



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

11.09.2025

№ 504-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», в соответствии со статьей 14 Областного закона от 4 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить региональную адресную программу «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2026 годах» (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



Д.В. Паслер

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Правительства
 Свердловской области
 от 11.09.2025 № 504-ПП
 «Об утверждении региональной
 адресной программы
 «Переселение граждан
 на территории Свердловской области
 из аварийного жилищного фонда
 в 2025 и 2026 годах»

РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного
жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

ПАСПОРТ
региональной адресной программы
«Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного
жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

Наименование регионального проекта	Жилье
Основание для разработки региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2026 годах» (далее – Программа)	Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ); Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»
Уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области, ответственный за реализацию Программы	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство строительства)

Главный распорядитель средств областного бюджета по Программе	Министерство строительства
Разработчик Программы	Министерство строительства
Цель Программы	улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации за счет сокращения аварийного жилья с 2019 года не менее 446,26 тыс. кв. метров аварийного жилищного фонда, в котором проживает не менее 27,3 тыс. человек
Задачи Программы	1) переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции; 2) минимизация издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот
Срок реализации Программы	переселение граждан из аварийного жилищного фонда до 31 декабря 2026 года
Объем и источники финансирования Программы	общий объем финансирования Программы составляет 790 572 271,60 рубля, в том числе: за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) – 282 667 871,09 рубля; за счет средств областного бюджета – 500 000 000,00 рубля; за счет средств местных бюджетов – 7 904 400,51 рубля
Ожидаемые результаты реализации Программы	переселение 434 граждан из жилых помещений расселяемой площадью 7838,10 кв. метра в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции
Исполнитель Программы	Министерство строительства

Участники Программы	муниципальные образования, расположенные на территории Свердловской области (далее – муниципальные образования), на территориях которых находятся многоквартирные дома, признанные после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, реализующие мероприятия по переселению граждан за счет финансовой поддержки Фонда: 1) Асбестовский муниципальный округ Свердловской области; 2) муниципальный округ Дегтярск Свердловской области; 3) Городской округ «город Ирбит» Свердловской области; 4) муниципальный округ город Нижний Тагил Свердловской области; 5) Качканарский муниципальный округ Свердловской области; 6) Кушвинский муниципальный округ Свердловской области; 7) Нижнетуринский муниципальный округ Свердловской области; 8) муниципальный округ Первоуральск Свердловской области; 9) Полевской муниципальный округ Свердловской области; 10) муниципальный округ Ревда Свердловской области; 11) Тавдинский муниципальный округ Свердловской области; 12) Тугулымский муниципальный округ Свердловской области
Оценка эффективности социальных и экономических последствий реализации Программы	переселение 434 граждан из жилых помещений расселяемой площадью 7838,10 кв. метра в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции
Организация управления Программой и контроль за ходом реализации Программы	контроль за ходом реализации Программы осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований – участников Программы, Правительство Свердловской области, Фонд в соответствии с их полномочиями, установленными законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области

Раздел 1. Региональная адресная программа «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»

Глава 1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда на территории Свердловской области

1. Одними из приоритетных задач жилищной политики Российской Федерации являются обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан, решение проблемы аварийного жилищного фонда, не соответствующего установленным санитарным и техническим нормам. Проживание в аварийном жилищном фонде оказывает негативное влияние на здоровье граждан, увеличивает социальную напряженность, создает неравные условия доступа граждан к коммунальным услугам.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик городов и населенных пунктов Свердловской области, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность территорий.

2. Нормативными правовыми актами, регламентирующими решение проблемы аварийного жилищного фонда, являются:

1) на федеральном уровне:

Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ;

Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»;

постановление Правительства Российской Федерации от 20.08.2022 № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;

2) в Свердловской области:

Закон Свердловской области от 21 декабря 2015 года № 151-ОЗ «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016–2030 годы»;

постановление Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области».

3. Программа разработана для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения качества предоставляемых коммунальных услуг, стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий.

4. По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и Курганской области, по состоянию на 1 января 2017 года в ветхом и аварийном состоянии находилось более 1,4 млн. кв. метров общей площади жилых помещений, что составило 1,3%

от всего жилищного фонда Свердловской области, в том числе в многоквартирных домах – 1,2 млн. кв. метров.

Распределение домов по годам постройки:

до 1920 года – 3060 домов (3,2% от общего количества многоквартирных домов);

1921–1945 годы – 9093 дома (9,4% от общего количества многоквартирных домов);

1946–1970 годы – 43 949 домов (45,4% от общего количества многоквартирных домов);

1971–1995 годы – 34 456 домов (35,6% от общего количества многоквартирных домов);

после 1995 года – 6264 дома (6,5% от общего количества многоквартирных домов).

Глава 2. Цель и задачи Программы

5. Программа направлена на обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда с расселением к 31 декабря 2026 года не менее 7838,10 кв. метра аварийного жилищного фонда, в котором проживает не менее 434 человек.

6. Для достижения цели Программы необходимо решить задачи по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции до 31 декабря 2026 года, минимизации издержек по содержанию аварийных домов и сокращению сроков введения земельных участков, освободившихся после сноса домов, в хозяйственный оборот.

Проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда необходимо и возможно решить с помощью программно-целевого подхода, который позволяет достичь целей и решить поставленные задачи, увязать их решение с финансовыми ресурсами и получить максимальный результат.

Глава 3. Срок реализации Программы и критерии очередности участия в Программе муниципальных образований

7. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда будет реализовано до 31 декабря 2026 года.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда по делам, связанным с расселением аварийного жилищного фонда; из многоквартирных домов, которые расположены на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки; из аварийного жилищного фонда, расположенного на территориях опорных населенных пунктов.

Глава 4. Механизм реализации Программы и меры по обеспечению полноты и достоверности сведений об аварийном жилищном фонде

8. Механизм реализации Программы включает в себя взаимодействие Министерства строительства как главного распорядителя средств областного бюджета по Программе, участников Программы и граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции. Реализация Программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. В реализации мероприятий Программы участвуют следующие муниципальные образования:

- 1) Асбестовский муниципальный округ Свердловской области;
- 2) муниципальный округ Дегтярск Свердловской области;
- 3) Городской округ «город Ирбит» Свердловской области;
- 4) муниципальный округ город Нижний Тагил Свердловской области;
- 5) Качканарский муниципальный округ Свердловской области;
- 6) Кушвинский муниципальный округ Свердловской области;
- 7) Нижнетуринский муниципальный округ Свердловской области;
- 8) муниципальный округ Первоуральск Свердловской области;
- 9) Полевской муниципальный округ Свердловской области;
- 10) муниципальный округ Ревда Свердловской области;
- 11) Тавдинский муниципальный округ Свердловской области;
- 12) Тугулымский муниципальный округ Свердловской области.

10. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, приведен в приложении № 1 к Программе.

11. Органы местного самоуправления муниципальных образований, указанных в пункте 9 Программы, в течение 30 дней со дня поступления средств Фонда в областной бюджет получают от Министерства строительства уведомления о положительном решении Фонда по вопросу предоставления государственной поддержки за счет средств Фонда, заключают с Министерством строительства соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета местным бюджетам на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств, поступивших от Фонда (далее – соглашение), по форме, утвержденной приказом Министерства строительства.

12. Соглашение заключается в следующем порядке:

1) Министерство строительства в течение 7 рабочих дней после принятия постановления Правительства Свердловской области о распределении субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе за счет средств, поступивших от Фонда (далее – субсидия), направляет письменные уведомления администрациям муниципальных образований с указанием размера субсидии на очередной финансовый год и необходимости заключения соглашения;

2) муниципальные образования представляют в Министерство строительства:

выписку из местного бюджета на очередной финансовый год, содержащую выписку из свода доходов с указанием размера субсидии, выписку из свода расходов с указанием объемов средств местного бюджета и субсидии, направляемых на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

выписку из утвержденной муниципальной программы, содержащей мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

при строительстве многоквартирных жилых домов:

копию положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, в случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение экспертизы;

копию сводного сметного расчета стоимости строительства объекта;

копию заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта;

копию заключения об эффективности инвестиционного проекта, финансируемого полностью или частично за счет средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

копию разрешения на строительство объекта;

копию титульного списка объекта;

копию муниципального контракта и договоров (при наличии договоров), заключенных по строительству объекта;

при переселении граждан путем долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов – договор участия в долевом строительстве жилого дома с отметкой о государственной регистрации этого договора;

при переселении граждан путем приобретения жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, – свидетельство о государственной регистрации права собственности продавца (иные правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы на жилое помещение) либо муниципальный инвестиционный контракт на приобретение жилых помещений путем инвестирования в строительство;

при переселении граждан путем осуществления выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации – муниципальный правовой акт о выкупе жилого помещения, входящего в аварийный жилищный фонд, и соглашение администрации муниципального образования с собственником жилого помещения о выкупе жилого помещения;

копию соглашения, заключенного между муниципальным образованием и Департаментом государственных закупок Свердловской области, о передаче полномочия на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) при осуществлении закупок товаров, работ, услуг в рамках реализации государственных программ Свердловской области, за исключением муниципальных образований, определенных в соответствии с Порядком взаимодействия Департамента государственных закупок Свердловской области и

заказчиков при осуществлении закупок товаров, работ, услуг, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 24.03.2022 № 202-ПП «Об утверждении Порядка взаимодействия Департамента государственных закупок Свердловской области и заказчиков при осуществлении закупок товаров, работ, услуг»;

сведения об администраторе доходов бюджета по зачислению субсидии (наименование и код администратора дохода, код дохода, адрес, ИНН, КПП, номер лицевого счета администратора дохода, КБК, банк получателя, БИК, номер расчетного счета), оформленные письмом за подписью главы (главы администрации) муниципального образования, в двух экземплярах;

акты сверок расчетов на начало очередного финансового года;

3) Министерство строительства в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, осуществляет их рассмотрение и в течение 5 рабочих дней со дня получения полного пакета вышеуказанных документов заключает с администрацией муниципального образования соглашение.

13. Расходование муниципальными образованиями средств, предусмотренных соглашениями на реализацию Программы, осуществляется на:

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

строительство многоквартирных домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства многоквартирных домов), приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, строительство, приобретение домов блокированной застройки, строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной уполномоченным органом, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

строительство наемных домов;

предоставление указанным в пункте 1 части 6 статьи 13⁶ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ гражданам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение жилых помещений в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации;

предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территории жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную

собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем 25% нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от 25% до 100% указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных им случаях;

предоставление субсидии оператору комплексного развития территории, определенному в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в пункте 5 части 6 статьи 13⁶ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ, в размере до 100% нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра;

приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

иные направления, предусмотренные Правительством Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86, частями 2 и 3 статьи 88 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации мероприятий Программы с привлечением финансовой поддержки Фонда не допускаются.

14. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении № 2 к Программе.

Глава 5. Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы

15. Требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках Программы, указаны в приложении № 2 к методическим рекомендациям по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации

региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда», и предназначены для использования муниципальными заказчиками при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию:

1) требования к проектной документации на дом.

Проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья должны быть установлены, а мероприятия по обеспечению безопасности должны быть реализованы таким образом, чтобы в процессе строительства и эксплуатации жилье было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.

Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.08.2016 № 590/пр «Об утверждении свода правил «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 970/пр «Об утверждении СП 22.13330 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр «Об утверждении СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр «Об утверждении СП 59.13330 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр «Об утверждении СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;

приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара

на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12.03.2020 № 151 «Об утверждении свода правил СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст «Об утверждении национального стандарта Российской Федерации»;

2) требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье.

Строящиеся дома должны иметь:

положительное заключение экспертизы, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, в отношении проектной документации на строительство дома;

стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;

перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;

фундамент из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.

Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций, СИП-панелей (структурно-изоляционная панель), металлических сэндвич-панелей;

подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;

санитарный узел (раздельный или совмещенный), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;

внутридомовые инженерные системы, включая системы электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); холодного водоснабжения; водоотведения (канализации); газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания, с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией); отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); горячего водоснабжения; противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); локальные системы энергоснабжения (рекомендуется к использованию в случае экономической целесообразности);

принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).

Лифты рекомендуется оснащать кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; оборудованием для связи с диспетчером; аварийным освещением кабины лифта; светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;

общедомовые (коллективные) приборы учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях), внесенные в Государственный реестр средств измерений, средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности;

легкосбрасываемые оконные блоки;

освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;

при входах в подъезды дома – освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиками;

при входах в подвал (техническое подполье) дома – металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиками;

отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундамента;

организованный водосток;

благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией);

3) требования к функциональному оснащению и отделке помещений.

Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и иметь:

чистовую отделку «под ключ», в том числе входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; межкомнатные двери с наличниками и ручками; легкосбрасываемые оконные блоки со стеклопакетами класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками; вентиляционные решетки; подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;

установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем

и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки; выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;

напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;

отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (примыкающих) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (примыкающих) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;

отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленной на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки);

4) требования к материалам, изделиям и оборудованию.

Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.

Строительство многоквартирного дома должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.

Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

5) требование к энергоэффективности дома – класс энергетической эффективности дома не ниже класса «В», определяемый в соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:

применять легкобрасываемые оконные блоки со стеклопакетами класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;

производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;

проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;

выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);

проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других приборов учета, предусмотренных в проектной документации;

выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);

проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;

устраивать входные тамбуры в подъездах дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками;

обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома;

б) требования к эксплуатационной документации дома:

наличие паспортов и инструкций по эксплуатации, выданных предприятиями-изготовителями на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов, внутриквартирного инженерного оборудования, а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.08.2016 № 590/пр «Об утверждении свода правил «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» (в соответствии с проектной документацией).

Глава 6. Обоснование объема средств, предусмотренных на реализацию Программы, и объемы финансирования

16. Основными источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

средства Фонда;

средства областного бюджета;

средства бюджетов муниципальных образований, являющихся участниками Программы.

17. Общий объем финансирования Программы составляет 790 572 271,60 рубля, в том числе:

за счет средств Фонда – 282 667 871,09 рубля;

за счет средств областного бюджета – 500 000 000,00 рубля;

за счет средств местных бюджетов – 7 904 400,51 рубля.

18. Доля софинансирования мероприятий Программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением средств Фонда составляет:

за счет средств Фонда – не более 40,0%;

за счет средств консолидированного бюджета Свердловской области – не менее 60,0%.

19. Объем финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда с привлечением финансовой поддержки Фонда приведен в таблице 1.

Таблица 1

Но- мер стро- ки	Наименование муниципального образования	Объем финансирования (рублей)					
		всего	в том числе за счет средств				
			Фонда	областного бюджета	местного бюджета	дополнитель- ных средств за счет местного бюджета	внебюджет- ных источников финансиро- вания
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	2025 год						
2.	Асбестовский муниципальный округ Свердловской области	31 883 416,80	11 382 379,80	20 182 202,83	318 834,17	0,00	0,00
3.	Муниципальный округ Дегтярск Свердловской области	52 045 140,00	18 580 114,98	32 944 573,62	520 451,40	0,00	0,00
4.	Городской округ «город Ирбит» Свердловской области	78 718 915,20	28 102 652,73	49 829 073,32	787 189,15	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8
5.	Муниципальный округ город Нижний Тагил Свердловской области	74 534 793,60	26 608 921,30	47 180 524,36	745 347,94	0,00	0,00
6.	Качканарский муниципальный округ Свердловской области	38 580 062,40	13 773 082,28	24 421 179,50	385 800,62	0,00	0,00
7.	Кушвинский муниципальный округ Свердловской области	44 138 380,80	15 757 401,94	27 939 595,05	441 383,81	0,00	0,00
8.	Нижнетуринский муниципальный округ Свердловской области	49 050 621,60	17 511 071,91	31 049 043,47	490 506,22	0,00	0,00
9.	Муниципальный округ Первоуральск Свердловской области	21 546 175,20	7 691 984,55	13 638 728,90	215 461,75	0,00	0,00
10.	Полевской муниципальный округ Свердловской области	59 028 931,20	21 073 328,44	37 365 313,45	590 289,31	0,00	0,00
11.	Муниципальный округ Ревда Свердловской области	48 578 882,40	17 342 661,02	30 750 432,56	485 788,82	0,00	0,00
12.	Тавдинский муниципальный округ Свердловской области	197 319 206,80	70 876 526,96	124 470 809,98	1 971 869,86	0,00	0,00
13.	Тугулымский муниципальный округ Свердловской области	95 147 745,60	33 967 745,18	60 228 522,96	951 477,46	0,00	0,00

20. Объем финансирования мероприятий Программы рассчитан исходя из расселяемой площади жилых помещений многоквартирных домов, включенных в Программу, и стоимости одного квадратного метра жилого помещения, устанавливаемой в рамках реализации мероприятий Программы.

21. При расчете объема финансирования мероприятий Программы, реализуемых с привлечением средств Фонда, за планируемую стоимость одного квадратного метра жилого помещения принимается стоимость, устанавливаемая нормативным правовым актом уполномоченного исполнительного органа государственной власти Российской Федерации в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ:

в 2025 году стоимость одного квадратного метра жилого помещения в рамках реализации мероприятий Программы принимается равной стоимости, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года», в размере 102 552 рублей.

22. В случае заключения муниципального контракта с превышением установленной стоимости одного квадратного метра жилого помещения финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета, объем софинансирования мероприятий Программы из средств областного бюджета в этом случае не изменяется.

23. В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета, объем софинансирования мероприятий Программы из средств областного бюджета в этом случае не изменяется.

24. При выделении муниципальными образованиями дополнительных средств на финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем долевого финансирования, для таких муниципальных образований объем финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

25. Размер возмещения за изымаемое жилое помещение у собственника определяется статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

26. При приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, цена муниципального контракта формируется исходя из стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленной нормативным правовым актом муниципального образования для вторичного рынка жилья на территории соответствующего муниципального образования по состоянию на I квартал планируемого года, но не более стоимости одного квадратного метра, определенной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал планируемого года.

27. Объем средств Фонда и областного бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с лимитами финансовой поддержки за счет средств Фонда и законом Свердловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

28. Предусмотренные в рамках Программы средства Фонда и областного бюджета распределяются между бюджетами муниципальных образований исходя из расселяемой площади многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке после 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в утвержденные органами местного самоуправления

муниципальных образований муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2026 годах.

29. Средства бюджетов муниципальных образований, направляемые на реализацию мероприятий Программы, отражаются в нормативных правовых актах муниципальных образований и соглашениях, заключаемых между заказчиками Программы и администрациями муниципальных образований.

30. Финансирование сноса расселенных аварийных домов осуществляется за счет средств бюджетов муниципальных образований, включенных в Программу.

Глава 7. Порядок проведения мониторинга и осуществления контроля за ходом реализации Программы

31. Контроль за ходом реализации Программы возлагается на главного распорядителя средств областного бюджета.

32. Главный распорядитель средств областного бюджета осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы.

33. Органы местного самоуправления муниципальных образований, включенных в Программу, предоставляют в Министерство строительства информацию о ходе реализации Программы в рамках заключенных соглашений по форме и в сроки, установленные Министерством строительства.

34. Ответственность за достоверность и полноту предоставляемой информации возлагается на уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления каждого муниципального образования, участвующего в Программе.

Глава 8. Информационное и методическое обеспечение Программы

35. Министерство строительства и органы местного самоуправления муниципальных образований, включенных в Программу, обеспечивают своевременность, доступность, полноту информации о:

1) содержании нормативных правовых актов и решений органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований о подготовке, принятии и реализации Программы и муниципальных программ;

2) ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления муниципальных образований по выполнению муниципальных программ;

3) планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы, сроках ее завершения.

Глава 9. Планируемые показатели выполнения Программы

36. В результате реализации Программы планируется переселение 434 граждан из 185 жилых помещений расселяемой площадью 7838,10 кв. метра в многоквартирных домах, признанных аварийными после 1 января 2017 года в

установленном порядке в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции.

37. Планируемые показатели выполнения Программы с привлечением финансовой поддержки Фонда приведены в таблице 2.

Таблица 2

Но- мер стро- ки	Наименование муниципального образования	Количество аварийных многоквартирных домов, расселяемых по Программе (единиц)	Количество человек, расселяемых по Программе (человек)	Площадь жилых помещений, расселяемых по Программе (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	Асбестовский муниципальный округ Свердловской области	1	20	310,90
2.	Муниципальный округ Дегтярск Свердловской области	1	19	507,50
3.	Городской округ «город Ирбит» Свердловской области	8	79	865,90
4.	Муниципальный округ город Нижний Тагил Свердловской области	1	43	726,80
5.	Качканарский муниципальный округ Свердловской области	1	17	376,20
6.	Кушвинский муниципальный округ Свердловской области	1	30	430,40
7.	Нижнетуринский муниципальный округ Свердловской области	1	37	501,40
8.	Муниципальный округ Первоуральск Свердловской области	1	10	210,10
9.	Полевской муниципальный округ Свердловской области	1	33	575,60
10.	Муниципальный округ Ревда Свердловской области	1	20	473,70

1	2	3	4	5
11.	Тавдинский муниципальный округ Свердловской области	5	85	1931,80
12.	Тугулымский муниципальный округ Свердловской области	6	41	927,80

Приложение № 1
к региональной адресной программе
«Переселение граждан на территории
Свердловской области из аварийного жилищного
фонда в 2025 и 2026 годах»

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года

Номер строки	Наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 31 декабря 2026 года		Планируемая дата окончания переселения
					площадь, (кв. метров)	количество человек	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Всего подлежит переселению в 2025 и 2026 годах		x	x	7838,10	434	x
2.	По программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в том числе:		x	x	7838,10	434	x
3.	Итого по Асбестовскому муниципальному округу Свердловской области		x	x	310,90	20	x
4.	г. Асбест	г. Асбест, ул. Некрасова, д. 44	1950	28.09.2021	310,90	20	31.12.2026
5.	Итого по муниципальному округу Дегтярск Свердловской области		x	x	507,50	19	x
6.	г. Дегтярск	г. Дегтярск, ул. Старый Соцгород, д. 36	1939	03.07.2017	507,50	19	31.12.2026
7.	Итого по Городскому округу «город Ирбит» Свердловской области		x	x	865,90	79	x
8.	г. Ирбит	г. Ирбит, ул. Автоприцепная, д. 1	1960	23.10.2017	171,10	16	31.12.2026
9.	г. Ирбит	г. Ирбит, ул. Автоприцепная, д. 7	1959	21.12.2017	155,40	15	31.12.2026
10.	г. Ирбит	г. Ирбит, ул. Елизарьевых, д. 13	1917	29.09.2017	75,60	8	31.12.2026
11.	г. Ирбит	г. Ирбит, ул. Калинина, д. 43	1956	23.10.2017	145,70	11	31.12.2026
12.	г. Ирбит	г. Ирбит, ул. Карла Маркса, д. 57	1878	18.07.2017	83,70	6	31.12.2026

1	2	3	4	5	6	7	8
13.	г. Ирбит	г. Ирбит, ул. Карла Макса, д. 58	1899	18.07.2017	20,00	1	31.12.2026
14.	г. Ирбит	г. Ирбит, ул. Островского, д. 8	1940	29.09.2017	199,00	21	31.12.2026
15.	г. Ирбит	г. Ирбит, ул. Элеваторная, д. 16	1943	21.12.2017	15,40	1	31.12.2026
16.	Итого по муниципальному округу город Нижний Тагил Свердловской области		х	х	726,80	43	х
17.	г. Нижний Тагил	г. Нижний Тагил, ул. Лебяжинская, д. 8	1953	06.12.2018	726,80	43	31.12.2026
18.	Итого по Качканарскому муниципальному округу Свердловской области		х	х	376,20	17	х
19.	г. Качканар	г. Качканар, пер. Строителей, д. 7	1959	29.12.2017	376,20	17	31.12.2026
20.	Итого по Кушвинскому муниципальному округу Свердловской области		х	х	430,40	30	х
21.	г. Кушва	г. Кушва, ул. Прокофьева, д. 14	1960	20.12.2021	430,40	30	31.12.2026
22.	Итого по Нижнетуринскому муниципальному округу Свердловской области		х	х	501,40	37	х
23.	г. Нижняя Тура	г. Нижняя Тура, ул. Малышева, д. 47	1962	19.09.2017	501,40	37	31.12.2026
24.	Итого по муниципальному округу Первоуральск Свердловской области		х	х	210,10	10	х
25.	г. Первоуральск	г. Первоуральск, ул. Медиков, д. 7, к. А	1951	31.05.2021	210,10	10	31.12.2026
26.	Итого по Полевскому муниципальному округу Свердловской области		х	х	575,60	33	х
27.	г. Полевской	г. Полевской, ул. Ленина, д. 28	1950	13.08.2020	575,60	33	31.12.2026
28.	Итого по муниципальному округу Ревда Свердловской области		х	х	473,70	20	х
29.	г. Ревда	г. Ревда, ул. Карла Либкнехта, д. 57	1949	26.03.2021	473,70	20	31.12.2026
30.	Итого по Тавдинскому муниципальному округу Свердловской области		х	х	1931,80	85	х
31.	г. Тавда	г. Тавда, ул. 4-я Линия, д. 5	1931	19.12.2017	419,80	13	31.12.2026
32.	г. Тавда	г. Тавда, ул. Карла Либкнехта, д. 27	1942	13.01.2021	356,40	21	31.12.2026
33.	г. Тавда	г. Тавда, ул. Лесопильщиков, д. 29	1929	26.12.2019	233,60	17	31.12.2026
34.	г. Тавда	г. Тавда, ул. Серова, д. 1	1939	02.04.2018	475,20	14	31.12.2026
35.	г. Тавда	г. Тавда, ул. Энгельса, д. 21	1942	28.12.2020	446,80	20	31.12.2026
36.	Итого по Тугулымскому муниципальному округу Свердловской области		х	х	927,80	41	х
37.	д. Галашова	д. Галашова, ул. Молодежная, д. 2	1987	30.08.2017	127,50	5	31.12.2026
38.	д. Ядрышникова	д. Ядрышникова, ул. Комсомольская, д. 20	1994	30.12.2019	171,90	6	31.12.2026
39.	д. Ядрышникова	д. Ядрышникова, ул. Юбилейная, д. 20	1967	30.12.2019	78,90	13	31.12.2026

1	2	3	4	5	6	7	8
40.	п. Бахметское	п. Бахметское, ул. Железнодорожная, д. 2, к. А	1960	30.12.2019	79,90	2	31.12.2026
41.	п. Бахметское	п. Бахметское, ул. Железнодорожная, д. 3	1969	30.12.2019	353,40	11	31.12.2026
42.	п. Ертарский	п. Ертарский, ул. Кирова, д. 15	1870	17.12.2019	116,20	4	31.12.2026

Номер строки	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								
				всего	в том числе:							
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории		Переселение в свободный жилищный фонд	приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан
					расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь		
кв. м	рублей	кв. м	кв. м	рублей	рублей	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в том числе:	7838,10	790 572 271,60	5721,60	5721,60	572 444 055,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Всего по этапу 2025 года	7838,10	790 572 271,60	5721,60	5721,60	572 444 055,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Асбестовский муниципальный округ Свердловской области	310,90	31 883 416,80	268,90	268,90	27 576 232,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Городской округ «город Ирбит» Свердловской области	865,90	78 718 915,20	767,60	767,60	68 638 053,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Муниципальный округ город Нижний Тагил Свердловской области	726,80	74 534 793,60	726,80	726,80	74 534 793,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Муниципальный округ Дегтярск Свердловской области	507,50	52 045 140,00	507,50	507,50	52 045 140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Качканарский муниципальный округ Свердловской области	376,20	38 580 062,40	295,10	295,10	30 263 095,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.	Кушвинский муниципальный округ Свердловской области	430,40	44 138 380,80	347,70	347,70	35 657 330,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Нижнетуринский муниципальный округ Свердловской области	501,40	49 050 621,60	344,40	344,40	31 001 469,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Муниципальный округ Первоуральск Свердловской области	210,10	21 546 175,20	154,70	154,70	15 864 794,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Полевской муниципальный округ Свердловской области	575,60	59 028 931,20	464,40	464,40	47 625 148,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Муниципальный округ Ревда Свердловской области	473,70	48 578 882,40	473,70	473,70	48 578 882,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Тавдинский муниципальный округ Свердловской области	1931,80	197 319 206,80	1175,50	1175,50	120 630 709,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Тугулымский муниципальный округ Свердловской области	927,80	95 147 745,60	195,30	195,30	20 028 405,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Но- мер стро- ки	Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
	Всего			в том числе:									дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
				строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	предоставле- ние по договорам социального найма	предоставле- ние по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставле- ние по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставле- ние по договорам мены		
					в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию									
	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
	кв. м	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	кв. м	рублей	рублей	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
1	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1.	2116,50	2116,50	218 128 216,03	0,00	0,00	0,00	0,00	2116,50	218 128 216,03	0,00	0,00	0,00	2116,50	0,00	0,00	0,00
2.	2116,50	2116,50	218 128 216,03	0,00	0,00	0,00	0,00	2116,50	218 128 216,03	0,00	0,00	0,00	2116,50	0,00	0,00	0,00
3.	42,00	42,00	4 307 184,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42,00	4 307 184,00	0,00	0,00	0,00	42,00	0,00	0,00	0,00
4.	98,30	98,30	10 080 861,60	0,00	0,00	0,00	0,00	98,30	10 080 861,60	0,00	0,00	0,00	98,30	0,00	0,00	0,00
5.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	81,10	81,10	8 316 967,20	0,00	0,00	0,00	0,00	81,10	8 316 967,20	0,00	0,00	0,00	81,10	0,00	0,00	0,00
8.	82,70	82,70	8 481 050,40	0,00	0,00	0,00	0,00	82,70	8 481 050,40	0,00	0,00	0,00	82,70	0,00	0,00	0,00
9.	157,00	157,00	18 049 152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	157,00	18 049 152,00	0,00	0,00	0,00	157,00	0,00	0,00	0,00
10.	55,40	55,40	5 681 380,80	0,00	0,00	0,00	0,00	55,40	5 681 380,80	0,00	0,00	0,00	55,40	0,00	0,00	0,00
11.	111,20	111,20	11 403 782,40	0,00	0,00	0,00	0,00	111,20	11 403 782,40	0,00	0,00	0,00	111,20	0,00	0,00	0,00
12.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	756,30	756,30	76 688 497,63	0,00	0,00	0,00	0,00	756,30	76 688 497,63	0,00	0,00	0,00	756,30	0,00	0,00	0,00
14.	732,50	732,50	75 119 340,00	0,00	0,00	0,00	0,00	732,50	75 119 340,00	0,00	0,00	0,00	732,50	0,00	0,00	0,00

**ПЛАН
мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года**

Номер стро-ки	Наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области	Число жителей, плани-руемых к пересе-лению	Количество расселяемых жилых помещений		Расселяемая площадь жилых помещений		Источники финансирования региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2025 и 2026 годах»					Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: возмещение части стоимости жилых помещений			
			всего	в том числе:		всего	в том числе:		всего	в том числе:			всего	в том числе:		всего	в том числе:	
				собствен-ность граждан	муници-пальная собствен-ность		собственность граждан	муници-пальная собствен-ность		за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий»	за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории (далее – ДРЗТ)	за счет пересе-ления граждан в свобод-ный муници-пальный жилищ-ный фонд		за счет средств собст-венни-ков жилых помеще-ний	за счет средств иных лиц (инвес-тора по ДРЗТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в том числе:	434	185	138	47	7838,10	5721,60	2116,50	790 572 271,60	282 667 871,09	500 000 000,00	7 904 400,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Всего по этапу 2025 года	434	185	138	47	7838,10	5721,60	2116,50	790 572 271,60	282 667 871,09	500 000 000,00	7 904 400,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Асбестовский муниципальный округ Свердловской области	20	7	6	1	310,90	268,90	42,00	31 883 416,80	11 382 379,80	20 182 202,83	318 834,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Городской округ «город Ирбит» Свердловской области	79	32	29	3	865,90	767,60	98,30	78 718 915,20	28 102 652,73	49 829 073,32	787 189,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
5.	Муниципальный округ город Нижний Тагил Свердловской области	43	16	16	0	726,80	726,80	0,00	74 534 793,60	26 608 921,30	47 180 524,36	745 347,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Муниципальный округ Дегтярск Свердловской области	19	12	12	0	507,50	507,50	0,00	52 045 140,00	18 580 114,98	32 944 573,62	520 451,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Качканарский муниципальный округ Свердловской области	17	9	7	2	376,20	295,10	81,10	38 580 062,40	13 773 082,28	24 421 179,50	385 800,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Кушвинский муниципальный округ Свердловской области	30	11	9	2	430,40	347,70	82,70	44 138 380,80	15 757 401,94	27 939 595,05	441 383,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Нижнетуринский муниципальный округ Свердловской области	37	16	11	5	501,40	344,40	157,00	49 050 621,60	17 511 071,91	31 049 043,47	490 506,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Муниципальный округ Первоуральск Свердловской области	10	5	4	1	210,10	154,70	55,40	21 546 175,20	7 691 984,55	13 638 728,90	215 461,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Полевской муниципальный округ Свердловской области	33	9	7	2	575,60	464,40	111,20	59 028 931,20	21 073 328,44	37 365 313,45	590 289,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Муниципальный округ Ревда Свердловской области	20	11	11	0	473,70	473,70	0,00	48 578 882,40	17 342 661,02	30 750 432,56	485 788,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Тавдинский муниципальный округ Свердловской области	85	34	21	13	1931,80	1175,50	756,30	197 319 206,80	70 876 526,96	124 470 809,98	1 971 869,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Тугулымский муниципальный округ Свердловской области	41	23	5	18	927,80	195,30	732,50	95 147 745,60	33 967 745,18	60 228 522,96	951 477,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года

Номер строки	Наименование муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области	Расселяемая площадь (кв. м)			Количество переселяемых жителей (человек)		
		2025 год	2026 год	всего	2025 год	2026 год	всего
1.	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в том числе:	1156,18	6681,92	7838,10	65	369	434
2.	Всего по этапу 2025 года	1156,18	6681,92	7838,10	65	369	434
3.	Асбестовский муниципальный округ Свердловской области	46,64	264,26	310,90	3	17	20
4.	Городской округ «город Ирбит» Свердловской области	115,14	750,76	865,90	11	68	79
5.	Муниципальный округ город Нижний Тагил Свердловской области	109,02	617,78	726,80	6	37	43
6.	Муниципальный округ Дегтярск Свердловской области	76,13	431,37	507,50	3	16	19
7.	Качканарский муниципальный округ Свердловской области	56,43	319,77	376,20	3	14	17
8.	Кушвинский муниципальный округ Свердловской области	64,56	365,84	430,40	5	25	30
9.	Нижнетуринский муниципальный округ Свердловской области	71,75	429,65	501,40	5	32	37
10.	Муниципальный округ Первоуральск Свердловской области	31,52	178,58	210,10	2	8	10
11.	Полевской муниципальный округ Свердловской области	86,34	489,26	575,60	5	28	33
12.	Муниципальный округ Ревда Свердловской области	71,06	402,64	473,70	3	17	20
13.	Тавдинский муниципальный округ Свердловской области	288,42	1643,38	1931,80	13	72	85
14.	Тугулымский муниципальный округ Свердловской области	139,17	788,63	927,80	6	35	41