



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

01.09.2025

г. Екатеринбург

№ 487

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс» на 2026–2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», постановлением Правительства Свердловской области от 24.08.2017 № 613-ПП «Об определении исполнительного органа государственной власти Свердловской области, уполномоченного на утверждение инвестиционных программ, реализуемых за счет тарифов, подлежащих государственному регулированию, и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.04.2025 № 31-01-06/642, с целью обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зоне ответственности муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс» на 2026–2028 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Л. Соболева.
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (<http://energy.midural.ru>).
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности Министра

А.В. Рубцов

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от 01.09.2025 № 487
«Об утверждении инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия
«Коммунальный комплекс» на 2026–2028 годы»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс» на 2026–2028 годы

Таблица 1

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	Номер п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Наличие мероприятия (объекта) в концессионном соглашении	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия		График ввода объекта в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС						
							наименование показателя (мощность, протяженность (в однотрубном исчислении), способ прокладки, диаметр, пропускная способность и т.п.)	единицы измерения	значение показателя		год начала	год завершения		плановые расходы		профинансировано к 2026 году	финансирование на период 2026-2028 годов	остаток финансирования		
									до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)				всего	в том числе: ПИР СМР					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:																			
2.	Всего по группе 1														0,000		0,000	0,000	0,000	
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																			
4.	Всего по группе 2														0,000		0,000	0,000	0,000	
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:																			
6.	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																			
7.	3.1.1.	Модернизация участка надземной тепловой сети в поселке Сосновка на перекрестке улиц Гагарина – Центральная в районе здания ул. Центральная, 33 муниципального округа Карпинск	концессионное соглашение отсутствует	снижение уровня износа, увеличение надежности	муниципальный округ Карпинск, пос. Сосновка на перекрестке улиц Гагарина – Центральная в районе здания ул. Центральная, 33	-	диаметр, протяженность (в двухтрубном исполнении)	D = мм L = м	D = 200, L = 25	D = 200, L = 25	2026	2028	2028	560,471		560,471		560,471		
8.	Всего по группе 3														560,471		560,471		560,471	
9.	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного																			
10.	Всего по группе 4														0,000		0,000		0,000	
11.	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																			
12.	Всего по группе 5														0,000		0,000		0,000	
13.	Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры:																			
14.	Всего по группе 6														0,000		0,000		0,000	
15.	Итого по программе														560,471		560,471		560,471	

Список используемых сокращений:
м – метр;
мм – миллиметр;
НДС – налог на добавленную стоимость;
ПИР – проектно-изыскательские работы;
пос. – поселок;
СМР – строительно-монтажные работы;
ул. – улица.

Таблица 2

ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Номер строки	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км)				количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности (ед./Гкал)				удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)				отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ((Гкал/год)/кв.м)				величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год			
		текущее значение 2025 год			плановое значение	текущее значение 2025 год			плановое значение	текущее значение 2025 год			плановое значение	текущее значение 2025 год			плановое значение	текущее значение 2025 год			плановое значение
		2026 год	2027 год	2028 год		2026 год	2027 год	2028 год		2026 год	2027 год	2028 год		2026 год	2027 год	2028 год		2026 год	2027 год	2028 год	
1.	Объекты теплоснабжения муниципального унитарного предприятия «Коммунальный комплекс» муниципального округа Карпинск	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-	-	-	0,958	0,958	0,955	0,951	1061	1061	1058	1053

Список используемых сокращений:

Гкал/ч – гигакалория в час;

Гкал/год – гигакалория в год;

(Гкал/год)/кв.м – гигакалория в год на квадратный метр;

км – километр.

Таблица 3

ПЛАН
ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Источники финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий (объектов) без учета налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость (тысяч рублей)			
				всего на период 2026–2028 годов	в том числе по годам реализации инвестиционной программы		
					2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:						
2.	Итого по группе 1			0,000	0,000	0,000	0,000
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей,						
4.	Итого по группе 2			0,000	0,000	0,000	0,000
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы						
6.	1.	Модернизация участка надземной тепловой сети в поселке Сосновка на перекрестке улиц Гагарина – Центральная в районе здания ул. Центральная, 33 муниципального округа Карпинск	всего	560,471	180,000	180,000	200,471
7.			в том числе:				
8.			собственные средства				
9.			в том числе:				
10.			амортизационные отчисления				
11.			в том числе:				
12.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов				
13.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)				
14.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы				
15.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации				
16.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения				
17.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)				
18.			иные собственные средства				
19.			средства, привлеченные на возвратной основе				
20.			в том числе:				
21.			займы				
			кредиты				
			иные привлеченные средства				
			бюджетное финансирование	560,471	180,000	180,000	200,471
			федеральный бюджет				

1	2	3	4	5	6	7	8
22.			бюджет Свердловской области				
23.			бюджет муниципального округа Карпинск	560,471	180,000	180,000	200,471
24.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения				
25.			прочие источники финансирования				
26.		Итого по программе	всего	560,471	180,000	180,000	200,471
27.			в том числе:				
28.			собственные средства				
29.			в том числе:				
30.			амортизационные отчисления				
31.			в том числе:				
32.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов				
33.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)				
34.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы				
35.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации				
36.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения				
37.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)				
38.			иные собственные средства				
39.			средства, привлеченные на возвратной основе				
40.			в том числе:				
41.			займы				
42.			кредиты				
43.			иные привлеченные средства				
44.			бюджетное финансирование	560,471	180,000	180,000	200,471
45.			федеральный бюджет				
			бюджет Свердловской области				
			бюджет муниципального округа Карпинск	560,471	180,000	180,000	200,471
			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения				
			прочие источники финансирования				

Список используемых сокращений:
НДС – налог на добавленную стоимость;
ул. – улица.

Таблица 4

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Номер строки	Номер п/п	Источники финансирования	Всего на период 2026–2028 годов, тысяч рублей	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей, без НДС		
				2026 год	2027 год	2028 год
1.	1.	Собственные средства в том числе:	0,000	-	-	-
2.	1.1.	амортизационные отчисления в том числе:	0,000	-	-	-
3.	1.1.1.	результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,000	-	-	-
4.	1.2.	нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	0,000	-	-	-
5.	1.3.	экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,000	-	-	-
6.	1.4.	экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,000	-	-	-
7.	1.5.	плата за подключение (технологическое решение) к системам централизованного теплоснабжения	0,000	-	-	-
8.	1.6.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,000	-	-	-
9.	2.	Иные собственные средства	0,000	-	-	-
10.	3.	Средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,000	-	-	-
11.	3.1.	займы	0,000	-	-	-
12.	3.2.	кредиты	0,000	-	-	-
13.	3.3.	иные привлеченные средства	0,000	-	-	-
14.	4.	Бюджетное финансирование	560,471	180,000	180,000	200,471
15.	4.1.	федеральный бюджет	0,000	-	-	-
16.	4.2.	бюджет Свердловской области	0,000	-	-	-
17.	4.3.	бюджет муниципального округа Карпинск	560,471	180,000	180,000	200,471
18.	4.4.	расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,000	-	-	-
19.	5.	Прочие источники финансирования	0,000	-	-	-
20.	6.	Итого по программе	560,471	180,000	180,000	200,471

Список используемых сокращений:

НДС – налог на добавленную стоимость.

Таблица 5

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения	Текущее значение	Плановые значения		
					в том числе по годам реализации инвестиционной программы		
					2026 год	2027 год	2028 год
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³	-	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	-	-	-	-	-
3.		т у.т./м ³	-	-	-	-	-
4.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-	-
5.	Процент износа объектов системы	%	-	-	-	-	-
6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии	Гкал в год	-	1060,611	1060,611	1057,765	1052,704
7.	по тепловым сетям	процентов	-	-	-	-	-
8.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии	тонн в год для воды	-	474,436	474,436	472,218	468,274
9.	по тепловым сетям	куб. м для пара	-	-	-	-	-
10.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-	-

Список используемых сокращений:

Гкал – гигакалория;

Гкал/ч – гигакалория в час;

кВт·ч/м³ – киловатт-час на кубический метр;

куб. м – кубический метр;

т у.т./Гкал – тонн условного топлива на гигакалорию;

т у.т./м³ – тонн условного топлива на кубический метр.