

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

02 июня 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0521042:7, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Геологическая, д. 12, находящегося в границах территориальной зоны Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.111, 4 этаж.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 17.02.2017 № 144-П, на основании заявления Светлаковой Л.А. – представителя по доверенности от собственников земельных участков Пьянкова А.С., Пьянковой Е.С., Пьянкова С.Н., Костиной Л.Е.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 02 июня 2017 года.

Время открытия собрания: 10:00

Время окончания собрания: 10:15

Регистрация участников Собрания не проводилась.

Председатель собрания – В.В. Киселёв.

Секретарь собрания – С.Ю. Сиова.

I. Предложения и замечания участников публичных слушаний по предмету рассмотрения, подлежащие фиксации в журнале учета посетителей и записи предложений и замечаний – не поступили.

Председателем собрания участников публичных слушаний **В.В. Киселёвым** отмечено, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0521042:7, расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Геологическая, д. 12 и находится в границах территориальной зоны Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа).

Вид использования «блокированная жилая застройка» для данной территориальной зоны согласно Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007

№ 68/48, является условно разрешенным. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

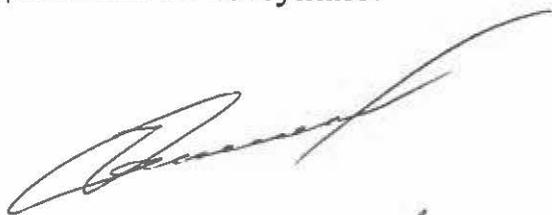
В рамках межведомственного взаимодействия поступило письменное обращение Администрации города Екатеринбурга, в котором отражено, что проектом детальной планировки пос. Сулимовский, в Чкаловском районе города Екатеринбурга, утвержденным Постановлением Главы города Екатеринбурга от 16.11.1995 № 749-м, на данной территории предусмотрено сохранение двухквартирного жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Геологическая, д.12. В соответствии с представленной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости граница земельного участка с кадастровым номером 66:41:0521042:7 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, права на данный земельный участок у заявителя отсутствуют. Земельный участок как объект градостроительных отношений должен представлять собой часть земной поверхности с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально определенной вещи.

Таким образом, рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0521042:7, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Геологическая, д. 12, находящегося в границах территориальной зоны Ж-1.1 (зона индивидуальных жилых домов усадебного типа), возможно после оформления в установленном законом порядке прав собственников жилых помещений в доме на земельном участке под ним.

II. Во время проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде замечаний и предложений не поступило.

Председатель собрания
участников публичных слушаний

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



В.В. Киселёв



С. Ю. Сиова