



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.09.2025

№ 472

г. Екатеринбург

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Бывший дом купца Рудакова», расположенного
по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 31,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказами Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и от 20.02.2017 № 74771-р «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Рудакова», дата создания (возникновения) не определена (Свердловская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», абзацем вторым подпункта 9 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», и на основании научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Рудакова», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 31, шифр СО-01-ПО-25-УЧ», разработанной индивидуальным предпринимателем Ивченко Иваном Андреевичем в 2025 году, в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Рудакова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 31, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается).

2. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.) обеспечить исполнение требований, установленных пунктом 11 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 26.09.2025 № 472

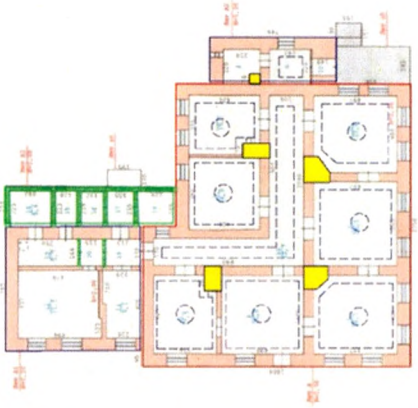
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

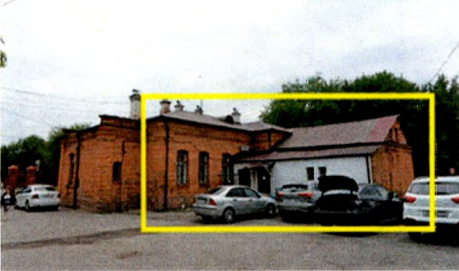
объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Рудакова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 31, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Рудакова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 31, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приведен в таблице.

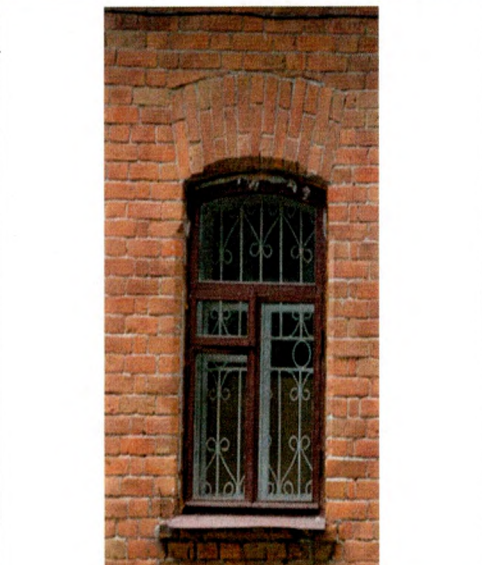
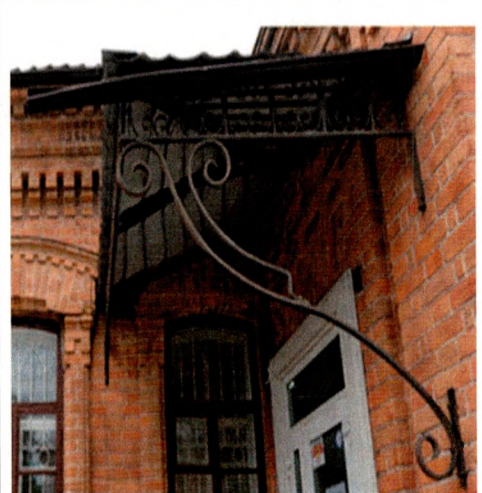
Таблица

№ п/п	Описание предмета охраны	Сведения в графической форме и фотографические изображения
1	2	3
1.	Местоположение	
1.1.	в центральной части города Ирбит, в юго-восточной части квартала, ограниченного улицами Свободы, Советская, Елизарьевых и Первомайская, вдоль красной линии улицы Советская	
2.	Объемно-планировочное решение и Схема расположения предмета охраны согласно приложению № 1 к настоящему предмету охраны	
2.1.	объемно-планировочное решение одноэтажного здания в пределах капитальных кирпичных стен и перегородок на 1902 г.: конфигурация,	

1	2	3
	габариты, расположение, включая всю высоту и этажность	
3.	Строительные материалы и конструкции	
3.1.	фундамент – бутовый, цоколь и капитальные стены – кирпичные, все виды кирпичных перемычек	—
4.	Крыша, окрытия	
4.1.	многоскатная форма и высотные отметки крыши, включая количество, расположение, размеры и декоративное оформление кирпичных печных труб	  
5.	Композиционное решение фасадов	
5.1.	симметричная трехчастная композиция, решение северо-восточного фасада в 6 оконных осей	

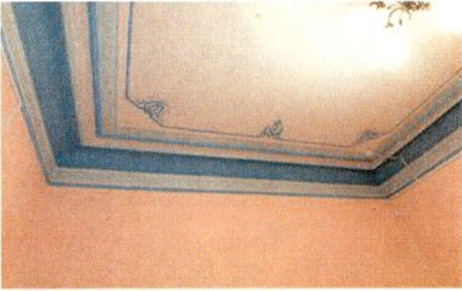
1	2	3
5.2.	композиция юго-восточного фасада основного объема в 5 оконных осей, включая исторический пристрой, решенный в 3 оконных оси	 
5.3.	композиция северо-западного фасада, включая исторический пристрой	 
5.4.	композиция юго-западного фасада, включая исторический пристрой	 

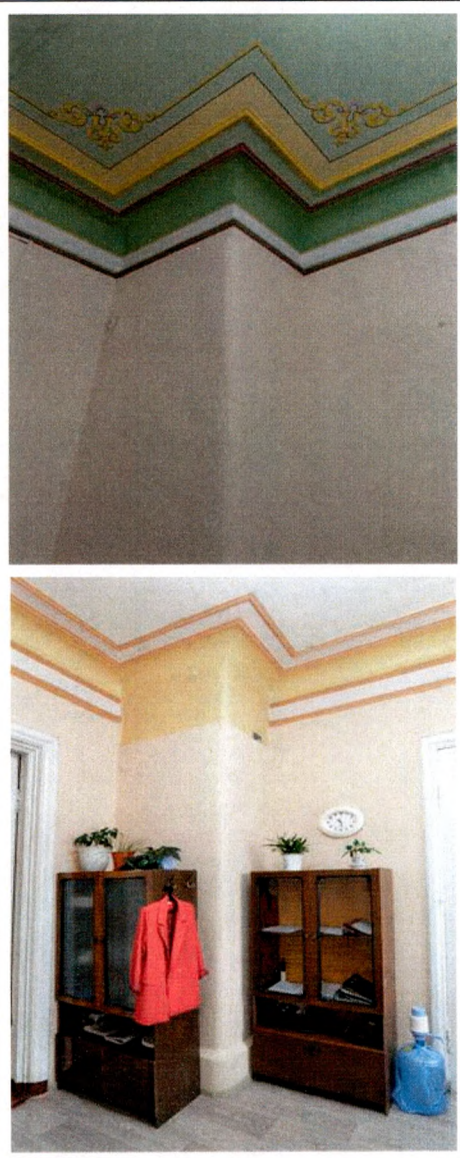
1	2	3
6.	Все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства фасадов (расположение, размеры, пропорции, профили, форма, рисунок и материал декора (кирпич) согласно приложению № 2 к настоящему предмету охраны)	
6.1.	многопрофильный венчающий карниз основного объема	
6.2.	рустованные пилястры основного объема	
6.3.	кирпичное обрамление лучкового оконного проема основного объема	

1	2	3
6.4.	ниши с лучковыми перемычками в цоколе основного объема	
6.5.	кирпичный многопрофильный венчающий карниз исторического пристроя парадного входа	
6.6.	лучковые перемычки оконных проемов исторических пристроев	
6.7.	металлические кованые кронштейны и ригели козырька парадного входа, (расположение, размеры, конфигурация, пропорции, рисунок)	

1	2	3
7.	Материал, техника фасадной обработки	
7.1.	лицевая кирпичная кладка	—
8.	Проемы	
8.1.	все виды исторических оконных и наружных дверных проемов (расположение и форма (с лучковым завершением) согласно объемно-планировочному решению и схеме расположения предмета охраны, представленным в приложении № 1 к настоящему предмету охраны	—
8.2.	заполнений оконных проемов (пропорции, конфигурация, многочастная расстекловка и цвет (темный на внешней стороне)	 

1	2	3
		
9.	Материал отделки интерьеров	—
9.1.	штукатурная отделка интерьеров в помещениях с лепным декором	—
10.	Архитектурно-художественное оформление интерьеров	
10.1.	все виды профилей и количество лепных потолочных карнизных тяг и лепных потолочных розеток, падуги	

1	2	3
		     

1	2	3
		
11.	Отопительные приборы	
11.1.	кирпичные отопительные печи (количество, конфигурация, габариты и декоративное оформление)	

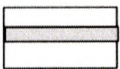
1	2	3
		
Отображение перечисленных в пунктах 10-11 элементов предмета охраны в интерьерах объекта культурного наследия представлено в приложении № 1 к настоящему предмету охраны		

**объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца
Рудакова», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит,
ул. Советская, д. 31, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

This is a detailed architectural floor plan of a building, likely a school or institutional facility. The plan shows a complex arrangement of rooms, corridors, and service areas. Key features include:

- Room Numbers:** Numerous rooms are labeled with numbers, such as 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900,

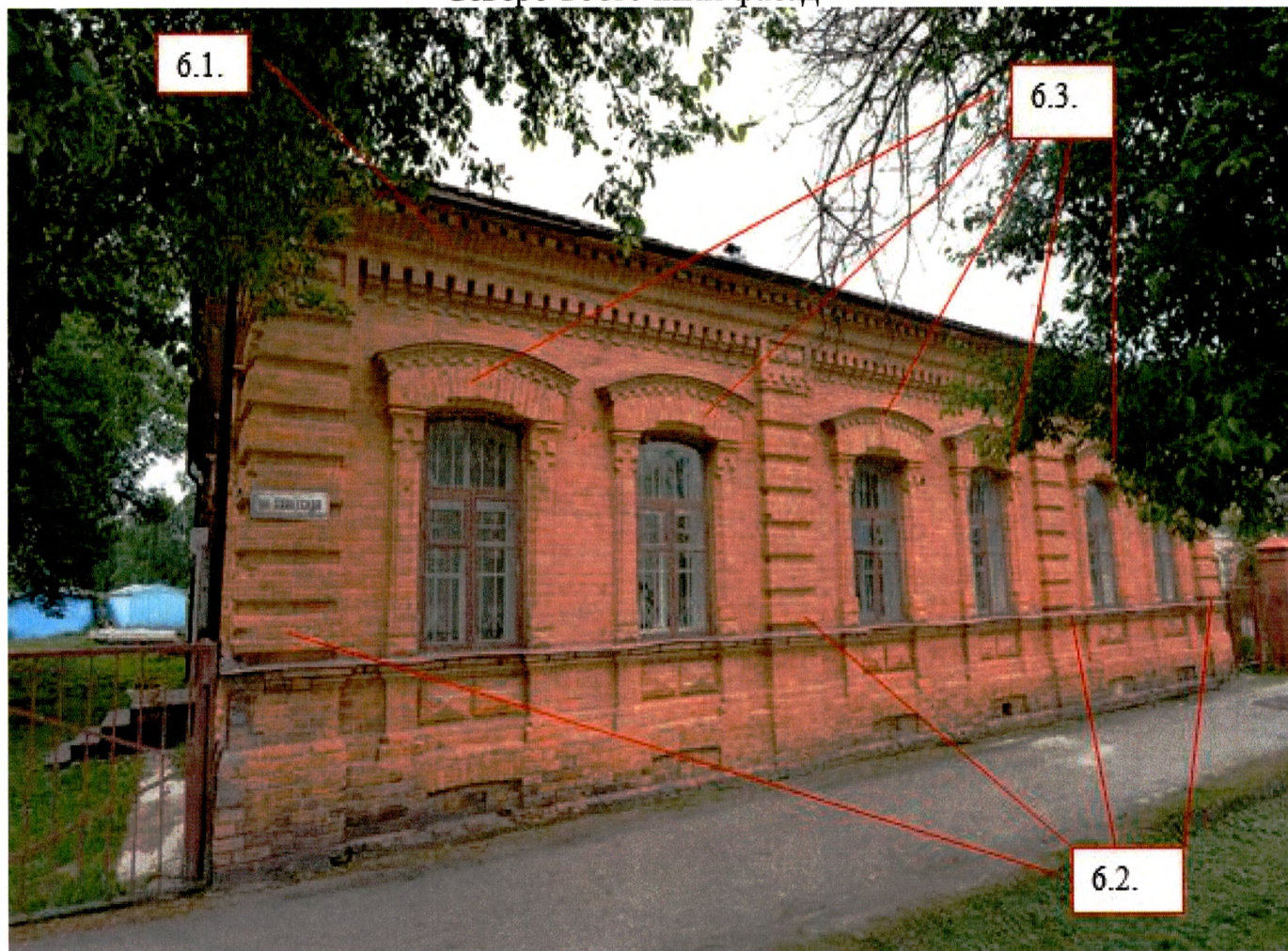
Условные обозначения:

-  – основной объем;
-  – исторический пристрой;
-  – исторический пристрой парадного входа;
-  – поздний пристрой;
-  – исторические капитальные стены и перегородки;
-  – поздние капитальные стены и перегородки;
-  – исторические оконные проемы;
-  – исторический наружный дверной проем парадного входа;
-  – исторические печи;
-  – лепные потолочные карнизные тяги;
-  – лепные потолочные розетки.

Приложение № 2
к предмету охраны объекта
культурного наследия регионального
значения «Бывший дом купца
Рудакова», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Ирбит,
ул. Советская, д. 31, включенного
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОТОБРАЖЕНИЕ НА ФАСАДАХ
предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Бывший дом купца Рудакова», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 31, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

Северо-восточный фасад



Северо-восточный фасад



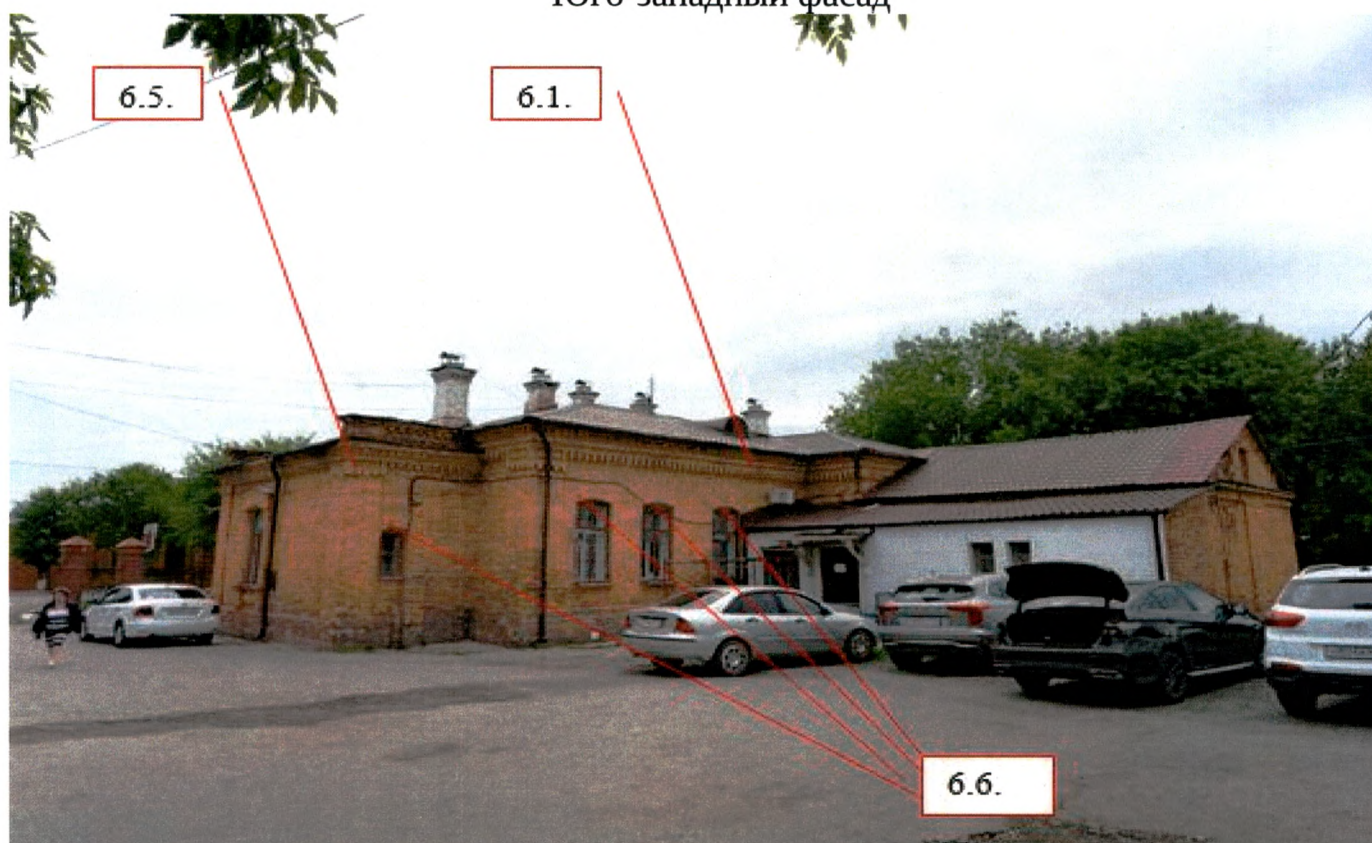
Юго-восточный фасад



Юго-восточный фасад исторического пристроя



Юго-западный фасад



Северо-западный фасад

