

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

«10» марта 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508026:1, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Писарева, 33, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Окружная, д. 88б, 1 этаж.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 06.02.2017 № 91-П, на основании заявления Телегина Николая Петровича.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 09 марта 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>15:30</u>
Время окончания собрания:	<u>15:40</u>

Председатель собрания – Д.А. Быкова

Секретарь собрания – С.Ю. Сиова

Председатель счетной комиссии – В.В. Киселев

Количество зарегистрированных участников собрания: 2 человек.

Количество выданных карточек для голосования: 2 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – Быковой Д.А. – начальнику отдела подготовки и проведения аукционов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Для выступления – главному специалисту Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга Фельбуш Ирине Владимировне.

Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;

Время для доклада – не более 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Д.А. Быкова в докладе указала, что рассматриваемый земельный участок находится в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). В соответствии с градостроительным регламентом указанной территориальной зоны, утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13 ноября 2007 года № 68/48 в составе Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», вид использования

земельного участка «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» находится в составе условно разрешенных видов использования. В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение одного вида разрешенного использования на другой рассматривается на публичных слушаниях.

Д.А. Быкова добавила, что заявитель просит предоставить испрашиваемое разрешение в целях строительства на рассматриваемом земельном участке магазина строительных материалов. Эскизный проект Телегиным Н.П. представлен.

И.В. Фельбуш выразила мнение Администрации города Екатеринбурга против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508026:1, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Писарева, 33, ввиду отсутствия документации по планировке территории, обосновывающей размещение объекта капитального строительства на данном земельном участке.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508026:1, расположенного в г. Екатеринбурге, ул. Писарева, 33, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа)

Результаты голосования:	ЗА	- 1 чел.
	ПРОТИВ	- 1 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



Д.А. Быкова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



С.Ю. Сиова