



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

14.08.2025

№ 460-ПП

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в постановление Правительства
Свердловской области от 03.05.2018 № 256-ПП «Об утверждении
Порядка информирования о способах формирования фонда капитального
ремонта и порядке выбора способа формирования фонда капитального
ремонта и Порядка информирования о содержании региональной
программы капитального ремонта и критериях оценки состояния
многоквартирных домов в целях определения очередности проведения
капитального ремонта»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», пунктом 8 Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 11.06.2025 № 329-ПП «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов Свердловской области и Порядка рассмотрения и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов Свердловской области при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или внесении в нее изменений», Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 03.05.2018 № 256-ПП «Об утверждении Порядка информирования о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта и Порядка информирования о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов в целях определения очередности проведения капитального ремонта» («Областная газета», 2018, 5 мая, № 77) (далее – постановление Правительства Свердловской области от 03.05.2018 № 256-ПП) следующие изменения:

1) наименование и подпункт 2 пункта 1 после слов «региональной программы капитального ремонта» дополнить словами «, результатах обследования технического состояния многоквартирных домов»;

2) преамбулу после слов «статьи 13» дополнить словами «, пунктом 10 части 6 статьи 167».

2. Внести в Порядок информирования о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 03.05.2018 № 256-ПП, следующее изменение:

гриф утверждения после слов «региональной программы капитального ремонта» дополнить словами «, результатах обследования технического состояния многоквартирных домов».

3. Внести в Порядок информирования о содержании региональной программы капитального ремонта и критериях оценки состояния многоквартирных домов в целях определения очередности проведения капитального ремонта, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 03.05.2018 № 256-ПП, следующие изменения:

1) гриф утверждения и наименование после слов «региональной программы капитального ремонта» дополнить словами «, результатах обследования технического состояния многоквартирных домов»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий порядок определяет правила информирования собственников помещений в многоквартирных домах Свердловской области и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами Свердловской области (далее – заинтересованные лица), о содержании Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2053 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта), результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено на основании правового акта Правительства Свердловской области за счет средств областного бюджета (далее – результаты обследования), и критериях оценки состояния многоквартирных домов, установленных пунктом 1 статьи 9 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее – критерии оценки состояния многоквартирных домов).»;

3) пункты 2 и 4 после слов «Региональной программы капитального ремонта» дополнить словами «, результатах обследования»;

4) пункт 2 дополнить частью второй следующего содержания:

«Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), участвует в информировании заинтересованных лиц о результатах обследования в порядке, указанном в части второй пункта 3-1 настоящего порядка.»;

5) дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1. Информирование о результатах обследования осуществляется путем опубликования информации о результатах обследования, оформленной в соответствии с частью 1 пункта 8 Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 11.06.2025 № 329-ПП «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов Свердловской области и Порядка рассмотрения и учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов Свердловской области при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах или внесении в нее изменений» (далее – Информация о результатах обследования), на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://energy.midural.ru/>) (далее – сайт уполномоченного органа) в течение 25 рабочих дней со дня получения Информации о результатах обследования от регионального оператора.

Региональный оператор участвует в информировании заинтересованных лиц о результатах обследования путем размещения на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.fkr66.ru/>) ссылки на Информацию о результатах обследования, опубликованную на сайте уполномоченного органа.

Выписка из Информации о результатах обследования может быть предоставлена по письменному запросу заинтересованных лиц. Рассмотрение указанных запросов осуществляет уполномоченный орган в соответствии с частями второй и третьей пункта 3 настоящего порядка.».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Д.В. Паслер