ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26.10.2026 г. Екатеринбург № 501

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Ирбитского района» на 2027–2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также о требованиях к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации», постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП «О Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», на основании заключения Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 23.10.2026 № 31-01-06/1829, с целью обеспечения надежного и бесперебойного теплоснабжения потребителей в зоне ответственности муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Ирбитского района»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Ирбитского района» на 2027–2028 годы (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области А.Л. Соболева.
3. Настоящий приказ разместить на официальном сайте Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (http://energy.midural.ru).
4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Министр А.В. Рубцов

Заказ 2580241, 2025 г., тираж 2000 экз.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Свердловской области
от 26.10.2026 № 501
«Об утверждении инвестиционной
программы муниципального унитарного
предприятия «Жилищно-коммунальное
хозяйство Ирбитского района»
на 2027–2028 годы»

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство Ирбитского района» на 2027–2028 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Таблица 1

Номер строки	Номер п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Наличие мероприятия (объекта) в концессионном соглашении	Обоснование необходимости мероприятия (объекта)	Описание и место расположения мероприятия (объекта) с указанием точки подключения	Подключаемая нагрузка объекта капитального строительства, Гкал/час	Основные технические характеристики мероприятия (объекта)				График реализации мероприятия (объекта)		График ввода объекта в эксплуатацию, год	Размер расходов на реализацию мероприятия (объекта), тысяч рублей, без учета налога на прибыль, без НДС					
							наименование показателя (мощность, протяженность (в однотрубном исчислении), способ прокладки, диаметр, пропускная способность и т.п.)	единицы измерения	значение показателя		год начала	год завершения		плановые расходы			профинансировано к 2027 году	финансирование на период 2027–2028 годов	остаток финансирования
									до реализации мероприятия (объекта)	после реализации мероприятия (объекта)				всего	в том числе:				
															ПИР	СМР			
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:																		
2.	Всего по группе 1													0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																		
4.	Всего по группе 2													0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:																		
6.	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей													0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
7.	3.1.1.	Модернизация тепловых сетей от котельной № 10, с. Стриганское по ул. Молодежная	концессионное соглашение отсутствует	снижение уровня износа существующей тепловой сети, повышение надежности	с. Стриганское по ул. Молодежная от дома № 2 до дома № 6 с заменой вводов в жилые дома № 2, 4, 6	-	протяженность в однотрубном исполнении	м	108,0	108,0	2027	2028	2028	1084,66	0,00	1084,66	0,00	1084,66	0,00
8.							диаметр	мм	57,0	63,0									
9.							материал		сталь	полиэтилен									
10.							способ прокладки		подземная	подземная									
11.							протяженность в однотрубном исполнении	м	150,0	150,0									
12.							диаметр	мм	32,0	32,0									
13.							материал		сталь	полиэтилен									
14.							способ прокладки		подземная	подземная									
15.	Всего по группе 3													1084,66	0,00	1084,66	0,00	1084,66	0,00
16.	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения:																		
17.	Всего по группе 4													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:																		
19.	Всего по группе 5													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации,обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры:																		
21.	Всего по группе 6													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22.	Итого по программе													1084,66	0,00	1084,66	0,00	1084,66	0,00

Список используемых сокращений:
Гкал/час – гигакалория в час;
м – метр;
мм – миллиметр;
НДС – налог на добавленную стоимость;
с. – село;
ПИР – проектно-изыскательские работы;
СМР – строительно-монтажные работы;
ул. – улица.

Таблица 2

ТЕКУЩИЕ И ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ОБЪЕКТОВ СИСТЕМЫ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Номер строки	Наименование объекта	Показатели надежности								Показатели энергетической эффективности											
		количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед./км)				количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности (ед./Гкал)				удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг у.т./Гкал)				отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети ((Гкал/год)/кв.м)				величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/год			
		текущее значение 2026 год	плановое значение			текущее значение 2026 год	плановое значение			текущее значение 2026 год	плановое значение			текущее значение 2026 год	плановое значение			текущее значение 2026 год	плановое значение		
			2027 год	2028 год	2029 год		2027 год	2028 год	2029 год		2027 год	2028 год	2029 год		2027 год	2028 год	2029 год		2027 год	2028 год	2029 год
1.	Объекты теплоснабжения, расположенных на территории села Стриганское Ирбитского муниципального округа Свердловской области и эксплуатируемые муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунальное хозяйство Ирбитского района»	2,86	2,86	2,86	2,86	3,0	3,0	3,0	3,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Список используемых сокращений:
(Гкал/год)/кв. м – гигакалория в год на квадратный метр;
Гкал/год – гигакалория в год;
Гкал/ч – гигакалория в час;
ед./Гкал – единица на гигакалорию;
ед./км – единица на километр;
кг у.т./Гкал – килограмм условного топлива на гигакалорию;
км – километр.

Таблица 3

ПЛАН
ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	№ п/п	Наименование и краткое описание мероприятия (объекта)	Источники финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий (объектов) без учета налога на прибыль, без налога на добавленную стоимость (тысяч рублей)		
				всего на период 2027–2028 годов	в том числе по годам реализации инвестиционной программы	
					2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей:					
2.	Итого по группе 1			0,00	0,00	0,00
3.	Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:					
4.	Итого по группе 2			0,00	0,00	0,00
5.	Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников:					
6.	3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:					
7.	3.1.1.	Модернизация тепловых сетей от котельной № 10, с. Стриганское по ул. Молодежная	всего в том числе:	1084,66	458,93	625,73
8.			собственные средства в том числе:	1084,66	458,93	625,73
9.			амортизационные отчисления в том числе:	0,00	0,00	0,00
10.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00
11.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	1084,66	458,93	625,73
12.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00
13.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
14.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00
15.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00
16.			иные собственные средства	0,00	0,00	0,00
17.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,00	0,00	0,00
18.			займы	0,00	0,00	0,00
19.			кредиты	0,00	0,00	0,00
20.			иные привлеченные средства	0,00	0,00	0,00
21.			бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00
22.			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
23.			бюджет Свердловской области	0,00	0,00	0,00
24.			бюджет муниципального округа	0,00	0,00	0,00
25.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,00	0,00	0,00
26.			прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00
27.	Итого по группе 3		всего в том числе:	1084,66	458,93	625,73
28.			собственные средства в том числе:	1084,66	458,93	625,73
29.			амортизационные отчисления в том числе:	0,00	0,00	0,00
30.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00
31.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	1084,66	458,93	625,73
32.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00
33.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00
34.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
35.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00
36.			иные собственные средства	0,00	0,00	0,00
37.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,00	0,00	0,00
38.			займы	0,00	0,00	0,00
39.			кредиты	0,00	0,00	0,00
40.			иные привлеченные средства	0,00	0,00	0,00
41.			бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00
42.			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
43.			бюджет Свердловской области	0,00	0,00	0,00
44.			бюджет муниципального округа	0,00	0,00	0,00
45.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,00	0,00	0,00
46.			прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00
47.	Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и					
48.	Итого по группе 4			0,00	0,00	0,00
49.	Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения:					
50.	Итого по группе 5			0,00	0,00	0,00
51.	Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации,					
52.	Итого по группе 6			0,00	0,00	0,00
53.	Итого по программе		всего в том числе:	1084,66	458,93	625,73
54.			собственные средства в том числе:	1084,66	458,93	625,73
55.			амортизационные отчисления в том числе:	0,00	0,00	0,00
56.			результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00
57.			нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	1084,66	458,93	625,73
58.			экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7
59.			экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00
60.			плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00
61.			расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00
62.			иные собственные средства	0,00	0,00	0,00
63.			средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,00	0,00	0,00
64.			займы	0,00	0,00	0,00
65.			кредиты	0,00	0,00	0,00
66.			иные привлеченные средства	0,00	0,00	0,00
67.			бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00
68.			федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
69.			бюджет Свердловской области	0,00	0,00	0,00
70.			бюджет муниципального округа	0,00	0,00	0,00
71.			расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,00	0,00	0,00
72.			прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00

Список используемых сокращений:
с. – село;
ул. – улица.

Таблица 4

ФИНАНСОВЫЙ ПЛАН

Номер строки	Номер п/п	Источники финансирования	Всего на период 2027–2028 годов, тысяч рублей	в том числе по годам реализации инвестиционной программы, тысяч рублей, без НДС	
				2027 год	2028 год
1.	1.	Собственные средства в том числе:	1084,66	458,93	625,73
2.	1.1.	амортизационные отчисления в том числе:	0,00	0,00	0,00
3.	1.1.1.	результат переоценки основных средств и нематериальных активов	0,00	0,00	0,00
4.	1.2.	нормативная прибыль на капитальные вложения (инвестиции)	1084,66	458,93	625,73
5.	1.3.	экономия расходов, достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	0,00	0,00	0,00
6.	1.4.	экономия расходов, связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации	0,00	0,00	0,00
7.	1.5.	плата за подключение (технологическое решение) к системам централизованного теплоснабжения	0,00	0,00	0,00
8.	1.6.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	0,00	0,00	0,00
9.	2.	Иные собственные средства	0,00	0,00	0,00
10.	3.	Средства, привлеченные на возвратной основе в том числе:	0,00	0,00	0,00
11.	3.1.	займы	0,00	0,00	0,00
12.	3.2.	кредиты	0,00	0,00	0,00
13.	3.3.	иные привлеченные средства	0,00	0,00	0,00
14.	4.	Бюджетное финансирование	0,00	0,00	0,00
15.	4.1.	федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00
16.	4.2.	бюджет Свердловской области	0,00	0,00	0,00
17.	4.3.	бюджет муниципального округа	0,00	0,00	0,00
18.	4.4.	расходы концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения	0,00	0,00	0,00
19.	5.	Прочие источники финансирования	0,00	0,00	0,00
20.	6.	Итого по программе	1084,66	458,93	625,73

Список используемых сокращений:
НДС – налог на добавленную стоимость.

Таблица 5

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, ДОСТИЖЕНИЕ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНО В РЕЗУЛЬТАТЕ
РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Номер строки	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Фактические значения	Текущие значения	Плановые значения	
					в том числе по годам реализации инвестиционной программы	
					2027 год	2028 год
1.	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м^3	-	-	-	-
2.	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т у.т./Гкал	0,44	0,44	0,44	0,44
3.		т у.т./м^3	-	-	-	-
4.	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	-	-	-	-
5.	Процент износа объектов системы	%	95,00	95,00	95,00	0,00
6.	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год	20,05	20,05	20,05	19,72
7.		процентов	13,22	13,22	13,22	13,00
8.	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды	-	-	-	-
9.		куб. м для пара	-	-	-	-
10.	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением инвестиционных программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), а также требования к формированию таких программ и отчетов о ходе их реализации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410	в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды	-	-	-	-

Список используемых сокращений:
Гкал – гигакалория;
Гкал/ч – гигакалория в час;
кВт·ч/м³ – киловатт-час на кубический метр;
куб. м – кубический метр;
т у.т./Гкал – тонн условного топлива на гигакалорию;
т у.т./м³ – тонн условного топлива на кубический метр.