



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.08.2026

№ 468

г. Екатеринбург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова, 1820-е–1880-е гг.
Дом, 1820-е–1840-е гг. Ворота восточные, 1820-е гг. Ворота западные,
1820-е гг. воссоздание 2020-е гг. Фрагменты ограды. Фрагмент
территории сада», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, в Единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации, утверждении
предмета охраны и границ территории данного объекта
культурного наследия**

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.01.2026 № 37 «О включении объекта «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова, 1820-е–1880-е гг. Дом, 1820-е–1840-е гг. Ворота восточные, 1820-е гг. Ворота западные, 1820-е гг. воссоздание 2020-е гг. Фрагменты ограды. Фрагмент территории сада», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающего включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории

и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова, 1820-е–1880-е гг. Дом, 1820-е–1840-е гг. Ворота восточные, 1820-е гг. Ворота западные, 1820-е гг. воссоздание 2020-е гг. Фрагменты ограды. Фрагмент территории сада», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, от 27.05.2026

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова, 1820-е–1880-е гг. Дом, 1820-е–1840-е гг. Ворота восточные, 1820-е гг. Ворота западные, 1820-е гг. воссоздание 2020-е гг. Фрагменты ограды. Фрагмент территории сада», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения со следующими наименованиями, датировкой и адресами:

1) «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова», конец 1810-х гг. – вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, как ансамбль (далее – ансамбль);

2) «Ворота восточные», конец 1810-х гг. – вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, как памятник, входящий в состав ансамбля;

3) «Фрагменты ограды», конец 1810-х гг. – вторая половина XIX в., расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, как памятник, входящий в состав ансамбля.

2. Уточнить сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», XIX век, расположенном по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63 (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 661710764890005), с включением его в состав ансамбля, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего приказа.

3. Утвердить:

1) предметы охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», «Ворота восточные» и «Фрагменты ограды», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагаются);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», «Ворота восточные» и «Фрагменты ограды», расположенных по адресу: Свердловская

область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, и режим использования данной территории (прилагаются).

4. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области обеспечить:

1) направление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменного уведомления о принятом решении в срок не более 3 рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) размещение информации о границах территории объекта культурного наследия, утвержденных подпунктом 2 пункта 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости;

3) размещение настоящего приказа в ведомственной информационной системе «Объекты культурного наследия Свердловской области» ведомственного сегмента информационной системы для организации мониторинга социально-экономического развития Свердловской области в срок не более 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова, 1820-е–1880-е гг. Дом, 1820-е–1840-е гг. Ворота восточные, 1820-е гг. Ворота западные, 1820-е гг. воссоздание 2020-е гг. Фрагменты ограды. Фрагмент территории сада», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

6. Признать утратившими силу:

1) приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 22.08.2025 № 413 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2025, 22 августа, № 47507);

2) приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 27.01.2026 № 37 «О включении объекта «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова, 1820-е–1880-е гг. Дом, 1820-е– 1840-е гг. Ворота восточные, 1820-е гг. Ворота западные, 1820-е гг. воссоздание 2020-е гг. Фрагменты ограды. Фрагмент территории сада», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2026, 27 января, № 49063).

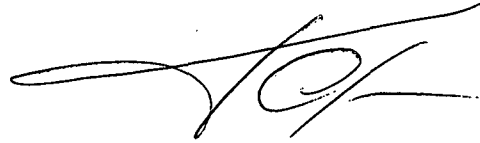
7. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его

официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

9. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



В.И. Гордеев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 12.08.2026 № 468
 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова, 1820-е–1880-е гг. Дом, 1820-е–1840-е гг. Ворота восточные, 1820-е гг. Ворота западные, 1820-е гг. воссоздание 2020-е гг. Фрагменты ограды. Фрагмент территории сада», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны и границ территории данного объекта культурного наследия»

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
 «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова» и входящих
 в его состав объектов культурного наследия регионального значения
 «Дом Рязанова», «Ворота восточные» и «Фрагменты ограды»,
 расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
 ул. Куйбышева, д. 63, включенных в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации**

1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ансамбль), приведен в таблице 1.

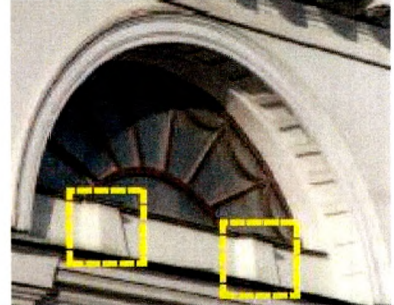
Таблица 1

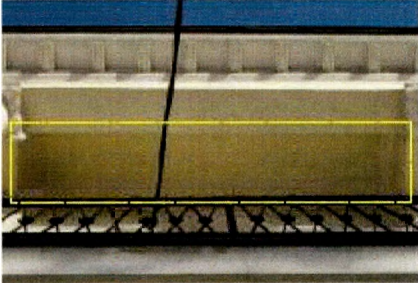
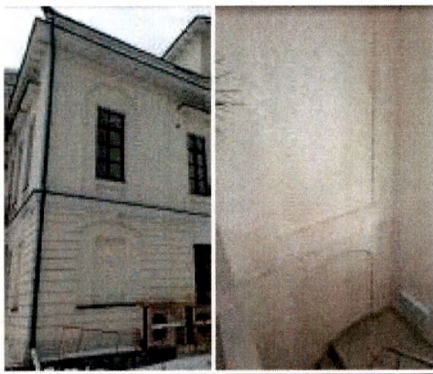
№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	расположение в южной части квартала в границах улиц Куйбышева, Горького, Карла Маркса и Гоголя	
2.	Фронтальная композиция	
2.1.	фронтальная композиция ансамбля, формирующая участок застройки улицы Куйбышева: доминантное по высоте расположение объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», фланкированное по обеим сторонам воротами и стенками ограды	
2.2.	архитектурное решение западных ворот с западными фрагментами ограды, как уравнивающих элементов композиции ансамбля: увенчанные аттиком пилоны ворот с профилированными тягами и карнизами, южным портиком и северным псевдопортиком тосканского ордера, завершенными треугольными фронтонами, с полуциркульными и прямоугольными проемами калиток и западные фрагменты ограды с полуциркульными нишами и профилированными тягами	
3.	Количественный состав объектов культурного наследия регионального значения, входящих в состав ансамбля: «Дом Рязанова»; «Ворота восточные»; «Фрагменты ограды»	—
4.	Материал и техника фасадной обработки	
4.1.	штукатурная отделка с покраской светлым колером	—
5.	Архитектурно-художественное решение в приемах классицизма	—

2. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, входящего в состав ансамбля, приведен в таблице 2.

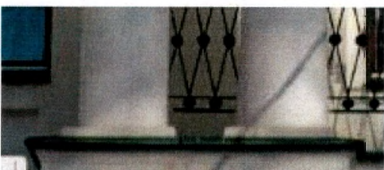
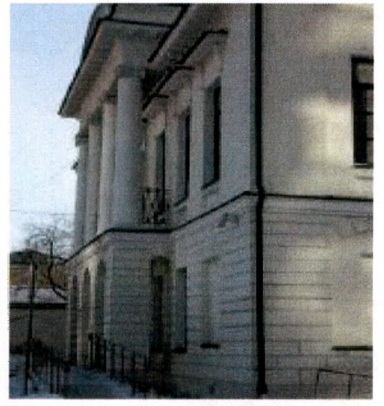
Таблица 2

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Объемно-планировочное решение согласно приложению № 1 к настоящим предметам охраны	
1.1.	объемно-планировочное решение двухэтажного с крестообразным мезонином и подвалом дома в пределах капитальных стен на XIX в.: близкая к прямоугольной конфигурация плана, габариты и высотные отметки по венчающим карнизам	
2.	Строительные материалы и конструкции	
2.1.	фундамент – бутовый, несущие стены – кирпичные, надподвальные перекрытия в западной части в виде кирпичных полуцилиндрических сводов с распалубками	
3.	Крыша	
3.1.	крыша многоскатная с металлической фальцевой кровлей, высотные отметки по конькам крыши	
4.	Композиционное решение фасадов	
4.1.	южный главный фасад с трехчастной центрально-осевой симметричной композицией на мотив «триумфальной арки» с ризалитом и увенчанным треугольным фронтоном мезонином	
4.2.	западный боковой фасад с трехчастной центрально-осевой симметричной композицией основного объема с портиком	

1	2	3
	расставленных по краям парных ионических колонн на высоких рустованных постаментах и стереобате и боковой частью пристроенного объема	
4.3.	Восточный боковой фасад с трехчастной центрально-осевой симметричной композицией и четырехколонным портиком на аркаде	
4.4.	Северный дворовой фасад: асимметричная композиция, образованная фасадом основного объема с мезонином, увенчанным фронтоном, и фасадами пристроенного объема	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов на XIX в. (размеры, пропорции, профили, форма, рисунок декора, материал и расположение согласно приложению № 2 к настоящим предметам охраны)	
5.1.	Южный фасад	—
5.1.1.	архивольт полуциркульного проема мезонина	
5.1.2.	оформление нижней поверхности архивольта в виде кессонов	
5.1.3.	ниши в уровнях первого и второго этажей ризалита	
5.1.4.	приставные каннелированные колонны, фланкирующие центральный оконный проем в нише второго этажа	
5.1.5.	крепованный карниз второго этажа ризалита	
5.1.6.	выступы под полуциркульным проемом ризалита	
5.2.	Западный фасад	—

1	2	3
5.2.1.	ниши на мотив экседр на рустованных постаментах портика	
5.2.2.	декоративное обрамление на мотив «палладианского окна» центрального дверного и фланкирующих оконных проемов второго этажа с импостом, архивольтом, люнетом и приставными каннелированными колоннами	
5.2.3	профилированное обрамление кессона свода портика	
5.3.	Восточный фасад	—
5.3.1.	профилированное обрамление кессонов свода портика	
5.4.	Северный фасад (основного объема без пристроенной части)	—
5.4.1.	ниши в раскрепованных боковых частях фасада	
5.4.2.	архивольт с аграфом полуциркульного окна мезонина	

1	2	3
5.5.	Фасады пристроенной части	—
5.5.1.	профилированный венчающий карниз	
5.5.2.	профилированные обрамления оконных проемов, а также имитирующих оконные проемы ниш	
5.5.3.	подоконные филенки со скошенными внутренними краями	
5.6.	Все фасады	—
5.6.1.	профилированное обрамление тимпана фронтона мезонинов (для северного и южного фасадов)	
5.6.2.	карниз мезонинов (для северного и южного фасадов) с профилированным подкарнизным поясом	
5.6.3.	венчающий карниз широкого выноса с профилированным подкарнизным поясом	
5.6.4.	карниз аттика	
5.6.5.	фриз портиков (для боковых западного и восточного фасадов)	
5.6.6.	венчающий карниз портиков с профилированным подкарнизным поясом (для боковых западного и восточного фасадов)	
5.6.7.	карниз аттика портиков (для боковых западного и восточного фасадов)	
5.6.8.	профилированное обрамление сегментного проема мезонина (для боковых западного и восточного фасадов)	

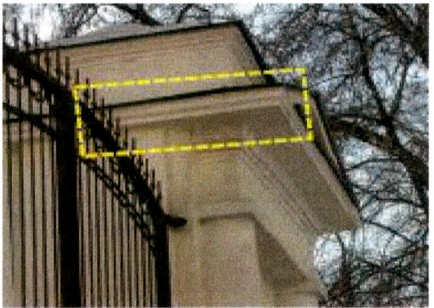
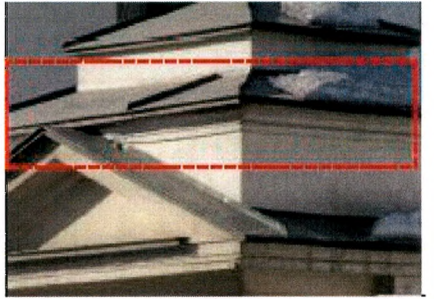
1	2	3
5.6.9.	капители ионических колонн портиков боковых фасадов с балюстрадами, волютами, ионическим киматием, абаккой с порезкой и бусами	
5.6.10.	базы колонн	
5.6.11.	модульоны венчающего карниза	
5.6.12.	междуэтажная тяга	
5.6.13.	модульоны карниза и фронтона мезонинов	
5.6.14.	сандрики на волютообразных кронштейнах	

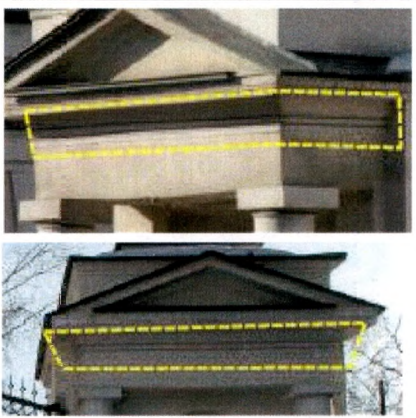
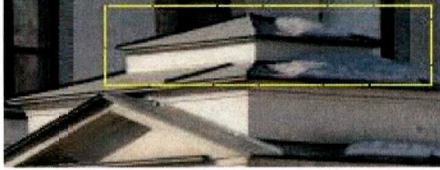
1	2	3
		
5.6.15.	подоконные филенки	
5.6.16.	руст первого этажа (кроме пристроенного объема), включая аркаду портика бокового восточного фасада и постаменты портика бокового западного фасада	
5.6.17.	металлическое ограждение портиков (для боковых западного и восточного фасадов)	
6.	Проемы	
6.1.	все виды оконных и наружных дверных проемов на XIX в. (размеры, форма – прямоугольная, полуциркульная, лучковая, пропорции и расположение согласно приложению № 1 к настоящим предметам охраны)	–
6.2.	внутренние оконные откосы с рассветами	–

3. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ворота восточные», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, входящего в состав ансамбля, приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Объемно-планировочное решение согласно приложению № 3 к настоящим предметам охраны	

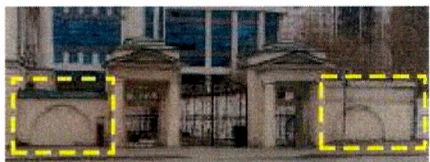
1	2	3
1.1.	объемно-планировочное решение восточных ворот на XIX в., состоящее из двух прямоугольных в плане симметричных пилонов, габариты и высотные отметки по венчающим карнизам	
2.	Строительные материалы и конструкции	
2.1.	фундамент – бутовый, стены и колонны – кирпичные	—
3.	Окрытия	
3.1.	крышицы (окрытия) ворот металлические фальцевые	
4.	Композиционное решение	
4.1.	центрально-осевая композиция восточных ворот, включающая фланкирующие центральный проезд пилоны с калитками	
5.	Архитектурно-художественное решение фасадов на XIX в. (размеры, пропорции, профили, форма, материал и расположение согласно приложению № 4 к настоящим предметам охраны)	
5.1.	венчающий карниз пилонов	
5.2.	карниз аттика пилонов	

1	2	3
5.3.	псевдопортик тосканского ордера с дворовой стороны	
5.4.	портик тосканского ордера со стороны улицы	
5.5	треугольные фронтоны портика и псевдопортика	
5.6.	подкарнизная тяга портика и псевдопортика	
5.7	навершие аттика	
5.8.	импосты полуциркульных проемов калиток	

1	2	3
6.	Проемы	
6.1.	прямоугольная и полуциркульная формы проемов калиток	

4. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фрагменты ограды», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, входящего в состав ансамбля, приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Объемно-планировочное решение согласно приложению № 5 к настоящим предметам охраны	
1.1.	объемно-планировочное решение фрагментов ограды на XIX в. в пределах капитальных стен, габариты и высотные отметки по тягам	
2.	Строительные материалы и конструкции	
2.1.	фундамент – бутовый, стены – кирпичные	–
3.	Окрытия	
3.1.	окрытия стенок – металлические фальцевые	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов на XIX в. (размеры, пропорции, профили, форма, материал и расположение согласно приложению № 6 к настоящим предметам охраны)	
4.1.	профилированные тяги оград	

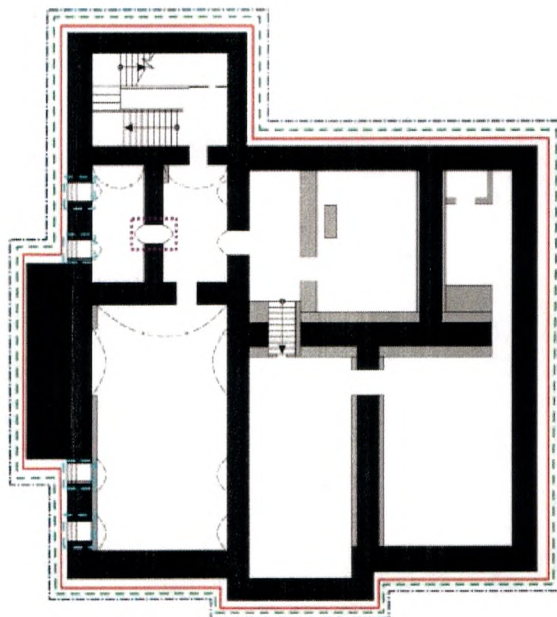
1	2	3
4.2.	полуциркульные ниши	

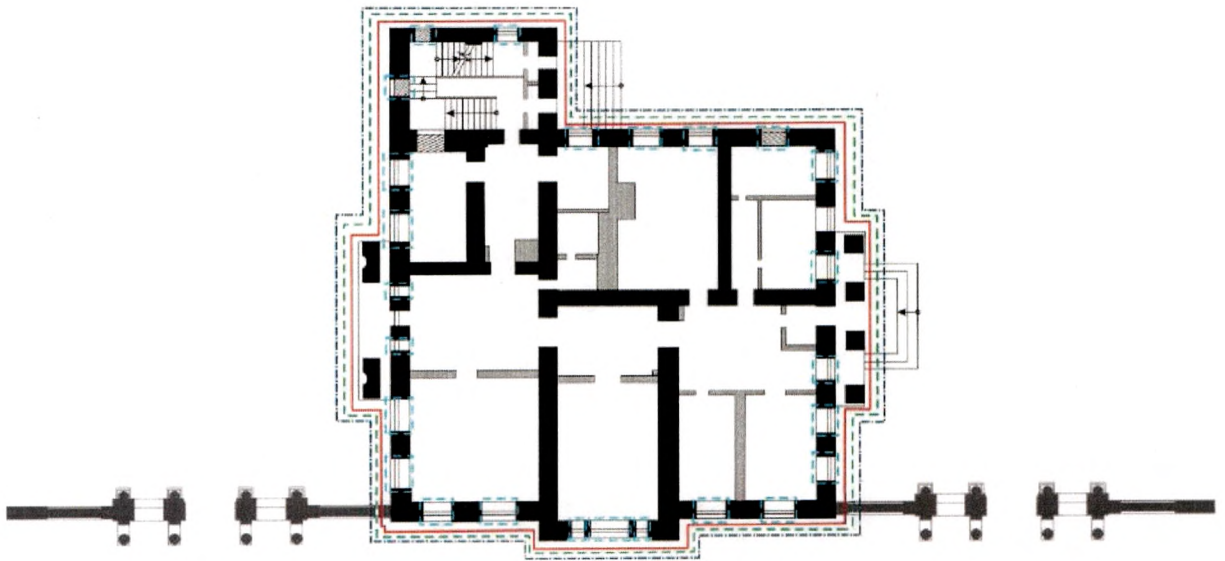
Приложение № 1
к предметам охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Усадьба купцов
З.Т. Блохина – И.А. Рязанова»
и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального
значения «Дом Рязанова», «Ворота
восточные» и «Фрагменты ограды»,
расположенных по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Куйбышева, д. 63, включенных
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

СХЕМА

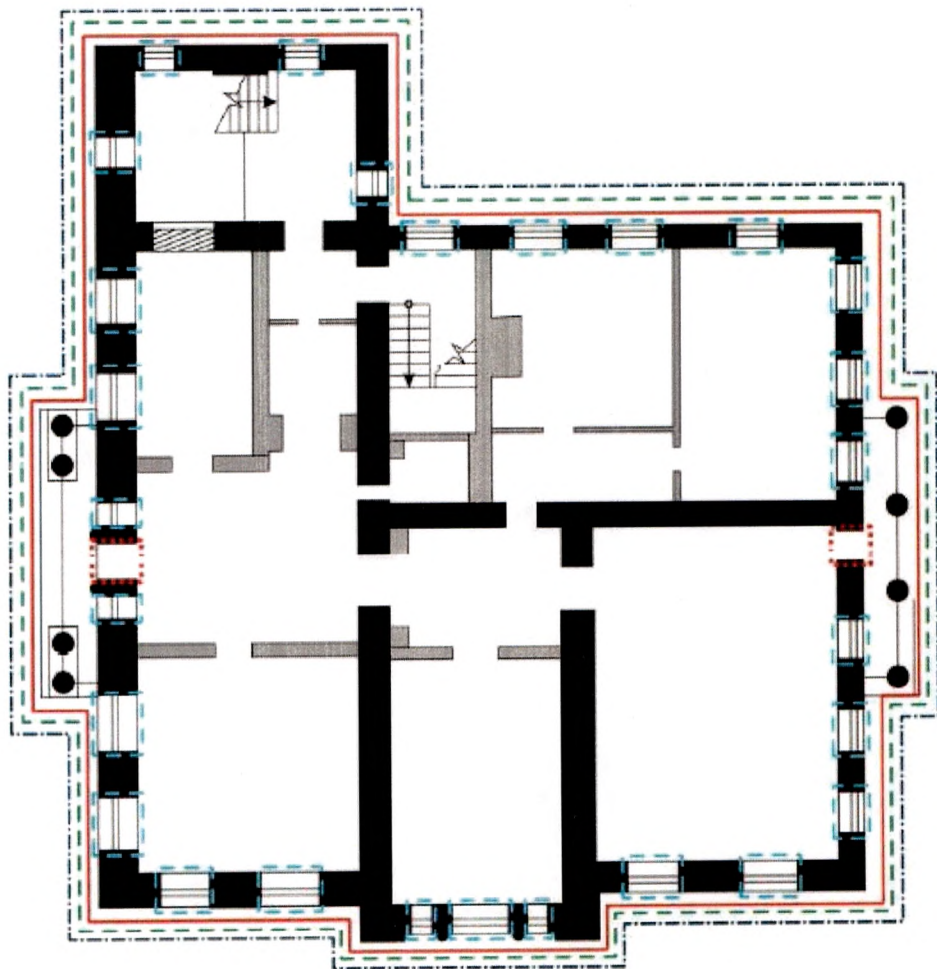
**расположения предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова», включенных в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

План подвала

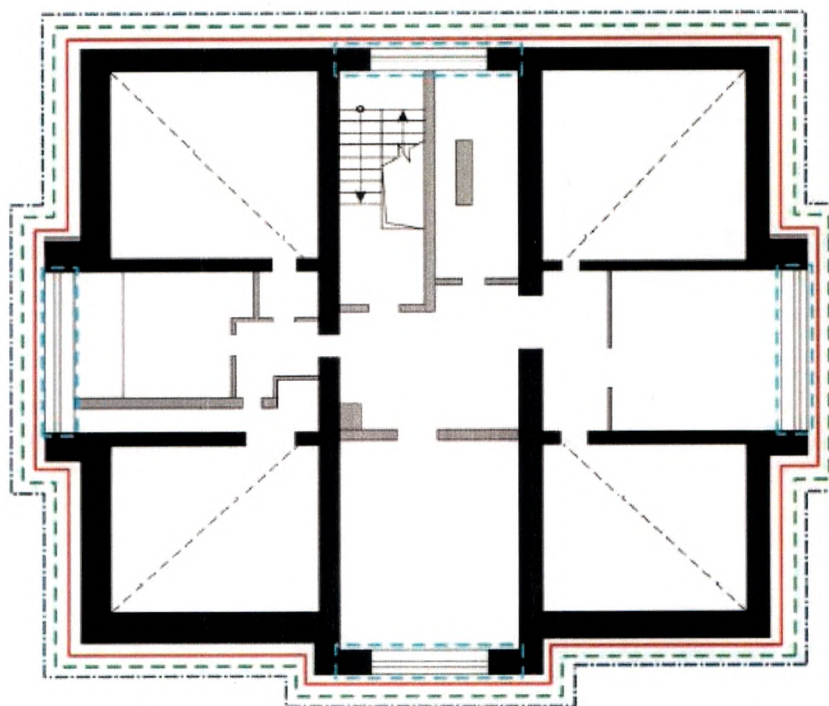




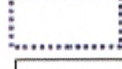
План 2



План мезонина



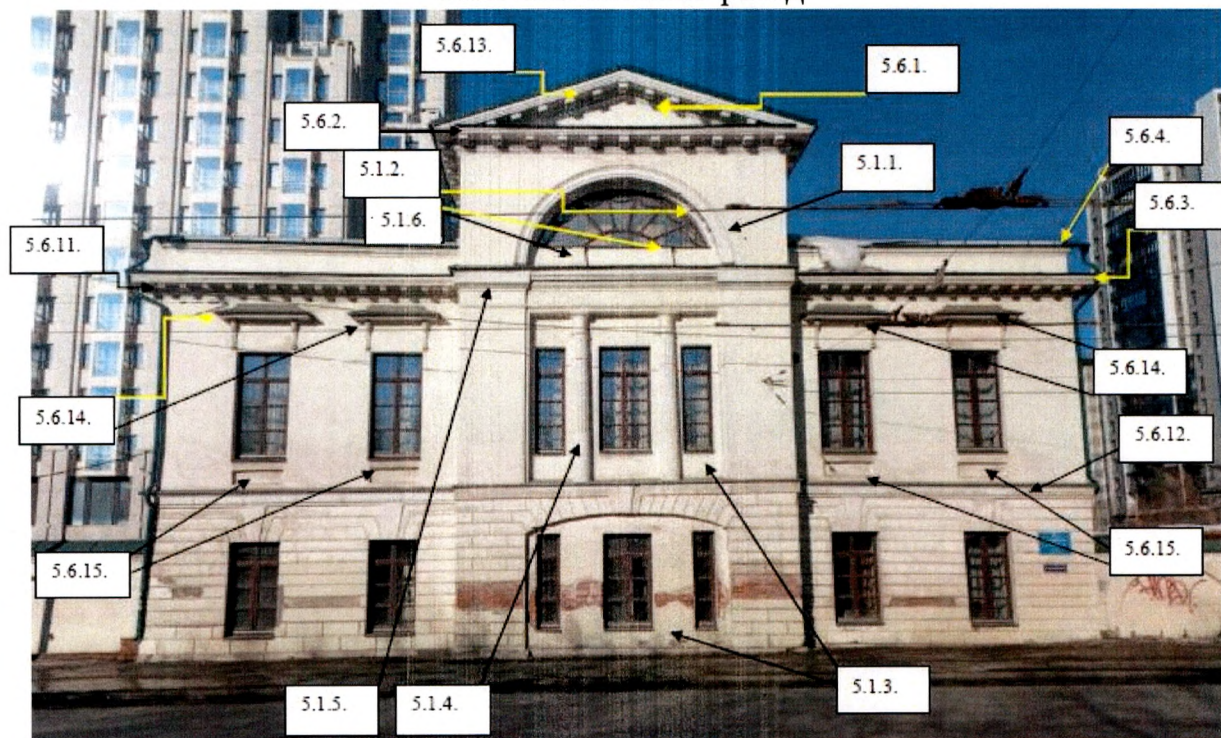
Условные обозначения к схеме предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-  – объемно-планировочное решение;
-  – композиционное решение;
-  – архитектурно-художественное решение фасадов на XIX в.;
-  – внешние и внутренние исторические стены;
-  – оконный проем;
-  – наружный дверной проем;
-  – внутренний дверной проем;
-  – своды и распалубки.

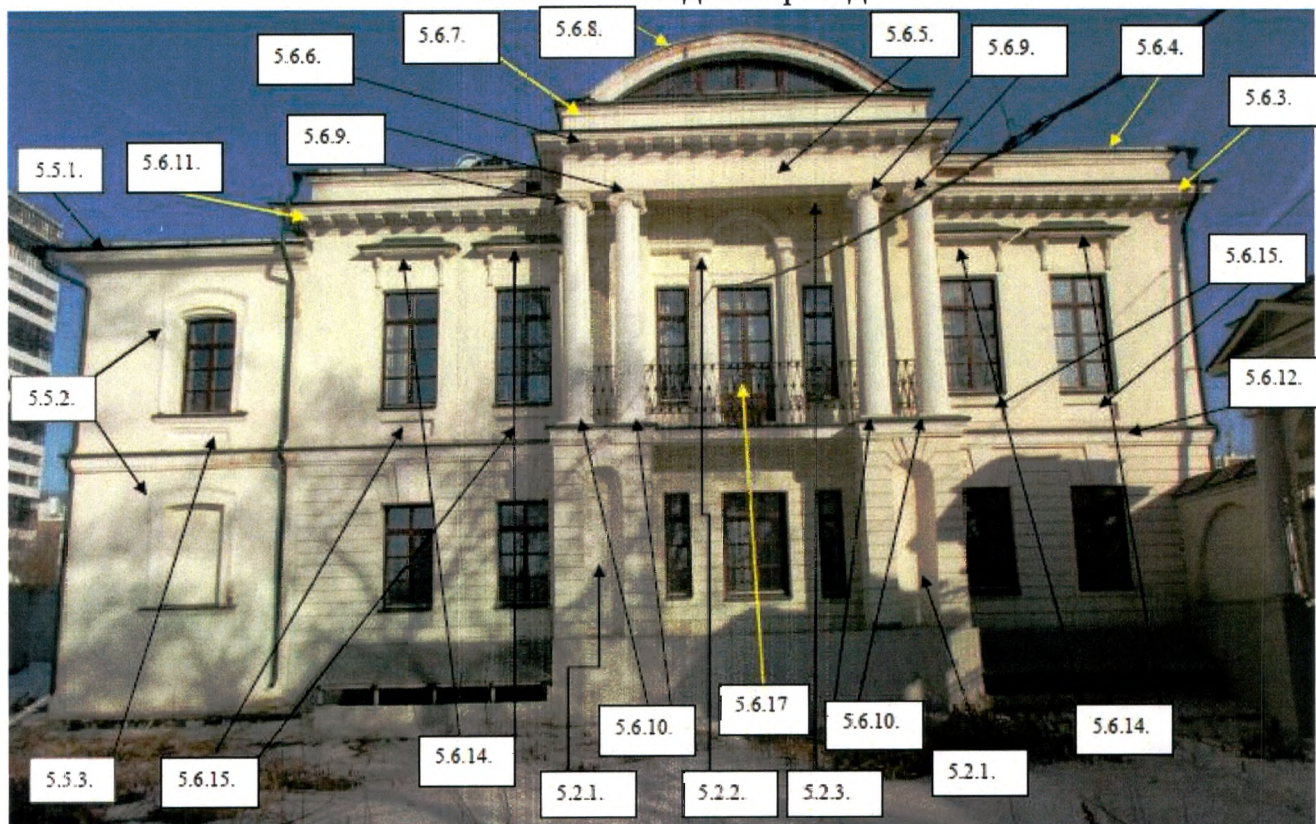
Приложение № 2
к предметам охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Усадьба купцов
З.Т. Блохина – И.А. Рязанова»
и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального
значения «Дом Рязанова», «Ворота
восточные» и «Фрагменты ограды»,
расположенных по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Куйбышева, д. 63, включенных
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Рязанова», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов
З.Т. Блохина – И.А. Рязанова», включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

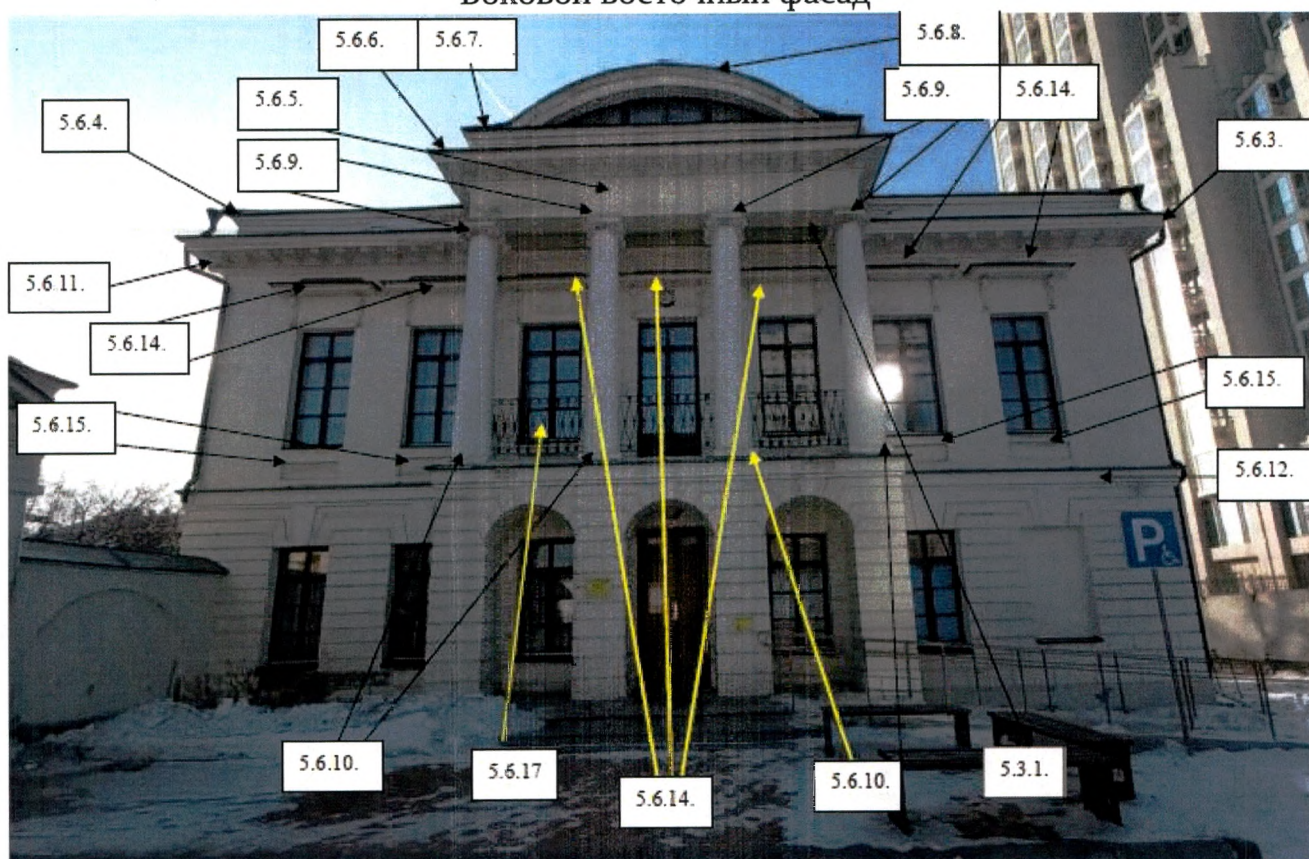
Главный южный фасад



Боковой западный фасад



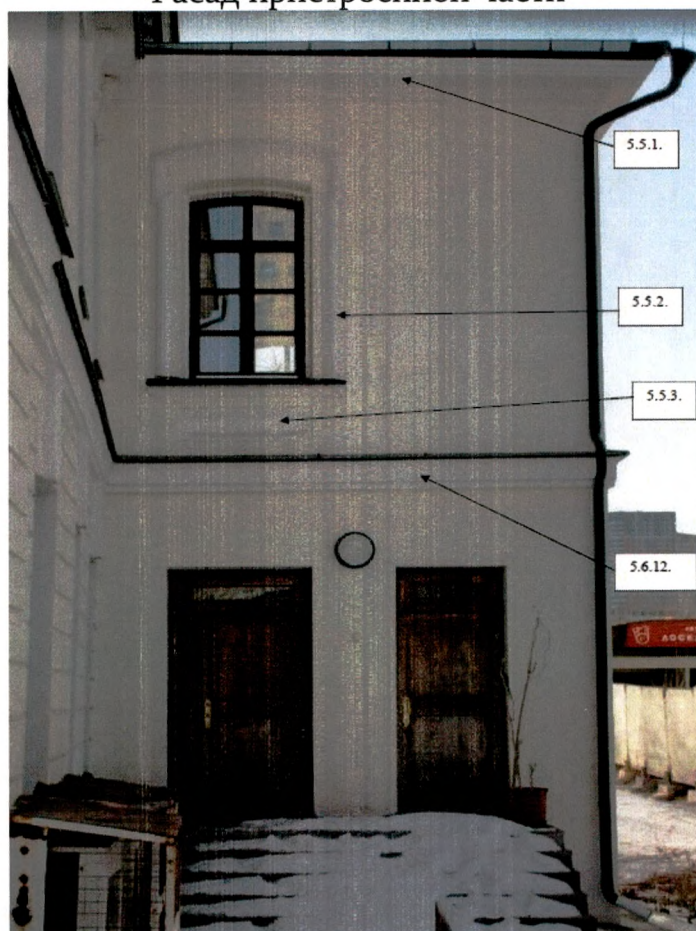
Боковой восточный фасад



Северный фасад основного объема и пристроенной части



Фасад пристроенной части

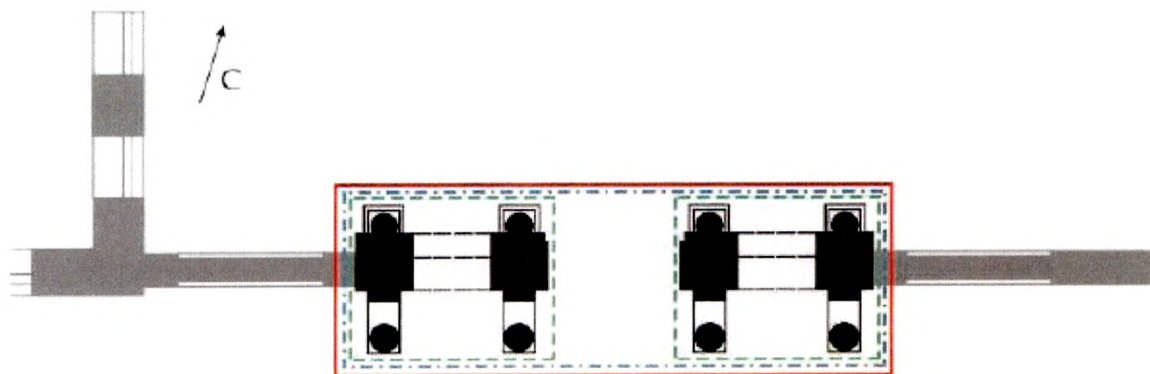


Приложение № 3

к предметам охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова», «Ворота восточные» и «Фрагменты ограды», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

СХЕМА

расположения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ворота восточные», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

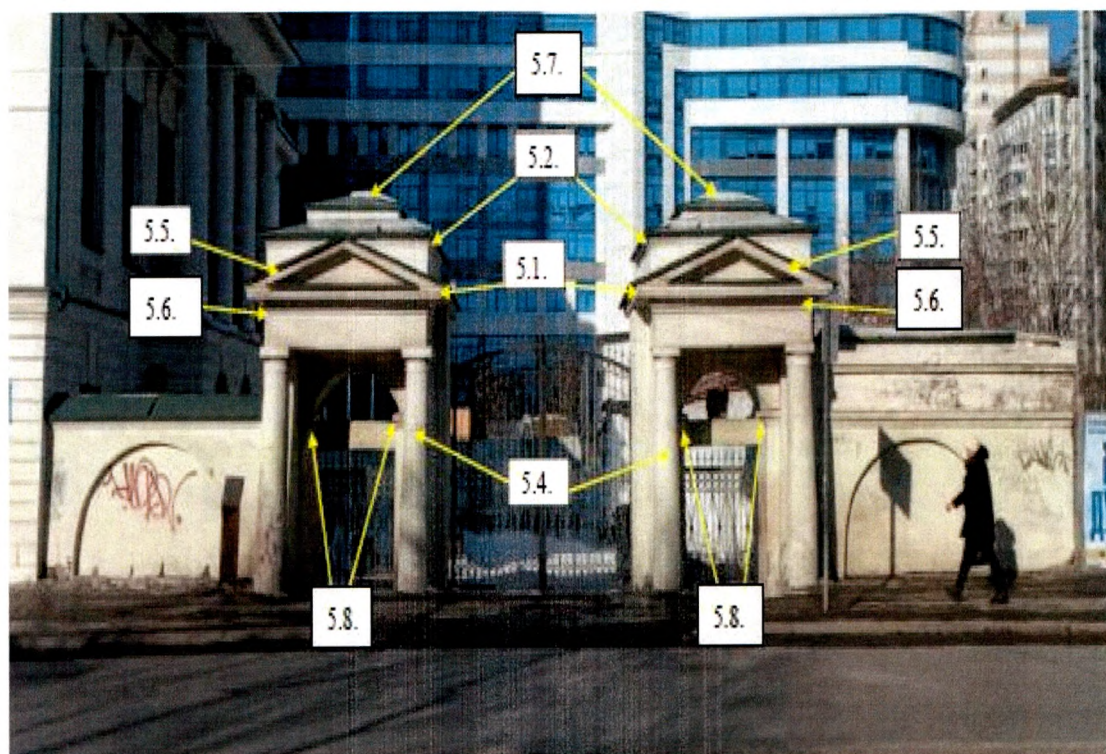


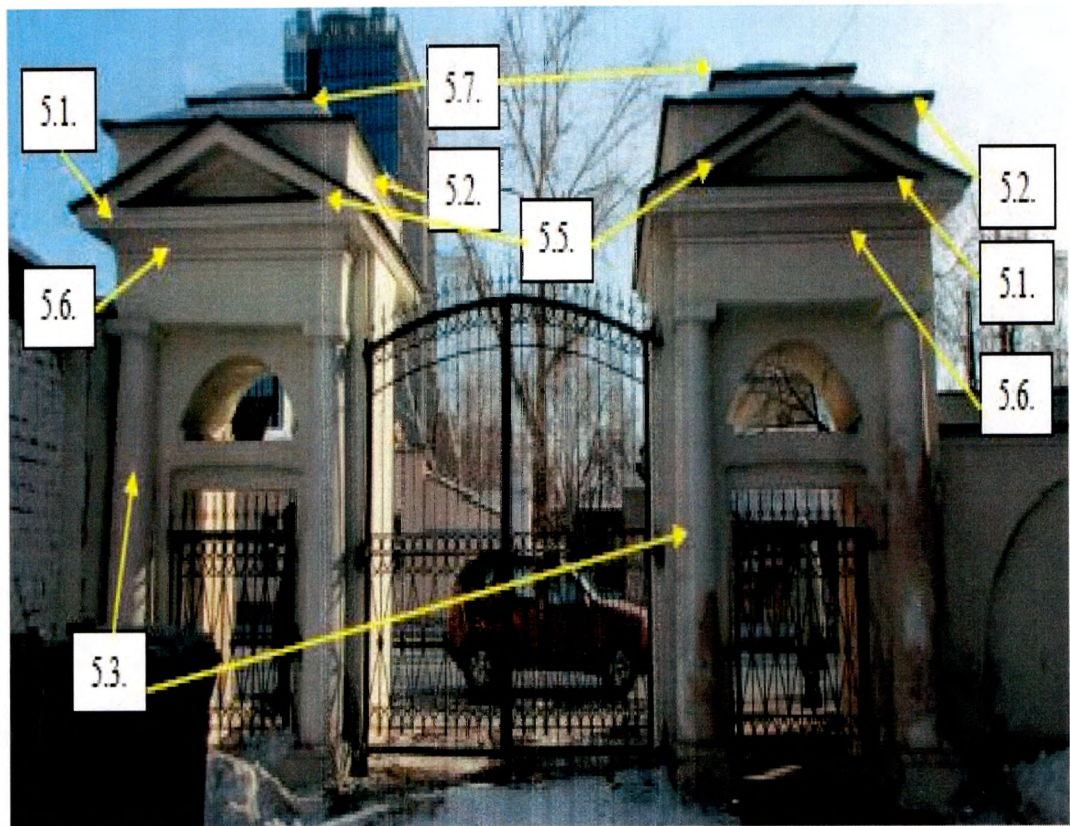
Условные обозначения к схеме предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ворота восточные», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-  — объемно-планировочное решение;
-  — композиционное решение;
-  — архитектурно-художественное решение фасадов на XIX в.;
-  — стены и колонны;
-  — проемы калиток.

Приложение № 4
к предметам охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Усадьба купцов
З.Т. Блохина – И.А. Рязанова»
и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального
значения «Дом Рязанова», «Ворота
восточные» и «Фрагменты ограды»,
расположенных по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Куйбышева, д. 63, включенных
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ворота восточные», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, входящего в состав объекта
культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов
З.Т. Блохина – И.А. Рязанова», включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

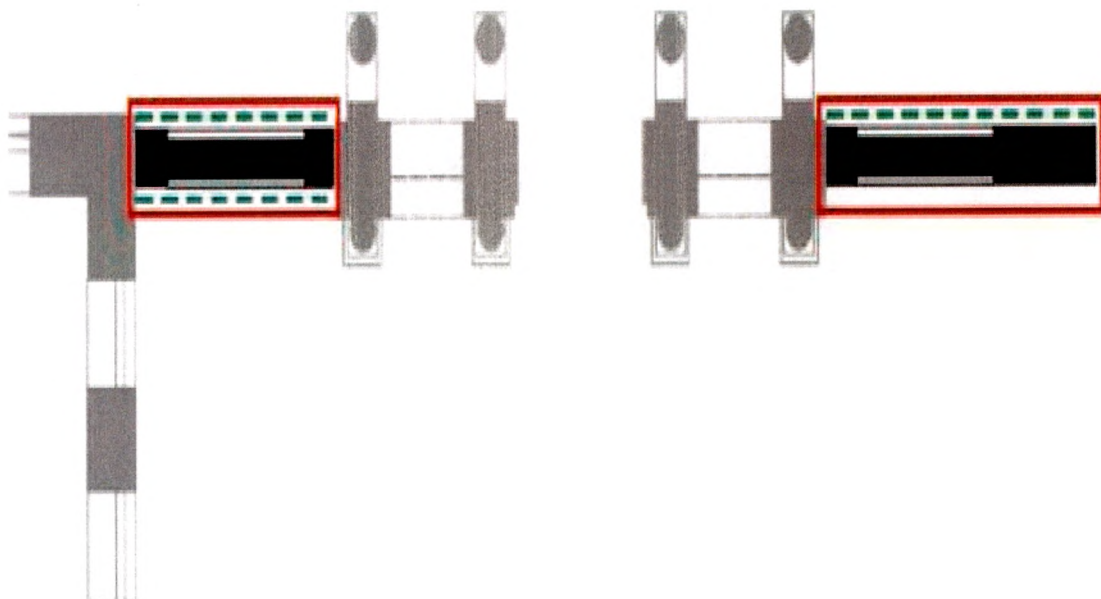




Приложение № 5
к предметам охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Усадьба купцов
З.Т. Блохина – И.А. Рязанова»
и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального
значения «Дом Рязанова», «Ворота
восточные» и «Фрагменты ограды»,
расположенных по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Куйбышева, д. 63, включенных
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

СХЕМА

**расположения предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Фрагменты ограды», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова», включенных в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**



Условные обозначения к схеме предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Фрагменты ограды», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Куйбышева, д. 63, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова», включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-  – объемно-планировочное решение;
-  – архитектурно-художественное решение фасадов на XIX в.;
-  – стены и колонны.

Приложение № 6
к предметам охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Усадьба купцов
З.Т. Блохина – И.А. Рязанова»
и входящих в его состав объектов
культурного наследия регионального
значения «Дом Рязанова», «Ворота
восточные» и «Фрагменты ограды»,
расположенных по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Куйбышева, д. 63, включенных
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Фрагменты ограды», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, Куйбышева, д. 63, входящего в состав объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба купцов З.Т. Блохина –
И.А. Рязанова», включенных в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации





УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного
наследия Свердловской области
от 12.08.2026 № 468

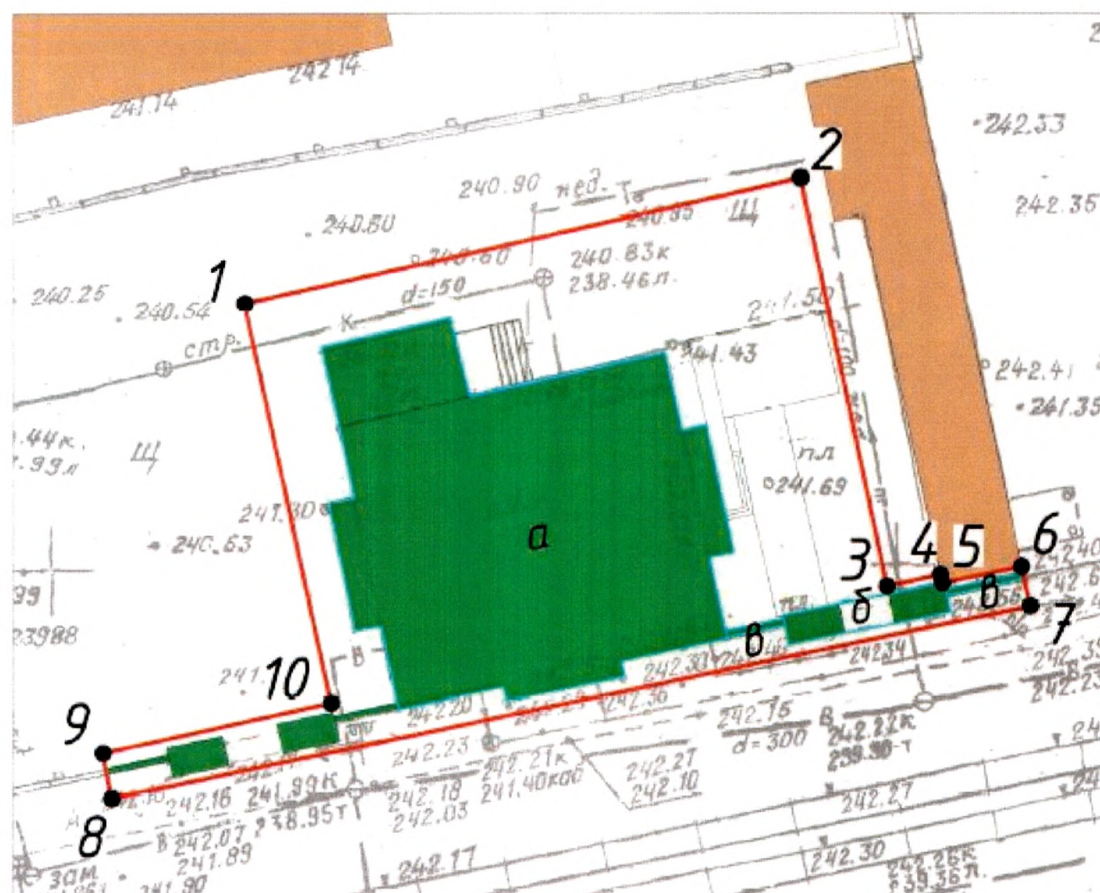
«О включении выявленного объекта
культурного наследия «Усадьба
купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова,
1820-е–1880-е гг. Дом, 1820-е–1840-е
гг. Ворота восточные, 1820-е гг.
Ворота западные, 1820-е гг.
воссоздание 2020-е гг. Фрагменты
ограды. Фрагмент территории сада»,
расположенного по адресу:
Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63,
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
утверждении предмета охраны
и границ территории данного объекта
культурного наследия»

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов
З.Т. Блохина – И.А. Рязанова» и входящих в его состав объектов культурного
наследия регионального значения «Дом Рязанова», «Ворота восточные»
и «Фрагменты ограды», расположенных по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63, и режим использования
данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов
З.Т. Блохина – И.А. Рязанова» и входящих в его состав объектов культурного
наследия регионального значения «Дом Рязанова», «Ворота восточные»
и «Фрагменты ограды», расположенных по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова» и входящих
в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова»,
«Ворота восточные» и «Фрагменты ограды», расположенных по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 63 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта:

- границы территории Объекта;
- 1 – поворотные (характерные) точки границ территории Объекта;
- объект культурного наследия регионального значения «Усадьба купцов З.Т. Блохина – И.А. Рязанова» (ансамбль);
- а – входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия регионального значения: а) «Дом Рязанова»; б) «Ворота восточные» и в) «Фрагменты ограды»;
- объекты капитального строительства.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены аналитическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица

Номер строки	Номер поворотной точки	МСК-66	
		Координата X	Координата Y
1	2	3	4
1.	1	389942.27	1534289.68

1	2	3	4
2.	2	389949.67	1534322.53
3.	3	389925.64	1534327.64
4.	4	389926.32	1534330.82
5.	5	389925.83	1534330.92
6.	6	389926.78	1534335.60
7.	7	389924.46	1534336.12
8.	8	389913.15	1534281.84
9.	9	389915.79	1534281.31
10.	10	389918.75	1534294.75
11.	1	389942.27	1534289.68

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
2) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

3) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

4) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

5) работы по благоустройству территории, предусматривающие использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, размещение отдельно стоящего оборудования освещения, стилизованного под период XIX – начала XX вв.;

6) проведение работ по озеленению, включающих устройство клумб с цветниками, газонов;

7) проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков и иной историко-культурной информации;

10) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта;

11) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности Объекта и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов

капитального строительства;

2) строительство и установка некапитальных объектов, кроме предусмотренных проектами реставрации и приспособления для современного использования Объекта, либо временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению и искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

4) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с действующим законодательством;

5) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

6) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

7) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

8) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния на Объект.