла здания по адресу: улица Чапаева, 8а, в 14,7 метра от северо-западного угла здания по адресу: улица Чапаева, 10, и в 36,5 метра от края проезжей части улицы Чапаева, в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 19,3 метра – точка 21;

от точки 21 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 36,7 метра – точка 20;

от точки 20 в юго-восточном направлении (азимут 166°) на расстоянии 27 метров – точка 19;

от точки 19 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 36,8 метра – точка 9;

от точки 9 в юго-западном направлении (азимут 79°) на расстоянии 17,4 метра – точка 6;

от точки 6 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 23,3 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 18 метров – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 21,7 метра – точка 1.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК-66		МСК	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
21	389176,375	1534355,058	38649,226	41970,905
1	389157,439	1534358,787	38630,261	41974,486
8	389136,196	1534363,033	38608,985	41978,566
7	389132,992	1534345,371	38605,919	41960,879
6	389110,227	1534350,411	38583,115	41965,741
9	389106,898	1534333,361	38579,919	41948,665
19	389142,925	1534325,881	38616,005	41941,467
20	389169,054	1534319,077	38642,186	41934,867

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 12 метров и трех этажей;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключаящими негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

10. Граница ЗРЗ-3 проходит:

от точки 1, расположенной во дворе, в 20,6 метра от юго-восточного угла здания по адресу: улица Чапаева, 8а, в 14,7 метра от северо-западного угла здания по адресу: улица Чапаева, 10, и в 36,5 метра от края проезжей части улицы Чапаева, в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 22,8 метра – точка 2;

от точки 2 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 21,7 метра – точка 3;

от точки 3 в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 8,8 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-западном направлении (азимут 348°) на расстоянии 32,5 метра – точка 18;

от точки 18 в юго-западном направлении (азимут 263°) на расстоянии 3,2 метра – точка 23;

от точки 23 в северо-восточном направлении (азимут 252°) на расстоянии 28 метров – точка 22;

от точки 22 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 51,6 метра – точка 1.

11. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК-66		МСК	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	389157,439	1534358,787	38630,261	41974,486
22	389208,035	1534348,825	38680,935	41964,919
23	389216,897	1534375,366	38689,590	41991,529
18	389217,254	1534378,557	38689,922	41994,723
4	389185,541	1534385,607	38658,154	42001,525
3	389183,633	1534377,054	38656,313	41992,957
2	389162,306	1534381,039	38634,955	41996,776

12. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

ограничение по высоте не более 23 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (тоннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключаящих негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-3 запрещается:

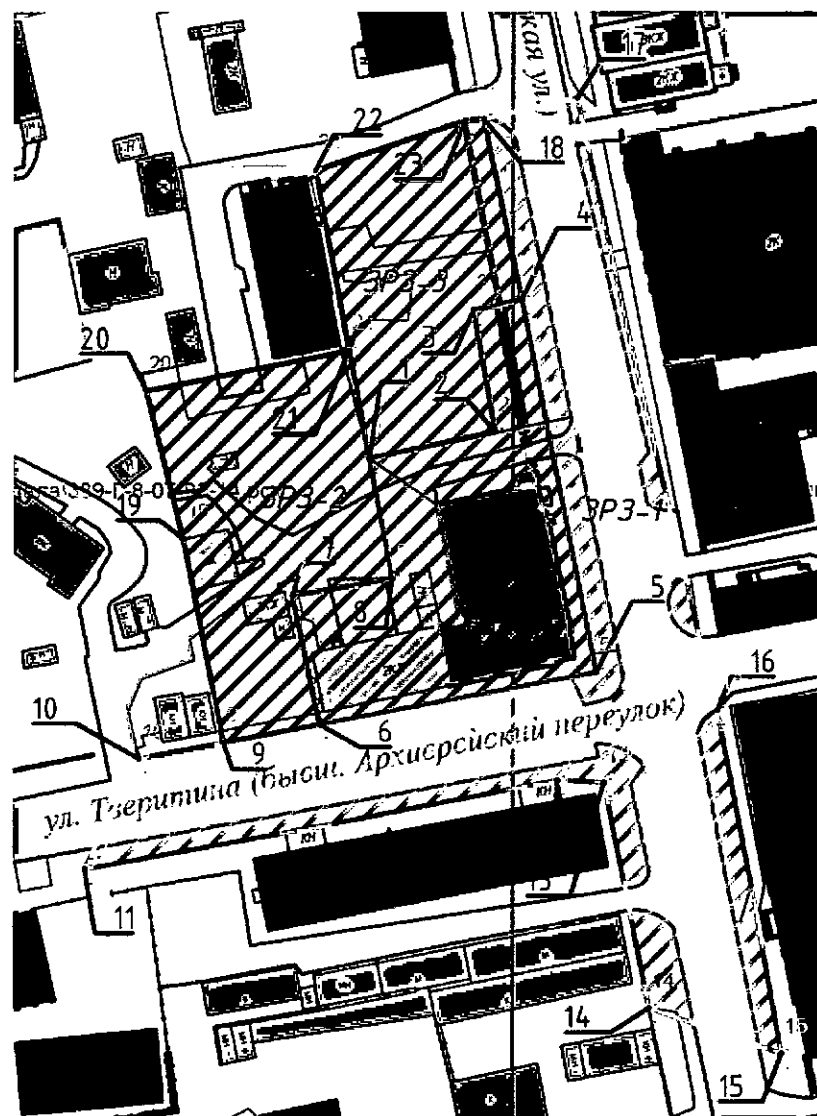
1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, кабеля информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

- 2) транзитное движение грузового транспорта;
- 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;
- 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- 5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами; каменный одноэтажный особняк конца XIX в.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

СХЕМА

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ошуркова М.М.: ограда с воротами; каменный одноэтажный особняк конца XIX в.», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чапаева, 10



Условные обозначения:

-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
-  поворотные точки